Comune di Sant'Ilario d'Enza
Provincia di Reggio Emilia
Settore III – Servizi al territorio

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE –P.E.B.A.

CUP C59I23000830006 CIG Z9B3DF2DFD

REDATTO AI SENSI DELL'ART.24 COMMA 9 DELLA LEGGE 05/02/1992, N.104

R02_SCHEDE ANALISI EDIFICI

APRILE 2025

Consulenti:
Arch. Cinzia Araldi
Dott. Leris Fantini

HUMAN CITIES GROUP
Arch. C.Araldi & Dott. L.Fantini

N. Intervento

001

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

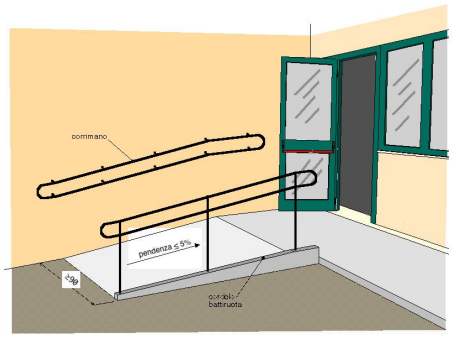
Note integrative:
Dislivello 14 cm larghezza vetrata con porta vetro 410 cm. Realizzare raccordo con pianerottolo e rampa

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.061**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

002

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento tramite asporto della pavimentazione esistente e riposizionamento del manufatto a quota adeguata alla pavimentazione circostante, realizzazione raccordo con stesura del tappetino d'usura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare.

-

ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:
Tombini N 3 da abbassare

Criticità

Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**1,08**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Porfido (scaglie)

Costo dell'intervento **€. 232**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

003

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

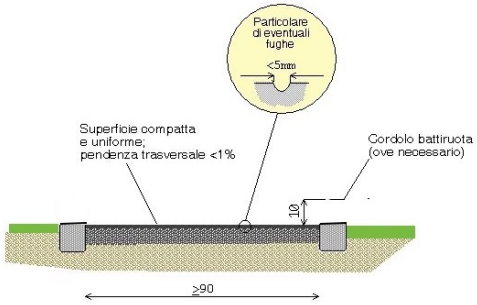
Pavimentazione dissestata zona piccoli da sistemare 10,50 x 9,10. Sarebbe opportuno rivedere tutta la pavimentazione magari sostituendo anche il materiale

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**95,55**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Porfido (scaglie)

Costo dell'intervento **€. 13.316**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

004

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

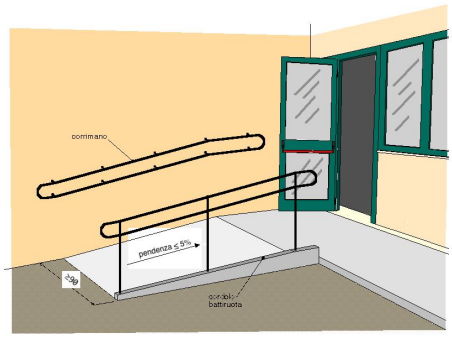
Note integrative:
Raccordo soglia in esterno con rampa
H soglia 17 cm (sezione medi) lunghezza vetrata 277 cm

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.424**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

005

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

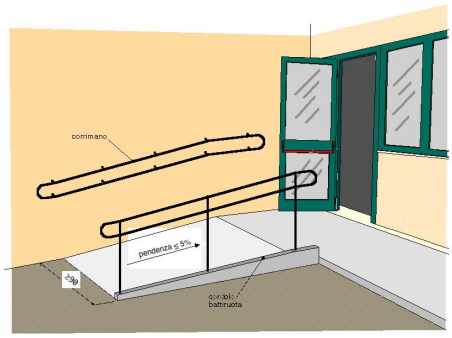
Note integrative:
Raccordo soglia in esterno con rampa
H soglia 13 cm (sezione medi) lunghezza vetrata 450cm

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.848**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

006

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

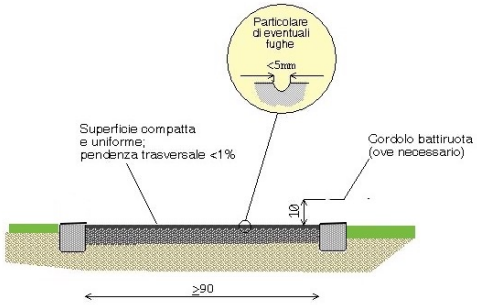
Note integrative:
Rifacimento pavimentazione in autobloccante

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**375**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Massello autobloccante

Costo dell'intervento **€. 112.500**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

007

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24. D.P.R. 380/2001 art. 77 - 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1. D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 7.1.6), 9.6)

Note integrative:
Il pavimento in laminato si rigonfia in più punti e costituisce inciampo

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**260**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Gomma generica

Costo dell'intervento **€. 24.232**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

008

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

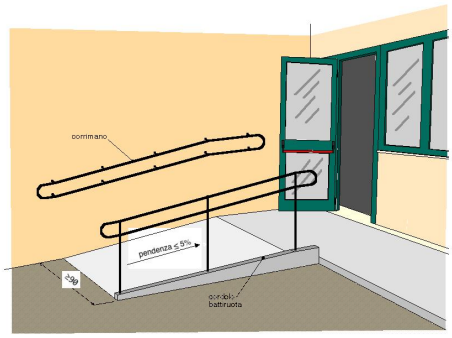
Note integrative:
Realizzare rampa di raccordo con l'esterno h 15 cm larghezza finestra 207 cm

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.303**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

009

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

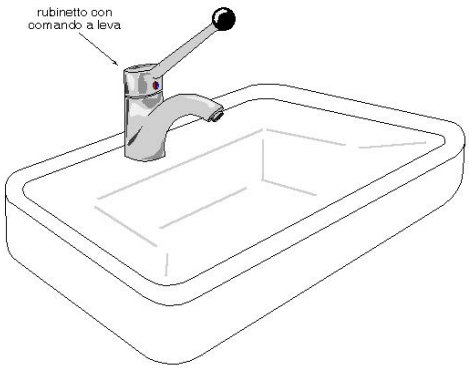
Rubinetto da sostituire

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

010

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

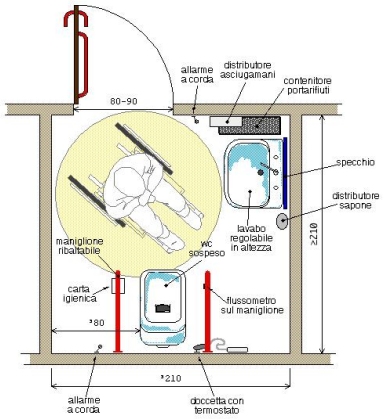
realizzare bagno accessibile magari utilizzando il bagno e antibagno

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

011

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

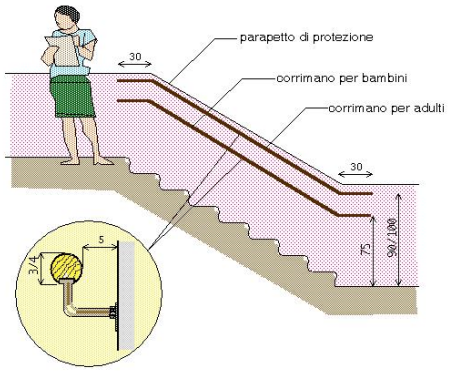
Note integrative:
Realizzare corrimano 170 cm per 2

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**3,40**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 510**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

012

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

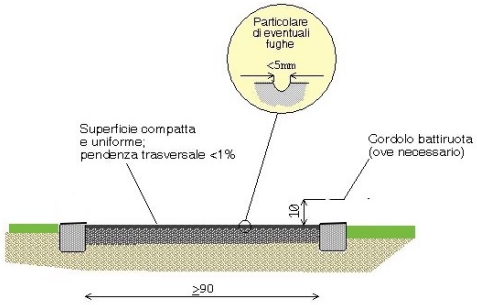
Note integrative:
Sistemazione pavimentazione limitrofa e antistante l'ingresso 450 x 155 cm

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**6,975**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Porfido (scaglie)

Costo dell'intervento **€. 972**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

013

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

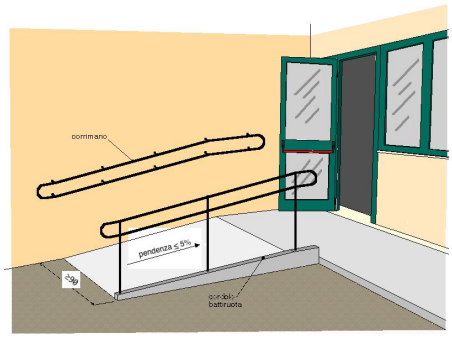
Note integrative:
Raccordo gradino 14 cm porta da 70 cm utilizzata da personale della cucina

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.113**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

014

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione serramento esistente, demolizione e ricostruzione del vano porta al fine di posare un serramento con luce netta adeguata alla sua ubicazione (luce netta minima porte d'ingresso cm 90; luce netta minima porte interne cm 80)

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Note integrative:

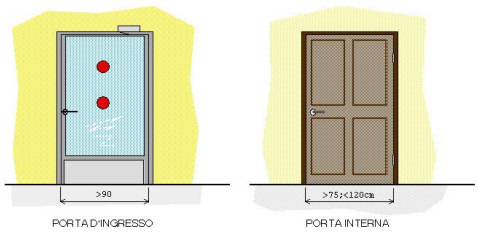
Dimensione serramento esistente inadeguato (70 cm)perché è utilizzato come porta dal personale della cucina.

Criticità

Foro porta **inadeguato** (inferiore 80/75 cm)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**1,89**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 888**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

015

ASILO NIDO GIROTONDO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

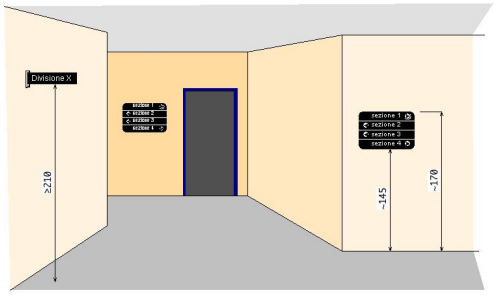
Note integrative:
Migliorare la comunicazione sul citofono.

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

AUSER - FILO D'ARGENTO

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

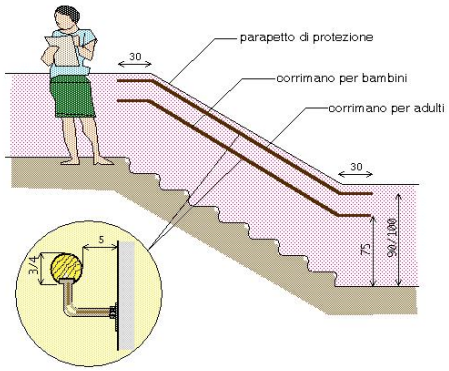
Prevedere secondo corrimano, lato muro. Almeno da piano terra fino al secondo piano.

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**30**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 4.500**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

002

AUSER - FILO D'ARGENTO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

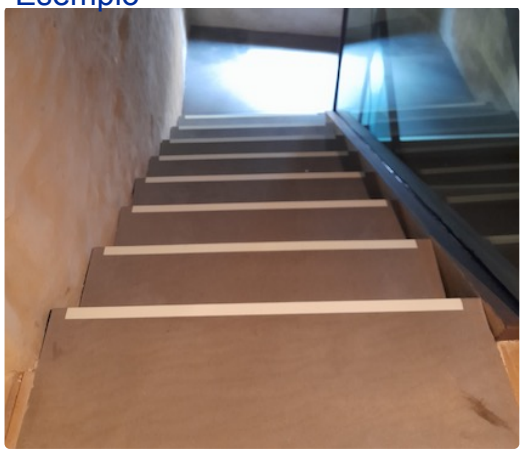
Prevedere marcagradino. Larghezza scala 105 cm
Dal piano interrato fino al secondo piano

