COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

e-mail: ubaldi@comune.santilariodenza.re.it

AVVISO PUBBLICO

per la locazione di terreni parti del Parco Urbano in Sant'Ilario D'Enza.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Stefano Ubaldi, Responsabile del Terzo Settore Assetto del Territorio.

Approvazione : determina a contrarre n° 557 in data 30/12/2015

Oggetto dell'avviso.

Il responsabile del 3° settore Assetto del territorio rende noto che il Comune intende affidare in locazione ad aziende agricole, preferibilmente insediate nel Comune, terreni agricoli posti all'interno del Parco Urbano di Sant'Ilario d'Enza.

Le aree oggetto della locazione sono poste in via Podgora, sono al catasto terreni del Comune censite sul foglio 9 con mappali 898-896-894-260-259-901-984, per una superficie complessiva catastale pari a 59.900 mq (arrotondamento per leggero difetto).

All'azienda agricola verrà inoltre richiesto di procedere allo sfalcio e pulizia dei seguenti ulteriori terreni di proprietà comunale;

- terreno all'interno del Parco Vernazza, posto in Via Boiardo, snc in località Calerno di Sant'Ilario d'Enza, censito al catasto terreni del Comune sul foglio 19 con mappale 194, per una superficie catastale pari a 7.580 mq (arrotondamento per leggero aumento);
- terreno posto in via Fellini in Sant'Ilario D'Enza, compreso tra la ferrovia, la via Fellini, la via Europa e la sede della Croce Bianca ,indicativamente di 9.000 mq.

Per quanto riguarda il Parco Urbano l'area è caratterizzata dalla presenza di terreno coltivato ad erba medica, prato stabile e di vite maritata ad aceri campestri tutelati dal DPGR n. 112 del 04/03/92 e s.m.i.,.

I terreni del Parco Vernazza sono coltivati a prato stabile, sono privi di alberature, hanno scarso valore agricolo in quanto durante l'anno vengono utilizzati come area di sosta provvisoria in occasione delle feste e delle manifestazioni che si tengono nel parco. L'azienda agricola dovrà pertanto provvedere alla pulizia dei terreni entro la metà del mese di maggio e procedere ad almeno quattro sfalci successivi garantendo anche la pulizia dei fossati presenti.

Infine i terreni posti in via Fellini sono anch'essi coltivati a prato stabile e sono privi di alberature. Per questi terreni l'azienda agricola potrà procedere alla raccolta del foraggio secondo le proprie esigenze ma dovrà comunque garantire la pulizia delle scarpate verso le strade comunali e provinciali almeno in occasione delle Fiere comunali di Primavera e di Ottobre.

Oggetto e durata della locazione.

Saranno a carico dell'azienda agricola i seguenti oneri:

a) curare, custodire coltivare a proprie spese i prati ed i seminativi e le piante oggi esistenti

..:: via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE) – **www.comune.santilariodenza.re.it** ::..
Tel. 0522.902841 – Fax 0522.902891 – Cod. fisc. e P. IVA 00141530352

nel Parco Urbano nel rispetto dei vincoli esistenti;

b) effettuare interventi di irrigazione, spargimento di liquami e letami conformemente alla disciplina legislativa e regolamentare vigente;
c) effettuare trattamenti che non danneggino persone o cose e comunque che siano compatibili con l'ambiente circostante;
d) segnalare tempestivamente al Comune ogni danneggiamento che le piante a dimora nel Parco Urbano dovessero subire o patire sia per effetti naturali (malattie, infestazioni) che per causa anche dolosa di terzi;
e) garantire la raccolta del foraggio e la pulizia delle scarpate e dei fossi della aree del Parco Vernazza e di via Fellini come descritto nelle premesse,
f) autorizzare la visita di scolaresche o di altri soggetti interessati secondo tempi e modalità che verranno stabiliti preventivamente e d'intesa con il Comune;
h) consentire il posizionamento di eventuali pannelli didattici e consentire il passaggio del pubblico nel percorso ciclabile e pedonale che attraversa il Parco Urbano;
i) riconsegnare i terreni nello stato di diritto e di fatto in cui si trovavano al momento della stipula del contratto;
j) tenere sollevato il Comune da responsabilità verso terzi per danni alle persone o alle cose a seguito delle attività agricole da svolgersi sui terreni in oggetto.

