

**OGGETTO: I.M.U. – Aliquota agevolata su immobili concessi in comodato gratuito di mutuo scambio fra
parenti di 1° grado (genitori e figli)**

Il sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____

via _____ n° _____ interno _____

Codice Fiscale _____ tel. _____

e-mail _____

COMUNICA

di essere in possesso dei requisiti previsti per l'applicazione dell'aliquota agevolata per immobili concessi in comodato gratuito di mutuo scambio

A TAL FINE DICHIARA:

(compilare con esattezza tutti i campi, verificando la correttezza dei dati catastali; in assenza l'ufficio non sarà in grado di riferire l'agevolazione agli immobili):

- **DI AVERE CONCESSO IN COMODATO GRATUITO A PARTIRE DALLA DATA DEL _____ IL
SEGUENTE IMMOBILE POSSEDUTO DAL SOTTOSCRITTO (comodante)**

Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

Ubicati in Via _____ N. _____

Interno anagrafico _____

CORREDATO DELLE RELATIVE PERTINENZE (nel limite massimo di una per ogni categoria catastale C/2 C/6 C/7)

Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

- **CHE IL SUDETTO IMMOBILE E' OCCUPATO DAL SEGUENTE SOGGETTO comodatario (il quale lo utilizza
come dimora abituale avendovi stabilito la propria residenza anagrafica)**

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

CON IL QUALE INTERCORRE IL SEGUENTE RAPPORTO DI PARENTELA

- GENITORE
- FIGLIO

DICHIARO INOLTRE AL FINE DEL COMODATO GRATUITO DI MUTUO SCAMBIO CHE GLI IMMOBILI OCCUPATI DAL SOTTOSCRITTO IN QUALITA' DI COMODATARIO E NEI QUALI HO STABILITO LA DIMORA ABITUALE NONCHE' LA MIA RESIDENZA ANAGRAFICA, SONO I SEGUENTI

Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____
Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____
Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____
Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

Ubicati in Via _____ N. _____

Interno anagrafico _____

Di proprieta' di

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____

DICHIARO INFINE DI ESSERE PROPRIETARIO UNICAMENTE DEGLI IMMOBILI DI SOPRA MENZIONATI IN TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE.

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Utilizziamo – anche tramite collaboratori esterni – i dati che La riguardano esclusivamente per nostre finalità istituzionali, anche quando li comunichiamo ad altri Enti pubblici o a terzi privati. Informazioni dettagliate, anche in ordine alle modalità di esercizio del Suo diritto di accesso e agli altri Suoi diritti, sono riportate sull'informativa disponibile sul sito web del Comune www.comune.santilariodenza.re.it nella sezione “Privacy” e presso “Civico” – Sportello Unico al Cittadino in via Roma 84 - Sant’Ilario d’Enza.

li, _____

Firma

** Se la firma non e' apposta in presenza dell'addetto allegare copia del documento di identità del dichiarante.

Criteri e modalità per l'applicazione della detrazione

- Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative (e pertinenze) concesse in comodato gratuito fra parenti entro il primo grado (genitori e figli) limitatamente al caso di scambio reciproco degli stessi e solo se entrambi i soggetti possiedono quest'unica unità immobiliare nel territorio nazionale e relative pertinenze.

Ne consegue che per aver diritto all'agevolazione occorre vi sia stato scambio di alloggi tra genitori e figli (il/i genitore/i occupa/occupano l'alloggio di proprietà del/dei figlio/i, il/i figlio/i occupa/occupano l'alloggio di proprietà del/dei genitore/i), non possono quindi rientrare nella fattispecie agevolativa forme di comodato diverse dal mutuo scambio di alloggi (ad es. genitore che concede al/ai figlio/i in comodato gratuito un alloggio di sua proprietà ma non occupa un alloggio di proprietà del/dei figlio/i e viceversa)

- E' necessario presentare una comunicazione per ogni contribuente che intenda avvalersi dell'agevolazione ivi prevista.

- La comunicazione deve essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta (qualora sia stata comunque applicata l'aliquota ridotta) con applicazione di sanzioni ed interessi.