



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

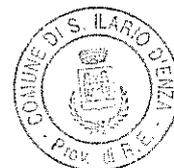
PEG (piano esecutivo di gestione)

anno 2012

versione n. 0 – aggiornamento giugno 2012

Indice:

- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| - pag 2 | : note di presentazione al PEG 2010 |
| - pag 3 – 6 | : descrizione obiettivi |
| - pag 7 | : elenco del personale |
| - pag 8 | : organigramma |
| - pag 9 | : beni strumentali |
| - pag 10 | : indicatori |



Il Responsabile del 3° Settore
Assetto del Territorio
(Ing. Stefano Ubaldi)



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

note di presentazione al PEG 2012

Come convenuto per l'anno 2012 si presenta una versione del PEG semplificata con un numero molto limitato di obiettivi rispetto alle versioni degli anni scorsi.

La scelta è condivisa ma ciò non significa che si ridurrà il carico di lavoro per il personale e neppure che ci si potrà concentrare esclusivamente sugli obiettivi del PEG tralasciando le numerose attività che normalmente ricadono su questo settore. Il riferimento è alle varie iniziative promosse dall'Amministrazione, agli adempimenti spettanti al responsabile di settore quale datore di lavoro, alle verifiche e agli adempimenti seguenti ai terremoti del 20 e 29 maggio scorsi, all'attività edilizia e sempre più oberata da adempimenti burocratici interni ed esterni all'Ente, ai rinnovi dei contratti per servizi e concessioni.

Il patto di stabilità interno pone come noto vincoli assai rigidi e di difficile valutazione per la programmazione dei lavori, compresi quelli necessari a garantire la sicurezza e la pubblica incolumità. Ciò premesso è evidente che non potendo programmare tutti gli investimenti necessari non possono essere garantite ovunque le migliori condizioni di sicurezza nella viabilità e nei fabbricati comunali.

Anche gli interventi che sulla carta è possibile programmare, in quanto da bilancio presentano la necessaria copertura, di fatto sono bloccati in attesa della verifica della effettiva entrata. Siamo spesso nella condizione di dovere affidare lavori e servizi pretendendo che l'appaltatore rinunci al diritto di essere pagato per la prestazione resa entro i 30 giorni di legge.

Ne consegue che le previsioni del presente PEG saranno condizionate anche da fattori che non rientrano nella discrezionalità del personale del settore.

Premesso che vi sono ancora molti miglioramenti da raggiungere sul piano organizzativo sia interno al settore che nei rapporti con gli enti esterni per ridurre i tempi delle decisioni e per semplificare i procedimenti e garantire ai cittadini un servizio tempestivo senza inutili appesantimenti, la situazione del personale del 3° Settore, come del resto quella degli altri Settori, diventa ogni anno più critica. Di fatto, a fronte dei maggiori adempimenti conseguenti alle cosiddette semplificazioni, il numero del personale diminuisce. Nell'ultimo anno il Settore ha perso un'altro addetto per il passaggio in comando all'Unione della responsabile dell'ufficio appalti. Attualmente la dotazione degli uffici è di otto addetti, compreso il caposettore, ognuno dei quali svolge sia funzioni di front office che di back office, senza possibilità di intercambi efficaci tra i vari servizi.

La dotazione di personale comprende poi la squadra degli operai che, composta da sette addetti a tempo pieno e uno a tempo determinato, garantisce lo svolgimento di una serie importante di interventi di manutenzione del patrimonio. Da almeno sei mesi poi la squadra operai è riuscita a coinvolgere a rotazione nel lavoro come volontari i sei profughi libici destinati al Comune di Sant'Ilario D'Enza, nonché alcuni lavoratori in difficoltà individuati dai Servizi Sociali del Comune.





COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

ELENCO OBIETTIVI 2012

1. ULTIMAZIONE LAVORI RISTRUTTURAZIONE FARMACIA COMUNALE

Nel 2011 sono stati appaltati i lavori di ristrutturazione della Farmacia comunale e la fornitura e posa in opera dei nuovi arredi della Farmacia.

Entro l'inizio di settembre 2012 si prevede di completare i lavori di ristrutturazione della Farmacia comunale di via Libertà e di riportare nella sede ristrutturata la Farmacia temporaneamente distaccata nei locali in affitto in via Roma 93/A.

