



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

PEG (piano esecutivo di gestione)

anno 2013

versione n. 0

Indice:

- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| - pag 1 | : copertina |
| - pag 2 | : note di presentazione al PEG 2013 |
| - pag 2 – 12 | : descrizione obiettivi |
| - pag 13 | : elenco del personale |
| - pag 14 | : organigramma |
| - pag 15 | : beni strumentali |
| - pag 16 | : indicatori |



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

note di presentazione al PEG 2012

Si elencano di seguito i principali obiettivi del PEG 2013 del 3° Settore precisando che oltre agli obiettivi principali del PEG verranno perseguiti ulteriori obiettivi nel rispetto della relazione previsionale e programmatica allegata al Bilancio di Previsione 2013.

Per quanto attiene la pianificazione degli interventi è sempre da tenere presente che il patto di stabilità interno pone vincoli assai rigidi e di difficile valutazione in fase di programmazione dei lavori, compresi quelli necessari a garantire la sicurezza e la pubblica incolumità.

Ciò premesso è evidente che non potendo programmare tutti gli investimenti necessari non possono essere garantite ovunque le migliori condizioni di sicurezza nella viabilità e nei fabbricati comunali.

Ne consegue che le previsioni del presente PEG sono condizionate anche da fattori che non rientrano nella discrezionalità del personale del settore. In particolare è stato inserito un obiettivo, la redazione dei nuovi strumenti urbanistici, per il quale è predominante sulla attuazione la componente decisionale della Amministrazione.

Per quanto attiene infine le risorse necessarie per lo svolgimento delle attività si evidenzia come la dotazione di personale sia ancora sotto organico per la mancata copertura a tempo pieno dei servizi ambiente e patrimonio. Migliore è la situazione per il personale operaio in quanto la squadra degli operai, composta da sette addetti a tempo pieno e uno a tempo determinato, garantisce, con un impegno che va oltre a quanto strettamente dovuto, lo svolgimento di una serie importante di interventi di manutenzione del patrimonio e di gestione di eventi programmati dalla Amministrazione.

ELENCO OBIETTIVI 2013

1. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL NIDO GIROTONDO IN VIA CEFALONIA

La Giunta comunale ha approvato con DGC il documento preliminare alla progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria del Nido Girotondo e successivamente con DGC il progetto preliminare e definitivo.

Il progetto ha ottenuto un finanziamento da parte della Provincia e se ne prevede l'attuazione entro l'estate del 2014 in quanto i tempi per la redazione del progetto esecutivo e l'appalto dei lavori non sono compatibili con la esecuzione entro l'estate 2013.

Considerato però che nel mese di aprile 2013 si è verificato un guasto importante nella rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento, risolto per fortuna in soli tre giorni a cavallo della chiusura del sabato e della domenica, e che l'impianto di riscaldamento potrebbe nuovamente collassare a seguito della accensione con la nuova stagione termica, si è deciso di anticipare, in via d'urgenza, i lavori per il rifacimento dell'impianto di riscaldamento.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

La procedura di gara è già stata attivata e i lavori verranno eseguiti nel periodo di chiusura estiva così da garantire il funzionamento del nuovo impianto al momento della riapertura autunnale del Nido.

E' previsto sinteticamente il rifacimento completo della centrale termica (nuova caldaia a condensazione integrata con impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria), della rete di distribuzione dell'acqua ed il posizionamento dei corpi scaldanti conforme alle previsioni della nuova distribuzione interna prevista dal progetto approvato dalla Giunta. Saranno inoltre da eseguire lavori collaterali quali l'adeguamento dell'allaccio della rete antincendio e le opere murarie per rimuovere alcuni tratti di pareti divisorie incongrue.

- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto specifico intervento nel bilancio di previsione 2012 pari a 185.000 euro, oltre a risorse previste nel bilancio di previsione 2012 destinate alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico previsto sulla copertura per una ulteriore somma di 60.000,00 euro. Complessivamente l'intervento comporterà pertanto una spesa pari a 245.000,00 euro.
- **Progettazione, direzione lavori e responsabilità del procedimento:** interna al 3° Settore con coinvolgimento di più figure;
- **Ultimazione impianto di riscaldamento (1° stralcio):** prevista entro settembre 2013;
- **Progettazione esecutiva secondo stralcio:** entro dicembre 2013;
- **Azioni da svolgere nel 2013:**
 - appalto e gestione dei lavori per il nuovo impianto termico, entro settembre 2013, peso 10;
 - progettazione esecutiva del secondo stralcio lavori, entro dicembre 2013, peso 6 ;
- **Peso attribuito all'obiettivo: 16 punti;**
- **Criticità:** la principale criticità dell'intervento consiste nel breve tempo a disposizione per la esecuzione dei lavori. Infatti gli interventi dovranno iniziare alla chiusura estiva, prima decade di luglio, per essere ultimati entro la fine di agosto. Si prevedono poi possibili imprevisti in corso d'opera essendo la struttura priva di elaborati esecutivi come costruito e gli impianti e le strutture con diversi punti critici.
- **Indicatore di risultato :** Oltre alla esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento e la progettazione esecutiva dei lavori del secondo stralcio, un risultato che si prevede di raggiungere è il coinvolgimento del personale della struttura nella definizione del progetto e nella programmazione dei lavori al fine di ottenere i migliori risultati con le risorse disponibili. Ulteriori risultati attesi sono la riduzione dei consumi di gas e dei costi per riscaldamento del fabbricato e la tranquillità di non avere ulteriori problemi di riscaldamento nel corso dell'inverno.
- **Prosecuzione attività nel 2014:** il progetto avrà una prosecuzione importante nel 2014 consistente nell'appalto ed esecuzione dei lavori del secondo stralcio, i più difficili ed impegnativi da organizzare considerato il breve tempo a disposizione (periodo di chiusura



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

estivo).

2. RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CALVINO DI CALERNO.

Gli interventi di riqualificazione della palestra di Calerno sono stati oggetto di confronto con le associazioni sportive che utilizzano la struttura. A seguito del confronto sono state definite le esigenze e definito il programma degli interventi. E' stata attivata la procedura di gara che ha portato alla aggiudicazione delle forniture in opera.

L'esecuzione dei lavori e delle forniture è prevista nel periodo estivo di sospensione delle attività scolastiche e agonistiche.

L'intervento si è reso necessario in quanto la pavimentazione e le attrezzature della palestra erano state oggetto di diverse segnalazioni degli arbitri di gara che avevano a più riprese richiesto interventi di manutenzione.

Si è inteso con l'occasione riqualificare la palestra che svolge un importante servizio, non solo per la scuola ma per diverse associazioni sportive che qui si allenano e svolgono la loro attività agonistica.

Molto in sintesi è prevista la realizzazione di una nuova pavimentazione della palestra, la fornitura di nuovi canestri per il basket, di tabelloni elettronici segnapunti e di attrezzature necessarie per lo svolgimento in sicurezza delle attività sportive all'interno della palestra. Si prevede inoltre un intervento di tinteggiatura e di pulizia dei locali e la manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione e dei vetri delle finestre e delle porte..

- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto uno specifico intervento nel bilancio di previsione 2013 con una dotazione pari a 60,00 euro;
- **Progettazione, direzione lavori e responsabilità del procedimento:** interna al 3° Settore con coinvolgimento del servizio lavori pubblici;
- **Ultimazione dell'intervento:** prevista entro metà settembre 2013;
- **Azioni da svolgere nel 2013:**
 - appalto dei lavori e delle forniture, entro luglio 2013, peso 6;
 - esecuzione dei lavori e delle forniture, entro settembre 2013, peso 7;
- **Peso attribuito all'obiettivo: 13 punti;**
- **Criticità:** la principale criticità dell'intervento consiste nel breve tempo a disposizione per la esecuzione dei lavori. Infatti gli interventi dovranno iniziare alla chiusura delle attività sportive, metà giugno, per essere ultimati entro la metà di settembre.
- **Indicatore di risultato :** Oltre alla esecuzione dei lavori e delle forniture, un risultato che si prevede di raggiungere è il coinvolgimento delle associazioni nella definizione del progetto e nella futura conduzione della palestra. Ulteriori risultati attesi sono il gradimento dell'utenza e del pubblico che assiste ai campionati.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

3. REALIZZAZIONE DI VARI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Si prevede la realizzazione dei seguenti impianti fotovoltaici su coperture di fabbricati comunali:

- 1) **Scuola Materna Fiastri di Sant'Ilario D'Enza:** installazione sulla copertura di impianto fotovoltaico realizzato con coppi fotovoltaici;
- 2) **Scuola Materna Rodari di Calerno:** installazione sulla scoperta della scuola di impianto fotovoltaico a servizio della stessa scuola;
- 3) **Scuola elementare Collodi di Sant'Ilario D'Enza:** installazione sulla scoperta della scuola di impianto fotovoltaico a servizio della stessa scuola;
- 4) **Centro culturale Mavarta in via Piave a Sant'Ilario D'Enza:** installazione sulla scoperta della tribuna del campo sportivo di impianto fotovoltaico a servizio del centro culturale;
- 5) **Magazzino comunale in via Allende a Sant'Ilario D'Enza:** installazione sulla copertura del magazzino di impianto a servizio degli spogliatoi e del locale ufficio del magazzino stesso.

Tutti gli impianti verranno attivati con contratti di scambio sul posto.

E' poi da precisare poi che AGAC è impegnata da ormai due anni nella progettazione per la la realizzazione di interventi fotovoltaici su coperture di edifici pubblici di proprietà dei Comuni soci.

Per il Comune di Sant'Ilario D'Enza AGAC ha previsto la realizzazione di impianti sui seguenti fabbricati: copertura della palestra della scuola Calvino a Calerno, copertura del Cinema Teatro FORUM, copertura della palestra Palaenza.

Non è possibile al momento stimare i tempi di intervento di AGAC in quanto come detto il progetto è attivo da oltre due anni ma ancora non sono disponibili dati certi sulla attuazione. Si tratterebbe comunque in questo caso di interventi senza oneri finanziari per il Comune ma che hanno comunque richiesto e richiederanno la collaborazione dell'Ufficio Tecnico del Comune.

- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto l'utilizzo di somme nella disponibilità del Comune per complessivi 100.000,00 euro;
- **Progettazione, direzione lavori e responsabilità del procedimento:** interna al 3° Settore con coinvolgimento del servizio lavori pubblici;
- **Appalto lavori:** Ufficio Appalti Unione;
- **Ultimazione dell'intervento:**
 - progettazione e appalto prevista entro metà novembre 2013;
 - consegna dei lavori prevista entro dicembre 2013.
- **Azioni da svolgere nel 2013:**
 - progettazione e appalto dei lavori e delle forniture, entro metà novembre 2013, peso 8;
 - consegna e inizio dei lavori , entro dicembre 2013, peso 5;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

- **Peso attribuito all'obiettivo: 13 punti;**
- **Criticità:** le principale criticità dell'intervento consistono nella complessità della gara con la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nella risoluzione dei problemi tecnici per la installazione e messa in funzione di impianti in strutture utilizzate per servizi pubblici quali le scuole e infine nella complessità burocratica per la attivazione dei contratti di scambio sul posto.
- **Indicatore di risultato :** Oltre alla esecuzione dei lavori e delle forniture, i risultati che si prevede di raggiungere sono la riduzione dei costi di fornitura di energia elettrica, e la conseguente riduzione delle emissioni di gas in atmosfera, l'utilizzo della energia prodotta per le utenze interne alle strutture ed il coinvolgimento del personale nel futuro controllo della produzione degli impianti.
- **Prosecuzione attività nel 2014:** il progetto avrà una prosecuzione importante nel 2014 consistente nella ultimazione ed attivazione degli impianti e nella illustrazione del funzionamento agli addetti delle strutture.

4. RIQUALIFICAZIONE DI VARI IMPIANTI TERMICI DELLE STRUTTURE COMUNALI.

Il contenimento dei consumi energetici delle vari strutture comunali è uno degli obiettivi della Relazione previsionale allegata al bilancio di previsione 2013.

La linee di intervento per riduzione dei consumi sono essenzialmente tre: l'aumento dell'efficienza degli impianti, l'aumento della coibentazione degli involucri delle strutture e non meno importante delle prime due una corretta e attenta gestione delle strutture. Si può poi intervenire cercando di ottimizzare il costo della fornitura dell'energia (gas metano o energia elettrica) ma quest'ultimo intervento risulta impercettibile quanto a risultati rispetto ai precedenti.

