

ASCOLTARE IL TERRITORIO

Fase 3



**Percorso di urbanistica
partecipata per il nuovo
Piano Urbanistico**

REPORT DI SINTESI “LINEE STRATEGICHE VERSO IL POC”



GRUPPO DI LAVORO

Marcello Moretti, Sindaco del Comune di Sant'Ilario d'Enza
Giordano Colli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Sant'Ilario d'Enza

responsabile del progetto

arch. Federica Bertoletti, Comune di Sant'Ilario d'Enza

ideazione e conduzione percorso di partecipazione

arch. Federica Bertoletti, Comune di Sant'Ilario d'Enza

dott. Andrea Panzavolta, Form_Activa

dott. Marco Aicardi, Form_Activa



INDICE

Premessa

La terza fase del percorso di partecipazione

La camminata e il laboratorio OST:

Riqualificazione di via Roma e Viale Gramsci

Progetto piazze

Piano Particolareggiato Montanari e Gruzza

Piano Particolareggiato Area Ex.Europa e riqualificazione area stazione



PREMESSA

ASCOLTARE IL TERRITORIO

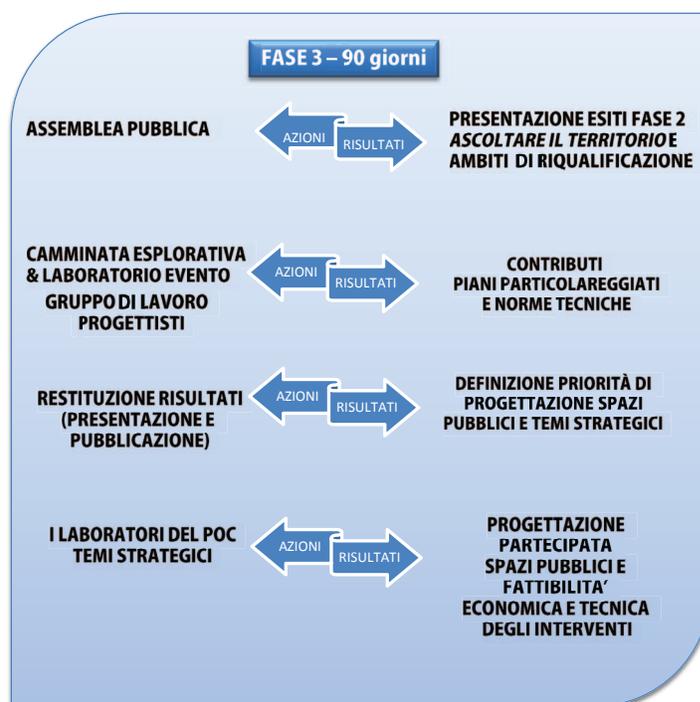


Il Comune di Sant'Ilario ha organizzato un percorso di ascolto che è stato caratterizzato in una **prima fase** (2011-2012) da numerose attività informative e comunicative destinate alla cittadinanza e attività di ascolto dei cosiddetti "portatori d'interesse". In una **seconda fase** (2012-2013), più operativa, i cittadini hanno contribuito alla definizione del Documento preliminare del Piano Strutturale e lo Statuto del Territorio.

Il comune di Sant'Ilario d'Enza, grazie al contributo della Regione Emilia Romagna, ha dato inizio alla **terza fase** del percorso partecipativo, per accompagnare e condividere con la comunità locale le priorità urbanistiche e sociali inerenti la stesura del POC, con particolare riferimento agli ambiti di riqualificazione del centro storico e alla manovra sui servizi per la collettività.

Il processo partecipativo ha previsto un incontro in cui sono stati presentati i rapporti di consequenzialità tra il percorso e il Documento Preliminare e i progetti di riqualificazione per il centro storico. In seguito è stata organizzata una giornata di progettazione partecipata, attraverso una camminata esplorativa e un laboratorio creativo (OST), per definire le priorità progettuali rispetto agli spazi pubblici.

Per i luoghi, le funzioni e i temi urbanistici di maggiore rilevanza saranno organizzati una serie di incontri di progettazione partecipata, denominati "Le linee strategiche verso il POC". I laboratori saranno organizzati attraverso una logica di interesse tematico e/o geografico con l'obiettivo di far emergere una visione rispetto alla qualità dello spazio pubblico. A conclusione sarà organizzata un'Assemblea di restituzione aperta alla cittadinanza.



LA TERZA FASE DEL PERCORSO DI PARTECIPAZIONE

Sabato 12 ottobre 2013 i cittadini hanno aderito all'invito promosso dall'Amministrazione comunale, per partecipare ad una camminata esplorativa (h.10- h.13, 30 partecipanti) e ad un laboratorio creativo (h.14- h.18, 15 partecipanti). La giornata aveva l'obiettivo di definire le priorità progettuali rispetto agli spazi pubblici degli ambiti di riqualificazione (intervento di riqualificazione di via Roma e via Gramsci, piano particolareggiato area Montanari Gruzza, piano particolareggiato area Ex conserviera Europa, area ex Mulino Maioli, progetto riqualificazione delle piazze del centro storico).

La camminata esplorativa ha previsto la visita guidata dei principali ambiti di riqualificazione prossimi al centro e per ognuno di questi è stato descritto, dai tecnici referenti del progetto, il tipo di intervento proposto e le eventuali ipotesi progettuali.

I partecipanti hanno avuto la possibilità di porre domande e chiarimenti in merito agli interventi; inoltre era possibile fotografare un elemento urbano e/o architettonico per definirne la rilevanza o la non adeguatezza.

Il laboratorio ost ha aiutato l'emersione delle principali istanze inerenti le progettualità condivise durante la camminata esplorativa, permettendo ai partecipanti di confrontarsi direttamente con i tecnici e gli amministratori e di esprimere idee e proposte innovative e in sintonia con le previsioni.



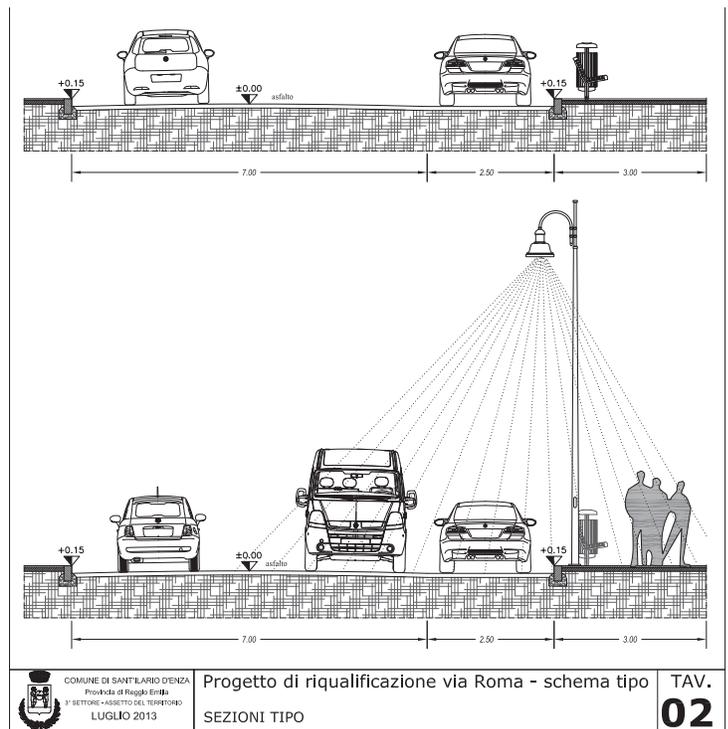
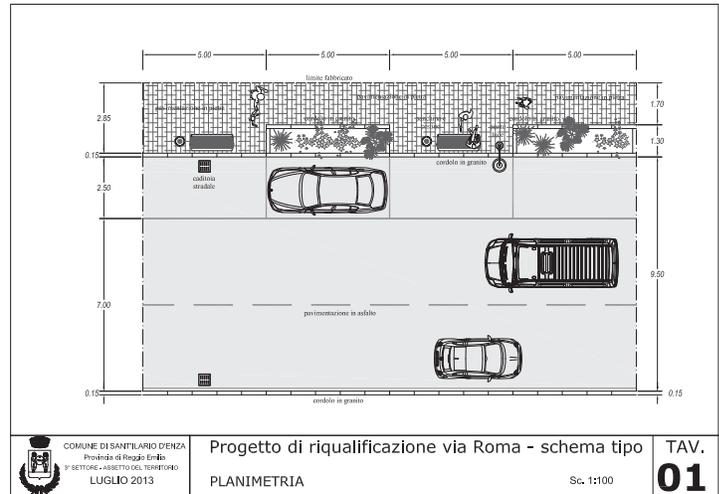
LA CAMMINATA E IL LABORATORIO OST

Riqualificazione di via Roma e Viale Gramsci

In generale i partecipanti chiedono che gli interventi di riqualificazione di **via Roma** e di **viale Gramsci** possano fungere da collegamento per mettere in rete gli ambiti di riqualificazione di Montanari Gruzza, del futuro Boulevard verde di Via Ferrari, con la zona della stazione e della ex Europa, mantenendo le piazze come punto di ritrovo e attrazione di un centro che "prende maggiore respiro".

