



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E
AMBIENTE**

Numero 464 Del 24-11-25

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE PRESENTATE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO GENERALE 2025 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
--

Richiamata la Legge Regionale 8 agosto 2001, n.24 e successive modifiche e integrazioni recante “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*” ed in particolare:

- l'art. 15, commi 1 e 2, che definisce i requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), delegando all'Assemblea legislativa la deliberazione dei limiti di reddito per l'assegnazione degli alloggi di erp e per la permanenza degli stessi, da aggiornare periodicamente dalla Giunta regionale sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo quale risulta dalle determinazioni ISTAT;
- l'art. 25 comma 1 che dispone che il Comune assegni gli alloggi di erp su istanza degli interessati tramite concorso pubblico o mediante formazione di una graduatoria aperta;
- l'art. 25 comma 3 che prescrive l'adozione da parte del Comune di un regolamento disciplinante, in particolare, i contenuti della domanda di assegnazione di alloggio e le modalità di presentazione, i criteri di priorità per l'assegnazione ed i punteggi da attribuire in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive dei nuclei richiedenti, il contenuto del bando di concorso e le forme di pubblicazione dello stesso, il procedimento di formazione e pubblicazione della graduatoria e delle modalità di aggiornamento di essa, le modalità di assegnazione degli alloggi tra cui l'istituzione di apposite commissioni per la formazione della graduatoria, le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive, le modalità di assegnazione dell'alloggio con particolare riguardo alla scelta, alla consegna e alla rinuncia ed ai termini per l'occupazione, le assegnazioni in deroga alla graduatoria per situazioni di emergenza abitativa;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.894 del 13/06/2016 “*Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp*” nella quale viene stabilita la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii., e la metodologia di determinazione del canone ERP, ai sensi dell'art. 35, della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.739 del 31/05/2017 avente ad oggetto “*Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp definita dalla DGR n. 894/2016*” che approva i correttivi al valore ISEE e al patrimonio immobiliare per l’accesso e la permanenza negli alloggi erp a far data dal 01/10/2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 30/10/2017 “*Approvazione del regolamento riguardante la determinazione dei requisiti economici per l’accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e le modalità per il calcolo e l’applicazione dei canoni di ERP*” che recepisce i requisiti economici per l’accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica ex D.G.R. n.739 del 31/05/2017;
- la Deliberazione dell’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 di approvazione delle proposte contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n°163 del 02/05/2018 avente ad oggetto “*Atto unico sull’edilizia residenziale pubblica*”, che stabilisce i nuovi requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp e prevede che i limiti di reddito siano aggiornati, sulla base dell’andamento dei prezzi al consumo quale risulta dalle determinazioni ISTAT, ai sensi dell’art. 15, comma 2, L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii., dal dirigente del Servizio regionale competente per materia con cadenza triennale;
- la Determinazione n.12898 del 07/07/2021 del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna “*Aggiornamento ex art.15 comma 2 della L.R. n.24/2001 dei limiti di reddito per l’accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 – maggio 2021*” che stabilisce i nuovi limiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi erp a far data dal 01/10/2021;
- la Determinazione n.4147 del 28/02/2025 del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna “*Aggiornamento ex art.15 comma 2 della L.R. n.24/2001 dei limiti di reddito per l’accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024*” che stabilisce i nuovi limiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi erp e l’immediata applicazione;

Visto il “*Regolamento comunale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 19/02/2025 che all’art. 2 definisce che l’assegnazione degli alloggi avviene mediante Bando di concorso generale indetto dal Comune di norma ogni due anni, e all’art. 3 stabilisce i contenuti del Bando;

Richiamata la determinazione n°302 del 06/08/2025 con la quale è stato approvato il “*Bando di concorso generale per la predisposizione della graduatoria per l’assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*” prevedendo per la presentazione delle domande il periodo dal 08/09/2025 al 18/10/2025;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione del bando di concorso generale sono pervenute n. 74 domande di assegnazione, di cui
 - n. 66 sono state dichiarate ammissibili;
 - n. 8 non sono state ammesse per mancanza dei requisiti da parte dei richiedenti;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- come previsto dalla *Convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale con l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia* (Acer) approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 27-07-23 che all'art. 9.1 dell'Allegato A, la raccolta delle domande, la loro istruttoria e la formazione della graduatoria provvisoria sono state svolte da Acer Reggio Emilia;

Vista la graduatoria provvisoria allegata alla presente determina come parte integrante e sostanziale, contenente l'indicazione in ordine decrescente del punteggio conseguito da ciascun concorrente;

Ritenuto necessario procedere entro 60 giorni dalla scadenza del bando alla formazione ed approvazione della graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione degli alloggi di erp del Comune di Sant'Ilario d'Enza, presentate a seguito della pubblicazione del bando di concorso generale 2025, come disposto al comma 5 dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che ai fini della tutela della privacy ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 in attuazione delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679, nella graduatoria provvisoria pubblicata i richiedenti, i cui dati identificativi sono conservati agli atti dell'ufficio Tecnico, vengono identificati dal codice domanda corrispondente alla parte conclusiva del proprio codice fiscale;

Rilevata la possibilità, per gli interessati, di presentare ricorso alla Commissione di cui all'art.7 del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di erp entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, come disposto al comma 7 dell'art. 6 del Regolamento di cui sopra;

Richiamati:

- l'art. 51 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- i decreti del Sindaco n. 36 del 31/12/2024, n. 1 del 7/01/2025, n. 6 del 28/02/2025, n. 10 del 27/03/2025, n.15 del 19/05/2025, n. 18 del 29/05/2025, n. 22 del 08/07/2025, n.33 del 29/09/2025 e n. 36 del 31/10/2025 di nomina dei titolari degli incarichi di elevata qualificazione, della relativa decorrenza e di nomina degli incaricati della loro sostituzione;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 e 49 del 23/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione relativi al triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate ai responsabili della gestione le risorse finanziarie e gli obiettivi di gestione da conseguire per il triennio 2025-2027, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del PIAO per il triennio 2025-2027 n. 35 del 27/03/2025, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
- il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e le relative disposizioni integrative e correttive introdotte con D. Lgs. 31/12/2024, n. 209;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- l'art. 26 comma 3 bis del D. Lgs. 9/04/08, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 13/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 3/08/2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

Riconosciuta alla sottoscritta la competenza per l'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 51 dello *Statuto Comunale*, e degli artt.3 e 17 del *Regolamento Comunale di Contabilità*;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. **di approvare** la graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Sant'Ilario d'Enza presentate a seguito della pubblicazione del "*Bando di concorso generale per la predisposizione della graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*", allegata alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **di pubblicare** la graduatoria provvisoria, nonché le modalità e i termini per il ricorso, a decorrere dal 27/11/2025 per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento ad Acer Reggio Emilia per gli adempimenti di competenza secondo quanto previsto dalla Convenzione approvata con D.C.C. n. 37 del 27-07-23;
4. **di dare atto** che:
 - gli interessati potranno presentare ricorso alla Commissione di cui all'art.7 del Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio secondo le modalità indicate nell'allegato alla presente;
 - la graduatoria definitiva verrà redatta dalla Commissione sopra citata entro 60 giorni dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria;
 - l'impegno economico per il pagamento delle attività svolte da Acer e dai membri della commissione che redigerà la graduatoria definitiva verrà assunto con atto successivo;
 - il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale www.comune.santilariodenza.re.it secondo quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, dalle Linee guida per l'applicazione degli obblighi di pubblicità e trasparenza del Comune di Sant'Ilario d'Enza (Delibera G.C. n. 52 del 26.06.2014) e dalla Legge 190/2012 art. 1 comma



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

32 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AD INTERIM

Pelosi Anna Maria

*(documento firmato digitalmente ai
sensidell'art.21 del Decreto Lgs.*

82/2005)