



PTCP 2010

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Sonia Masini

L'ASSESSORE PIANIFICAZIONE:
CULTURA, PAESAGGIO, AMBIENTE

Roberto Ferrari

IL DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, AMBIENTE E POLITICHE CULTURALI

Arch. Anna Campeol

Adottato dal
Consiglio Provinciale
con atto n° 92 del 06.11.2008

Approvato dal
Consiglio Provinciale
con atto n° 124 del 17.06.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Enzo E. Di Cagno

Allegato 10 - Appendice 2

**SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI
QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA
DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE-
SOVRAPROVINCIALE**

QC10

STRUTTURA TECNICA

Area Cultura e Valorizzazione Del Territorio *(in essere fino al 23 Luglio 2009)*

Paolo Gandolfi *(Dirigente in carica fino al 30 Aprile 2007)*

Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche Culturali

Anna Campeol (Dirigente)

U.O. PTCP, Programmi e Piani di Settore

Renzo Pavignani (Coordinatore), Francesca Ansaloni, Silvia Ascari, Simona Giampellegrini, Andrea Modesti, Lara Petrucci, Serena Pezzoli, Giuseppe Ponz de Leon Pisani *(fino al 31 Marzo 2008)*, Maria Giuseppina Vetrone

U.O. Difesa del Suolo e Protezione Civile

Federica Manenti, Alessio Campisi, Maria Cristina Cavazzoni, Matteo Guerra, Andrea Marchi

U.O. Attività estrattive

Barbara Casoli, Cristina Baroni, Andrea Chierici, Corrado Re

U.O. Pianificazione Urbanistica

Elena Pastorini, Maria Silvia Boeri, Francesca Cigarini

U.O. Aree protette e Paesaggio

Saverio Cioce, Elena Confortini, Rossana Cornia *(fino al 13 Maggio 2007)*, Alessandra Curotti, Dario Mussini, Federica Oppi, Gabriella Turina

U.O. Tecnico Giuridica, AIA e Procedimenti Deliberativi

Pietro Oleari, Alessandro Costi, Silvia Selmi

U.O. Amministrativa

Stefano Tagliavini, Mirella Ferrari, Francesco Punzi, Rosa Ruffini, Francesca Caroli, Paolo Arcudi *(fino al 30 Ottobre 2007)*

U.O. Sistema Informativo Territoriale

Stefano Bonaretti, Davide Cavecchi, Emanuele Porcu

U.O. VIA e Politiche Energetiche

Giovanni Ferrari, Aldo Treville, Paolo Ferri, Beatrice Cattini, Alessandro Cervi

U.O. Qualità dell'Aria

Francesca Inverardi, Cecilia Guaitoli, Raffaele Cosimo Scagliosi

U.O. Tutela ed uso risorse idriche

Attilio Giacobbe, Raffaella Geroldi *(fino al 31 Luglio 2009)*, Aimone Landini, Raffaele Scagliosi, Simona Tagliavini, Davide Varini

Consulenti e progettisti esterni

Sistema paesistico-percettivo

Prof. Roberto Gambino, Politecnico di Torino, Arch. Federica Thomasset, Arch. Raffaella Gambino

Sistema storico - archeologico

Arch. Elisabetta Cavazza

Dott. James Tirabassi

Sistema ecologico e VALSAT/VINCA

Prof. Sergio Malcevschi (NQA), Dott. Luca Bisogni (NQA), Dott. Riccardo Vezzani (NQA)

Sistema insediativo

Prof. Federico Oliva, Arch. Piergiorgio Vitillo, Laboratorio labURB, DIAP, Politecnico di Milano
Tecnicoop (insediamenti commerciali)

Sistema ambientale

Dott. geol. Gian Pietro Mazzetti (pericolosità sismica)

Prof. Alessandro Corsini, Dott. Federico Cervi, Univ. Modena e Reggio (frane di superficie)

Ing. Tiziano Binini, Ing. Gianluca Lombardi Studio

Binini Architetti & Ingegneri Associati (fasce fluviali)

Percorso di partecipazione e ascolto

Prof. Alessandro Balducci, Arch. Claudio Calvaresi, Arch. Elena Donaggio, DIAP, Politecnico di Milano

Sistema economico

PEGroup

INDICE

Appendice:

1. Relazione di sintesi sulle schede di approfondimento degli aspetti urbanistici, infrastrutturali ed ambientali degli ambiti produttivi di rilevanza sovracomunale	1
1.1. Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi.....	1
1.2. Caratterizzazione produttiva	1
1.3. Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	2
1.4. Accessibilità , viabilità e mobilità.....	2
1.5. Infrastrutture energetiche/telematiche.....	2
1.6. Servizi alla persona e all'impresa.....	2
1.7. Gestione acque reflue.....	3
1.8. Approvvigionamento idrico.....	3
2. Ambiti di qualificazione produttiva sovracomunali consolidati.....	4
2.1 Cadelbosco di Sopra.....	4
2.2. Castellarano (capoluogo).....	6
2.3. Cavriago - Reggio (Cortetegge).....	8
2.4. Fabbrico – Rolo.....	10
2.5. Poviglio – Boretto.....	13
2.6. Correggio - Villaggio Artigianale.....	15
2.7. Fora di Cavola (Toano).....	17
3. Ambiti di qualificazione produttiva sovracomunali di sviluppo.....	19
3.1. Canossa.....	19
3.2. Casalgrande.....	21
3.3. Ponte dell'Agrato - Prato (Correggio - Reggio Emilia).....	23
4. Ambiti di qualificazione produttiva sovraprovinciali consolidati.....	25
4.1. Reggio Emilia – Mancasale.....	25
5. Ambiti di qualificazione produttiva sovraprovinciali di sviluppo.....	27
5.1. Casello Caprara – Campegine.....	27
5.2. Casello di Reggiolo.....	29

1. Relazione di sintesi sulle schede di approfondimento degli aspetti urbanistici, infrastrutturali ed ambientali degli ambiti produttivi di rilevanza sovracomunale.

L'indagine che segue, ha riguardato l'approfondimento del quadro conoscitivo degli insediamenti produttivi di rilevanza sovracomunale. A fronte di una verifica delle informazioni pregresse e da un confronto con i tecnici delle amministrazioni comunali, e con i tecnici dell'ENIA, ente gestore del servizio idrico, elettrico e del sistema delle acque reflue, emergono una serie di criticità ambientali riportate nelle schede di approfondimento che sono una sorta di menù, steso secondo le direttive delle linee guida della Regione Emilia Romagna per le APEA, non esaustivo ma sicuramente selettivo al quale si può fare riferimento allo scopo di raggiungere la qualifica di Apea. L'indagine inoltre può essere di riferimento per l'analisi ambientale prevista dalla Del.A.L.118/2007. Con deliberazione dell'assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna del 13 giugno 2007, n. 118 è stato infatti approvato l'atto d'indirizzo in merito alla realizzazione nella regione di aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/2000 artt. 16 e A-14). La condizione necessaria perché un ambito produttivo si possa qualificare come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (Apea) è costituita da un assetto che presenti un elevato standard di qualità superiore alle norme in vigore, adeguato a criteri di sviluppo sostenibile, e che deve raggiungere performance ambientali d'eccellenza. Si propone dunque una fotografia dell'esistente, attraverso un questionario o sondaggi diretti in ordine alle tematiche: energia, acqua, logistica, rifiuti, telematica, mettendo così in evidenza i requisiti di qualità dell'ambiente dell'ambito produttivo.

Le schede di approfondimento sono così strutturate:

- Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi
- Caratterizzazione produttiva
- Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti
- Accessibilità , viabilità e mobilità
- Infrastrutture energetiche/telematiche
- Servizi alla persona e all'impresa
- Approvvigionamento idrico
- Gestione acque reflue

1.1. Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

In questa sezione della scheda sono riportati la localizzazione dell'ambito, la superficie territoriale pianificata suddivisa in satura, di completamento e di espansione, l'indice di fabbricabilità, l'altezza massima dei fabbricati e le funzioni ammesse tratti dai PRG/PSC vigenti: tali dati influiscono sui parametri ambientali. Di fatti durante la fase di pianificazione è necessario fissare valori tali anche al fine di assicurare una soglia di sostenibilità ambientale ed economica, come ad esempio il diritto al sole di tutti i fabbricati, il consumo minimo di suolo agricolo, un corretto inserimento nel paesaggio, le aree per possibili fasce di mitigazione etc.

1.2. Caratterizzazione produttiva

Dall'analisi del Registro delle Imprese fornito dalla Camera di Commercio è stato possibile individuare nei vari ambiti le attività artigianali e industriali prevalenti e caratterizzanti gli ambiti stessi, i settori di appartenenza, l'elenco delle imprese presenti, la loro dimensione attraverso il numero degli addetti.

Dalla descrizione sul numero e sulla tipologia delle aziende insediate, si possono trarre informazioni sul loro ciclo produttivo (e per via parametrica si può stabilire ad esempio il fabbisogno e bilancio energetico, fabbisogno idrico, produzione dei rifiuti), valutare dunque quali possano essere le

principali fonti d'inquinamento atmosferico o idrico o anche acustico, per poi potere intervenire con eventuali misure di mitigazione o compensazione.

1.3. Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

I rifiuti, quali scarti finali dei sistemi produttivi, e il loro corretto smaltimento, rappresentano uno dei fattori concorrenti a determinare la qualità ambientale degli ambiti produttivi. In questa parte della scheda viene analizzata la tipologia del sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali, e la eventuale presenza di impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti, la presenza in loco di isole ecologiche. Di particolare interesse la presenza o meno di aziende che utilizzano come materie prime il materiale di scarto di altre aziende localizzate nella medesima area.

1.4. Accessibilità , viabilità e mobilità

La qualità ambientale di un'area produttiva dipende molto anche dal suo livello di accessibilità attraverso le diverse modalità di trasporto.

D'altronde il trasporto di merci e di persone, particolarmente su gomma, e la mancanza di collegamenti ferroviari sono causa di impatti negativi (inquinamento acustico, emissioni in atmosfera, congestione) sul territorio dell'ambito e circostante.

La corretta ubicazione dell'area in prossimità delle principali vie di comunicazione intermodali (interporto, scali ferroviari, aeroporti, autostrade, ecc.), è fattore in prima istanza determinante una mobilità sicura, funzionale e sostenibile dal punto di vista ambientale. La scheda qui analizza in maniera sistematica i vari collegamenti e trasporti, la gerarchia della rete viaria, la presenza di collegamenti ferroviari, scali merci etc.

1.5. Infrastrutture energetiche/telematiche

E' qui segnalata la presenza e la tipologia delle reti di approvvigionamento energetico a servizio dell'ambito. In ciascuno degli ambiti presi in considerazione è segnalata l'eventuale presenza di sistemi di risparmio energetico e utilizzo delle FER, (solare termico, fotovoltaico, teleriscaldamento etc). Si analizza inoltre la presenza delle principali dotazioni tecnologiche di telecomunicazione (banda larga, ADSL, fibra ottica etc).

1.6. Servizi alla persona e all'impresa

In questa sezione si analizza la dotazione di servizi alla persona e all'impresa interni ed esterni all'ambito, specificandone in quest'ultimo caso la distanza. Difatti significativa per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate è la presenza di servizi dedicati agli addetti e ai fruitori dell'ambito produttivo, in quanto tali servizi ottimizzano i tempi residuali all'attività lavorativa: la presenza all'interno dell'ambito produttivo di servizi quali negozi al minuto, sportelli bancari, ristorazione, artigianato di servizio, centri congressi, distributori di carburante, alberghi etc, riduce l'esigenza di mobilità (e quindi il numero di spostamenti).

1.7. Gestione acque reflue

Le acque reflue generate dai processi produttivi necessitano di appositi trattamenti di depurazione per garantire il rispetto delle normative previste in materia. In questa sezione della scheda, si analizza il

sistema di gestione delle acque reflue ovvero la presenza o meno di un sistema di separazione delle acque bianche da quelle nere, di sistemi di pretrattamento all'interno delle aziende stesse, e di allacciamenti ai depuratori, nonché la capacità degli stessi a ricevere carichi insediativi aggiuntivi.

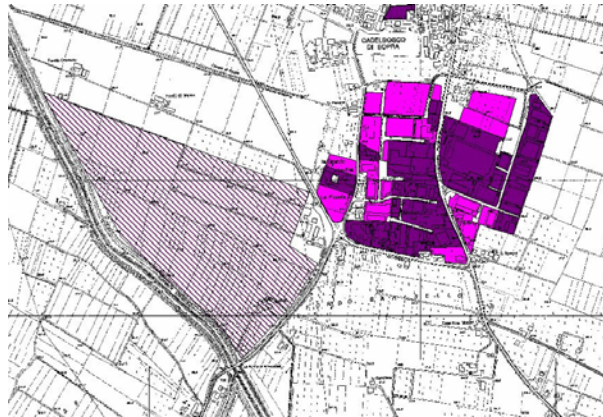
1.8. Approvvigionamento idrico

La scheda analizza le modalità di approvvigionamento idrico, pozzi o acquedotto, delle varie aziende e se esistono o meno sistemi di risparmio idrico all'interno delle aziende. Sono espresse, altresì, valutazioni in ordine alle necessità di potenziamento in risposta ai carichi insediativi aggiuntivi.

2. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRACOMUNALI CONSOLIDATI

2.1 Cadelbosco di Sopra

Inquadramento territoriale



Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 718.318

Superficie edificabile mq 537.743 pari al 67% della sup. tot. (di cui circa mq 460.000 di nuovo insediamento previsti dal nuovo PSC in corso di elaborazione).

