



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE SETTORE APPALTI – CONTRATTI – SUAP – COMMERCIO - EVENTI Servizio: SERVIZIO SUAP E POLIZIA AMMINISTRATIVA

Numero 263 Del 15-07-25

Oggetto:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE MERCATO TEMATICO

Premesso che

- Ogni seconda domenica del mese, il centro di Sant'Ilario d'Enza, viene ravvivato dal ormai rinomato mercato tematico specializzato "*Antiquari - Antiquari e cose di altri temp*";
- L'appuntamento si è consolidato per molti appassionati che, anche da paesi limitrofi e oltre, raggiungono Sant'Ilario d'Enza per dilettarsi in acquisti e scambi;
- Attualmente la gestione dell'esposizione è in concessione esterna e l'affidamento è giunto ormai a scadenza;

Ritenuto

- Indispensabile, continuare questa tradizione che dà risalto a tutto il paese ed al commercio locale, incrementando anche il turismo.

Valutata la necessità, in ordine alla procedura di affidamento del contratto di concessione in parola, di definire le modalità di scelta del contraente nonché il criterio di aggiudicazione;

Preso atto che:

- il regolamento dello specifico mercato (approvato con Delibera di Consiglio n. 39/2020) prevede all'art.7 comma 4 la possibilità di affidare la gestione del mercato ad un concessionario esterno.
- Il concessionario riscuoterà i canoni derivanti dall'occupazione di suolo pubblico compresi quelli decennali;
- Per la determinazione del valore della concessione si fa riferimento alle edizioni degli anni precedenti, e ne risulta che, rispetto ai 151 posteggi massimi previsti nel Regolamento e planimetria approvati, la media è di circa 90 operatori presenti (dati verificati sulla base della partecipazione storica alla manifestazione) a cui si applica il canone Unico definito come



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

da regolamento approvato con Delibera di Consiglio n.10 del 10/03/2021. Il valore della concessione di affidamento è pertanto stimato in € 68.310,00 €.

- a norma dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 e smi, per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del medesimo Decreto, l'ente può procedere mediante procedura negoziata e, nel caso specifico, per l'individuazione degli operatori economici, si è ritenuto di procedere tramite Avviso di Manifestazione di interesse.

Accertato che il servizio in oggetto non è attivo né fra le convenzioni stipulate dalla centrale di committenza CONSIP, né tra quelle del Mercato Elettronico di Sater - Intercent-ER;

Dato atto che gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione d'interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti;

- Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA per attività analoghe a quella oggetto della presente procedura;
- aver effettuato servizi analoghi nel triennio antecedente la data di pubblicazione per un importo non inferiore a 20.000 €;
- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e successivi del D.lgs 36/2023;

Visto lo schema di "Avviso PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO TEMATICO MENSILE SPECIALIZZATO- ANTIQUARI IN PIAZZA - ANTIQUARIATO E COSE D'ALTRI TEMPI" e relativo "modulo di richiesta a partecipare alla procedura", che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante sostanziale, da pubblicare sul sito internet del Comune di Sant'Ilario d'Enza;

Atteso che:

- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.
- l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- la scelta della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce l'adeguata apertura del mercato e consente di individuare l'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie;

Richiamati:

- l'art. 51 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- i decreti del Sindaco n. 36 del 31/12/2024, n. 1 del 7/01/2025, n. 6 del 28/02/2025, n. 10 del 27/03/2025, n.15 del 19/05/2025, n. 18 del 29/05/2025 e n. 22 del 08/07/2025 di nomina dei titolari degli incarichi di elevata qualificazione, della relativa decorrenza e di nomina degli incaricati della loro sostituzione;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 e 49 del 23/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione relativi al triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate ai responsabili della gestione le risorse finanziarie e gli obiettivi di gestione da conseguire per il triennio 2025-2027, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del PIAO per il triennio 2025-2027 n. 35 del 27/03/2025, nonché le ulteriori deliberazioni per le modifiche successivamente intervenute;
- il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e le relative disposizioni integrative e correttive introdotte con D. Lgs. 31/12/2024, n. 209;
- l'art. 26 comma 3 bis del D. Lgs. 9/04/08, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 13/08/2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 3/08/2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
 - il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

Riconosciuta alla sottoscritta la competenza per l'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 51 dello Statuto Comunale, e degli artt.3 e 17 del Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. **di avviare** il procedimento per l'individuazione del gestore del mercato mensile tematico specializzato "*Antiquari - Antiquari e cose di altri tempi*" mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse;
2. **di approvare** l'avviso pubblico per indagine di mercato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del mercato tematico mensile specializzato "antiquari in piazza - antiquariato e cose d'altri tempi" e lo schema di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. **di disporre** la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune per giorni quindici;
4. **di dare atto che:**
 - l'affidamento avverrà tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura, interamente gestita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER di Intercent-ER nel pieno rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione;
 - la procedura di individuazione del soggetto gestore verrà espletata dall'unità operativa appalti;
 - il valore presunto della concessione è stimato in € 68.310,00 IVA esclusa;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- il valore a base di gara che l'affidatario dovrà riconoscere al Comune è fissato in 750,00 €, oltre IVA, per ogni edizione del mercato regolarmente svolta;
- la durata della concessione è fissata in anni tre;
- si procederà anche in caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo rialzo al prezzo a base di gara;
- si procederà nei confronti dell'affidatario alle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare artt. 94 e successivi del Codice dei Contratti nonché dei requisiti di ordine speciale qualora previsti;
- con determinazione verrà approvata l'aggiudicazione e ne verrà data comunicazione a tutti i concorrenti via PEC;
- la procedura di gara è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione secondo le vigenti disposizioni di legge;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Bocconi Lara

*(documento firmato digitalmente ai
sensidell'art.21 del Decreto Lgs.
82/2005)*



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia