



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

---

## AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO TEMATICO MENSILE SPECIALIZZATO “ANTIQUARI IN PIAZZA - ANTIQUARIATO E COSE D'ALTRI TEMPI.”

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Sant'Ilario d'Enza intende espletare una “indagine di mercato” per l'affidamento in concessione della gestione del mercato tematico mensile specializzato “*antiquari in piazza - antiquariato e cose d'altri tempi*”.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni d'interesse per l'individuazione, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

La presente manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta nessuna procedura di gara.

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sant'Ilario d'Enza, Via Roma, 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)

#### NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lara Bocconi Responsabile del Servizio Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Sant'Ilario d'Enza, via Roma, 84 tel. 0522902826 e-mail: [lara.bocconi@comune.santilaridoenza.re.it](mailto:lara.bocconi@comune.santilaridoenza.re.it).

#### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'affidamento della gestione del mercato tematico mensile specializzato “*antiquari in piazza - antiquariato e cose d'altri tempi*”. Il mercato dell'antiquariato si configura come mercato degli hobbisti a merceologia esclusiva e si svolge nel capoluogo ogni seconda domenica del mese, ad eccezione del mese di agosto.

La merceologia ammessa nel mercato, le aree a disposizione per la manifestazione e l'organizzazione dei posteggi e le prescrizioni organizzative sono contenute nello specifico regolamento, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/06/2020.

#### DURATA

Concessione di durata triennale con inizio dal 1/09/2025 e fino al 31/08/2028 (11 edizioni del mercato annuali, con mese di agosto escluso come da regolamento).

#### VALORE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario riscuoterà i canoni di occupazione di suolo pubblico compresi quelli decennali e ne darà evidenza al Comune con un consuntivo da consegnare al termine del periodo di affidamento.

Per la determinazione del valore della concessione si fa riferimento all'andamento delle ultime edizioni, che vede, rispetto ai 151 posteggi massimi previsti nel Regolamento e planimetria approvati, la media di 90 operatori presenti ad ogni edizione a cui si applica il canone Unico definito come da regolamento approvato con Delibera di consiglio n.10 del 10/03/2021. Il valore della concessione di affidamento è pertanto stimato in € 68.310,00.



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

---

## **IMPORTO A BASE DI GARA**

Il Comune non corrisponde alcun compenso e/o contributo per la gestione del servizio che sarà remunerato esclusivamente con l'introito derivante dalle quote di partecipazione al mercato degli operatori ambulanti. Per l'organizzazione e gestione del servizio il concessionario utilizza risorse proprie. Il canone di concessione posto a base d'asta che il Concessionario dovrà riconoscere al Comune è fissato in 750,00 euro, oltre IVA di legge, per ogni edizione del mercato regolarmente svolta, derivante da relativo piano economico finanziario. Per edizione regolarmente svolta si intende quella con la presenza di almeno il 50% degli operatori previsti nel mercato dallo specifico regolamento.

## **MODALITA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà assegnata mediante affidamento diretto art. 50 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione al procedimento in oggetto.

La consultazione degli operatori economici interessati e l'affidamento della concessione saranno gestiti tramite la piattaforma SATER di Intercent-ER dell'Emilia Romagna; si invitano pertanto gli operatori interessati a procedere fin d'ora alla registrazione alla suddetta piattaforma con il codice merceologico CPV 79950000-8 Servizi di organizzazione di mostre, fiere e congressi.

Conclusosi il periodo per poter presentare la manifestazione di interesse, agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione e che avranno manifestato interesse, verrà data la possibilità di presentare la propria migliore offerta mediante invio, da parte del Comune di Sant'Ilario d'Enza, di Richiesta di Offerta sul portale del Mercato Elettronico di Intercent-ER, parimenti si procederà, nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta, ad inviare la Richiesta di Offerta all'unico operatore interessato

Gli operatori che, pur avendo manifestato interesse non dovessero risultare iscritti al suddetto CPV del Mercato Elettronico di INTERCENT-ER al momento dell'invio della Richiesta di Offerta, saranno esclusi dalla procedura di affidamento.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del massimo rialzo offerto rispetto al valore posto a base di gara.

## **SOGGETTI AMMESSI**

La gestione organizzativa del mercato, ad esclusione delle funzioni istituzionalmente proprie del Comune, e la promozione di tutte le iniziative necessarie ed utili all'incremento e alla qualificazione della manifestazione, possono essere affidate ad un consorzio di operatori o ad altri soggetti esterni come definito dall'art. 7 del Regolamento Comunale per il mercato in oggetto e dall'art. 6 comma 7 della LR 12/99.

L'aggiudicatario della concessione si impegna al rispetto del regolamento vigente per il funzionamento del mercato in oggetto.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare al bando devono essere in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA per attività analoghe a quella oggetto della presente procedura;
- aver effettuato servizi analoghi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore a 20.000 €;
- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e successivi del D.lgs 36/2023 e s.m.i.