Considerata la limitatezza delle risorse disponibili si prevede di intervenire prioritariamente sugli impianti di produzione del calore per il riscaldamento degli edifici, considerato che si tratta spesso di impianti vecchi con rendimenti bassi e sistemi di regolazione primitivi.

Sono stati individuati per il 2013 i seguenti interventi:

- **Nido dell'infanzia Girotondo:** l'intervento è già stato descritto all'obiettivo n. 1 e come detto prevede il completo rifacimento degli impianti della centrale termica con la demolizione completa degli impianti esistenti e la posa in opera di una nuova caldaia a condensazione, completa di pompe, accumulo, collettori e altro, di pannelli solari termici per la produzione dell'acqua calda, di nuovi sistemi di regolazione comprese le valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti,
- **Scuola Materna Rodari di Calerno:** si prevede il completo rifacimento degli impianti della centrale termica con la demolizione completa degli impianti esistenti e la posa in opera di una nuova caldaia a condensazione, completa di pompe, accumulo, collettori e altro, di pompa di calore, in sostituzione degli attuali boiler elettrici, per produzione



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

dell'acqua calda, di nuovi sistemi di regolazione comprese le valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti;

- **Scuola elementare Collodi di Sant'Ilario D'Enza:** si prevede il completo rifacimento degli impianti della centrale termica con la demolizione completa degli impianti esistenti, amneo di una caldaia che viene recuperata, la posa in opera di una nuova caldaia a condensazione, completa di pompe, accumulo, collettori e altro, di pompa di calore per produzione dell'acqua calda, di nuovi sistemi di regolazione comprese le valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti;
- **Scuola elementare Calvino di Calerno:** si prevede il completo rifacimento degli impianti della centrale termica con la demolizione completa degli impianti esistenti, a meno di una caldaia che viene recuperata, la posa in opera di una nuova caldaia a condensazione, completa di pompe, accumulo, collettori e altro, di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda, di nuovi sistemi di regolazione comprese le valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti. Con questa nuova impostazione sarà possibile una gestione più efficiente delle diverse parti della scuola (aule, laboratori, sala civica, mensa, palestra) che saranno riscaldati solo se in uso diversamente dalla situazione attuale che prevede il riscaldamento generale e contemporaneo di tutti i locali.
- **Magazzino comunale in via Allende a Sant'Ilario D'Enza** si prevede il completo rifacimento degli impianti della centrale termica con la demolizione completa degli impianti esistenti e la posa in opera di una nuova caldaia a condensazione per i locali ufficio e spogliatoi, di nuovi sistemi di regolazione comprese le valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti e il riscaldamento dei locali di lavoro con due generatori di aria calda, uno per la falegnameria e uno per l'officina, a condensazione e autonomi. Con questa nuova impostazione sarà possibile una gestione più efficiente dei locali che saranno riscaldati solo se in uso diversamente dalla situazione attuale che prevede il riscaldamento generale di tutti i locali.
- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto l'utilizzo di somme nella disponibilità del Comune per complessivi 160.000,00 euro al netto di quanto già previsto per il Nido Girotondo;
- **Progettazione, direzione lavori e responsabilità del procedimento:** interna al 3° Settore con coinvolgimento del servizio lavori pubblici;
- **Ultimazione dell'intervento:**
 - progettazione e appalto, esclusa scuola Calvino, prevista entro inizio settembre 2013;
 - ultimazione degli impianti, esclusa scuola Calvino, prevista entro metà ottobre 2013;
 - progettazione e appalto scuola Calvino, prevista entro novembre 2013;
 - esecuzione degli impianti della scuola Calvino, prevista entro la primavera 2014;
- **Azioni da svolgere nel 2013:**
 - progettazione e appalto dei lavori, entro novembre 2013, peso 5;
 - attivazione delle procedure per la richiesta dei contributi del conto energia, esclusa la scuola Calvino, peso 3;
 - ultimazione degli impianti, esclusa scuola Calvino, entro metà ottobre 2013, peso 5;
- **Peso attribuito all'obiettivo: 13 punti;**



