Comune di Sant'Ilario d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

PSC
RUE
POC

L.1150/1942 - L.R. 20/2000 e s.m.i

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco
Marcello Moretti

Assessore all'Urbanistica
Daniele Menozzi
Giordano Colli (fino all'adozione)

Segretario Comunale
dott.ssa Anna Maria Pecosi

Ufficio Tecnico Comunale
Stefano Ubaldi ingegnere
Federica Bertoldi architetto (resp.procedimento)

Progettisti
Raffaella Badozzi architetto
Francesco Sacchetti architetto
Federica Bertoldi architetto (UT Comune)

Geologia
dott.geol. Giorgio Neri
dott. geol. Marco Rogna
(AMBITER s.r.l.)

Archeologia
dott. Ivan Chiesi
dott. Paola Mazzieri
(ARCI Archeosistemi soc. coop.)

PSC - PROGETTO DI PIANO **B**

PROGETTO
CARTA DI PIANO
elab. 6
scala 1:5.000

febbraio 2015

adozione:	delibera C.C. n.17 del 10 marzo 2014
riserva Provincia:	decreto P.P.n. 34 del 21 novembre 2014
approvazione:	delibera C.C. n. del

LEGENDA PSC

TERRITORIO RURALE (TIT. III)

Aree di valore naturale e ambientale (art. 10)

Ambito di pertinenza dell'Enza
- Aree c ("acca A del Prg)
- zona di tutela dei caratteri ambientali del fiume Enza

Ambito di pertinenza del reticolo idraulico minore
- Aree di rit, canali, scoli
- Zona di tutela (fasce ripariali)

Ambiti agricoli (art. 11)
- Ambiti agricoli periurbano
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico rientrante nel sistema delle bonifiche storiche
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico Spalletti-Vararie (struttura insediativa storica non urbana)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico La Cremonella (struttura insediativa storica non urbana)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola
- Edifici produttivi in ambito agricolo
- Edifici incongrui in ambito agricolo
- Aree insertte in PAE/PAE

TERRITORIO URBANO (TIT. IV)

Ambiti di trasformazione (TIT. IV - CAPO 1) (art. 15)
- Ambiti da assoggettare a ristrutturazione urbanistica destinati a nuovi insediamenti
- Ambiti insediificati destinati a spazi pubblici strutturanti il disegno urbano e territoriale

Ambiti urbani consolidati e ambiti da riqualificare (TIT. IV – CAPO 2)

Spine urbane centrali (art. 20):
- Verde pubblico con valore di spina urbana
- Attrezzature pubbliche rientranti nella spina urbana
- Contesti prefunzionali - ambiti consolidantisti da riqualificare
- Centro storico - ambiti consolidantisti da riqualificare
- Contesti prevalentemente residenziali - ambiti consolidatisti da riqualificare

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali (art. 21):
- Contesti residenziali
- Contesti con carattere di tipicità nell'ambito urbano
- Significative aree di verde privato
- Nuclei minori in territorio rurale aventi valore identitario

Ambiti urbani consolidati specializzati per attività produttive (TIT. IV - CAPO 4)
- Ambiti specializz. per attività produtt. prevalentem. manifatturiere di interesse comunale (art. 28)
- Insediamenti commerciali di competenza comunale (art. 29)

Dotazioni territoriali (TIT. IV - CAPO 3)

Principali infrastrutture e impianti tecnologici inerenti alle urbanizzazioni
- Linea elettriche alta tensione
- Aree preferenziali per impianti energia rinnovabile di programmazione pubblica
- Pozzi dell'acquedotto

Attrezzature e spazi collettivi di rilevanza comunale
- Attrezzature scolastiche di interesse comune, religiose, ecc.
- Verde pubblico
- Verde pubblico per attività sportiva
- Attrezzature sportive di nuovo impianto
- P Parcheggi di interquartiere e principali parcheggi urbani
- P Parcheggi di interquartiere bici