Per contro l'azienda agricola potrà ritenere ed utilizzare tutti i frutti che i terreni e le piante su di essi poste a dimora sapranno produrre.

La locazione avrà una durata di 6 anni a decorrere dal 01 gennaio 2016 e scadenza il 31 dicembre 2021. Alla scadenza le parti potranno rinnovare alle stesse condizioni il contratto per ulteriori 6 anni.

L'azienda agricola dovrà corrispondere al Comune un canone annuo simbolico di 100 euro, rivalutabili ogni anno con riferimento al 75% dell'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita rilevato nei dodici mesi precedenti. L'ammontate del canone tiene in considerazione gli oneri che l'azienda agricola dovrà sostenere per la pulizia e sfalcio delle aree del parco Vernazza e di via Fellini la cui produzione agricola è stimata poco rilevante.

Presentazione della richiesta.

Si invitano le aziende agricole interessate alla locazione a prendere visione delle aree verdi e a formulare la propria dichiarazione di interesse al Comune.
Le dichiarazioni dovranno pervenire, pena la esclusione, entro le ore 12,00 di martedì 16 febbraio 2016, presso la sede del Comune di Sant'Ilario d'Enza in via Roma n. 84, 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE).

Per la consegna della dichiarazione sono ammesse tutte le forme. E' ammessa la consegna a mano, esclusivamente c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Ilario d'Enza, da effettuarsi nei giorni di apertura al pubblico esclusivamente nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle 08.30 – alle 13.30, il giovedì pomeriggio dalle ore 17:00 alle 18:00, il sabato dalle ore 08:00 alle 13:00.

..:: via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE) – **www.comune.santilariodenza.re.it** ::..
Tel. 0522.902841 – Fax 0522.902891 – Cod. fisc. e P. IVA 00141530352

Il recapito della dichiarazione rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto non verranno presi in considerazione le dichiarazioni che, per qualsiasi motivo, non perverranno entro il suddetto termine perentorio.

Le aziende agricole interessate dovranno consegnare la dichiarazione in carta libera, ad oggetto "LOCAZIONE TERRENI PARCO URBANO", riportante i dati dell'azienda stessa e sottoscritta dal legale rappresentante. Alla richiesta dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità della persona che sottoscrive la dichiarazione di interesse.

Modalità di aggiudicazione.

Nel caso di un'unica dichiarazione di interesse si procederà alla stipula del contratto di locazione direttamente con la stessa azienda agricola.
Nel caso di più partecipanti si procederà ad un'asta al rialzo sul canone di locazione tra i titolari delle dichiarazioni pervenute entro il termine fissato.

Informazioni.

Per ottenere ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune – ing. Stefano Ubaldi- tel 0522.902811, oppure per fax al n° 0522.902891, o infine tramite posta elettronica all'indirizzo: civico@comune.santilariodenza.re.it

Pubblicazione.

Il presente avviso, approvato con determinazione del responsabile del 3° Settore n° 557 in data 30/12/2015, verrà pubblicato sull'albo pretorio online del Comune e sul sito WEB del Comune, www.comune.santilariodenza.re.it , fino alle ore 12,00 di martedi 16 febbraio 2016.

Stefano Ubaldi
Il Responsabile del 3° Settore
Assetto del Territorio
(Ing. Stefano Ubaldi)

..:: via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE) – **www.comune.santilariodenza.re.it** ::..
Tel. 0522.902841 – Fax 0522.902891 – Cod. fisc. e P. IVA 00141530352