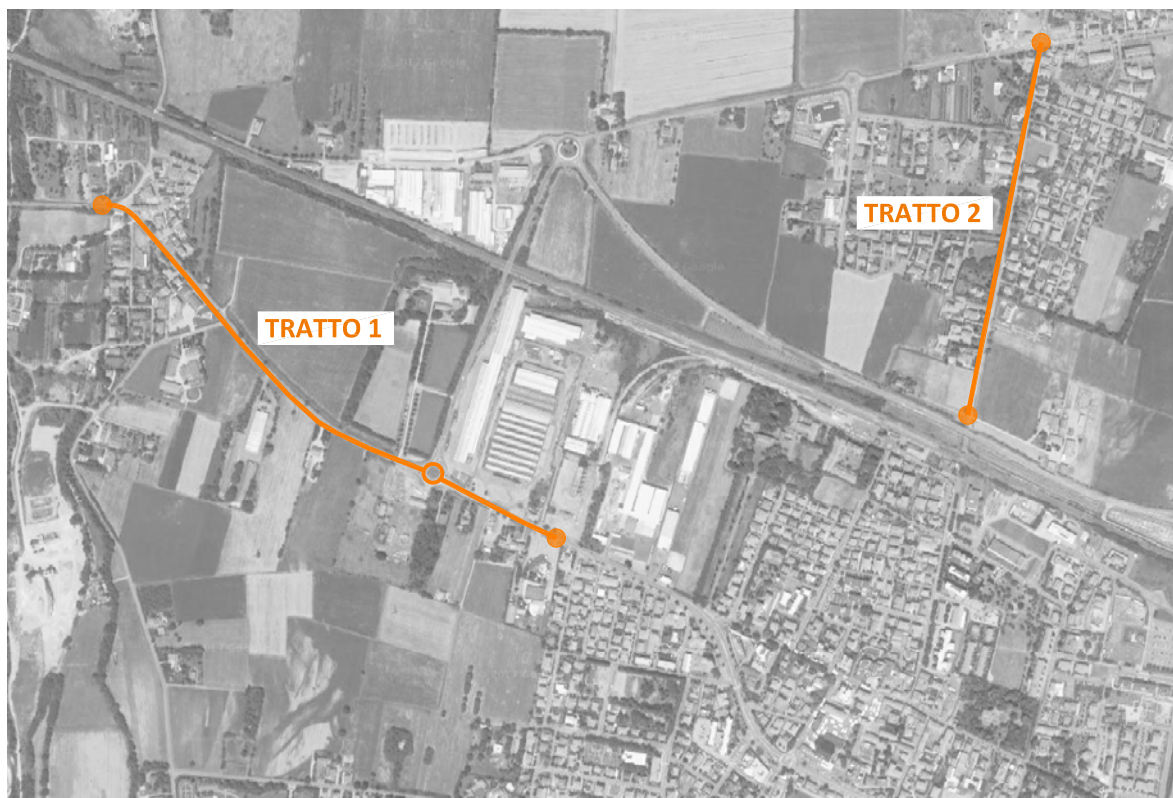




too
studio

progettista incaricato

arch. **Marco Denti**
E marco.denti@too-too.it
P.IVA 02560720357

gruppo di lavoro

arch. **Monica Gambini**
E monica.gambini@too-too.it
P.IVA 02307510350

arch. **Cristina Toni**
E cristina.toni@too-too.it
P.IVA 02668410356

via O. Tenni 128/B
42123 Reggio Emilia
T +39 0522 569338
E info@too-too.it
www.too-too.it

committente

COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (*capofila*)