Indice di fabbricabilità Ut = $0,4 \div 0,7$ mq/mq

Altezza massima mt 10

Funzioni ammesse industriali e artigianali

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della produzione di macchine utensili, della lavorazione dei metalli, e delle materie plastiche:

- 7 aziende per un totale 272 addetti produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria (di cui una con 140 addetti),
- 3 aziende per un totale di 115 addetti lavorazione del materiale in ferro e metalli in genere (di cui una con 80 addetti),
- 2 aziende per un totale di 45 addetti lavorazione di materie plastiche.

Vi è inoltre una grossa presenza di commercio all'ingrosso di utensili, e di attività logistiche e facchinaggio.

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti.

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con presenza di isola ecologica a 10 km circa di distanza. Alcune aziende sono fornite d'impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è attraversato dalle Strade Provinciali 63 e 358, il casello autostradale più prossimo è Reggio Emilia a circa 7 km, la stazione ferroviaria più vicina è Reggio Emilia a 8,8 km, e l'aeroporto più vicino (Parma) è a 40 km. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è servito di rete gas metano, ed energia elettrica gestite da ENIA ed ENEL. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito sono presenti solo attività di commercio al dettaglio, per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a un km e mezzo.

Approvvigionamento idrico

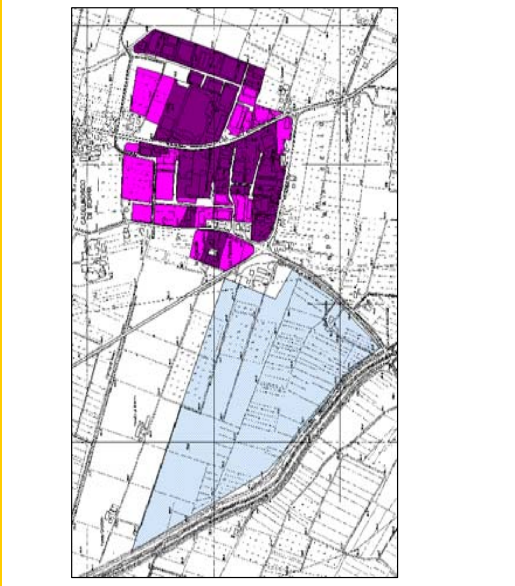
L'approvvigionamento idrico delle aziende è assicurato dagli acquedotti e dai pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono nel Cavo Bresciana per la zona NORD EST (promiscuo) e Barisello (scolo).

Il sistema fognario è misto. Sono presenti sistemi di pretrattamento chimico-fisici all'interno delle aziende insediate. Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non risulta che siano presenti o previsti impianti di laminazione delle acque meteoriche. Sono in corso studi relativi alla realizzazione di due vasche di laminazione. Le reti confluiscono nel collettore comunale dotato di dispositivi di scolmamento. Il collettore comunale confluisce nell' impianto di depurazione di Cadelbosco (di 2° livello) necessitante interventi di potenziamento ed adeguamento. E' in corso il progetto di diversione parziale di reflui di Cadelbosco su Villa Seta ove sussiste impianto di depurazione non saturato. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO			
Localizzazione ambito produttivo	Cadelbosco di Sopra		
Denominazione:	Cadelbosco di Sopra PRG		
Data di approvazione:	n del Ottobre 91		
Aggiornamento Dati:	31/10/2007		

DATI URBANISTICI		718.318
St - Superficie Territoriale TOT		
S1 - Superficie saturo/consolidata		180.575
S2 - Superficie di completamento		777.743
S1.2 - Superficie saturo e/o di completamento		258.318
S3 - Superficie di espansione (da DP del PSC di Cadelbosco di Sopra)		460.000
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione		537.743
SL - Superficie Libera (S2 + S3)		537.743

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI		
Ut - indice fabbricabilità		
H - altezza massima	0,4-0,7mq/mq	10 m
Rapporto sup. coperta	0,7mq/mq	
Funzioni ammesse	DB -DV	
Modalità intervento	PP	

Cod ISTAT: 35008
Tot. Sup. aree: 718.318

Comune: Cadelbosco di Sopra
Tot. 620
Addetti:

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ☐ no ☐	9	44
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	25	428
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☐	3	31
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☐	3	25
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☒		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☐	4	23
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☐	4	5
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ☐ no ☐		
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☐	4	55
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ☐ no ☒	2	4
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☐	3	5
Totale			57	620

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	ENIA

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Presenza in zona consolidata	Presenza in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☒	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☒	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☐	si ☐ no ☒
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☒	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	esterna all'area distante 10 km interni all'azienda
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	
Isola ecologica	
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	

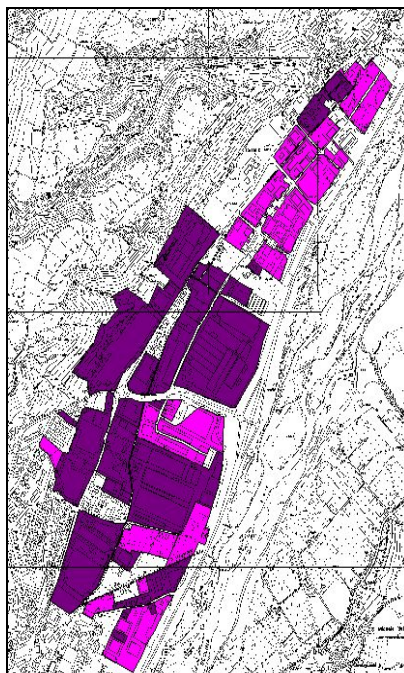
Accessibilità, mobilità, viabilità	Distanza
Collegamenti e trasporti	interno SP63 SP358
Strade statali o provinciali	km 7 Reggio Emilia
Cassello autostradale	km 9 Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	km 9 Reggio Emilia
Scalo merci	km 40 Parma
Aeroporto	
Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si ☐ no ☐
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ☐ no ☐

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int ☐ est ☒	km 2,5
Ufficio postale	int ☐ est ☒	km 2,5
Sportello bancario	int ☐ est ☒	km 1,5
Centro congressi	int ☐ est ☒	km 2,5
Distributore carburante	int ☐ est ☒	500 mt
Asili per dipendenti	int ☐ est ☐	non presente
Commercio	int ☒ est ☐	km 1,5
Alberghi	int ☐ est ☒	

Cablaggio/reti telematiche	si ☐ no ☐
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
Impianti fotovoltaici	Presenza
Biomasse	si ☐ no ☒
Solare termodinamico	si ☐ no ☒
Solare termico	si ☐ no ☒
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒

2.2. Castellarano (capoluogo)

Inquadramento territoriale



Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 986.191

Superficie edificabile mq 327.746 pari al 33% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0,50- 0,65mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della ceramica: vi sono 10 grandi aziende per un totale di 1628 addetti (1 azienda con 95 addetti, 1 con 93, 1 con 178, 1 con 219, 1 con 95, 1 con 77, 1 con 127, 1 con 425, 1 con 66, 1 con 231)

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con la presenza di isola ecologica in via Cimabue, all'interno dell'ambito produttivo.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'accessibilità all'ambito è assicurata dal servizio di bacino (ACT) dalla Strada Provinciale 486, il Casello autostradale di Modena Nord è a 25 km, la stazione ferroviaria è a 10 km (Casalgrande),

quella nazionale è a 27 km (Reggio Emilia) l'aeroporto è a 70 km (Parma). L'ambito è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA, è presente l'acquedotto industriale gestito da ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Il servizio di ristorazione è interno. Per i servizi di alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 1 km, sono presenti all'interno attività di commercio al dettaglio.

Approvvigionamento idrico

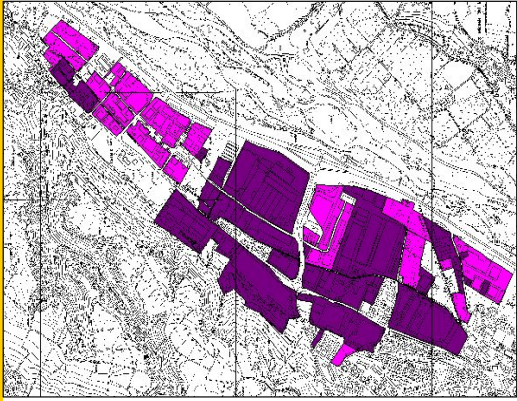
L'approvvigionamento idrico delle aziende avviene attraverso l'acquedotto ad usi plurimi di Tressano e attingendo da pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono in rii naturali, e nel fiume Secchia.

Il sistema di smaltimento dei reflui è di tipo misto con dispositivi di scolmamento e con collettore delle acque reflue intercomunale. Vi sono in progetto opere di razionalizzazione dei drenaggi in 3 lotti, di cui uno in esecuzione con previsione di dispositivi di pre-trattamento. Le reti sono collegate all'impianto di depurazione di Salvaterra di 2° livello. E' in corso di progetto, in seguito allo screening della zona, l'opera di potenziamento ed adeguamento al 3° livello di depurazione, attraverso un opportuno studio del sistema di drenaggio di Salvaterra per importanti commistioni idrauliche. Non è presente né previsto un impianto di depurazione industriale. Sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento chimico – fisici.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Castellarano
Denominazione:	Castellarano
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del Ott.99
n	31/10/2007
Aggiornamento Dati:	

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	986.191
S1 - Superficie saturata/consolidata	658.445
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	658.445
S3 - Superficie di espansione	327.746
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	327.746
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	327.746

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,50- 0,65mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	0,50-0,65 mq/mq
Funzioni ammesse	PP

Modalità Intervento

Cod. ISTAT: 35014

Tot. Sup. aree: 986.191

Comune: Castellarano
Tot. Addetti: 2.166

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ■ no □	13	95
2. Attività industriali manifatturiere		si ■ no □	24	1659
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ■ no □	14	273
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ■ no □	13	31
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ■ no □	13	48
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ■ no □		
9. Attività di trasporto e logistica		si ■ no □	10	32
10) Produzione foraggio e zootecnica		si □ no ■	4	13
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ■ no □	3	15
Totale			94	2166

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili
Raccolta dei rifiuti solidi industriali
Isola ecologica
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi

Accessibilità, mobilità, viabilità

Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	interna SP 486
Casello autostradale	25 km da Modena Nord, 27 km da Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	10 km (Casalgrande)
Scalo merci	10 km
Interporto e nodi logistici	70 km Parma
Aeroporto	
Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	ENIA

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque

Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■
Smaltimento acque nere	si □ no ■
Smaltimento acque miste	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa

Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □
Ufficio postale	int. □ est ■
Sportello bancario	int. □ est ■
Centro congressi	int. ■ est □
Distributore carburante	int. ■ est □
Asili per dipendenti	int. □ est ■
Commercio	int. ■ est □
Alberghi	int. □ est ■

Cablaggio/reti telematiche

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	Note
Impianti fotovoltaici	Presenza
Biomasse	si □ no ■
Solare termodinamico	si □ no ■
Solare termico	si □ no ■
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■

2.3. Cavriago - Reggio (Cortetegge)

Inquadramento territoriale



Per questo ambito è stato approvato con Delibera n.313 del 17/10/2006 un Accordo territoriale tra la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Reggio Emilia e il Comune di Cavriago.

Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Tale Ambito si sviluppa nel territorio del Comune di Reggio Emilia e nel territorio del Comune di Cavriago.

Superficie totale complessiva mq 1.571.779.

Superficie edificabile mq 420.174 pari al 25% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.4 mq/mq

Le funzioni ammesse per il nuovo comparto di espansione sono: produzione industriale e artigianale, terziario associato alla produzione (anche nella forma di servizi all'impresa), logistica delle merci (magazzinaggio, movimentazione, sede di aziende di autotrasporto), servizi alla persona.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo complessivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera, vi sono inoltre aziende che svolgono attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio :

- una azienda si occupa di zincatura metalli con 52 addetti,
- una fabbrica di pompe idrauliche con 57 addetti,
- una azienda si occupa di commercio al dettaglio di materiale per l'edilizia con 184 addetti,
- una azienda si occupa di commercio all'ingrosso di articoli in gomma con 52 addetti,
- una azienda con 431 addetti produce materiale plastico,
- 8 aziende che producono apparecchiature meccaniche con un totale di 1261 addetti (di cui tre grandi di 905, 141 e 66 addetti),
- due aziende si occupano della lavorazione dei metalli con 113 addetti (di cui una con 80 addetti),
- una azienda produce prodotti alimentari con 50 addetti,
- due aziende confezionano e vendono, anche via internet abbigliamento, con 50 e 216 addetti,
- un'attività di magazzino e facchinaggio con aziende con 89 e 127 addetti
- 2 aziende che producono prodotti derivanti la lavorazione della carta con 158 e 50 addetti.

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

All'interno dei comparti sono presenti aree per la raccolta differenziata e verrà realizzata anche la nuova isola ecologica al servizio dell'intera area artigianale.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito produttivo è servito dalla via Emilia che collega Reggio Emilia con Sant'Ilario in direzione per Parma, che presenta ad oggi elevati livelli di congestione. L'accessibilità potrà essere materialmente migliorata con l'attuazione della via Emilia bis e con il futuro casello autostradale di Caprara. Il casello autostradale più prossimo al momento è Reggio Emilia a 12 km. La stazione ferroviaria più prossima è a Reggio Emilia e dista 10 km. Attualmente l'area è servita dai mezzi di trasporto pubblico della linea n.2 che serve la zona esistente, inoltre è in fase di studio una nuova linea che potrà incrementare il servizio attualmente fornito da ACT - Montecchio, Cavriago, Corte Tegge -. L'aeroporto più vicino è Parma 27 Km.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano ed energia elettrica gestite da ENIA ed ENEL. L'intera area a tutt'oggi non è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito è presente il servizio di ristorazione, mentre per l'ufficio postale, banche, e il commercio al dettaglio bisogna recarsi a 5 km circa.

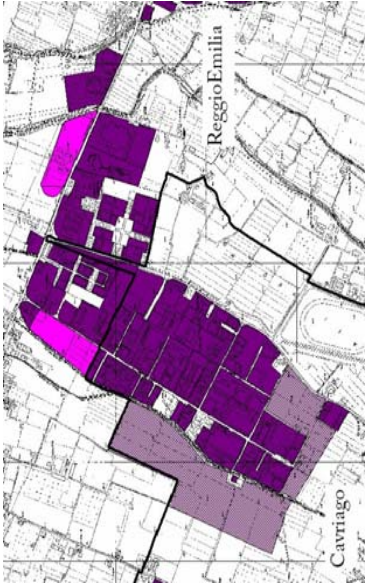
Gestione acque reflue

Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'intero ambito scarica sul Rio di Cavriago. Attualmente il sistema fognario esistente è prevalentemente di natura mista con problemi di allagamento in caso di eventi meteorici particolarmente intensi, e la rete risulta collegata al depuratore di Roncocesi. Nelle aree di nuova espansione invece le reti dovranno essere realizzate separate, e verrà realizzato un nuovo collettore fognario, che andrà a servire anche la vecchia zona al fine di risolvere i problemi esistenti, che sarà collegato al depuratore di Roncocesi. Inoltre nelle aree verdi poste a nord del comparto sarà realizzata una vasca di laminazione per le acque bianche.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene con acquedotto e attingendo da pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO	
Localizzazione ambito produttivo	Cavriago
Denominazione:	Corte Teggio
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del nov. 1987
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI	
St - Superficie Territoriale TOT	1.070.279
S1 - Superficie saturata/consolidata	776.005
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	776.005
S3 - Superficie di espansione	294.274
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	294.274
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	294.274

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI	
Ut - indice fabbricabilità	0,40mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	artigianale- industriale, terziario- servizio PP
Modalità intervento	

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	44	660
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	31	2163
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ■ no □	2	42
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	8	106
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si ■ no □	2	15
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	8	47
7. Commercio al dettaglio e artigiano di servizio alla persona	si ■ no □	5	20
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □	19	514
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	2	132
10) Produzione foraggio e zootecnica	si ■ no □	6	80
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ■ no □	7	72
Totale		134	3851

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità	
Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	Via Emilia
Casello autostradale	12 km Reggio Emilia
Stazione ferroviaria	10 km Reggio Emilia
Scalo merci	10km
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	27 km Parma
Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
	si ■ no □
All'interno dell'ambito	
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

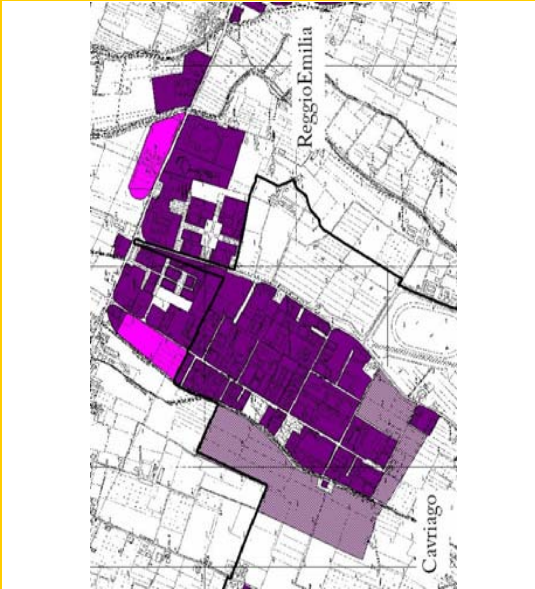
Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no □	si □ no ■
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si □ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int □ est ■	5 km
Ufficio postale	int □ est ■	4km
Sportello bancario	int □ est ■	4 km
Centro congressi	int □ est ■	sala polivalente
Distributore carburante	int ■ est □	
Asili per dipendenti	int □ est ■	
Commercio	int ■ est □	
Alberghi	int □ est ■	4 km

Cablaggio/reti telematiche	
	si ■ no □

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
	Presenza
Impianti fotovoltaici	si □ no ■
Biomasse	si □ no ■
Solare termodinamico	si □ no ■
Solare termico	si □ no ■
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Reggio Emilia
Denominazione:	Corte Tegge
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del dic 2000
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	501.500
S1 - Superficie saturata/consolidata	375.600
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	375.600
S3 - Superficie di espansione	125.900
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	125.900
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	125.900

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,40mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	artigianale- industriale, terziario- servizio PP
Modalità intervento	

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola media industria		si ☐ no ☐	2	90
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	5	96
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☒		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☐	1	10
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☒		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☐	4	20
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☐	3	194
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ☐ no ☐	6	154
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☐	1	10
10) Produzione foraggio e zootecnia		si ☐ no ☒		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☒		
Totale			22	574

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Provisione in zona consolidata	Provisione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☒	si ☒ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☒	si ☒ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☒ no ☐	si ☐ no ☒
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☒	si ☒ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☒ no ☐	si ☒ no ☐

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

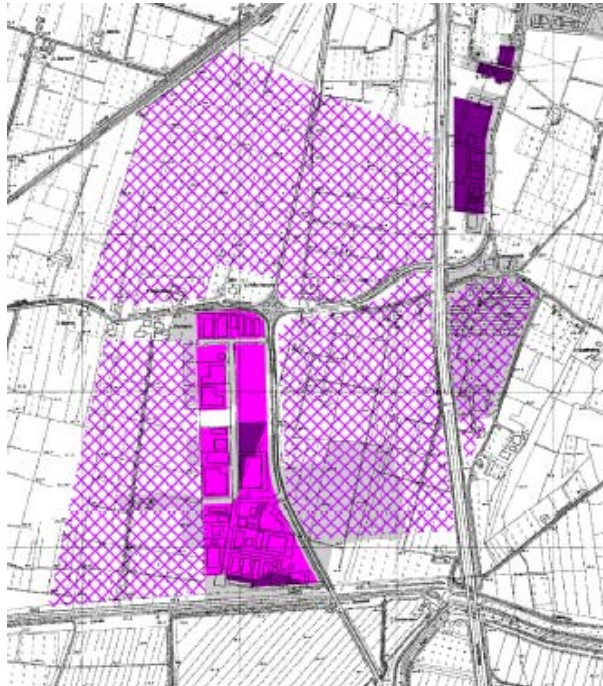
Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int ☒ est ☐	
Ufficio postale	int ☐ est ☒	4 km
Sportello bancario	int ☐ est ☒	4 km
Centro congressi	int ☐ est ☒	sala polivalente
Distributore carburante	int ☒ est ☐	
Asili per dipendenti	int ☐ est ☒	
Commercio	int ☐ est ☒	
Alberghi	int ☐ est ☒	4 km

Cablaggio reti telematiche	si ☐ no ☐
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	

Impianti fotovoltaici	Presenza	Note
Biomasse	si ☐ no ☒	
Solare termodinamico	si ☐ no ☒	
Solare termico	si ☐ no ☒	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒	

2.4. Fabbrico - Rolo

Inquadramento territoriale



Per questo ambito è in corso di elaborazione un Accordo territoriale tra la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Rolo e il Comune di Fabbrico.

Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Tale Ambito interessa territorialmente il Comune di Fabbrico e il Comune di Rolo.

Superficie totale mq 1.554.000.

Superficie edificabile mq 1.116.000 pari al 72% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità varia a seconda delle zone e dei comuni e va da 0.64 a 0.35mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo complessivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e produzione di macchine utensili:

- 1 azienda per produzione di macchine con 50 addetti,
- 1 azienda che si occupa di logistica e trasporti con 95 addetti,
- 3 aziende che si occupano della lavorazione dei metalli (di cui una con 93 addetti, una con 86 e una con 50 addetti)
- 1 azienda con 90 addetti che si occupa di produzione di pompe,
- 1 azienda che produce scale in legno con 50 addetti.

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Non sono previsti nell'ambito significativi servizi di riuso e/o riciclaggio dei rifiuti, ma si potranno prevedere in seguito sulla base delle effettive tipologie degli insediamenti. E' previsto però lo

smaltimento tramite raccolta differenziata da parte di Enia (ente gestore). All'interno dei comparti sono presenti aree per la raccolta differenziata.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di ottima accessibilità grazie alle Strade Provinciali 46 e 4. La Provincia ha programmato interventi di adeguamento e sistemazione della SP46, che a nord permette il collegamento con il casello autostradale Rolo-Reggiolo sull'autostrada del Brennero A22 e a sud si immette nella Carpi-Guastalla. Il casello autostradale, al momento, dista 4 km circa, la stazione 2 km circa.

L'ambito non è servito dal trasporto su gomma.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, ma le attuali reti di distribuzione del gas non sono in grado di erogare la quantità di combustibile sufficiente per gli usi artigianali / industriali ivi previsti. L'ambito è servito dalle reti di distribuzione di energia elettrica. La presenza di un elettrodotto ad altissima tensione richiede l'individuazione puntuale di un'area di rispetto inedificabile. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito non sono presenti i principali servizi alla persona, difatti per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono sul Cavo Cuscina e nel collettore delle acque basse modenesi.

L'area "storica" denominata Fabbrico-Rolo, realizzata negli anni '70 del secolo scorso, presenta una rete fognaria di tipo misto, ma collegata con l'impianto di trattamento dei reflui del depuratore consortile di Reggiolo in via Malagoli. Le aree denominate Campogrande1 e Campogrande 2, entrambe ricadenti sul territorio del Comune di Rolo, presentano rete fognaria separata, le nere sono sempre collegate con l'impianto di trattamento dei reflui del depuratore consortile di Reggiolo, mentre le acque bianche sono laminate tramite una vasca di laminazione prima del loro inserimento nel cavo superficiale. Inoltre all'interno dell'area è presente una vasca per la raccolta delle acque di prima pioggia. Attualmente quindi la raccolta e lo smaltimento delle acque nere delle zone artigianali-industriali esistenti e limitrofe avviene tramite l'utilizzo di un impianto di sollevamento con convogliamento nel collettore principale e recapito nel depuratore consortile sito a Reggiolo. Dalle verifiche dell'Enia (ente gestore) è emersa l'incapacità di tale impianto di sollevamento di smaltire anche i reflui provenienti dai nuovi comparti I1, I2 e I3, pertanto l'ente gestore ha prescritto la realizzazione di un nuovo collettore ad uso esclusivo delle aree sopra menzionate con recapito finale in Via Dei Gesuiti, sul manufatto esistente nella rete fognaria a gravità, in Comune di Fabbrico. L'ambito I3, attualmente in fase di urbanizzazione, ricadente in gran parte sul territorio del Comune di Rolo, presenterà rete fognaria separata, le nere sempre collegate con l'impianto di trattamento dei reflui del depuratore consortile di Reggiolo, mentre le acque bianche saranno laminate tramite una vasca di laminazione. Conseguentemente a tali espansioni si sono resi necessari interventi di adeguamento dell'impianto di accumulo dei reflui neri prima del recapito al depuratore consortile, tramite ampliamento delle vasche di accumulo site in località Fortinelle. Inoltre si ipotizzano interventi

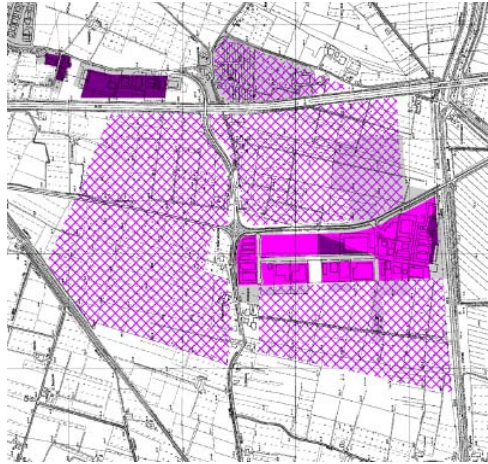
di separazione della rete mista del comparto risalente agli anni '70. In seguito a tali interventi gli insediamenti esistenti così come il nuovo ambito in fase di urbanizzazione saranno serviti dal depuratore consortile sito a Reggiolo, sufficiente ad accogliere le acque nere anche dei nuovi ambiti. In merito allo smaltimento e alla laminazione delle acque meteoriche l'ambito in oggetto, è servito da vasche di riequilibrio ecologico, recentemente realizzate e in parte finanziate con risorse della Regione Emilia Romagna. Pertanto, l'ambito in oggetto non necessita di ulteriori interventi al riguardo (da notare che la B.P.M.S., ente gestore, ha prescritto solo la laminazione delle acque meteoriche dei singoli nuovi Comparti I2 e I3).

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attraverso acquedotto consortile per usi civili e nessuna azienda insediata adotta sistemi per il risparmio idrico.

