

ADEGUAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI CRITERI DI CUI ALL'ART. 32, COMMI 2 E 3, DELLA L.R. N. 24/2017.

Nelle more dell'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) si procede con il presente allegato all'adeguamento della perimetrazione del territorio urbanizzato ai criteri di cui all'art. 32, commi 2 e 3, della L.R. n. 24/2017 ai soli fini dell'applicazione della disciplina del contributo di costruzione, in attuazione di quanto previsto al punto 6.3.2. della DAL n.186/2018.

Rientrano nel Territorio Urbanizzato le seguenti aree perimetrate dallo strumento urbanistico:

- **Rc** – “Zone edificate o in corso di edificazione in base a PUA già Approvati o accordi di Programma” per i quali alla data della presente deliberazione sono state sottoscritte le relative convenzioni:
  - o Piano Particolareggiato “Gazzaro”;
  - o Lottizzazione “Borgo Spelta”;
  
- **Pa** – “Zone miste: attività manifatturiere e attività relative alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli”, presso Ponte Enza e presso Via Rivasi;

Ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione sono considerati come edificato sperso o discontinuo le zone urbanistiche individuate e perimetrate sulla cartografia del PSC/RUE come **Ra** – “Nuclei minori in territorio rurale aventi valore identitario”, **R2** – “Zone residenziali” e **Rv** – “Zone con significative aree di verde privato”, ubicate all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato come rappresentato dal PSC/RUE vigente.