Oltre ai lavori interni alla Farmacia verranno completati i lavori di manutenzione straordinaria dei locali interrati e delle due facciate del fabbricato su Piazzale Curiel e via Libertà. E' prevista anche la posa in opera dei nuovi arredi ed impianti della Farmacia.

Saranno da espletare anche le pratiche burocratiche con il servizio Farmacie di AUSL per il trasloco della Farmacia e la riapertura in via Libertà.

- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto specifico intervento nel bilancio di previsione 2011 con una dotazione pari a 236.000,00 euro, oltre a risorse previste nel bilancio di previsione 2012 per una somma pari a 34.000,00 euro. Complessivamente l'intervento comporterà una spesa pari a 270.000,00 euro.
- **Progettazione, direzione lavori e responsabilità del procedimento:** interna al 3° Settore;
- **Ultimazione prevista:** 03 settembre 2012;
- **Peso attribuito all'obiettivo:** 20 punti così determinati:

Azioni da svolgere	Tempistica	Det peso
direzione dei lavori	settembre-12	8,00
posa in opera arredi	luglio-12	4,00
sistemazioni esterne	agosto-12	4,00
trasferimento farmacia e riapertura al pubblico	settembre-12	4,00
Indicatore di risultato	Tempistica	
trasferimento farmacia e riapertura al pubblico	settembre-12	

2. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE

Nel 2012 l'Amministrazione comunale ha deciso di procedere alla ristrutturazione della Biblioteca comunale.

Sotto il coordinamento del responsabile unico del procedimento sono stati svolti incontri con gli addetti della Biblioteca e con gli Amministratori per individuare le esigenze del servizio.

Sono stati definiti una serie di interventi per la riqualificazione funzionale della struttura ed è stato condiviso un piano di interventi che prevede:

- la sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi ad elevate prestazioni energetiche;
- il rifacimento degli impianti elettrico, di illuminazione, di rilevazione incendi, di illuminazione di emergenza;
- il rifacimento e la manutenzione straordinaria dei controsoffitti;
- la demolizione di pareti divisorie incongrue e di vecchi impianti ormai obsoleti ed inutilizzati;





COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

- la installazione di un nuovo impianto di climatizzazione estiva ed invernale con pompe di calore inverter,
- la posa in opera di un nuovo impianto solare fotovoltaico sulla copertura di 6,00 KWp per la copertura dei maggiori consumi dell'impianto di climatizzazione;
- una nuova dislocazione degli spazi con l'acquisto e posa in opera di nuovi arredi.

I lavori di demolizione e le opere murarie verranno tutti eseguiti dal personale operaio del Comune con il supporto di volontari e lavoratori in difficoltà individuati dai Servizio Sociali.

- **Risorse finanziarie:** per la realizzazione dei lavori è stato previsto specifico intervento nel bilancio di previsione 2012 con una dotazione pari a 131.000,00 euro. Si prevede inoltre la installazione di un nuovo impianto fotovoltaico e di un nuovo impianto di climatizzazione dei locali a pompe di calore inverter per una spesa prevista pari a 41.000, 00 euro la cui copertura è prevista da specifico capitolo del bilancio di previsione 2012. Infine si prevede la richiesta di una variazione al bilancio di previsione per la copertura dei costi per l'acquisto e posa in opera dei nuovi arredi, per una somma pari a 60.000,00 euro. Complessivamente l'intervento comporterà una spesa pari a 232.000,00 euro. E' da precisare che diversi lavori (demolizioni, opere murarie, assistenze agli impianti) verranno eseguiti dal personale operaio del Comune, per un importo che a valore di mercato si può stimare in 40.000,00 euro.
- **Progettazione, direzione lavori e responsabilità del procedimento:** interna al 3° Settore;
- **Ultimazione prevista:** metà novembre 2012;
- **Peso attribuito all'obiettivo:** 20 punti così determinati:

Azioni da svolgere	Tempistica	Det peso
progettazione, direzione dei lavori e affidamenti	ottobre-12	4,00
esecuzione lavori interni	ottobre-12	4,00
acquisto e posa in opera arredi	ottobre-12	4,00
installazione impianto fotovoltaico	agosto-12	4,00
apertura al pubblico	novembre-12	4,00
Indicatore di risultato	Tempistica	
apertura al pubblico	novembre-12	