L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Attualmente l'area è attraversata da una vecchia condotta in fibrocemento per la quale Enia (ente gestore) ha prescritto lo spostamento del tracciato e l'utilizzo di materiali non nocivi.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO	
Localizzazione ambito produttivo	Fabbrico
Denominazione:	Fortinella- Rolo Fabbrico
Strumento urbanistico vigente:	PSC
Data di approvazione:	del Feb. 2003
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007
DATI URBANISTICI	
St - Superficie Territoriale TOT	804.000
S1 - Superficie saturata/consolidata	284.000
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	284.000
S3 - Superficie di espansione	520.000
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	520.000
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	520.000
6	
Ut - indice fabbricabilità	0,35-0,64 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	ind-art.
Modalità intervento	P.P. 15

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ☐ no ☐	8	99
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	9	239
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☒		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☐	1	11
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☒		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☒		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☐	2	5
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annoranarie		si ☐ no ☒		
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☐	2	96
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ☐ no ☐	1	3
11.) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☐	2	42
Totale			25	495

Reti energetiche - idriche	Erte gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Presenza
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☒
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☒
Smaltimento acque miste	si ☒ no ☐
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☒ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☒ no ☐

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int ☐ est ☒	3 km
Ufficio postale	int ☐ est ☒	5 km
Sportello bancario	int ☐ est ☒	5 km
Centro congressi	int ☐ est ☒	
Distributore carburante	int ☐ est ☒	
Asili per dipendenti	int ☐ est ☒	
Commercio	int ☐ est ☒	
Aberghi	int ☐ est ☒	

Cablaggio/reti telematiche	si	no
----------------------------	----	----

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si ☐ no ☒	
Biomasse	si ☐ no ☒	
Solare termodinamico	si ☐ no ☒	
Solare termico	si ☐ no ☒	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒	

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Rolo
Denominazione:	Fortinella- Rolo Fabbrico
Strumento urbanistico vigente:	PSC
Data di approvazione:	del Dic. 2003
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	750.000
S1 - Superficie saturata/consolidata	154.000
S2 - Superficie di completamento	426.000
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	580.000
S3 - Superficie di espansione	170.000
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	596.000
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	596.000

Ut - indice fabbricabilità	0.40 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	ind-art.
Funzioni ammesse	
Modalità intervento	P.P.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ☐ no ☐	14	310
2. Attività industriali manifatturiere	si ☐ no ☐	13	122
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ☐ no ☒		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ☐ no ☐	4	42
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si ☐ no ☒		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ☐ no ☐	2	25
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ☐ no ☒		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annuarie	si ☐ no ☐	2	12
9. Attività di trasporto e logistica	si ☐ no ☒		
10) Produzione foraggio e zootecnica	si ☐ no ☒	3	35
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ☐ no ☐		
Totale		38	546

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Presenza
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☒
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐

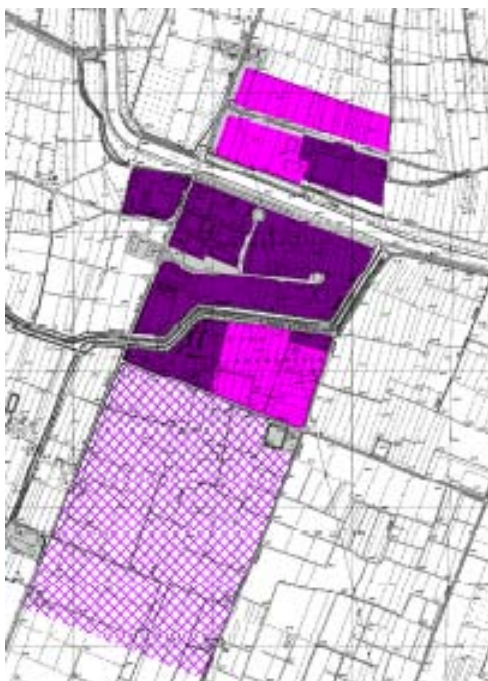
Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int ☐ est ☒	3 km
Ufficio postale	int ☐ est ☒	5 km
Sportello bancario	int ☐ est ☒	5 km
Centro congressi	int ☐ est ☒	
Distributore carburante	int ☐ est ☒	
Asili per dipendenti	int ☐ est ☒	
Commercio	int ☐ est ☒	
Alberghi	int ☐ est ☒	

Cablaggio/reti telematiche	si	no
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
Impianti fotovoltaici	Presenza	Note
Biomasse	si ☐ no ☒	
Solare termodinamico	si ☐ no ☒	
Solare termico	si ☐ no ☒	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒	

2.5. Poviglio - Boretto

Inquadramento territoriale



Per questo ambito sovracomunale denominato "Pianura Occidentale" è stato approvato con Delibera n. 143 del 05/06/2007 uno schema di Accordo territoriale tra la Provincia di Reggio Emilia, e i comuni di Poviglio, Boretto, Brescello e Gualtieri.

Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

L'ambito comprende una porzione esistente ricadente in parte in Comune di Poviglio ed in parte in Comune di Boretto ed una porzione di nuovo insediamento ricadente nel Comune di Poviglio.

Superficie totale mq 1.405.847

Superficie edificabile mq 968.100 pari al 69% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.45 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e della produzione di macchine utensili :

- 6 aziende per la produzione di macchine con un totale complessivo di 350 addetti (di cui 2 grosse aziende di 127 e 116 addetti),
- 1 grossa azienda che produce resina con 163 addetti
- 3 attività di magazzinaggio con un totale di 410 addetti (due grosse attività con 163 e 216 addetti).

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato. Non sono presenti nell'ambito aziende che effettuino servizi di riuso e/o riciclaggio dei rifiuti.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di buona accessibilità: è delimitato dalla SP 358 di collegamento con il capoluogo di provincia, è prossimo all'asse viario del sistema Cispadano e al porto fluviale di Boretto. Con il completamento dell'Asse della Val d'Enza la zona produttiva sarà direttamente connessa al futuro casello autostradale di Caprara sulla A1, a 12 km circa. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'esterno dell'ambito. la stazione ferroviaria più prossima è a Guastalla circa 14 km. L'aeroporto più vicino è Parma a 30 km.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è servito solo parzialmente da rete di distribuzione del gas metano. Infatti nel territorio del Comune di Boretto le aree a nord del Canale della Fiuma non sono servite dalla rete di distribuzione del gas, ma da cisterne private. E' servito da rete d' energia elettrica gestita da ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

A parte le mense per la ristorazione degli addetti l'intero ambito non è dotato di altre tipologie di servizi.

Gestione acque reflue

Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'intero ambito scarica nel Cavo Impero, in regime del cavo Fiuma, per poi defluire nell'impianto di sollevamento del Torrione a Gualtieri. La situazione del sistema fognaria si presenta mista per il comune di Boretto e separata per il Comune di Poviglio, ma entrambe le reti non sono collegate ad un impianto di depurazione consortile, di conseguenza le singole aziende sono dotate di piccoli depuratori privati. Proprio per risolvere tale problema si prevede la realizzazione di un nuovo collettore fognario che servirà l'intera area e la collegherà all'impianto del depuratore comunale di Boretto gestito da ENIA.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attraverso acquedotto consortile per usi civili. Nessuna azienda insediata adotta sistemi per il risparmio idrico. Nel territorio del Comune di Boretto tuttavia le aree a nord del Canale della Fiuma non sono servite dalla rete dell'acquedotto, ma attingono da pozzi privati.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Boretto
Denominazione:	Padulli - Pianura Occidentale
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del Nov.1997
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	638.832
S1 - Superficie saturata/consolidata	320.732
S2 - Superficie di completamento	284.500
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	284.500
S3 - Superficie di espansione	33.600
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	318.100
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	318.100

u

Ut - indice fabbricabilità	0,45 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	ind-art.
Funzioni ammesse	PP
Modalità intervento	

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ■ no □	11	699
2. Attività industriali manifatturiere		si ■ no □	8	71
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ■ no □	4	45
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ■ no □	5	24
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ■ no □	2	6
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ■ no □		
9. Attività di trasporto e logistica		si ■ no □	9	485
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ■ no □	1	5
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ■ no □	2	24
Totale			42	1359

Reti energetiche - Idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Presenza in zona consolidata	Presenza in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si □ no ■	si ■ no □

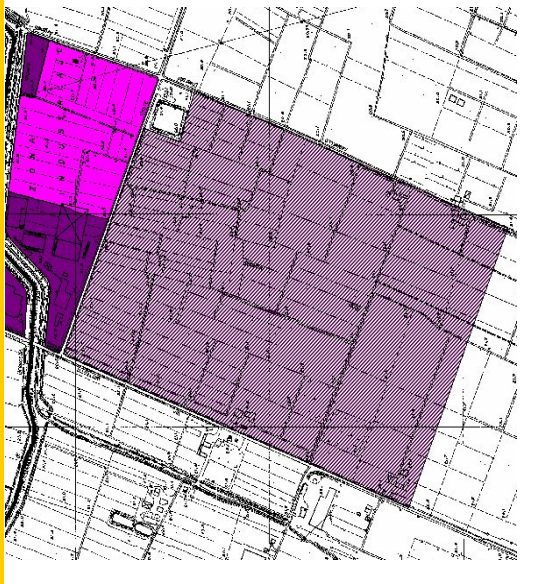
Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità	Distanza
Collegamenti e trasporti	SP 358
Strade statali o provinciali	Caprara 12 km (prossimo)
Casello autostradale	14 km (Guastalla)
Stazione ferroviaria	25 km (Reggio Emilia)
Scalo merci	30 km Parma
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	
Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si □ no ■
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	
Ufficio postale	int. □ est ■	
Sportello bancario	int. □ est ■	
Centro congressi	int. □ est ■	
Distributore carburante	int. □ est ■	
Asili per dipendenti	int. □ est ■	
Commercio	int. □ est ■	
Alberghi	int. □ est ■	

Cablaggio/reti telematiche	si □ no ■
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
Impianti fotovoltaici	Presenza
Biomasse	si □ no ■
Solare termodinamico	si □ no ■
Solare termico	si □ no ■
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Poviglio
Denominazione:	Padulli- Planura Occidentale
Strumento urbanistico vigente:	PSC
Data di approvazione:	del genn. 2006
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

S1 - Superficie Territoriale TOT	767.015
S1 - Superficie saturata/consolidata	117.015
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	24.600
S3 - Superficie di espansione	650.000
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	650.000
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	650.000

u

Ut - indice fabbricabilità	0,45 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	ind-art.
Funzioni ammesse	PP

Modalità intervento

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ☐ no ☐	1	10
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	2	31
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☒		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☒		
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☒		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☒		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☒		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annesse		si ☐ no ☐	2	41
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☒		
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ☐ no ☒		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☒		
Totale			5	82

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

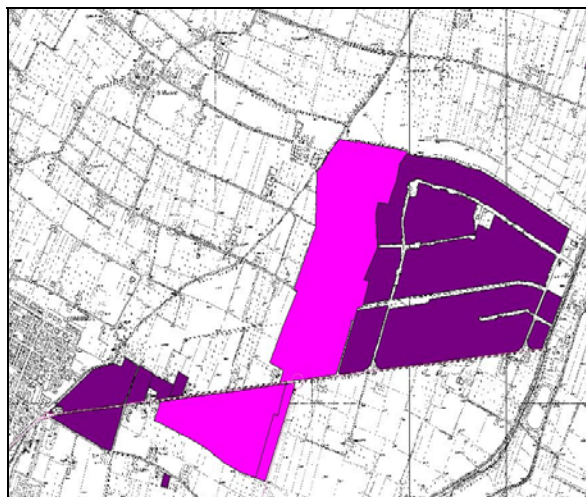
Accessibilità, mobilità, viabilità	Distanza
Collegamenti e trasporti	SP 358
Strade statali o provinciali	Caprara 15 km (prossimo)
Casello autostradale	15 km (Guastalla)
Stazione ferroviaria	
Scalo merci	24 km (reggio Emilia)
Interporto e nodi logistici	
Aeroporto	29 km Parma
Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si ☐ no ☒
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ☐ no ☐

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ☒ est ☐	
Ufficio postale	int. ☐ est ☒	
Sportello bancario	int. ☐ est ☒	
Centro congressi	int. ☐ est ☒	
Distributore carburante	int. ☐ est ☒	
Asili per dipendenti	int. ☐ est ☒	
Commercio	int. ☐ est ☒	
Alberghi	int. ☐ est ☒	

Cablaggio/reti telematiche	si ☐ no ☒
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
Impianti fotovoltaici	Presenza
Biomasse	si ☐ no ☒
Solare termodinamico	si ☐ no ☒
Solare termico	si ☐ no ☒
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒

2.6. Correggio - Villaggio Artigianale

Inquadramento territoriale



Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale: mq 938.689

Superficie edificabile: mq 340.000 pari al 36% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità: 0.30 mq/mq

Funzioni ammesse: industriali e artigianali

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e della produzione di materie plastiche:

- 8 aziende insediate per un totale di 515 addetti (tre grandi aziende: 1 azienda con 113 addetti, 1 con 133 addetti e 1 con 146 addetti), 3 aziende per la produzione motori e attrezzature meccaniche con un totale di 140 addetti (1 azienda con 95 addetti).

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato. L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Non vi è isola ecologica. Non sono presenti o previsti impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti industriali.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito, localizzato lungo la Strada Provinciale 468 è dotato di ottima accessibilità su gomma: il Casello autostradale è prossimo (1,2 km - casello di Carpi) è presente la stazione ferroviaria RFI a 5 km (Carpi), l'aeroporto è a 67 km (Parma). L'ambito è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica e acqua potabile gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita da banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Il servizio di ristorazione è interno all'ambito. Per altri servizi quali alberghi, banche e sale polivalenti, ecc., bisogna recarsi mediamente a 5 km. E' presente all'interno una quota di commercio al dettaglio.

Approvvigionamento idrico

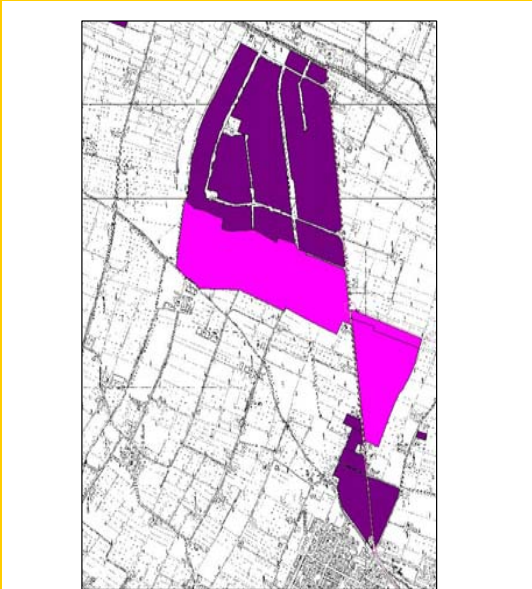
L'approvvigionamento idrico delle aziende avviene attraverso acquedotti. E' presente l'acquedotto industriale gestito da ENIA e la rete antincendio è assicurata da pozzi privati. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

Gestione acque reflue

Le acque superficiali confluiscono su corsi d'acqua affluenti del Tresinaro.

Le reti fognarie sono separate e confluiscono sul collettore Prato – San Martino. Sono presenti sistemi di pretrattamento all'interno delle aziende. Il collettore denota elevati gradi di saturazione necessitando di opere di potenziamento in parte già previste (collettore per S. Martino). Sono presenti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia all'interno delle superfici fondiarie. Sono presenti impianti di laminazione delle acque meteoriche. Sul depuratore di S. Martino è in corso di progettazione il potenziamento ed adeguamento al 3° livello. Allo stato attuale per la saturazione dei collettori intercomunali citati è necessario il trattamento locale, presso i singoli insediamenti edilizi, delle eventuali acque di prima pioggia, con scarico in ricettore alternativo al sistema fognario. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO		
Localizzazione ambito produttivo	Villaggio industriale	
Denominazione:	Villaggio Industriale	
Strumento urbanistico vigente:	PRG	
Data di approvazione:	del ott.2000	
n		
Aggiornamento Dati:	31/10/2007	

DATI URBANISTICI	
St - Superficie Territoriale TOT	938.689
S1 - Superficie saturata/consolidata	598.689
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	598.689
S3 - Superficie di espansione	340.000
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	340.000
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	340.000
PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI	
Ut - indice fabbricabilità	0.30mq/mq
H - altezza massima	10.5
Rapporto sup. coperta	0.30 mq/mq
Funzioni ammesse	PP
Modalità intervento	

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ☐ no ☐	10	47
2. Attività industriali manifatturiere	si ☐ no ☐	31	800
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ☐ no ☐	1	4
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ☐ no ☒		
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si ☐ no ☐	1	12
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ☐ no ☐	9	207
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ☐ no ☐	1	3
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ☐ no ☐		
9. Attività di trasporto e logistica	si ☐ no ☐	9	128
10) Produzione foraggio e zootecnica	si ☐ no ☒	1	1
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ☐ no ☐	2	5
Totale		65	1207

Reti energetiche - idriche	
	Erte gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	pozzi privati

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐

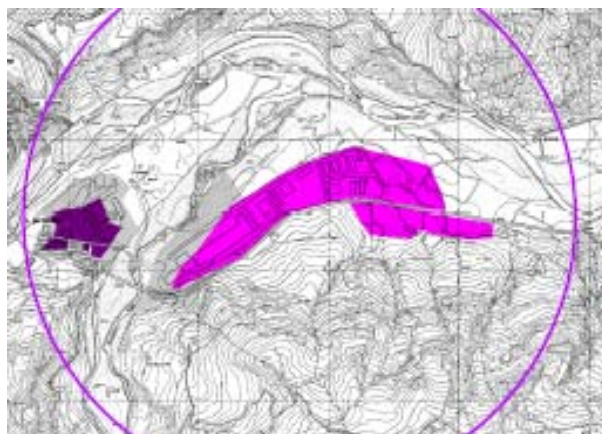
Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ☐ est ☐	5 km
Ufficio postale	int. ☐ est ☐	5 km
Sportello bancario	int. ☐ est ☐	5 km
Centro congressi	int. ☐ est ☐	5 km
Distributore carburante	int. ☐ est ☐	
Asili per dipendenti	int. ☐ est ☐	
Commercio	int. ☐ est ☐	5 km
Alberghi	int. ☐ est ☐	

Cablaggio/reti telematiche	
	si ☐ no ☐
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
	Presenza
Impianti fotovoltaici	si ☐ no ☒
Biomasse	si ☐ no ☒
Solare termodinamico	si ☐ no ☒
Solare termico	si ☐ no ☒
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒

2.7. Fora di Cavola (Toano)

Inquadramento territoriale



Per questo ambito produttivo, la Regione Emilia Romagna, la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, la Comunità Montana dell'Appennino Reggiano, il Comune di Toano e la Provincia di Reggio Emilia hanno, in data 12 giugno 2007, siglato un Protocollo d'intesa, per la definizione dei criteri di compatibilità paesaggistica e ambientale, nonché per la progettazione e attuazione del comparto produttivo.

Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 400.703

Superficie edificabile mq 179.540 pari al 45% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità $U_t = 0.45$ mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Attualmente vi è insediata un'azienda con più di 50 addetti operante nel comparto ceramico. Vi è inoltre un'azienda che si occupa di lavorazione del legno lamellare con 11 addetti e una officina metalmeccanica con 30 addetti.

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'area è raggiungibile da Reggio Emilia dalla SS 63 e dalla SP 9, rispetto al contesto montano percorrendo circa 55 km. Il comparto in oggetto è servito inoltre dalle SP 90 da Toano, dalla SP 56 per Cerredolo e dalla SP 76 per Carpineti. La fermata ferroviaria più vicina è Veggia, a circa 35 km, passando per la SP486R (Asse Orientale) e per la SP19 (mediana di Montagna). Il grado di

accessibilità dalle principali infrastrutture stradali risulta discreto, tuttavia l'ambito non risulta collegato o collegabile con il ferro.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL e da ENIA. L'intera area non è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico. Tuttavia la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica nell'area di espansione sarà alimentato da pannelli fotovoltaici.

Servizi alla persona e all'impresa

Non sono presenti servizi alla persona. Per la ristorazione, la banca e gli altri servizi alla persona occorre recarsi in Toano Capoluogo

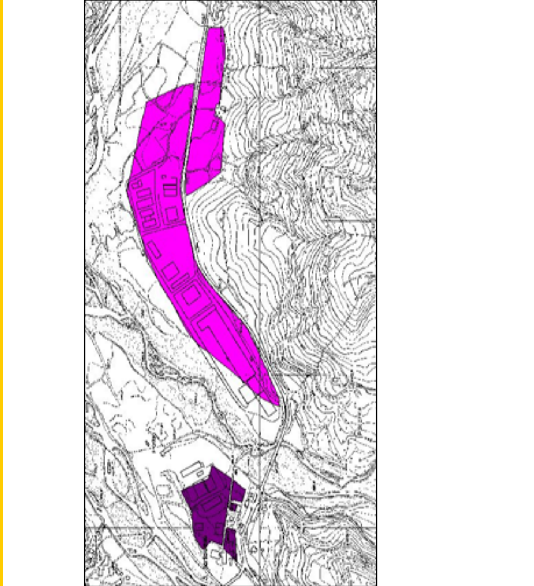
Gestione acque reflue

Il tessuto esistente non è dotato di depuratore, ma in seguito agli interventi di riqualificazione dell'intera area produttiva è previsto il collegamento anche dell'area attualmente edificata al sistema di fitodepurazione in fase di progetto. Attualmente invece le acque luride delle aziende insediate, che risultano di scarsa entità, vengono convogliate in letti di ghiaia. L'unica azienda che possiede un proprio sistema di depurazione è la Panaria che provvede poi allo smaltimento dei fanghi trattati. Per quanto riguarda invece le aree di nuovo insediamento il Piano Particolareggiato dispone le seguenti prescrizioni:

- per le acque meteoriche e bianche deve essere realizzato un impianto di raccolta delle acque separato da quello di raccolta delle acque nere, in esso possono defluire le acque di prima pioggia che hanno subito il trattamento iniziale;
- la parte delle acque che non viene utilizzata a servizio del lotto, deve essere immessa nella rete di adduzione per alimentare un invaso di raccolta delle acque piovane di uso consortile, situato nell'area a verde pubblico attrezzato;
- per le acque nere ogni unità o complesso produttivo deve essere dotato di un proprio impianto di pre trattamento;
- le acque nere che hanno subito il trattamento nei singoli impianti aziendali devono essere convogliate all'impianto di fitodepurazione, posto a servizio di tutti i subcomparti;
- per le acque di prima pioggia in ogni piazzale dove si svolgono le attività deve essere realizzato un distinto impianto di trattamento delle acque stesse, dotato di disoleatore; le acque che hanno subito il trattamento devono essere convogliate nel reticolo e recapitate nel letto dell'impianto di fitodepurazione.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene con acquedotto industriale gestito da ENIA.



DATI AMBITO PRODUTTIVO	
Localizzazione ambito produttivo	Toano
Denominazione:	Fior di Cavola
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del Dic. 2003
Aggiornamento Dati:	31/10/2007
DATI URBANISTICI	
St - Superficie Territoriale TOT	400.703
S1 - Superficie saturata/consolidata	221.163
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	221.163
S3 - Superficie di espansione	179.540
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	179.540
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	179.540
u	
Ut - indice fabbricabilità	0.45mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	ind-art.
Funzioni ammesse	
Modalità intervento	
	P.P.

Cod ISTAT: 35041

Tot. Sup. aree: 400.703

Comune: Toano

Tot. Addetti: 364

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ■ no □	5	250
2. Attività industriali manifatturiere		si ■ no □	6	38
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ■ no □	4	13
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ■ no □	2	36
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ■ no □	1	5
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annesse		si ■ no □		
9. Attività di trasporto e logistica		si ■ no □	2	12
10) Produzione foraggio e zootecnica		si □ no ■	1	10
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si □ no ■		
Totale			21	364

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Provisione in zona consolidata	Provisione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di preraffinamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si □ no ■	si ■ no □

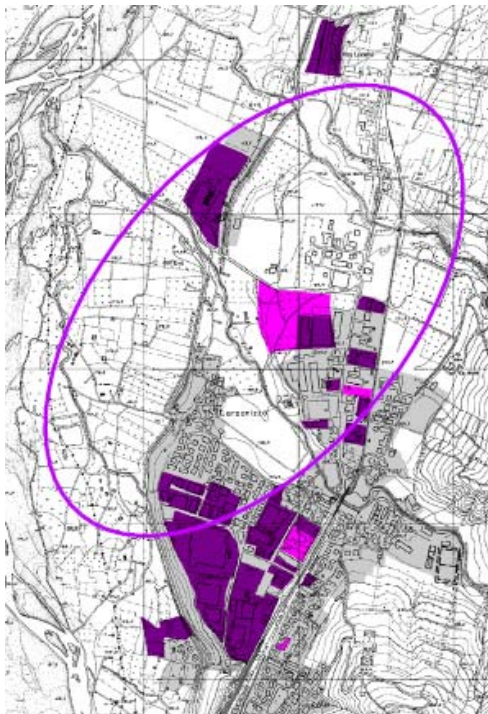
Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est. ■	3 km
Ufficio postale	int. □ est. ■	5 km
Sportello bancario	int. □ est. ■	5 km
Centro congressi	int. □ est. ■	
Distributore carburante	int. □ est. ■	
Asili per dipendenti	int. □ est. ■	
Commercio	int. □ est. ■	
Alberghi	int. □ est. ■	

Cablaggio/reti telematiche	si □ no ■
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
Impianti fotovoltaici	Presenza si □ no ■
Biomasse	si □ no ■
Solare termodinamico	si □ no ■
Solare termico	si □ no ■
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■

3. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRACOMUNALI DI SVILUPPO

3.1. Canossa

Inquadramento territoriale



Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 348461¹

Superficie edificabile mq 149.378 pari al 43% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.45 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della produzione di macchine utensili, numerose sono inoltre le attività di commercio all'ingrosso e di commercio al dettaglio di mobili:

- 3 aziende per la produzione di macchine utensili con un totale di 90 addetti (una di queste aziende ha 56 addetti),
- una azienda che produce prodotti alimentari con 53 addetti,
- una grossa azienda di commercio all'ingrosso di mobili con 92 addetti.

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

¹ Attualmente l'ambito è frammentato in più zone di piccole-medie dimensioni. Il Consiglio Provinciale con delibera n° 48 del 26/04/2007 ha approvato un Atto d'indirizzo per provvedimenti finalizzati alla valorizzazione della Val d'Enza attraverso la realizzazione di un nuovo polo produttivo agroalimentare di valenza sovracomunale .

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con isola ecologica.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'accessibilità all'ambito è assicurata dalla Strada Provinciale 513, posta a 600 mt circa, il Casello autostradale di Reggio Emilia è a 29 km, tuttavia è presente la stazione ferroviaria a 1,5 km(Canossa), l'aeroporto è a 36 km Parma. La realizzazione dell'asse viario della Val d'Enza e il nuovo casello autostradale di Caprara (che disterà 22 km circa) miglioreranno l'accessibilità dell'ambito. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Non sono presenti servizi all'interno dell'ambito. Per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 1 km e mezzo.