COMUNE DI GATTATICO

responsabile unico
del procedimento

arch. Marco Votta

progetto

**PROGETTAZIONE DELLA VIA CICLO-PEDONALE TRA
LE LOCALITA' DI SANT'ILARIO D'ENZA - TANETO E
PONTE ENZA**

fase

PROGETTO DEFINITIVO

titolo elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

emissione

29 aprile 2019

aggiornamento

—

DOCUMENTO

R.04

scala

—

1915

COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA												
N										ACQUISIZIONE AREE		
P A R T I T A	DITTE PROPRIETARIE		MAPPA		NATURA DELLA PROPRIETA'	SUPERFICIE				AREA PRIVATA	V.A.M (2007)	IMPORTO
			FOGLIO	MAPPALE		ha	a	ca	tot. mq	tot. mq	€/mq	€
1	PRIVATO	**	2	4	ente urbano		11	10	1.110	20	0,00	€ 0,00
2	MOTTI GIANNA SPAGGIARI RENZO	**	2	5	ente urbano		9	33	933	20	0,00	€ 0,00
3	IEMMI ILDEBRANDA ZATELLI GIOVANNA IDA E MARIA LUCIA		2	333	prato irriguo		37	80	3.780	90	10,00	€ 900,00
4	IEMMI ILDEBRANDA ZATELLI GIOVANNA IDA E MARIA LUCIA		2	8	ente urbano		8	00	800	128	20,00	€ 2.560,00
5	AFFANNI GIORGIO E ROSSELLA		1	241	sem irr ar		59	83	5.983	320	10,00	€ 3.200,00
6	ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA	*	1	2	sem irr ar		66	64	6.664	560	10,00	€ 5.600,00
7	ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA	*	1	181	ente urbano		3	08	308	70	20,00	€ 1.400,00
8	ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE SPA CANTINA SOCIALE DUE TORRI	*	1	182	ente urbano		3	27	327	70	20,00	€ 1.400,00
9	COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA		1	236	ente urbano		17	24	1.724			€ 0,00
10	IMMOBILIARE TURCHESE		1	29	sem irr ar	2	71	00	27.100	630	10,00	€ 6.300,00
11	MARGINI FRANCA TEDESCHI SIMONA CATELLANI GIUSEPPINA		1	176	prato irr ar		52	30	5.230	420	10,00	€ 4.200,00
12	BIZZI GEMELLO		1	97	prato irr ar	1	33	15	13.315	365	10,00	€ 3.650,00
13	FONTANA CARLO		1	239	prato irr ar	3	52	88	35.288	340	10,00	€ 3.400,00
14	GENNARI LUCIO		1	31	ente urbano		54	02	5.402	45	20,00	€ 900,00
15	PROVINCIA REGGIO EMILIA		1	237	ente urbano		9	60	960			€ 0,00

COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA												
N									ACQUISIZIONE AREE			
P A R T I T A	DITTE PROPRIETARIE		MAPPA		NATURA DELLA PROPRIETA'	SUPERFICIE				AREA PRIVATA	V.A.M (2007)	IMPORTO
			FOGLIO	MAPPALE		ha	a	ca	tot. mq	tot. mq	€/mq	€
16	PROVINCIA REGGIO EMILIA		1	238	sem irr ar		9	60	960			€ 0,00
17	PRIVATO			36	ente urbano		6	20	620	15	20,00	€ 300,00
18	MORI IRENE		1	248	prato irr ar	1	39	27	13.927	210	10,00	€ 2.100,00
19	COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA		1	218	ente urbano		1	98	198			€ 0,00
20	PRIVATO		1	153	ente urbano		1	16	116	3	20,00	€ 60,00
21	PRIVATO		1	38	ente urbano		16	65	1.665	66	20,00	€ 1.320,00
22	PRIVATO		1	220	ente urbano			57	57	15	20,00	€ 300,00
23	PRIVATO		1	222	ente urbano		10	15	1.015	40	20,00	€ 800,00
24	BONINI RINA IOTTI RITA IOTTI RAFFAELE	*	1	43	ente urbano	1	33	15	13.315	210	20,00	€ 4.200,00
TOTALI										3.637		€ 42.590,00

(*) Aree già oggetto di convenzione con il comune per cessione area interessata alla realizzazione della ciclopedonale.

(**) Aree già ad uso pubblico.

COMUNE DI GATTATICO												
N		DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI							ACQUISIZIONE AREE			
P A R T I T A	DITTE PROPRIETARIE		MAPPA		NATURA DELLA PROPRIETA'	SUPERFICIE				AREA PRIVATA	V.A.M (2007)	IMPORTO
			FOGLIO	MAPPALE		ha	a	ca	tot. mq	tot. mq	€/mq	€
1	PRIVATO	**	42	173	ente urbano		47	50	4.750	60	0,00	€ 0,00
2	PRIVATO	**	42	328	ente urbano		9	88	988	53	0,00	€ 0,00
3	PRIVATO	**	42	239	ente urbano		9	05	905	60	0,00	€ 0,00
4	PRIVATO	**	42	153	ente urbano		8	00	800	40	0,00	€ 0,00
5	PIZZAFERRI GIUSEPPINA		42	151	ente urbano		7	30	730	50	20,00	€ 1.000,00
6	PRIVATO	**	42	147	ente urbano		11	90	1.190	60	0,00	€ 0,00
7	PRIVATO	**	42	167	ente urbano		13	30	1.330	9	0,00	€ 0,00
8	PRIVATO	**	42	145	ente urbano		1	92	192	9	0,00	€ 0,00
9	PRIVATO	**	42	144	ente urbano		36	70	3.670	70	0,00	€ 0,00
10	CAGNOLATI FRANCESCO REGGIANI CLAUDIO REGGIANI PAOLO		38	230	prato		3	70	370	370	10,00	€ 3.700,00
11	PRIVATO	**	38	211	ente urbano		12	20	1.220	38	0,00	€ 0,00
12	PRIVATO	**	38	205	ente urbano		8	17	817	39	0,00	€ 0,00
13	PRIVATO	**	38	199	ente urbano		6	70	670	20	0,00	€ 0,00
14	PRIVATO	**	38	183	ente urbano		8	15	815	20	0,00	€ 0,00

COMUNE DI GATTATICO												
N		DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI							ACQUISIZIONE AREE			
P A R T I T A	DITTE PROPRIETARIE		MAPPA		NATURA DELLA PROPRIETA'	SUPERFICIE				AREA PRIVATA	V.A.M (2007)	IMPORTO
			FOGLIO	MAPPALE		ha	a	ca	tot. mq	tot. mq	€/mq	€
15	PRIVATO	**	38	166	ente urbano		8	52	852	38	0,00	€ 0,00
16	PRIVATO	**	38	156	ente urbano		17	54	1.754	41	0,00	€ 0,00
17	PRIVATO	**	38	155	ente urbano		6	26	626	20	0,00	€ 0,00
18	PRIVATO	**	38	134	ente urbano		7	30	730	19	0,00	€ 0,00
19	PRIVATO	**	38	116	ente urbano		4	80	480	21	0,00	€ 0,00
20	PRIVATO	**	38	115	ente urbano		10	21	1.021	21	0,00	€ 0,00
21	PRIVATO	**	38	103	ente urbano		21	38	2.138	50	0,00	€ 0,00
22	PRIVATO	**	38	60	ente urbano		7	90	790	19	0,00	€ 0,00
23	COMUNE DI GATTATICO		38	102	ente urbano		33	20	3.320		0,00	€ 0,00
24	PRIVATO	**	38	296	ente urbano			80	80	6	0,00	€ 0,00
25	PRIVATO	**	38	107	ente urbano		13	70	1.370	26	0,00	€ 0,00
26	PRIVATO	**	38	112	ente urbano		7	80	780	23	0,00	€ 0,00
27	PRIVATO	**	38	113	ente urbano			98	98		0,00	€ 0,00
28	PRIVATO	**	38	133	ente urbano		8	11	811	20	0,00	€ 0,00

COMUNE DI GATTATICO												
N		DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI							ACQUISIZIONE AREE			
P A R T I T A	DITTE PROPRIETARIE		MAPPA		NATURA DELLA PROPRIETA'	SUPERFICIE				AREA PRIVATA	V.A.M (2007)	IMPORTO
			FOGLIO	MAPPALE		ha	a	ca	tot. mq	tot. mq	€/mq	€
29	COMUNE DI GATTATICO		38	154	ente urbano		78	40	7.840		0,00	€ 0,00
30	COMUNE DI GATTATICO		38	198	ente urbano		37	42	3.742		0,00	€ 0,00
31	PRIVATO	**	38	208	ente urbano		33	90	3.390	90	0,00	€ 0,00
32	PRIVATO	**	38	219	ente urbano		4	77	477	9	0,00	€ 0,00
33	PRIVATO	**	38	367	ente urbano		20	40	2.040	6	0,00	€ 0,00
34	PRIVATO	**	38	369	ente urbano		1	50	150	6	0,00	€ 0,00
35	PRIVATO	**	38	223	ente urbano		10	85	1.085	40	0,00	€ 0,00
36	PRIVATO	**	38	226			7	68	768	11	0,00	€ 0,00
37	PRIVATO	**	38	435			21	37	2.137	70	0,00	€ 0,00
TOTALI										1.434	€ 4.700,00	

(**) Aree già ad uso pubblico.