

spazio riservato all'ufficio protocollo

**AL COMUNE di SANT'ILARIO D'ENZA**  
**SERVIZIO TRIBUTI**  
VIA ROMA N. 84  
42049 SANT'ILARIO D'ENZA - RE

**OGGETTO: I.M.U. Aliquota agevolata per immobili concessi in comodato gratuito a parenti o affini –  
Dichiarazione dei requisiti per l'applicazione della riduzione al 50% della base imponibile**  
ANNO \_\_\_\_\_

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA di avere concesso in COMODATO GRATUITO**  
**A PARTIRE DALLA DATA DEL \_\_\_\_\_ :**

*(compilare con esattezza tutti i campi, verificando la correttezza dei dati catastali; in assenza l'ufficio non sarà in grado di riferire l'agevolazione agli immobili):*

- *IL SEGUENTE IMMOBILE POSSEDUTO DAL SOTTOSCRITTO:*

Fgl. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

Ubicato in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Interno anagrafico \_\_\_\_\_

*CON LE RELATIVE PERTINENZE (nel limite massimo di una per ogni catastale C/2 C/6 C/7):*

Fgl. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

Fgl. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

Fgl. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

*AL SEGUENTE SOGGETTO CHE LO UTILIZZA COME DIMORA ABITUALE E CHE HA ACQUISITO IN ESSO LA  
RESIDENZA ANAGRAFICA:*

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

*E CON IL QUALE INTERCORRE IL SEGUENTE RAPPORTO DI PARENTELA:*

Linea retta fino al 1° grado (genitori/figli): \_\_\_\_\_

Linea retta dal 2° al 3° grado (nonni, nipoti, bisnonni, bisnipoti): \_\_\_\_\_

Linea collaterale fino al 2° grado (fratelli e sorelle): \_\_\_\_\_

Affini fino al 1° grado (suoceri, generi e nuore): \_\_\_\_\_

### COMUNICA

che, tenuto conto dei dati di sopra dichiarati, per l'anno \_\_\_\_\_ intende avvalersi della seguente agevolazione:

**SOLO ALIQUOTA AGEVOLATA DEL 10 per mille:**

Requisiti del comodante (colui che concede l'immobile):

- a) l'alloggio deve essere dato in comodato gratuito ai parenti in linea retta fino al 3°, in linea collaterale fino al 2° oppure ad affini fino al 1° grado che vi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente.
- b) e' irrilevante il numero di alloggi posseduti dal comodante sia dentro che fuori dal territorio del comun e di Sant'Ilario d'Enza
- c) l'agevolazione si applica alle abitazioni di qualsiasi categoria catastale e alle pertinenze nei limiti di una per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 e C/7.

**ALIQUOTA AGEVOLATA COMUNALE DEL 10 per mille E RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50%**

Requisiti del comodante (colui che concede l'immobile) ai sensi dell'art. 13 comma 3 lettera a) dl 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) L'alloggio deve essere dato in comodato esclusivamente a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che lo utilizzano come abitazione di residenza e dimora abituale
- b) Il comodante deve risiedere nello stesso Comune in cui è ubicato l'immobile dato in comodato
- c) Il comodante non deve possedere altri immobili di natura abitativa in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza ubicata nello stesso Comune e non classificata in A/1 A/8 o a/9;
- d) Il contratto di comodato (ammesso anche in forma verbale) deve essere registrato (il beneficio decorre dalla data di stipula del contratto

(La mancanza o il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione di riduzione della base imponibile, mentre rimane la possibilità di applicare la sola aliquota agevolata comunale (se ne permangono i requisiti).

#### Note importanti

- La comunicazione deve essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, a pena di decadenza dal beneficio in riguardo all'applicazione della sola aliquota agevolata. La comunicazione non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.
- Alla comunicazione deve essere allegato il contratto di comodato debitamente registrato.

Il sottoscritto è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia

#### Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Utilizziamo – anche tramite collaboratori esterni – i dati che La riguardano esclusivamente per nostre finalità istituzionali, anche quando li comunichiamo ad altri Enti pubblici o a terzi privati. Informazioni dettagliate, anche in ordine alle modalità di esercizio del Suo diritto di accesso e agli altri Suoi diritti, sono riportate sull'informativa disponibile sul sito web del Comune [www.comune.santilariodenza.re.it](http://www.comune.santilariodenza.re.it) nella sezione "Privacy" e presso "Civico" – Sportello Unico al Cittadino in via Roma 84 - Sant'Ilario d'Enza.

li, \_\_\_\_\_

Firma

\*\* Nel caso la firma non sia apposta in presenza dell'addetto allegare un documento di identità del dichiarante.