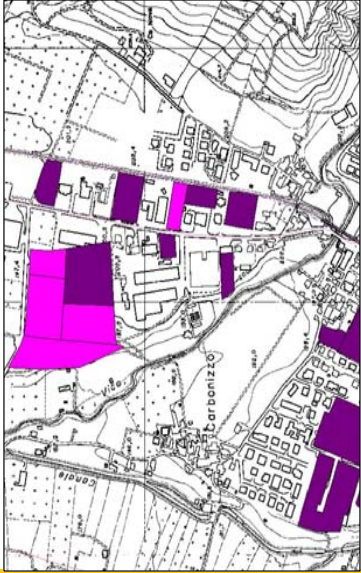
Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico delle aziende avviene attraverso acquedotti e pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono nel Rio Vico, Luceria, Enza. La rete fognaria è di tipo misto. I reflui degli insediamenti esistenti confluiscono generalmente nel collettore di Roncocesi. E' previsto nuovo intervento fognario in località Carbonizzo (ristrutturazione sistema fognario esistente con adduzione al collettore di Roncocesi). Il collettore di Roncocesi nella porzione di attraversamento dell'ambito risulta altresì saturato idraulicamente e necessita di potenziamento (nuova linea). Non risulta che siano presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale. Sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Loc. Carbonizzo
Denominazione:	Loc. Carbonizzo
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del feb-99
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	154.292
S1 - Superficie satura/consolidata	86.546
S2 - Superficie di completamento	31.564
S1.2 - Superficie satura e/o di completamento	118.110
S3 - Superficie di espansione	36.182
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	67.746
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	67.746

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,45mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	P.P. di iniziativa pubblica o privata.
Modalità intervento	Area artigianale

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ■ no □	4	22
2. Attività industriali manifatturiere		si ■ no □	2	70
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ■ no □	1	2
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ■ no □	9	42
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si □ no ■		
6. Attività di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ■ no □	4	6
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ■ no □	4	6
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annesse		si ■ no □		
9. Attività di trasporto e logistica		si □ no ■	3	94
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ■ no □	1	1
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si □ no ■		
Totale			28	243

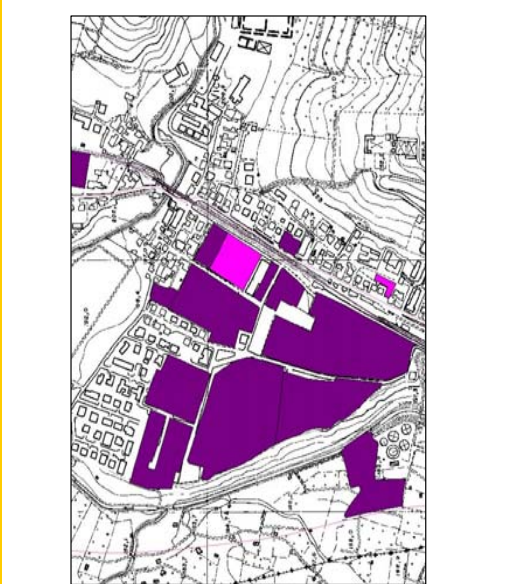
Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int ■ est □	km 1,00
Ufficio postale	int □ est ■	km 1,00
Sportello bancario	int □ est ■	km 1,00
Centro congressi	int □ est ■	km 1,00
Distributore carburante	int ■ est □	
Asili per dipendenti	int □ est □	
Commercio	int ■ est □	
Alberghi	int □ est ■	km 2,5

Cablaggi/reti telematiche	si ■ no □
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
Impianti fotovoltaici	Presenza si □ no ■
Biomasse	si □ no ■
Solare termodinamico	si □ no ■
Solare termico	si □ no ■
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Loc. Vico-Canossa Centro
Denominazione:	Loc. Vico-Canossa Centro
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del feb-99
n	31/10/2007
Aggiornamento Dati:	

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	159.456
S1 - Superficie saturata/consolidata	152.513
S2 - Superficie di completamento	6.943
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	159.456
S3 - Superficie di espansione	-
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	6.943
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	6.943

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,55mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	
Modalità intervento	

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ■ no □	3	16
2. Attività industriali manifatturiere		si □ no ■		
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ■ no □	1	1
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ■ no □	8	16
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ■ no □	3	6
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ■ no □	24	176
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ■ no □	2	8
9. Attività di trasporto e logistica		si □ no ■		
10) Produzione foraggio e zootecnica		si □ no ■		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si □ no ■		
Totale			41	223

Reti energetiche - idriche	Erte gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

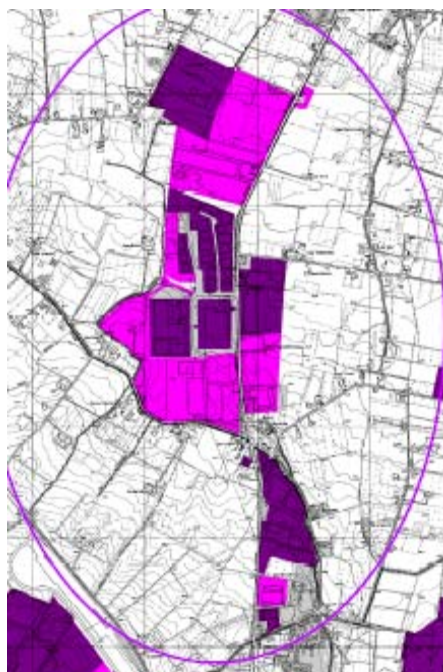
Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ■ est □	mt 200
Ufficio postale	int. □ est ■	mt 200
Sportello bancario	int. □ est ■	mt 200
Centro congressi	int. □ est ■	mt 200
Distributore carburante	int. □ est ■	mt 500
Asili per dipendenti	int. □ est □	
Commercio	int. ■ est □	
Alberghi	int. □ est ■	km 3.00

Cablaggio/reti telematiche	si ■ no □
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si □ no ■
Biomasse	si □ no ■
Solare termodinamico	si □ no ■
Solare termico	si □ no ■
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■

3.2. Casalgrande

Inquadramento territoriale



Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 748.882

Superficie edificabile mq 446388 pari al 59 % della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0,50- 0,60mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della ceramica, della produzione di macchine utensili e del commercio all'ingrosso:

- produzione di ceramiche: 5 aziende per un totale di 90 addetti,
- produzione di macchine industriali: 5 aziende per un totale di 92 addetti (una azienda con 52 addetti),
- commercio all'ingrosso: 2 aziende con un totale di 60 addetti .

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con la presenza di isola ecologica in località Macina. Non sono presenti o previsti impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti industriali.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito insiste sulla Strada Provinciale 51, il Casello autostradale è a 15 km (Modena Nord), la stazione ferroviaria a 3 km (Casalgrande), l'aeroporto di Parma è a 61 km. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area. L'ambito è collegato a pochi chilometri dalle scalo merci di Dinazzano.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano ed energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Il servizio di ristorazione è interno. Per i servizi di alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 1 km sono presenti all'interno attività di commercio al dettaglio.

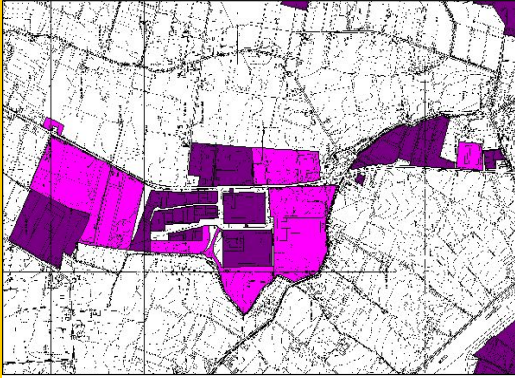
Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono nel Cavo Canalazzo. Il sistema di drenaggio è prevalentemente misto, dotato di dispositivi di scolamento e collettore intercomunale acque reflue. Vi è un progetto di potenziamento parziale delle reti esistenti: Pioppe – Bellavista e altri (MACINA). Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non sono presenti o previsti impianti di laminazione delle acque meteoriche. Le reti confluiscono nell'impianto di Salvaterra di 2° livello. E' in corso il progetto di potenziamento ed adeguamento dell'impianto al 3° livello. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico delle aziende è assicurato da acquedotti e pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Casalgrande
Denominazione:	Casalgrande-Villalunga
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del dic 2000
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

S1 - Superficie Territoriale TOT	748.882
S1 - Superficie saturata/consolidata	302.494
S2 - Superficie di completamento	104.783
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	407.277
S3 - Superficie di espansione	341.605
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	446.388
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	446.388

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,50- 0,60mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	0,50-0,60 mq/mq
Funzioni ammesse	
Modalità intervento	PP

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)			
Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ■ no □	14	77
2. Attività industriali manifatturiere	si ■ no □	11	221
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ■ no □	11	57
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si □ no ■		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ■ no □	12	74
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ■ no □	6	10
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie	si ■ no □		
9. Attività di trasporto e logistica	si ■ no □	7	70
10) Produzione foraggio e zootecnica	si □ no ■	7	26
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si □ no □	1	2
Totale		69	537

Reti energetiche - idriche	
	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	non presente
Rete antincendio	non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si □ no ■	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si □ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

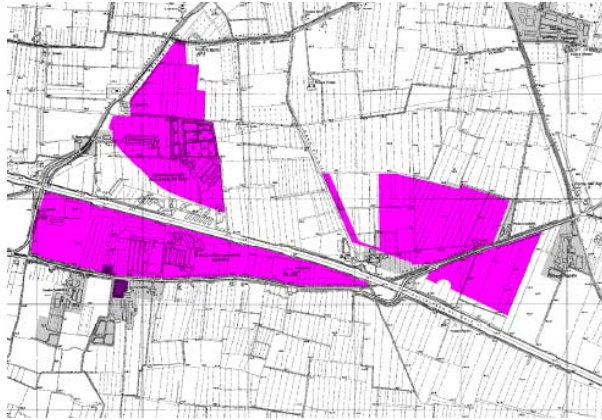
Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali	presente
Isola ecologica	presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa		
	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. □ est. ■	1 km
Ufficio postale	int. □ est. ■	2 km
Sportello bancario	int. □ est. ■	2 km
Centro congressi	int. □ est. ■	sala polivalente
Distributore carburante	int. ■ est. □	
Asili per dipendenti	int. □ est. ■	
Commercio	int. ■ est. □	
Alberghi	int. □ est. ■	1 km

Cablaggio/reti telematiche		
		si ■ no □
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
Impianti fotovoltaici		
Biomasse	Presenza si □ no ■	
Solare termodinamico	si □ no ■	
Solare termico	si □ no ■	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si □ no ■	

3.3. Ponte dell'Agrato - Prato (Correggio - Reggio Emilia)

Inquadramento territoriale



L'ambito interessa i comuni di Reggio Emilia e Correggio.

Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale: mq 977.737

Superficie edificabile: mq 668.793 pari al 67% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità: 0.4 mq/mq

Altezza massima: mt 10,5

La classificazione dell'area come produttiva presuppone una prevalenza delle funzioni produttive manifatturiere (usi U3/1, U3/2, U3/3 di cui all'art. 21.04 delle NTA di PRG di Reggio Emilia); sono tuttavia ammessi anche usi terziari, nonché usi residenziali nei limiti del 20% massimo della Su complessiva, e comunque di un alloggio di massimo 150 mq per unità produttiva.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della lavorazione delle materie plastiche e della produzione di macchine utensili:

- 2 grosse aziende per la lavorazione delle materie plastiche con rispettivamente 146 e 133 addetti;
- 8 aziende per produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria con un totale di 350 addetti (2 aziende hanno rispettivamente 94 e 117 addetti);

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato. Relativamente alla porzione in comune di Reggio, i progetti di PUA prevedono una gestione dei rifiuti individuale, per singole attività, e una pubblica/comune per il centro terziario nel cuore della Ap-8 e Ap-21. In via progettuale si prevede che ogni attività produttiva individui all'interno della propria area una zona deputata alla raccolta differenziata, da conferire, successivamente, al gestore della raccolta e smaltimento rifiuti.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di buona accessibilità: insiste sulla Strada Provinciale 29 con collegamento alla tangenziale di Reggio Emilia. Il Casello autostradale di Reggio Emilia è a 10 km circa, la stazione

ferroviaria è a 8 km (Reggio Emilia), l'aeroporto di Parma è a 45 km. L'ambito, attualmente, non è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area, ma è previsto tramite accordo con l'ATC l'estensione della linea 13 fino all'interno dell'ambito.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito è presente commercio al dettaglio e servizi di ristorazione. Per gli alberghi, le banche e le sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 9 km.

Gestione acque reflue

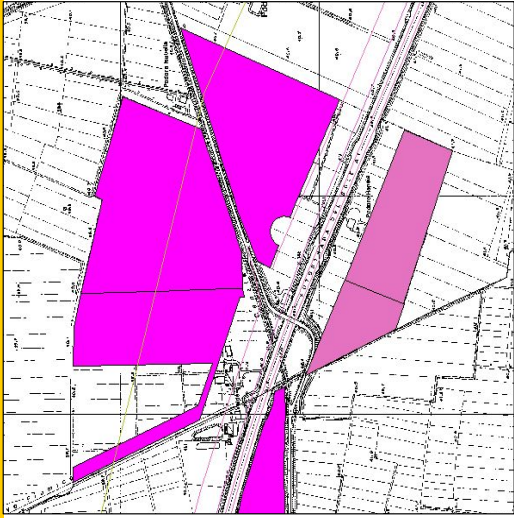
Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'intero ambito scarica nel Cavo Fiumicello Naviglio, che a sua volta confluisce nel Canale Naviglio.

Nella porzione sita in Comune di Reggio Emilia, nell'ottica di una gestione unica del servizio di smaltimento, è stato progettato un sistema fognario generale per lo smaltimento delle acque nere tra i comparti Ap-4, Ap-6 Ap-7, Ap-8 e Ap-21. Il progetto prevede n. 2 impianti di sollevamento, uno a nord dell'autostrada A1 che raccoglie le acque dei comparti Ap-8 e Ap-21 e l'altro a sud dell'autostrada A1 che raccoglie le acque dei comparti Ap-4, Ap-6 e Ap-7. Le acque verranno convogliate in una vasca di laminazione comune per poi essere portate nella fognatura esistente nel collettore fognario di via Beethoven. Tutte le acque bianche dei comparti Ap-4, Ap-6 Ap-7, Ap-8 e Ap-21 verranno immesse nel Cavo Naviglio, al riguardo infatti è presente un accordo tra i proprietari delle aree e la Bonifica Parmigiana Moglia e Secchia per la realizzazione di opere idrauliche al convoglio delle acque nel Cavo Fiumicello Naviglio. E' prevista la realizzazione, in accordo con ENIA e a carico degli attuatori, di una rete acque nere comune a tutti i PUA; tale soluzione comporterà un aggravio di costi per i soggetti attuatori di oltre 700.000 euro; la realizzazione di una rete acque bianche comune, in accordo con la Bonifica e a spese degli attuatori, comporta un costo di 90.000 euro. Sarà infine realizzato un bacino per raccogliere e riutilizzare parte dell'acqua piovana a fini irrigui; tale opera risolverà anche alcuni problemi idraulici del cavo Naviglio, contribuendo a regimentare il livello dell'acqua.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attingendo da acquedotto e da pozzi. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ed al contempo realizzare sistemi per la riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende. Ad oggi di fatti solo alcune aziende adottano i sistemi per il risparmio idrico. E' presente la rete antincendio che attinge da pozzi privati.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Ponte dell'Agrato
Denominazione:	Ponte dell'Agrato PRG
Strumento urbanistico vigente:	
Data di approvazione:	del ott.2000
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	478.173
S1 - Superficie saturata/consolidata	391.173
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	391.173
S3 - Superficie di espansione	87.000
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	87.000
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	87.000

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0.35- 0.40mq/mq
H - altezza massima	10.5
Rapporto sup. coperta	0.40 mq/mq
Funzioni ammesse	

Modalità intervento

PP

Cod. ISTAT:

35020

Tot. Sup. aree:

478.173

Comune:

Correggio

Tot.

1.094

Addetti:

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ☐ no ☐	3	15
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	10	619
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☐	2	10
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☐	2	5
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☒		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☒		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☐	4	12
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ☐ no ☐		
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☐	2	397
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ☐ no ☒	2	32
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☐	1	4
Totale			26	1094

Reti energetiche - idriche	Erte gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	pozzi privati

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐

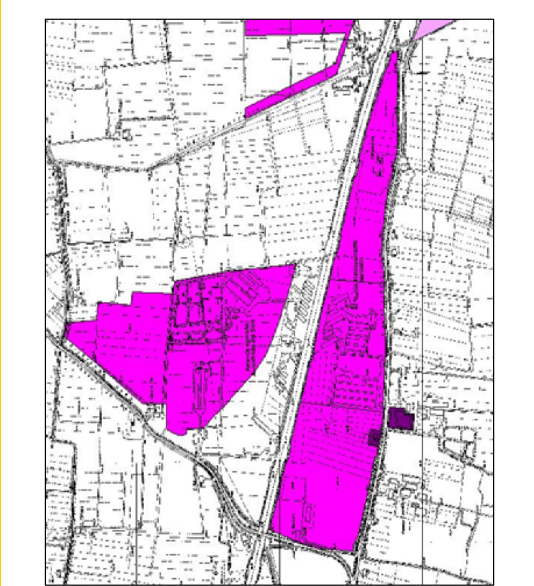
Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ☐ est ☐	10 km
Ufficio postale	int. ☐ est ☐	10 km
Sportello bancario	int. ☐ est ☐	10 km
Centro congressi	int. ☐ est ☐	10 km
Distributore carburante	int. ☐ est ☐	
Asili per dipendenti	int. ☐ est ☐	
Commercio	int. ☐ est ☐	
Alberghi	int. ☐ est ☐	10 km

Cablaggio/reti telematiche	si ☐ no ☐
----------------------------	---

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si ☐ no ☒	
Biomasse	si ☐ no ☒	
Solare termodinamico	si ☐ no ☒	
Solare termico	si ☐ no ☒	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒	

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Reggio Emilia
Denominazione:	Ponte dell'Agrato
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del giu.2001
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	566.911
S1 - Superficie saturata/consolidata	343.999
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	343.999
S3 - Superficie di espansione	222.912
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	222.912
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	222.912

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,40mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	0,40 mq/mq
Funzioni ammesse	PP
Modalità intervento	

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ☐ no ☐	1	1
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	1	2
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☐	1	13
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☐	3	3
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☒		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☒		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☐		
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonearie		si ☐ no ☐	3	10
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☐	2	4
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ☐ no ☒		
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☒		
Totale			11	33

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	pozzi privati

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	non presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ☐ est ☐	12 km
Ufficio postale	int. ☐ est ☐	12 km
Sportello bancario	int. ☐ est ☐	12 km
Centro congressi	int. ☐ est ☐	12 km
Distributore carburante	int. ☐ est ☐	
Asili per dipendenti	int. ☐ est ☐	
Commercio	int. ☐ est ☐	
Alberghi	int. ☐ est ☐	12 km

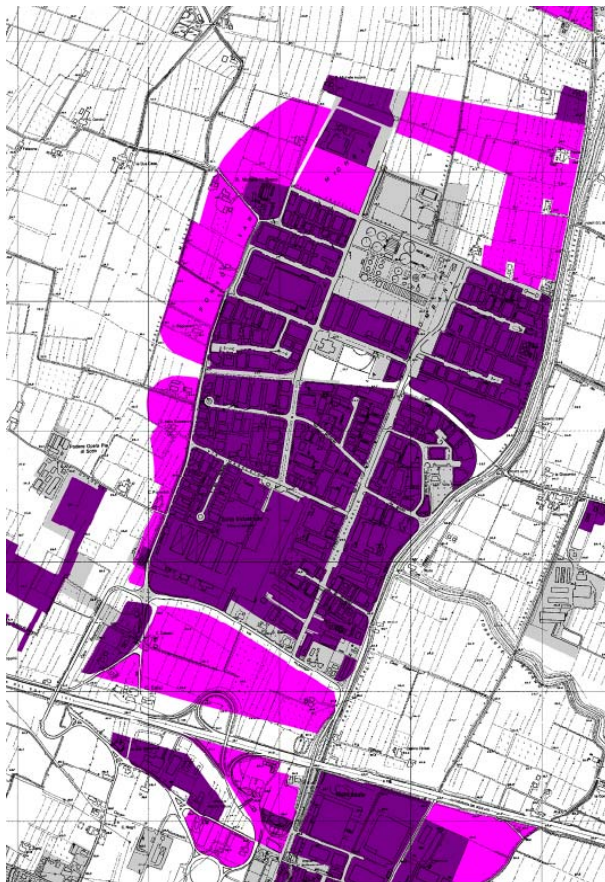
Cablaggio/reti telematiche	si ☐ no ☐
----------------------------	---

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si ☐ no ☒	
Biomasse	si ☐ no ☒	
Solare termodinamico	si ☐ no ☒	
Solare termico	si ☐ no ☒	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒	

4. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRAPROVINCIALI CONSOLIDATI

4.1. Reggio Emilia - Mancasale

Inquadramento territoriale



Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 2.177.100

Superficie edificabile mq 827.500 pari al 33% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0.4 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo complessivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore dell'industria manifatturiera e produzione di macchine utensili:

- 3 aziende che si occupano della lavorazione dei metalli con un totale di 281 addetti;
- 1 azienda di autotrasporti con 95 addetti,
- 1 azienda che si occupa di assemblaggio computers con 182 addetti,
- 2 aziende di produzione di maglieria (con 190 e 56 addetti)
- 4 aziende per produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria con un totale di 786 addetti.

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato con isola ecologica.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito produttivo è delimitato dalla SP 3 (Reggio Emilia – Novellara) di collegamento con il capoluogo di provincia, è prossimo all'autostrada A1, il Casello autostradale Reggio Emilia è a 3 km, inoltre è in fase di realizzazione la variante alla SP Reggio-Novellara. La stazione ferroviaria è a 4 km, e l'aeroporto di Parma è a 30 km. L'ambito è servito dal trasporto pubblico su gomma con fermata all'interno dell'area.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita da banda larga. L'ambito è servito anche da una dorsale delle reti di teleriscaldamento alla quale sono allacciate alcune delle utenze interne all'area. Il soggetto gestore ENIA segnala che occorre effettuare una verifica del livello di efficienza delle reti di approvvigionamento energetico o della loro adeguatezza al fabbisogno richiesto dalle attività presenti o insediabili in eventuali nuove aree.

Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito sono presenti servizi commerciali al dettaglio, il servizio di ristorazione e un distributore di carburante. Per gli altri servizi quali alberghi, banche e sale polivalenti bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

Gestione acque reflue

Tutta l'acqua del reticolo superficiale delle reti di scolo dell'ambito scarica sul Dugale San Michele (Ricettore: Bresciana - Ricettore finale: Bondele).

La situazione del sistema fognario si presenta in parte mista e in parte separata, ma entrambe le reti sono collegate ad un impianto di depurazione consortile, quello di Mancasale.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene con acquedotto e pozzi. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale non risulta adeguato in quanto non è presente una rete acquedottistica per usi industriali, inoltre le acque utilizzate per i processi produttivi provengono, nel caso di rete acquedottistica, per il 100% dall'acquedotto civile. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



Localizzazione ambito produttivo	Reggio Emilia
Denominazione:	Mancasale
Strumento urbanistico vigente:	PRG
Data di approvazione:	del dic 2000
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI	
St - Superficie Territoriale TOT	2.177.100
S1 - Superficie saturata/consolidata	1.349.600
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	1.349.600
S3 - Superficie di espansione	827.500
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	827.500
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	827.500

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI	
Ut - indice fabbricabilità	0,40 mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	artigianali-industriali
Modalità intervento	PP

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola media industria		si ■ no □	33	1266
2. Attività industriali manifatturiere		si ■ no □	28	756
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si □ no ■		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si □ no ■		
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ■ no □	1	45
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ■ no □	5	44
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ■ no □	3	35
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ■ no □	10	692
9. Attività di trasporto e logistica		si ■ no □	2	150
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ■ no □	2	15
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si □ no ■		
Totale			84	3003

Reti energetiche - idriche		Ente gestore
Rete energia elettrica		ENEL
Rete gas metano		ENIA
Rete acqua potabile		ENIA
Rete acqua industriale		non presente
Rete antincendio		non presente

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque nere	si ■ no □	si ■ no □
Smaltimento acque miste	si ■ no □	si □ no ■
Sistemi di pretrattamento all'interno dell'azienda	si □ no ■	si ■ no □
Collegamenti impianto di depurazione	si ■ no □	si ■ no □

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti		Tipologia
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani o assimilabili		presente
Raccolta differenziata dei rifiuti solidi industriali		presente
Isola ecologica		presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi		non presente

Servizi alla persona e all'impresa		Posizione	Distanza
Ristorazione		int ■ est □	
Ufficio postale		int □ est ■	4 km
Sportello bancario		int □ est ■	4 km
Centro congressi		int □ est ■	sala polivalente
Distributore carburante		int ■ est □	
Asili per dipendenti		int □ est ■	
Commercio		int ■ est □	
Alberghi		int □ est ■	4 km

Accessibilità, mobilità, viabilità		Distanza
Collegamenti e trasporti		SP 3
Strade statali o provinciali		0,5 km
Casello autostradale		3,00 km Reggio Emilia
Stazione ferroviaria		3,00 km Reggio Emilia
Scalo merci		30 km Parma
Interporto e nodi logistici		
Aeroporto		
Fermate trasporto pubb. su gomma		Presenza
All'interno dell'ambito		si ■ no □
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito		si ■ no □

Cablaggi/reti telematiche		si ■ no □
Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER		
Impianti fotovoltaici		Presenza
Biomasse		si □ no ■
Solare termodinamico		si □ no ■
Solare termico		si □ no ■
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento		si ■ no □

5. AMBITI DI QUALIFICAZIONE PRODUTTIVA SOVRAPROVINCIALI DI SVILUPPO

5.1. Casello di Caprara - Campegine

Inquadramento territoriale



Dati ambito produttivo- dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 115.714

Superficie edificabile mq 81000 pari al 70% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità Ut = 0.5 mq/mq

Funzioni ammesse industriali e artigianali

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

In questo ambito produttivo, attualmente non vi sono insediate grandi aziende. Per contro nella vicina area industriale di Campegine Capoluogo vi sono aziende di grandi dimensioni appartenenti al settore manifatturiero. (tre grosse aziende insediate di cui una si occupa di produzione di mobili con 916 addetti, una di produzione di imballi con 171 addetti, ed una d'imbottigliamento vini con 194 addetti).

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

L'ambito non possiede uno specifico impianto per lo smaltimento dei rifiuti da esso provenienti. Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali nel Capoluogo Campegine è di tipo differenziato, non è presente isola ecologica. Non sono presenti o previsti impianti per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti industriali.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di ottima accessibilità grazie alla Strada Provinciale 39 che è posta a 300 mt circa, è prossimo al futuro Casello autostradale di Caprara, la stazione ferroviaria è a 15 km (Sant'Ilario), e l'aeroporto di Parma è a 20 km. L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano ed energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo alcun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Non sono presenti servizi interni all'ambito. Per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attraverso acquedotto. L'approvvigionamento di acqua ad uso industriale attualmente non risulta adeguato ad un futuro insediamento industriale, difatti non è presente una rete acquedottistica per tali usi. Non ci sono aziende che adottano i sistemi per il risparmio idrico neanche nella zona industriale del capoluogo. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica, con la restituzione delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende.

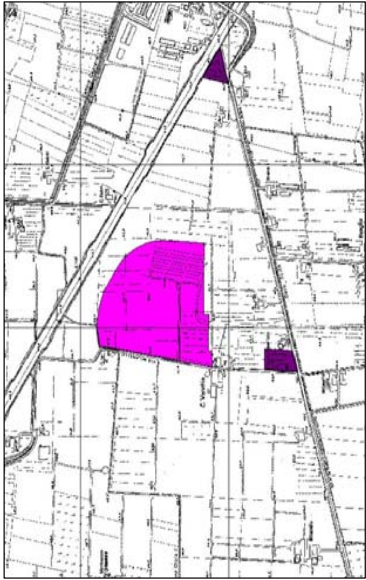
Gestione acque reflue

Le acque superficiali dell'ambito confluiscono in reti superficiali.

La rete mista è prevalente, le reti esistenti confluiscono nel collettore di Campegine, dotato di dispositivi di scolmamento che confluisce nel depuratore di Meletole che risulta saturo idraulicamente. Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non sono presenti o previsti impianti di laminazione delle acque meteoriche.