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

---

## **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Obblighi reciproci del concessionario e del Comune saranno specificati nel capitolato speciale trasmesso in fase di richiesta di offerta, che dovrà essere debitamente sottoscritto dal partecipante, per accettazione delle condizioni indicate.

Di seguito se ne esplicitano i contenuti principali

Il concessionario dovrà assumere l'onere di organizzare e gestire il mercato tematico mensile (2<sup>a</sup> domenica del mese), compresa l'edizione in concomitanza con la Fiera d'Ottobre, per undici mensilità, ad esclusione del mese di agosto, assumendo a proprio carico le seguenti attività:

- richiesta all'ufficio SUAP del Comune delle autorizzazioni e permessi necessari per lo svolgimento delle iniziative;
- trasmissione dell'invito a partecipare alle aziende e/o agli espositori partecipanti alle singole iniziative;
- redigere le graduatorie dei partecipanti alle fiere e mercati;
- svolgere la spunta dei partecipanti alle fiere e mercati;
- incassare il canone di partecipazione alle fiere e mercati rilasciando ad ogni ditta partecipante la relativa ricevuta fiscale;
- predisporre la segnaletica, l'eventuale illuminazione temporanea delle aree, la predisposizione degli impianti necessari allo svolgimento delle attività, con esclusione della segnaletica stradale di preavviso di chiusura delle aree pubbliche;
- controllare la regolarità delle licenze dei partecipanti, il loro corretto comportamento, la superficie occupata dagli stessi;
- mettere a disposizione per i controlli e le attività sopra elencate personale dipendente del concessionario;
- versare al Comune, a fronte di ricevimento fatture da parte del Comune di Sant'Ilario d'Enza, il canone della concessione pattuita a seguito dell'affidamento;
- tenere i registri della contabilità e fornire semestralmente al Comune tutti i dati inerenti l'attività esercitata in concessione e le informazioni necessarie per l'attività di controllo;
- attivare un numero di telefono e una posta elettronica per le comunicazioni con il Comune.

E' fatto altresì divieto al concessionario di cedere in tutto o in parte a terzi la presente concessione, pena la risoluzione della concessione medesima.

Rimangono a carico del Comune i seguenti oneri:

- Rilasciare i permessi di propria competenza nel rispetto delle condizioni previste dall'avviso e in particolare emettere le ordinanze di limitazione del traffico per garantire la disponibilità delle aree pubbliche nei termini previsti dall'avviso;
- Evitare di organizzare iniziative in contemporanea a quelle previste dal presente avviso e tali da poter compromettere la migliore riuscita delle iniziative del concessionario;
- Rendere disponibile la segnaletica stradale e le transenne per la delimitazione delle aree interessate dalle manifestazioni restando a carico del Concessionario il corretto posizionamento, utilizzo e mantenimento delle transenne e della segnaletica;
- Procedere, attraverso l'ausilio della Polizia Locale, alla rimozione delle auto in sosta vietata nelle zone interessate dai mercati oggetto della concessione;
- Approvare il canone di occupazione di suolo pubblico e le tariffe e darne tempestiva comunicazione al Concessionario per quanto di interesse della presente concessione.



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

---

## **POLIZZA ASSICURATIVA**

Il concessionario risponde del mancato adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione della concessione e di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al Comune o a terzi nell'esercizio della medesima.

Il Comune non assume nei confronti dei terzi alcuna forma di responsabilità relativa alle attività connesse alla concessione, sia di natura contrattuale che extracontrattuale (danni a terzi etc.).

Il concessionario dovrà accendere polizze assicurative contro i rischi inerenti la gestione del servizio, per un massimale di € 500.000,00 a copertura:

- a) dei danni alle aree, alle attrezzature ed a quanto utilizzato per lo svolgimento del servizio in concessione;
- b) della responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro in rapporto al servizio in concessione.

## **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti che intendono partecipare alla selezione possono presentare la propria richiesta di invito inviando il modulo allegato al presente avviso tramite posta elettronica certificata [santilariodenza@cert.provincia.re.it](mailto:santilariodenza@cert.provincia.re.it), indicando nell'oggetto: *“Manifestazione di interesse mercato tematico mensile specializzato – gestione in concessione”*

**Entro e non oltre le ore 24:00 del 01/08/2025**

La domanda sarà costituita, pena esclusione, dai seguenti documenti:

- istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante;
- copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse :

- inviate oltre il termine indicato;
- con documentazione incompleta.

La partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che dovrà essere accertata e dichiarata in occasione dell'affidamento

Resta stabilito fin da ora che la presentazione della manifestazione non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **PRIVACY**

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto della normativa vigente sulla privacy.

## **COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti a Lara Bocconi tel. 0522 902826 – e.mail: [lara.bocconi@comune.santilariodenza.re.it](mailto:lara.bocconi@comune.santilariodenza.re.it)

La Responsabile del Servizio Attività Produttive  
(Dott.ssa Lara Bocconi)