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

- **Criticità:** le principale criticità dell'intervento consistono nella complessità della gara con la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nella risoluzione dei problemi tecnici per la installazione e messa in funzione di impianti in strutture utilizzate per servizi pubblici quali le scuole e infine nella complessità burocratica per la attivazione della richiesta degli sgravi del conto energia.
- **Indicatore di risultato :** Oltre alla esecuzione dei lavori, i risultati che si prevede di raggiungere sono la riduzione dei costi di fornitura di gas metano per riscaldamento, e la conseguente riduzione delle immissioni di gas in atmosfera, l'ottenimento degli sgravi del conto energia ed il coinvolgimento del personale nel futuro controllo della gestione termica delle strutture.
- **Prosecuzione attività nel 2014:** il progetto avrà una prosecuzione importante nel 2014 consistente nella esecuzione dei lavori della centrale termica della scuola Calvino.

5. NUOVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA.

Nel 2013 proseguirà l'attività di progettazione dei nuovi strumenti urbanistici la cui definizione è uno degli obiettivi prioritari richiamati nella Relazione Previsionale allegata al bilancio 2013 e, in generale, del mandato amministrativo.

Durante i primi mesi del 2013, conclusa la stesura del quadro conoscitivo e la prima fase di confronto con la cittadinanza, i progettisti incaricati hanno lavorato alla stesura della bozza di Documento Preliminare del PSC, mettendo a sintesi quanto emerso dal quadro conoscitivo e dalle iniziative legate al percorso di partecipazione "Ascoltare il territorio".

Il Documento preliminare è stato approvato in Consiglio Comunale ad inizio giugno avviando, di fatto, il percorso di approvazione del piano che sarà dapprima discusso ed esaminato dalla Conferenza di Pianificazione e poi, nella sua forma definitiva, adottato dal Consiglio Comunale, congiuntamente al RUE.

Tutte le attività inerenti la definizione dei nuovi strumenti urbanistici nonché le iniziative legate al percorso di partecipazione della cittadinanza sono coordinate e gestite dall'arch. Federica Bertoletti, referente dell'ufficio urbanistica del Comune.

- **Risorse finanziarie:** per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici e per le attività di partecipazione e informazione sono stati già previsti nei bilanci di previsione degli anni 2011 e 2012 le necessarie risorse;
- **Responsabilità del procedimento:** arch. Federica Bertoletti del servizio Urbanistica del 3° Settore;
- **Ultimazione dell'intervento:**
 - Approvazione DP del PSC , entro giugno 2013;
 - Conferenza di Pianificazione, entro luglio 2013;
 - Accordo di Pianificazione, entro ottobre 2013;
 - Adozione PSC e RUE , entro novembre 2013;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

- **Azioni da svolgere nel 2013:**
- Approvazione DP del PSC, peso 5
- Conferenza di Pianificazione, peso 3
- Accordo di Pianificazione, peso 2
- Adozione PSC e RUE, peso 5

- **Peso attribuito all'obiettivo: 15 punti;**

- **Criticità:** le principale criticità dell'intervento consistono nella complessità delle attività avviate che comportano l'interazione con numerosi Enti e Amministrazioni, nonché il coinvolgimento di vari gruppi d'interesse tra cui associazioni, ordini professionali, imprese e semplici cittadini.

- **Indicatore di risultato :** Oltre alle attività di progettazione dei nuovi strumenti urbanistici, con il percorso di partecipazione "Ascoltare il territorio" si prevede di raggiungere il coinvolgimento della cittadinanza nella definizione delle scelte e degli obiettivi inerenti il governo del territorio. Inoltre, il progetto "Piano urbanistico comunale", come già avvenuto nel corso del 2012 con buoni risultati, sarà oggetto di richiesta di finanziamento regionale all'interno del bando annuale destinato ai progetti di partecipazione.

- **Prosecuzione attività nel 2014:** il progetto avrà una prosecuzione importante nel 2014 in quanto l'iter di approvazione definitivo del PSC e del RUE è previsto per i primi mesi dell'anno.

6. PARTECIPAZIONE AL PROGETTO "SPORTELLO UNICO POLIFUNZIONALE"

L'attivazione dello Sportello Unico Polifunzionale è uno degli obiettivi più importanti richiamati nella Relazione Previsionale allegata al bilancio di previsione per il 2013.