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**40**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

AUSER - FILO D'ARGENTO

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

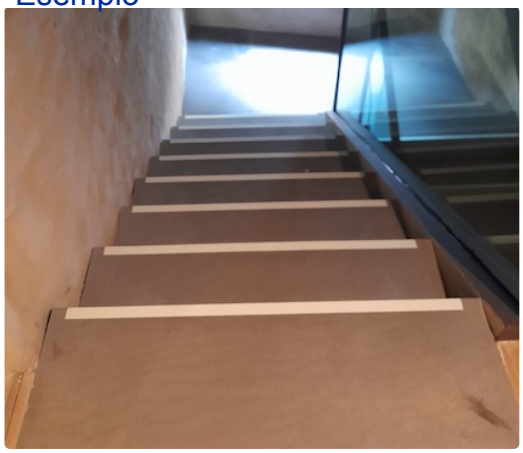
Note integrative:
Prevedere marcagradino. Misure da rilievo

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	8

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 320**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

AUSER - FILO D'ARGENTO

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

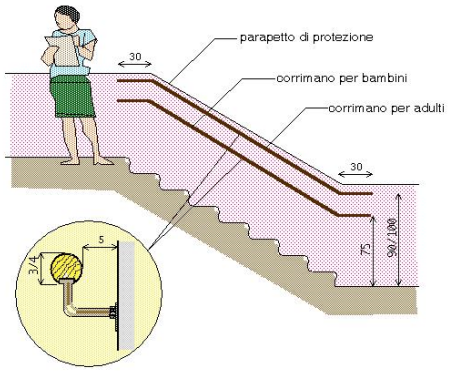
Prevedere due corrimani, uno al termine della rampa, l'altro in prossimità del fabbricato.
Misure da rilievo

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	2

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

AUSER - FILO D'ARGENTO

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

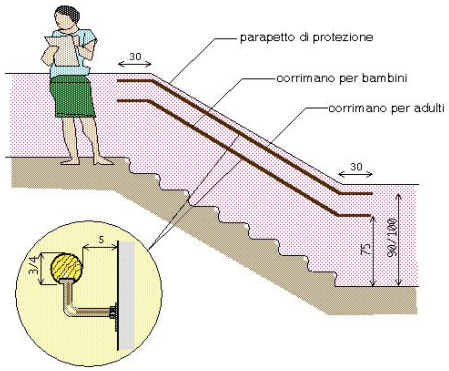
Note integrative:
Prevedere corrimano su rampa Misure da rilievo

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**6,50**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 975**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

AUSER - FILO D'ARGENTO

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di targa segnaletica abbinata alla pulsantiera che indichi quali servizi si possono raggiungere ai piani. Nel caso di doppia pulsantiera e doppia porta dovrà essere specificato l'ambiente raggiungibile premendo il pulsante corrispondente.

Riferimenti alla normativa nazionale

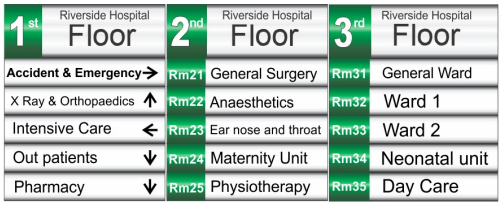
Consigliato

Criticità

Assenza di segnaletica interna alla cabina

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

Note integrative:

È necessaria una comunicazione interna dell'ascensore

N. Intervento

007

AUSER - FILO D'ARGENTO

Descrizione prestazionale dell'intervento

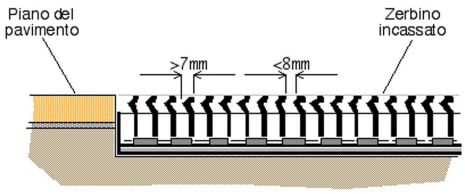
Sostituzione dello zerbino con altro di tipo incassato o di spessore e forma tali da renderlo accessibile a tutti.