Progetto piazze

- non solo pedonalizzazione (parziale), ma definire nuove destinazioni d'uso;
- non solo pavimentazione, ma qualità dello spazio urbano (pochi elementi di qualità e prevedendo zone a verde);
- interventi "nuovi" (esempio piazza Banca d'Italia a Reggio Emilia);
- prevedere nuovi volumi destinati ad attrarre (edificio di estrema qualità architettonica e contenitore della cultura, con funzioni "vivacizzanti", pubbliche e private);
- serena vivibilità delle piazze/centro e degli eventi ad esse collegati; garantire massima accessibilità (abbattimento barriere architettoniche, percorsi pedonali protetti, allontanare le auto dalle zone destinate allo svago e ai pedoni);
- valorizzare l'attuale parcheggio sotterraneo del "grattacielo" e incentivarlo come parcheggio pubblico ad uso delle piazze.





Piano Particolareggiato Montanari e Gruzza

Il piano particolareggiato è un intervento ritenuto prioritario: pertanto si auspica che i privati proprietari delle aree si attivino per realizzarlo quanto prima. L'intervento è strettamente connesso alla previsione del futuro boulevard verde in via Ferrari ed è opportuno che preveda l'ampliamento del cortile della scuola elementare. Inoltre è necessario prevedere un'area sosta ad uso pubblico, accessibile da via Roma e un collegamento ciclopedonale dalle zone pedonali interne al piano particolareggiato verso Via Libertà e un collegamento ciclopedonale che colleghi via Roma a via Ferrari.

Scenari futuri



Arteas Progetti



Arteas Progetti



mapp. 61	S= 1600.76mq
mapp. 73	S= 507.10mq
mapp. 124	S= 3359.23mq
mapp. 148	S= 1248.39mq
mapp.157	S= 318.99mq
mapp. 159	S= 71.63mq
TOTALE	S= 7106.10mq

Planimetrie di progetto



pianta piano terra



Piano Particolareggiato Area Ex.Europa e riqualificazione area stazione

L'intervento è considerato prioritario, nello specifico è richiesto:

- verificare l'area parcheggi prevista in prolungamento di Via Togliatti, in relazione alla capacità della strada;
- prevedere il prolungamento di via Fellini fino alla stazione dei treni/al nuovo parcheggio previsto dal piano particolareggiato Ex. Europa (area ex mobilificio);
- verificare se spostare la scuola Ipsia nell'edificio storico della ex Conserviera Europa, oppure se delocalizzarlo nel polo scolastico di Montecchio; creare un polo scolastico che comprenda diversi gradi di istruzione (ad es. inserendo la Munari); quindi convertire l'attuale edificio Ipsia a spazio destinato ai giovani e alla cultura, nell'ambito di un polo culturale integrato al Cinema Forum;
- verificare la realizzazione della metropolitana di superficie Parma – Reggio Emilia – Bologna per poter caratterizzare le funzioni prossime alla stazione;
- riqualificare il magazzino e il baracchino del piazzale della stazione;
- realizzare un'area parcheggi a nord della stazione, con sottopasso pedonale contiguo all'esistente.



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

LEGENDA

- ① Edificio ad uso direzionale, commerciale, funzioni di servizio e altri
- ② Edificio residenziali
- ③ Edificio storico ad uso direzionale
- ④ Ex edificio esistente al sub-comparto di attuazione
- ⑤ Cinema
- ⑥ Spazio pubblico
- ⑦ Area verde
- ⑧ Parcheggio pubblici
- ⑨ Ingresso ai garage interni
- ⑩ Stazione ferroviaria
- ⑪ Fermata autobus
- ⑫ Nuovo chiosco bar
- ⑬ Rotatoria in progetto
- ⑭ Stazione nord

PROGETTISTI

ACV Architetti

Arch. Michele Alinovi, Gianluca Catellani, Marianna Vanoni
 Viale Rustici 2, 43100 PARMA tel/fax 0521/921857 e-mail info@acvarchitetti.it





**Si ringrazia per la partecipazione
e collaborazione:**

Alberto Iotti
Ambra Prati
Caterina Villani
Corrado Cacciani
Eva Coisson
Fabrizio Ferri
Famiglia Montanari
Famiglia Cantarelli
Gianluca Catellani
Gianni Visentin
Giorgio Cucchi
Giulia Lorenzani
Laura Alberti
Luca Tirelli
Mafalda Bonati
Maria Ghielmi
Mauro Pecchini
Mauro Poletti
Nicola De Luca
Pietro Micucci
Rita Iotti
Roberto Denti
Rodolfo Marchiani
Rosa Improta
Samuele Bertani
Stefano Ubaldi
Teddi Rossi
Vito Papa
William Colli