3. NUOVO PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE PIAZZALE STAZIONE FS

Il Comune di Sant'Ilario D'Enza, in collaborazione con ACT Azienda Consorziale Trasporti di Reggio Emilia, e con la disponibilità di RFI (Rete Ferroviaria Italiana) spa , intende realizzare nella aree della Stazione ferroviaria di Sant'Ilario D'Enza interventi volti alla riqualificazione della stazione stessa. Obiettivo principale è quello della creazione in corrispondenza della stazione di un punto di scambio intermodale tra il trasporto pubblico su ferro e su gomma e quello privato (auto, bici, pedoni) per incentivare il trasporto pubblico e ridurre l'uso dell'automobile. I lavori previsti consistono:

- nella realizzazione di un parcheggio per circa 50 posti auto nell'area interna alla stazione;
- nella sistemazione del piazzale antistante la stazione per creare una rotatoria, in larga parte sormontabile, per regolare il traffico delle vetture e degli autobus;
- nella realizzazione di un deposito per biciclette per gli utenti della stazione ferroviaria;





COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

Per l'attuazione di questa prima serie di interventi sono intervenuti specifici accordi con RFI spa e precisamente è stato stipulato, tra RFI spa e il Comune di Sant'Ilario D'Enza, il verbale di consegna in uso al Comune di parte delle aree esterne alla stazione di proprietà di RFI spa.

- **Risorse finanziarie: per la realizzazione dei lavori è stato previsto l'utilizzo di somme nella disponibilità del Comune per complessivi 100.000,00 euro composti da 94.000,00 euro depositati presso ACT e da 6.000,00 euro previsti nello specifico capitolo di bilancio 2012.**
- **Responsabile unico del progetto, Progettazione e DL : interna al settore;**
- **Appalto lavori: Ufficio Appalti ACT;**
- **L'ultimazione dei lavori è prevista entro il mese di dicembre 2012;**
- **Peso attribuito all'obiettivo: 20 punti così determinati:**

Azioni da svolgere	Tempistica	Det peso
approvazione progetto esecutivo	maggio-12	4,00
appalto dei lavori	luglio-12	4,00
consegna dei lavori	settembre-12	4,00
esecuzione dei lavori	novembre-12	4,00
ultimazione e collaudo dei lavori	dicembre-12	4,00
Indicatore di risultato	Tempistica	
ultimazione e collaudo dei lavori	dicembre-12	

4. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER IL NUOVO PSC COMUNALE

La redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali è stata avviata nel mese di marzo 2011. Contestualmente all'attività di progettazione l'Amministrazione Comunale ha attivato un percorso di partecipazione ed ascolto della cittadinanza che ha visto nel 2011 lo svolgimento di numerose iniziative ed incontri. La stesura del nuovo piano urbanistico comunale proseguirà per tutto il 2012.

Nei primi mesi dell'anno verrà conclusa la fase di consultazione dei cosiddetti "testimoni privilegiati", più di un centinaio di persone provenienti da settori molto eterogenei e rappresentativi di tutte le realtà presenti sul territorio ed entro maggio verrà conclusa la fase di definizione del Quadro Conoscitivo. Nello stesso periodo sarà aperta al Centro culturale Mavarta una mostra fotografica che verrà inserita nel circuito OFF della rassegna reggiana Fotografia Europea e che restituirà il lavoro svolto all'interno del workshop fotografico "Ascoltare il territorio", una delle iniziative avviate all'interno del percorso di partecipazione della cittadinanza.

Dai mesi estivi in poi si entrerà nella fase più operativa del percorso che vedrà l'Amministrazione comunale coinvolta nella predisposizione del Documento preliminare del Piano strutturale, anche attraverso l'attivazione di tavoli di confronto aperti a chi vorrà partecipare.

Si prevede la approvazione del Documento preliminare del Piano strutturale entro il 31 dicembre 2012.

- **Risorse finanziarie: per la realizzazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica sono stati previsti a bilancio 2011 complessivi euro 84.000,00. Detta**





COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

somma coprirà le prestazioni di professionisti esterni fino alla fase di approvazione dei nuovi strumenti. Il Documento preliminare è parte dei vari strumenti che verranno redatti e approvati;

- **Responsabilità del procedimento: interna al 3° Settore;**
- **Progettazione: parte interna al Settore e parte affidata a professionisti esterni;**
- **Approvazione del Documento preliminare del Piano strutturale prevista entro il 31/12/2012 ;**
- **Peso attribuito all'obiettivo: 25 punti così determinati:**

Azioni da svolgere	Tempistica	Det peso
elaborazione testo base	novembre-12	10,00
incontri pubblici e tavoli	dicembre-12	10,00
adozione in Consiglio Comunale	dicembre-12	5,00
Indicatore di risultato	Tempistica	
adozione in consiglio comunale	dicembre-12	

5. PARTECIPAZIONE AL PROGETTO "SPORTELLO UNICO POLIFUNZIONALE"

Il personale del 3° Settore sarà coinvolto nel 2012, e a seguire nel 2013, nel progetto per la attivazione dello "SPORTELLO POLIFUNZIONALE" il cui coordinamento è affidato alla Responsabile del 1° settore Affari Generali.

La partecipazione al progetto comporterà un ulteriore impegno di tempo da togliere alle attività d'ufficio, ma si considera il tempo che verrà dedicato al progetto un investimento necessario per raggiungere nel prossimo futuro una più efficace ed efficiente organizzazione del lavoro.

- **Risorse finanziarie: per la realizzazione dei lavori è stato previsto specifico intervento nel bilancio di previsione 2012 con una dotazione nella disponibilità della responsabile del 1° Settore Affari Generali.**
- **Responsabilità del procedimento: responsabile del 1° Settore Affari Generali;**
- **Peso attribuito all'obiettivo: 15 punti così determinati:**

Azioni da svolgere	Tempistica	Det peso
partecipazione agli incontri	dicembre-12	8,00
elaborazione bozze procedure 3° settore	dicembre-12	7,00
Indicatore di risultato	Tempistica	
partecipazione agli incontri	dicembre-12	


Il Responsabile del 3° Settore
Assetto del Territorio
(Ing. Stefano Ubaldi)

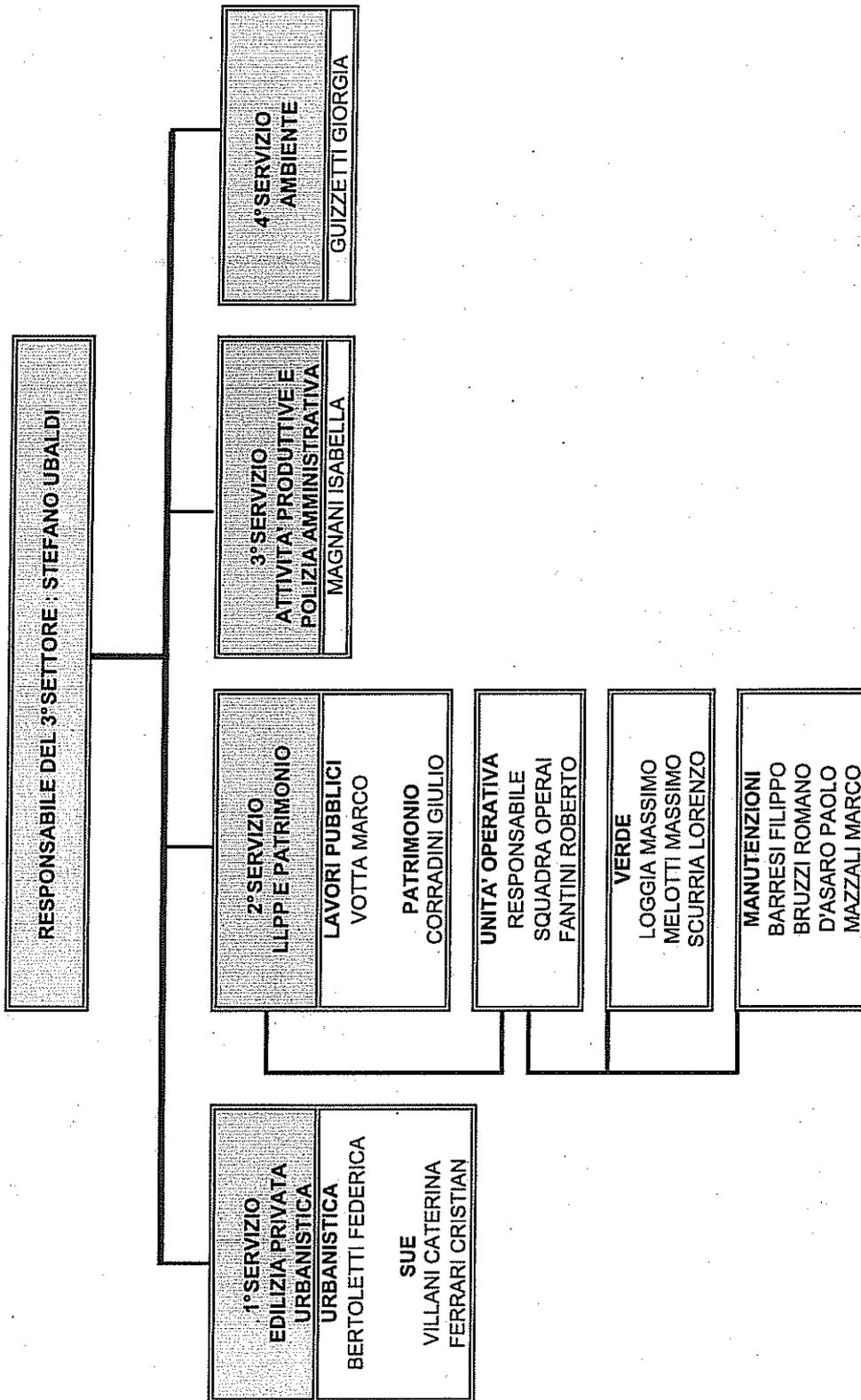


PERSONALE DEL 3° SETTORE - ANNO 2012

RISORSE INTERNE			
n°	PERSONALE TECNICO	servizio / unità operativa di appartenenza	tipo di contratto
1	UBALDI STEFANO	caposettore	tempo determinato
2	BERTOLETTI FEDERICA	servizio edilizia privata urbanistica	tempo indeterminato
3	VILLANI CATERINA	servizio edilizia privata urbanistica	tempo indeterminato
4	CORRADINI GIULIO	servizio lavori pubblici e patrimonio	tempo indeterminato
5	FERRARI CRISTIAN	servizio edilizia privata urbanistica	tempo indeterminato
6	VOTTA MARCO	servizio lavori pubblici e patrimonio	tempo indeterminato
7	GIORGIA GUIZZETTI	servizio ambiente	tempo indeterminato
PERSONALE AMMINISTRATIVO			
8	MAGNANI ISABELLA	servizio commercio e polizia amministrativa	tempo indeterminato
PERSONALE OPERAIO			
10	FANTINI ROBERTO	responsabile unità operativa squadra operai	tempo indeterminato
11	BARRESI FILIPPO	unità operativa squadra operai	tempo indeterminato
12	BRUZZI ROMANO	unità operativa squadra operai	tempo indeterminato PT
13	D'ASARO PAOLO	unità operativa squadra operai	tempo indeterminato
14	LOGGIA MASSIMO	unità operativa squadra operai	tempo indeterminato
15	MAZZALI MARCO	unità operativa squadra operai	tempo indeterminato
16	MELOTTI MASSIMO	unità operativa squadra operai	tempo indeterminato
17	SCURRIA LORENZO	unità operativa squadra operai	tempo indeterminato
RISORSE ESTERNE			
18	DOTTOR PICCOLO	medico competente - Dlgs 81/2008	contratto servizio
19	ING. MUZZIOLI	RSPP - responsabile sicurezza prevenzione	contratto servizio
20	ING. BENASSI	servizio gestione sistema informatico	contratto servizio




 Il Responsabile del 3° Settore
 Assetto del Territorio
 (Ing. Stefano Ubaldi)



Stefano Ubaldi

Il Responsabile del 3° Settore
Assetto del Territorio
(Ing. Stefano Ubaldi)

3° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO			
ELECO DEI PRINCIPALI BENI STRUMENTALI DEL SETTORE			
PEG 2012			
uffici	Personale computer completi di programmi Office Standard (monitor non compresi)	11	
	Monitor 14"	7	
	Monitor 17"	3	
	Monitor 21"	1	
	Stampanti -scanner laser formato A4 a colori	1	
	Stampanti laser formato A4 b/n	3	
	Stampanti laser formato A3 e A4 b/n	1	
	Plotter a getto di inchiostro formato A0 a colori	1	
	Software win project (programmazione)	1	
	Software AUTOCAD 14 (disegno)	1	
	Software AUTOCAD LT 2000 (disegno)	2	
	Software computazione e gestione appalti	2	
	Programmi autoprodotti per COSAP, SUAP, liquidazioni, controllo impegni	2	
	Autovettura FIAT Panda	1	
	verde	Macchina semovente TERNA	1
Autocarro FIAT Daily		1	
Motoretta APE 3 ruote		1	
Rasaerba Jon Deer		1	
Rasaerba Ferrari		1	
Rasaerba Wolker		1	
Tagliasiepi		2	
Decespugliatori		2	
Motoseghe		2	
Soffione per foglie		1	
strade	Motoretta APE Porter	1	
	Autocarro Bonetti	1	
	Traccialinee	2	
	Pompe per aggotamento	2	
	Costipatore	1	
	Macchina per emulsione	1	
	Saldatrice portatile	1	
	Lama da neve	2	
	Lama da strade	1	
officina	Furgone FIAT Ducato	1	
	Furgone FIAT Fiorino	1	
	Furgone Porter elettrico	1	
	Compressore per aria	2	
	Trapano a colonna	1	
	Tagliere da ferro	1	
	Mola per arrotare	1	
falegnameria	Combinata da legno	1	
	Bindello	1	
cimitero	Motoretta 3 ruote	1	
	Alza feretri	3	



