OGGETTO: I.M.U. – Comunicazione per l'applicazione di aliquota agevolata per abitazioni concesse in locazione a canone concertato e relativa riduzione della base imponibile (Legge n. 208/2015).

Il sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____

via _____ n° _____ interno _____

Codice Fiscale _____ tel. _____

e-mail _____

COMUNICA

di avere concesso in locazione a canone concertato ai sensi della legge n. 431/1998 art. 2 comma 3, art. 5 comma 1 e 2, i seguenti immobili:

(compilare con esattezza tutti i campi, verificando la correttezza dei dati catastali; in assenza l'ufficio non sarà in grado di riferire l'agevolazione all'immobile)

1) Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

Via _____ N. _____ Interno anagrafico _____

2) Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

Via _____ N. _____ Interno anagrafico _____

3) Fgl. _____ Num _____ Sub. _____ Categoria catastale _____

Via _____ N. _____ Interno anagrafico _____

Estremi di registrazione:

Numero contratto di locazione: _____ del _____ Registrato Presso _____

Data di inizio della locazione concordata _____

Data di cessazione della locazione concordata _____

Data di proroga (da compilare in caso di rinnovo del contratto) _____

Dati identificativi del locatario:

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____

il quale vi ha trasferito la propria residenza anagrafica dalla data del _____

(solo nel caso delle locazioni abitative agevolate, indicare la data della richiesta del trasferimento anagrafico al Comune)

MOD01TRIB13 CONTRATTOCANONE CONCERTATO AGEVOLAZIONE IMU

DICHIARA

(in caso di risoluzione anticipata del contratto)

che il contratto di locazione a canone concertato e' stato risolto anticipatamente in data _____

Ai sensi dell'art. 1, comma 53, Legge n. 208 del 28/12/2015, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431, l'imposta e' determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune su una base imponibile ridotta al 75%.

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Utilizziamo – anche tramite collaboratori esterni – i dati che La riguardano esclusivamente per nostre finalità istituzionali, anche quando li comunichiamo ad altri Enti pubblici o a terzi privati. Informazioni dettagliate, anche in ordine alle modalità di esercizio del Suo diritto di accesso e agli altri Suoi diritti, sono riportate sull'informativa disponibile sul sito web del Comune www.comune.santilariodenza.re.it nella sezione "Privacy" e presso "Civico" – Sportello Unico al Cittadino in via Roma 84 - Sant'Ilario d'Enza.

Sant'Ilario d'Enza li', _____

Firma

- Firma apposta in presenza dell'addetto
- Firma non apposta in presenza dell'addetto (si allega fotocopia del documento di identità del richiedente)

Requisiti per il riconoscimento dell'agevolazione e modalità di compilazione della dichiarazione

La presente comunicazione deve essere presentata entro il **31 dicembre dell'anno in cui si intende iniziare ad applicare l'agevolazione**, che decorrerà dalla data di inizio del contratto di affitto a canone concertato e, qualora confermata con deliberazione del Comune, spetterà per tutta la sua durata.

Alla presente comunicazione **deve essere allegato, a pena di invalidità, il contratto di locazione a canone concertato regolarmente registrato ai sensi di legge.**

L'aliquota agevolata prevista per gli affitti a canone concertato è **applicabile all'abitazione e alle relative pertinenze**. L'agevolazione è concessa solamente per contratti di locazione – regolarmente registrati a norma di legge - stipulati in conformità alla legge n° 431 del 09/12/1998, con canone determinato ai sensi dell'Accordo Territoriale definito in data 4 aprile 2005 per il territorio di questo Comune in attuazione della legge sopra citata.

I contratti a canone concertato che consentono l'applicazione dell'aliquota agevolata sono esclusivamente quelli redatti secondo il "contratto tipo" allegato al D.M. 30/12/2002 e regolati dagli artt.:

- 2, comma 3, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata);
- 5, comma 1, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata di natura transitoria);
- 5, comma 2, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata per studenti universitari).

In caso di **risoluzione anticipata** del contratto e' necessario darne comunicazione al Comune compilando l'apposita sezione prevista in questo stesso modello, indicando la data di cessazione del contratto.

Nel modulo occorre indicare:

- Dati degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari locare desumibili dal contratto di locazione, riportandone anche l'esatta ubicazione (via, numero civico e interno anagrafico);
- Dati di registrazione = indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di inizio della locazione, la data di scadenza prevista. In caso di "rinnovo" indicare nell'apposito campo la data di proroga del contratto;
- Dati dei locatari = indicare il codice fiscale e il nominativo di almeno uno dei soggetti locatari dell'immobile.
(Per le locazioni di cui all'art. 2 comma 3 L.431/98, locazioni abitative agevolate, indicare la data del trasferimento anagrafico al Comune)