Attrezzature e spazi collettivi di rilevanza comunale/sovracomunale
- Attrezzature e servizi di interesse generale
- S Scuole superiori o complesse scolastici con scuole superiori
- Potenziali centri di attività e servizi di rilevanza sovracomunale

Dotazioni ecologiche e ambientali
- Aree verdi con esclusiva funzione ambientale

Territorio urbanizzato al 2013
- Perimetro del territorio urbanizzato dei centri abitati di S.Ilario e Calerno

RETE DELLA MOBILITA' (TIT. V)

Rete ferroviaria
- Zona ferroviaria
- Linea ferroviaria RFI (asse forte del TPL su ferro) e stazione

Sistema ciclopedonale
- Principali itinerari ciclopedonali di interesse comunale
- Principali itinerari ciclopedonali di interesse sovracomunale
- Sistema delle piazze

Rete viaria - strade extraurbane
- Nuova via Emilia (asse di interesse nazionale) - ipotesi di tracciato e corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Nuova via Emilia (asse di interesse nazionale) - tratto già attuato
- Via Emilia esistente (asse di interesse regionale)
- Asse Val d'Enza (asse di interesse regionale)
- SP12 (asse di interesse provinciale)
- Strade extraurbane locali
- Strade extraurbane locali di interesse storico/paesaggistico

Rete viaria - strade urbane
- Via Emilia esistente - tratti urbani
- Strade intercomunali esistenti
- Strade intercomunali di progetto
- Strade locali

Rete viaria - pertinenze stradali
- Pertinenze stradali di servizio (distributori di carburante , servizi auto e/o parcheggi)

PERIMETRI RELATIVI A TUTELE AMBIENTALI
- Perimetro della fascia B del PA (fascia di esondazione)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati
- Perimetro del settore di ricarica A
- Perimetro del settore di ricarica B
- Perimetro del settore di ricarica D
- Perimetro area di infiltrazione comparativa alta
- Perimetro siti Natura 2000
- Perimetro AVA "I Fontanili"
- Perimetro della zona di rispetto (200 m) di pozzi dell'acquedotto
- Perimetro della zona di rispetto ristretta di pozzi dell'acquedotto
- Perimetro della zona di rispetto allargata di pozzi dell'acquedotto
- Perimetro della zona di tutela di fontanili

PERIMETRI RELATIVI A TUTELE DI BENI PAESAGGISTICI
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 let. c)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 let. g)