Stefano
Il Responsabile del 3° Settore
Assetto del Territorio
(Ing. Stefano)

PEG 2012 - 3° SETTORE - INDICATORI

N°	Indicatori di Attività	ANNO 2001	ANNO 2002	ANNO 2003	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008	ANNO 2009	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012
1	N° delle concessioni edilizie/Permessi di costruire arrivate	101	108	63	41	58	51	55	56	30	29		
2	N° di DIA/SCIA esaminate nell'anno	97	94	140	129	151	140	129	156	149	128		
3	N° di abitabilità - agibilità rilasciate nell'anno	10	3	6	6	5	5	4	4	9	11		
4	N° pratiche attività edilizia libera												
5	N° di varianti al PRG approvate	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1		
6	N° di PP di iniziativa pubblica e privata approvati	1	0	6	0	0	0	3	1	0	2		
7	N° di appalti evidenza pubblica	4	5	7	11	8	6	9	3	2	2		
8	N° appalti lavori in economia		20	22	26	20	26	44	65	62	62		
9	N° appalti servizi in economia								13	10			
10	N° incarichi professionali								11	10			
11	N° di abusi e di accertamenti esaminati nell'anno	0	2	0	2	5	4	6	6	5	8		
12	Entrate per sanzioni edilizie	€ 10.349,30	€ 1.507,64	€ 13.426,69		€ 8.400,38	€ 160,00			€ 25.063,00	€ 122.227,38		
13	N° di pratiche di BO dello SUAP	89	110	139	124	146	74	141	150	57	52		
14	N° di pratiche di FO dello SUAP	37	44	66	63	64	80	52	58	57	52		
15	N° Pratiche abbattimento alberi privati								33	30			
16	N° pratiche alloggi per ricongiungimenti familiari								94	132			
17	N° pratiche per contributi LR 13								3	6			
18	N° pratiche alloggi ERP												
19	N° accessi agli atti esanditi												
20	N° ordinanze												
21	N° di variazioni e/o rinnovi esercizi comm.li di tipo fisso	76	65	46	84	65	42	75	156	123			
22	N° di autorizzazioni per il commercio su aree pubbliche	60	18	103	112	25	2	38		105	70		
23	N° di autorizzazioni per distributori di carburante	5	5	2	1	3	116	0		0	0		
24	N° di licenze di pesca e di caccia	133	150	155	128	110	18	100					
25	N° di revisioni di pratiche per ascensori	4	21	35	20	15	43	10		7	7		
26	N° di autorizzazioni sanitarie	50	58	65	45	56	2	51		0	0		
27	N° di ordinanze polizia amministrativa - igiene e sanità	72	80	78	22	3	0	4		0	0		
28	N° denunce viticoltori	50	44	42	0	0	207	0		0	0		
29	N° di concessioni occupazioni spazi ed aree pubbliche	124	130	235	221	230	0	180		150	130		
30	N° di censimenti	7	0	0	0	0	360	0		0	1		
31	N° di pratiche legate alla gestione dell'anagrafe canina	380	350	400	380	400	360	421		400	400		
32	Entrate per sanzioni commercio e polizia amministrativa	0	0	0	€ 1.032,00	516		0					
33	Entrate per sanzioni cani	€ 1.038,08	€ 361,95	€ 771,45	€ 682,00	€ 377,00		€ 384,00		€	527,00		

DATI DA PORTARE A CONSUMATO



Il Responsabile del 3° Settore
 Assetto del Territorio
 (Ing. Stefano Ubaldi)

Pagina 10 di 10