L'obiettivo è meglio dettagliato nel PEG della Responsabile del 1° Settore e trattandosi di un obiettivo che coinvolge tutti i Settori si riporta di seguito quanto di competenza del 3° Settore.

Il personale del 3° Settore sarà coinvolto nel 2013 nel progetto per la attivazione dello "SPORTELLO UNICO POLIFUNZIONALE" il cui coordinamento è affidato alla Responsabile del 1° settore Affari Generali.

Il personale dello SUE (Sportello Unico Edilizia) e dello SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) sarà direttamente coinvolto nel gruppo di lavoro addetto alla progettazione dello sportello e successivamente tutto il personale sarà coinvolto nella redazione delle cosiddette schede prodotto.

Compito specifico del Settore sarà inoltre la progettazione dei lavori necessari per adeguare i locali e gli impianti al piano terreno del Municipio per accogliere il nuovo sportello unico polifunzionale, oltre alle procedure per l'appalto e la successiva direzione dei lavori.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto specifico intervento nel bilancio di previsione 2012 con una dotazione nella disponibilità della responsabile del 1° Settore Affari Generali;
- **Progettazione, direzione lavori e responsabilità del procedimento per la esecuzione dei lavori:** interna al 3° Settore con coinvolgimento del servizio lavori pubblici e dello SUE;
- **Ultimazione dell'intervento:**
 - progettazione e appalto, entro dicembre 2013;
 - esecuzione dei lavori, entro la primavera 2014;
- **Azioni da svolgere nel 2013:**
 - partecipazione al gruppo di progettazione del nuovo sportello (SUE e SUAP), peso 5;
 - progettazione e appalto dei lavori, entro dicembre, peso 5;
- **Peso attribuito all'obiettivo: 10 punti;**
- **Criticità:** le principale criticità dell'intervento consistono nella complessità della definizione del progetto che coinvolge tutta la struttura organizzativa del Comune e nello specifico per le competenze del 3° settore nel coordinamento per raccogliere tutti gli input utili per una corretta progettazione dei lavori e per la loro programmazione ed esecuzione a struttura funzionante. Sarà pertanto fondamentale la programmazione dei vari interventi necessari a garantire il corretto funzionamento del Comune anche durante la esecuzione dei lavori: spostamenti temporanei degli uffici, avvisi all'utenza, garanzia delle condizioni di sicurezza.
- **Indicatore di risultato :** Oltre ai risultati indicati nel PEG della Responsabile del 1° Settore, i risultati che si prevede di raggiungere sono il coinvolgimento del personale che opererà nello sportello al fine di garantire la migliore progettazione dei lavori e degli impianti.
- **Prosecuzione attività nel 2014:** il progetto avrà una prosecuzione importante nel 2014 consistente nella esecuzione dei lavori prevista entro la primavera 2014.

7. PARTECIPAZIONE AL PROGETTO "CINEMA TEATRO FORUM"

La riqualificazione del Cinema Teatro FORUM è uno degli obiettivi più importanti richiamati nella Relazione Previsionale allegata al bilancio di previsione per il 2013.

Si tratta di un intervento che coinvolge le competenze della Responsabile del 4° settore, per quanto riguarda gli aspetti gestionali e culturali e ricreativi, e del Responsabile del 3° Settore per la parte relativa alla progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato. Fondamentale poi è il coordinamento della Segretaria comunale al fine di dare attuazione agli indirizzi della Amministrazione.

L'obiettivo è meglio dettagliato nel PEG della Responsabile del 4° Settore e nel dettaglio, per quanto di competenza del 3° Settore, si ricorda che per il Cinema Teatro FORUM è stato



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

approvato dalla Giunta comunale il documento preliminare per la progettazione dell'intervento di concessione di lavori pubblici.

A seguito della approvazione da parte del Consiglio comunale della concessione prevista nel documento preliminare alla progettazione, sarà possibile procedere con la progettazione preliminare da porre a base di gara.

L'obiettivo è come detto in capo ai Responsabili del 3° e 4° Settore: il 3° Settore in particolare dovrà predisporre il progetto preliminare dei lavori, partecipare alla stesura del bando e dei documenti per la gara, gestire la direzione dei lavori ed il collaudo finale degli stessi.

- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto specifico intervento nel bilancio di previsione 2012 con una dotazione nella disponibilità della responsabile del 4° Settore Scuola, Cultura, Sport ;
- **Responsabilità del procedimento: congiunta tra i responsabili del 3° e del 4° Settore;**
- **Ultimazione dell'intervento:**
 - progettazione preliminare, entro dicembre 2013;
 - appalto, entro aprile 2014;
 - esecuzione dei lavori, entro il dicembre 2014;
- **Azioni da svolgere nel 2013:**
 - partecipazione al gruppo di progettazione, progettazione e appalto dei lavori, entro dicembre, peso 10;
- **Peso attribuito all'obiettivo: 10 punti;**
- **Criticità:** le principale criticità dell'intervento consistono nella complessità della definizione del progetto che coinvolge le competenze del 4° settore e deve tenere in considerazione dei vari input forniti dalla Giunta e dal consiglio Comunale. Trattandosi poi di concessione di lavori pubblici sarà impegnativa la previsione dei costi e dei ricavi gestionali e la definizione degli oneri contrattuali idonei a garantire uno svolgimento delle future attività economicamente e qualitativamente compatibile con la realtà del Comune di Sant'Ilario D'Enza.
- **Indicatore di risultato :** Oltre ai risultati indicati nel PEG della Responsabile del 4° Settore, i risultati che si prevede di raggiungere la definizione di una ipotesi progettuale in grado di promuovere offerte da parte degli operatori del settore al fine di potere aggiudicare la concessione di lavori a condizioni eque per il Comune e per il Concessionario..
- **Prosecuzione attività nel 2014:** il progetto avrà una prosecuzione importante nel 2014 consistente nella esecuzione dei lavori prevista entro dicembre 2014.

8. PARTECIPAZIONE AL PROGETTO “CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTI DEL TENNIS”



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

La possibile concessione della gestione degli impianti per il gioco del tennis è uno degli obiettivi richiamati nella Relazione Previsionale allegata al bilancio di previsione per il 2013.

Si tratta di un intervento che coinvolge le competenze della Responsabile del 4° settore, per quanto riguarda gli aspetti gestionali e contrattuali, e del Responsabile del 3° Settore per la parte relativa alla progettazione degli interventi di miglioramento degli impianti da porre a carico del Concessionario.

L'obiettivo è meglio dettagliato nel PEG della Responsabile del 4° Settore e nel dettaglio, per quanto di competenza del 3° Settore, si ricorda che per la concessione in oggetto sarà necessario predisporre il documento preliminare per la progettazione dell'intervento di concessione di lavori pubblici.

L'obiettivo è come detto in capo ai Responsabili del 3° e 4° Settore: il 3° Settore in particolare dovrà predisporre il progetto preliminare dei lavori, partecipare alla stesura del bando e dei documenti per la gara, gestire la direzione dei lavori ed il collaudo finale degli stessi.

- **Risorse finanziarie:** per la concessione in oggetto non sono previsti oneri a carico del Comune;
- **Responsabilità del procedimento: congiunta tra i responsabili del 3° e del 4° Settore;**
- **Ultimazione dell'intervento:**
 - progettazione preliminare, entro novembre 2013;
 - appalto, entro dicembre 2013;
 - esecuzione dei lavori, entro primavera 2014;
- **Azioni da svolgere nel 2013:**
 - partecipazione al gruppo di progettazione, progettazione e appalto dei lavori, entro dicembre 2013, peso 10;
- **Peso attribuito all'obiettivo: 10 punti;**
- **Criticità:** trattandosi di concessione di lavori pubblici sarà impegnativa la previsione dei costi e dei ricavi gestionali e la definizione degli oneri contrattuali idonei a garantire uno svolgimento delle future attività economicamente e qualitativamente compatibile con la realtà del Comune di Sant'Ilario D'Enza.
- **Indicatore di risultato :** Oltre ai risultati indicati nel PEG della Responsabile del 4° Settore, i risultati che si prevede di raggiungere la definizione di una ipotesi progettuale in grado di promuovere offerte da parte degli operatori del settore al fine di potere aggiudicare la concessione di lavori a condizioni eque per il Comune e per il Concessionario.
- **Prosecuzione attività nel 2014:** il progetto avrà una prosecuzione importante nel 2014 consistente nella esecuzione dei lavori prevista entro primavera 2014.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it