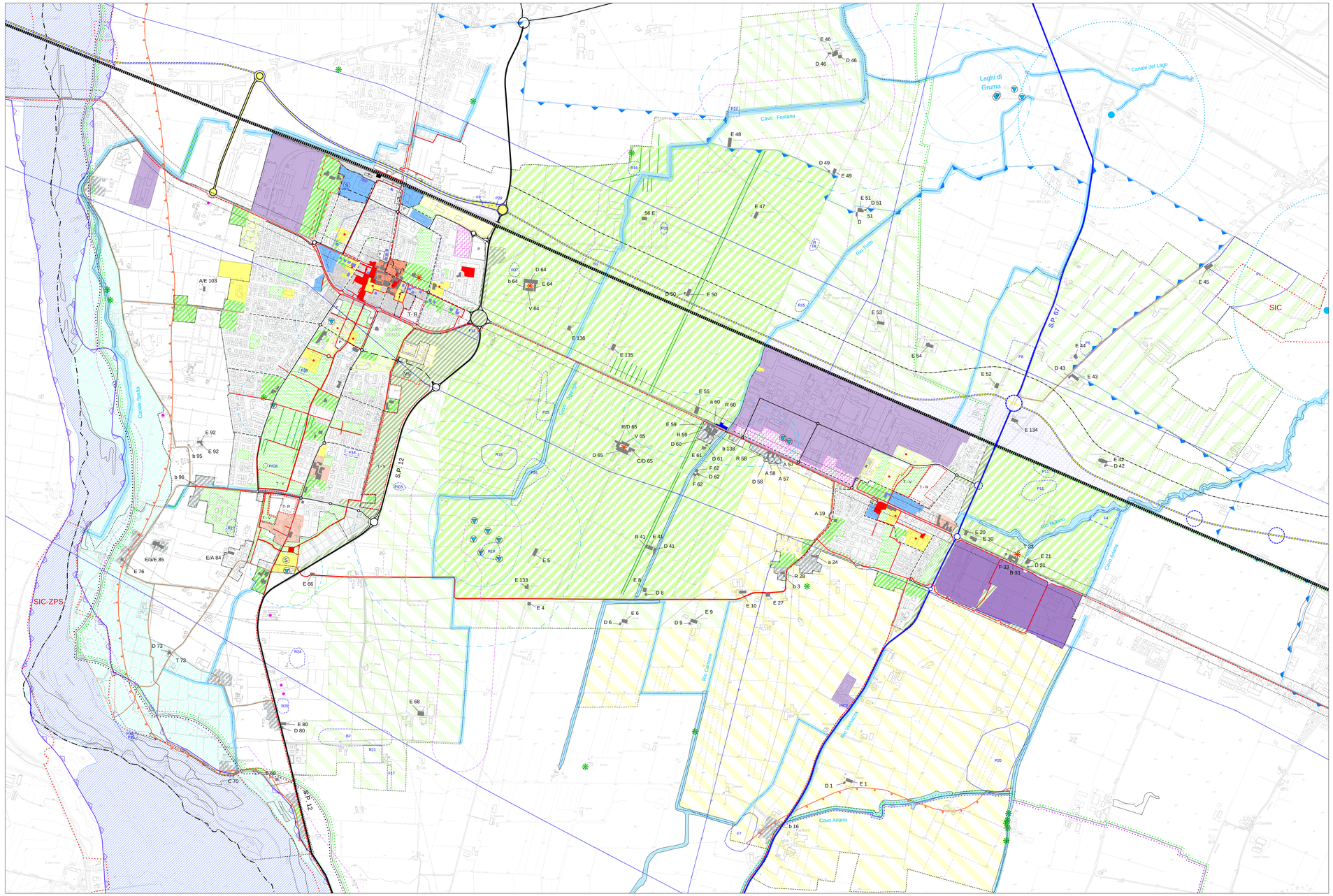
PERIMETRI DI ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO (TIT. VI)
- P20 Perimetro e n° scheda di riferimento di aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- P18 Perimetro e n° scheda di riferimento di aree di concentrazione di materiali archeologici
- Perimetro e area di rispetto archeologico della via Emilia e della strada Tarnetum-Brixellum
- Perimetro area di Tarnetum
- Perimetro struttura insediativa storica

EDIFICI CLASSIFICATI "BENE CULTURALE"

Edificio - n° scheda di riferimento - tipologia - sottotipologia

Tipologia insediativa

C	beni culturali connessi alla gestione e all'utilizzo delle acque (manufatti idraulici, mulini)
	beni culturali connessi all'economia agricola
R	- edifici rurali esclusivamente residenziali
E	- edifici rurali promiscui
D	- edifici di servizio agricolo e zootecnico
F	- edifici di servizio all'economia agricola locale (caseifici)
A	- edifici residenziali padronali , residenze non rurali
	beni culturali di carattere religioso
B	- chiese e servizi annessi , hospitals
b	- edifici religiosi minori (cedini ,maestà , cappelle) cimiteri
	beni culturali inseriti nei tessuti urbani (per il n° di scheda vedi Elab. 7)
	edifici significativi per l'identità urbana (per il n° di scheda vedi Elab. 7)
	elementi tipologicamente particolari
T	- torri
V	- ville
P	- palazzi

PIANTE MONUMENTALI E FILARI TUTELATI
- Piante
- Filari

CONFINI
- Confine comunale
- Confine di Provincia