

COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.O.C. STRALCIO

per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza dell'incrocio tra la SP111 e la comunale via Razza "Rotatoria Calerno"

(Art. 36 octies comma 1 lettera b LR 20/2000 – Art. 30 e 34 LR 20/2000 Art. 4 LR 24/2017)

Allegato 1

ELENCO AREE INTERESSATE DAL VINCOLO ESPROPRIATIVO E NOMINATIVI DEI PROPRIETARI DELLE STESSE SECONDO LE RISULTANZE DEI REGISTRI CATASTALI

(art. 10, comma1, LR 37/2002 e s.m.i.)

adottato con D.C.C. n.15 del 28/03/2019
approvato con D.C.C. n. del.....

PREMESSA

Il presente elaborato è stato redatto ai sensi degli artt. 8 e segg. della L.R. 19/12/2002 n. 37 e s. m. e i., che prevedono che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, siano apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (POC), ovvero sua variante.

Nella Tavola progettuale n.3 dello studio di fattibilità tecnica ed economica elaborato dalla Provincia di Reggio Emilia, è individuata puntualmente la localizzazione dell'opera pubblica da realizzare nel quinquennio di vigenza del POC.

Con l'allegato A 6.2 "Planimetria di occupazione delle aree" vengono individuate le aree che vengono assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio in seguito alla progettazione preliminare dell'opera ad opera della Provincia di Reggio Emilia.

Ai sensi dell'Art. 10 della medesima LR 37/2002, il Comune è tenuto a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali.

E' stata pertanto predisposto il presente elaborato denominato "Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio", in cui sono indicate le opere pubbliche da realizzare, previa procedura espropriativa, contenente gli identificativi catastali (foglio e particella o parte di essa interessata dall'esproprio) e i nominativi degli intestatari catastali.

L'art. 13 comma 1 della L.R. 37/2002 dispone che il vincolo espropriativo s'intende apposto quando diventa efficace la delibera di approvazione del POC ed ha durata di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, in particolare quelle per le quali alla data di scadenza del termine quinquennale non sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ovvero non sia stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità, secondo la legislazione vigente.

Acquisizione aree per realizzazione dell'opera di messa in sicurezza dell'incrocio tra la SP111 e la comunale via razza "Rotatoria Calerno".

Ditta/intestatario catastale	Fg.	Mapp.	Sup.
Mendogni Francesco MNDFNC67B28G337L	17	1	861mq
Consigli Gisella CNSGLL40H48A788O Dall'Aglio Monica DLLMNC69T49G337W	17	27	2357 mq