L'impianto di depurazione di Meletole necessita di potenziamento ed adeguamento in vista di future espansioni dell'ambito. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale. Non sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO			
Localizzazione:	Loc. Milanello		
Denominazione:	Loc. Milanello		
Strumento urbanistico vigente:	PRG		
Data di approvazione:	del	Maggio 1988	
n			
Aggiornamento Dati:	31/10/2007		

DATI URBANISTICI	
S1 - Superficie Territoriale TOT	115.714
S1 - Superficie saturata/consolidata	34.714
S2 - Superficie di completamento	-
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	34.714
S3 - Superficie di espansione	81.000
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	81.000
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	81.000

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI	
Ut - indice fabbricabilità	0,55mq/mq
H - altezza massima	
Rapporto sup. coperta	
Funzioni ammesse	
Modalità intervento	Piano attuativo

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)		
Attività	Presenza	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria	si ☐ no ☒	8
2. Attività industriali manifatturiere	si ☐ no ☒	
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari	si ☒ no ☐	
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia	si ☐ no ☒	
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia	si ☐ no ☒	1
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli	si ☐ no ☒	
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona	si ☐ no ☒	
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annesse	si ☐ no ☒	
9. Attività di trasporto e logistica	si ☐ no ☒	
10) Produzione foraggio e zootecnica	si ☐ no ☒	
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi	si ☐ no ☒	
Totale		8

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	Tipologia differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	differenziata
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Accessibilità, mobilità, viabilità	
Collegamenti e trasporti	Distanza
Strade statali o provinciali	interno SP39
Casello autostradale	mt 500
Stazione ferroviaria	km 16 Reggio Emilia
Scalo merci	km 16
Interporto e nodi logistici	in previsione
Aeroporto	km 20 Parma
Fermate trasporto pubb. su gomma	Presenza
All'interno dell'ambito	si ☒ no ☐
Entro 300 metri dal perimetro dell'ambito	si ☒ no ☐

Reti energetiche - idriche	
Rete energia elettrica	Ente gestore
Rete gas metano	ENEL
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente
	ENIA

Rete fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque		
	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☒	si ☒ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☒	si ☒ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☒ no ☐	si ☐ no ☒
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☒	si ☒ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☒ no ☐	si ☒ no ☐

Servizi alla persona e all'impresa		
Ristorazione	Posizione	Distanza
Ufficio postale	int ☐ est ☒	km 3,5
Sportello bancario	int ☐ est ☒	km 3,5
Centro congressi	int ☐ est ☒	km 3,50
Distributore carburante	int ☐ est ☒	km 1,00
Asili per dipendenti	int ☐ est ☒	km 3,5
Commercio	int ☐ est ☒	km 3,5
Alberghi	int ☐ est ☒	km 3,5

Cablaggio/reti telematiche	
	si ☒ no ☐

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	
Impianti fotovoltaici	Presenza
Biomasse	si ☐ no ☒
Solare termodinamico	si ☐ no ☒
Solare termico	si ☐ no ☒
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☒

5.2. Casello di Reggiolo

Inquadramento territoriale



Dati urbanistici- parametri urbanistico edilizi

Superficie totale mq 819.270

Superficie libera mq 133.696 pari al 16% della sup. tot.

Indice di fabbricabilità 0,4 ÷ 0.7 mq/mq

Altezza massima mt 15

Funzioni ammesse industriali e artigianali.

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso attuale)

Nell'ambito produttivo, le grandi aziende insediate appartengono al settore della lavorazione dei metalli e della produzione di macchine utensili:

- 3 aziende produzione di macchine utensili e macchinari per l'industria per un totale di 968 addetti (di cui una con 905 addetti),
- 1 azienda per la produzione di stufe a gas e a legna con 73 addetti
- 1 azienda per la produzione di maglieria con 43 addetti,
- 4 aziende che producono prodotti metalliferi con 252 addetti (di cui due di 133 addetti e 68 addetti).

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

Il sistema di raccolta dei rifiuti solidi urbani e industriali è di tipo differenziato.

Accessibilità , viabilità e mobilità

L'ambito è dotato di ottima accessibilità grazie alla Strada Provinciale 43 che è posta a 300 mt circa, alla prossimità del Casello autostradale Reggiolo-Rolo, alla stazione ferroviaria RFI di Reggiolo che

dista 1 km. L'aeroporto più vicino è a 71 km (Parma). L'ambito è servito dal trasporto su gomma con fermata all'interno dell'area.

Infrastrutture energetiche/telematiche

L'ambito è dotato di rete gas metano, energia elettrica gestite da ENEL ed ENIA. L'intera area è servita dal sistema internet a banda larga. Non è presente nell'intero ambito produttivo nessun sistema per il risparmio energetico.

Servizi alla persona e all'impresa

Nell'ambito è presente il commercio al dettaglio; per i servizi di ristorazione, alberghi, banche e sale polivalenti, bisogna recarsi mediamente a 3 km e mezzo.

Gestione acque reflue

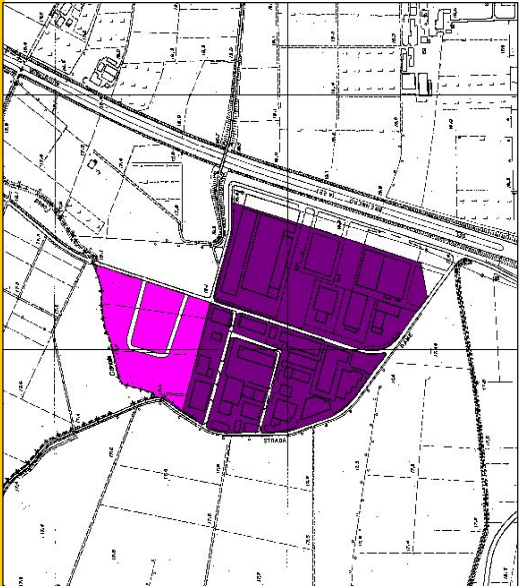
Le acque superficiali dell'ambito confluiscono a Rame nella fossa Rame; a Ranaro sul canale MARANI – TULLIE.

Il sistema fognario è misto nelle zone consolidate, con dispositivi di scolmamento. Le reti esistenti non confluiscono in impianto di depurazione; il sistema infrastrutturale dell'area Bassa Est è già dotato di impianto di depurazione in Reggiolo avente potenzialità di 3° livello. Il sistema infrastrutturale in corso di realizzazione della bassa EST prevede collettori intercomunali non ancora realizzati a servizio dell'ambito produttivo di Reggiolo Rame – Ranaro. Si evidenzia la necessità di completamento del sistema di drenaggio e l'allacciamento a depuratore. Non sono presenti o previsti impianti di trattamento delle acque di prima pioggia. Non è presente o previsto un impianto di depurazione industriale. Sono presenti impianti aziendali di pre-trattamento chimico- fisici.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico avviene attingendo da acquedotto e da pozzi. Per servire l'ambito, in funzione dei fabbisogni futuri, risulta probabilmente necessario il potenziamento delle condotte idriche esistenti, ma occorre prioritariamente finalizzare l'innovazione tecnologica alla riduzione del consumo di risorsa idrica attraverso la ricircolo delle acque del ciclo produttivo, dopo un processo di depurazione, con caratteristiche che ne consentano il riutilizzo all'interno delle aziende. E' presente l'acquedotto industriale gestito da ENIA. Ci sono già alcune aziende che adottano i sistemi per il risparmio idrico.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione ambito produttivo	Loc. Rame
Denominazione:	PRG
Strumento urbanistico vigente:	
Data di approvazione:	del Ottobre 02
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	189.462
S1 - Superficie saturata/consolidata	149.716
S2 - Superficie di completamento	39.746
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	189.462
S3 - Superficie di espansione	-
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	39.746
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	39.746

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	0,7mq/mq
H - altezza massima	15 m
Rapporto sup. coperta	0,7mq/mq
Funzioni ammesse	DB -DV

Modalità intervento

PP

Cod. ISTAT: 35032

Tot. Sup. aree: 189.462

Comune: Reggio

Tot.

Addetti: 1.210

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ☐ no ☐	6	1034
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	7	47
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☐		
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☐	3	19
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☐		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☐		
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☐	1	6
8. Commercio all'ingrosso. Magazzini, depositi, attività annonarie		si ☐ no ☐	2	3
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☐		
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ☐ no ☐	2	4
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☐	3	97
Totale			24	1210

Reti energetiche - idriche	Erte gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐

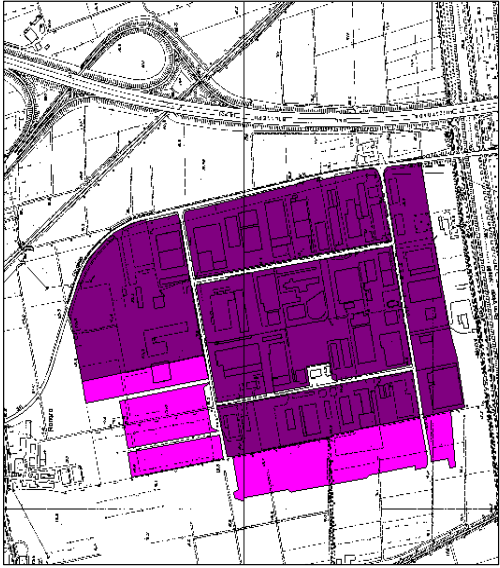
Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	non presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int. ☐ est. ☐	km 3,5
Ufficio postale	int. ☐ est. ☐	km 3,5
Sportello bancario	int. ☐ est. ☐	km 3,5
Centro congressi	int. ☐ est. ☐	km 3,50
Distributore carburante	int. ☐ est. ☐	km 1,00
Asili per dipendenti	int. ☐ est. ☐	km 3,5
Commercio	int. ☐ est. ☐	km 3,5
Alberghi	int. ☐ est. ☐	km 3,5

Cablaggio/reti telematiche	si ☐ no ☐
----------------------------	---

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si ☐ no ☐	
Biomasse	si ☐ no ☐	
Solare termodinamico	si ☐ no ☐	
Solare termico	si ☐ no ☐	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☐	

PARAMETRI DI VALUTAZIONE/INTERPRETAZIONE



DATI AMBITO PRODUTTIVO

Localizzazione	Ranaro
Denominazione	PRG
Strumento urbanistico vigente:	
Data di approvazione:	del Ottobre 02
n	
Aggiornamento Dati:	31/10/2007

DATI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale TOT	635.808
S1 - Superficie saturata/consolidata	535.858
S2 - Superficie di completamento	99.950
S1.2 - Superficie saturata e/o di completamento	635.808
S3 - Superficie di espansione	-
S2.3 - Superficie di completamento e/o di espansione	99.950
SL - Superficie Libera (S2 + S3)	99.950

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Ut - indice fabbricabilità	
H - altezza massima	0,5- 0,7mq/mq
Rapporto sup. coperta	15 m
Funzioni ammesse	0,7mq/mq
	DB -DV
Modalità intervento	PP

Caratterizzazione produttiva (destinazione d'uso)	Attività	Presenza	N° unità locali	N° addetti per settore
1. Attività artigianali legate alla piccola/ media industria		si ☐ no ☐	7	192
2. Attività industriali manifatturiere		si ☐ no ☐	9	1181
3. Attività artigianali e industriali di trasformazione/conservazione dei prodotti alimentari		si ☐ no ☐	3	39
4. Attività artigianali ed industriali delle costruzioni ed impianti per l'edilizia		si ☐ no ☐	4	241
5. Attività di produzione e trasformazione dell'energia		si ☐ no ☐		
6. Artigianato di riparazione di beni di consumo e veicoli		si ☐ no ☐	1	4
7. Commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla persona		si ☐ no ☐		
8. Commercio all'ingrosso, Magazzini, depositi, attività annonarie		si ☐ no ☐	3	52
9. Attività di trasporto e logistica		si ☐ no ☐		
10) Produzione foraggio e zootecnica		si ☐ no ☐	2	4
11) Produzione e lavorazione arredamenti ed infissi		si ☐ no ☐	3	97
Totale			32	1810

Reti energetiche - idriche	Ente gestore
Rete energia elettrica	ENEL
Rete gas metano	ENIA
Rete acqua potabile	ENIA
Rete acqua industriale	ENIA
Rete antincendio	non presente

Reti fognaria, impianti di depurazione e sistemi di recupero delle acque	Previsione in zona consolidata	Previsione in zona d'espansione
Smaltimento acque bianche	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque nere	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Smaltimento acque miste	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Sistemi di pretattamento all'interno dell'azienda	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐
Collegamenti impianto di depurazione	si ☐ no ☐	si ☐ no ☐

Sistemi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti	Tipologia differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili	differenziata
Raccolta dei rifiuti solidi industriali	non presente
Isola ecologica	non presente
Impianto per lo stoccaggio e l'inertizzazione dei rifiuti solidi	non presente

Servizi alla persona e all'impresa	Posizione	Distanza
Ristorazione	int ☐ est ☐	km 3,00
Ufficio postale	int ☐ est ☐	km 3,00
Sportello bancario	int ☐ est ☐	km 3,00
Centro congressi	int ☐ est ☐	km 3,00
Distributore carburante	int ☐ est ☐	km 1,00
Asili per dipendenti	int ☐ est ☐	km 3,00
Commercio	int ☐ est ☐	km 3,00
Alberghi	int ☐ est ☐	km 3,00

Cablaggio/reti telematiche	si ☐ no ☐
----------------------------	---

Sistemi di risparmio energetico e utilizzo FER	Presenza	Note
Impianti fotovoltaici	si ☐ no ☐	in corso di esecuzione
Biomasse	si ☐ no ☐	
Solare termodinamico	si ☐ no ☐	
Solare termico	si ☐ no ☐	
Centrali di cogenerazioni e reti di teleriscaldamento	si ☐ no ☐	