Criticità

Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo.

Foto del rilievo

Esempio



Particolare in sezione dello zerbino

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 9.1.4)

Note integrative:
Zerbino

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	,72
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Gomma generica

Costo dell'intervento **€. 75**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

001

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti all'interno dell'edificio

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17

Note integrative:

Inserire segnaletica per individuazione ingresso. Nota bene Pavimento scivoloso se bagnato

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,90**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 304**

Data del sopralluogo: 14/02/2024

N. Intervento

002

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dell’impianto citofonico esistente ad un’altezza preferibilmente di cm. 120 dal piano di calpestio. L’impianto sarà preferibilmente dotato di pulsanti in rilievo, con dimensione e colore tali da consentirne un facile utilizzo a persone non vedenti o ipovedenti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236789 4.1.5 - 8.0.1 - 8.1.5
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2), 13.3), 13.4)

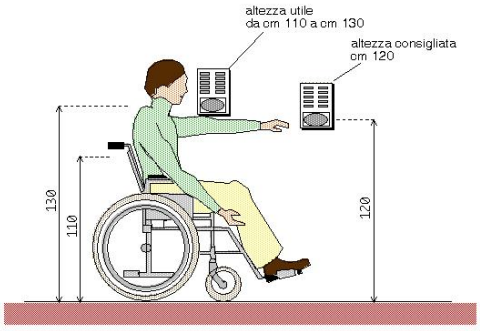
Note integrative:
Abbassare impianto citofonico ora h 150cm

Criticità

Citofono in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 250**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

003

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

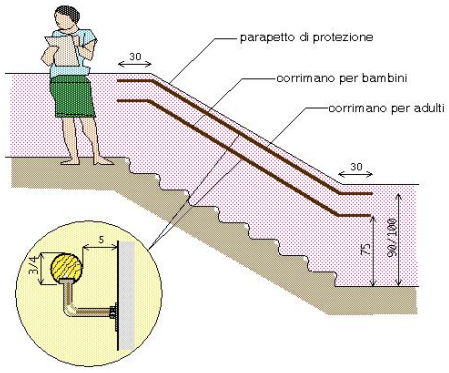
Note integrative:
Prevedere installazione secondo corrimano come quello esistente

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9,50**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.425**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

004

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione di impianto di sollevamento dotato di cabina.
Rimozione di ascensore completo di cabina, porte, cavi, NP1 rotaie, motore e tutto quanto necessario a dare il vano completamente sgombro compresi ponteggi e opere provisionali.
Asporto di componenti e conferimento in discarica autorizzata del materiale.
Ripristino della superficie nello stato originale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Ascensore inadeguato,non permette l'uso in autonomia.
Nell'attuale posizione è troppo esposto e poco integrato con l'ambiente. Occorre individuare una posizione diversa che colleghi i livelli dall'ingresso principale

Criticità

Demolizione del manufatto di sollevamento esistente o vetusto.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 5.000**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

005

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

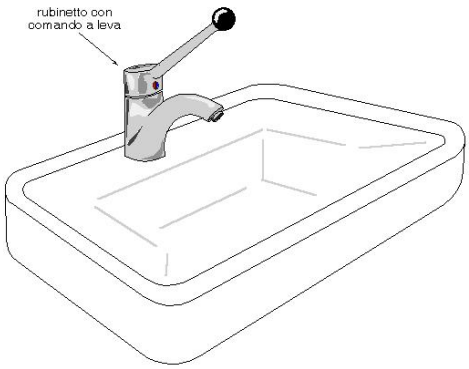
Note integrative:

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

BIBLIOTECA COMUNALE

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dello specchio esistente ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

E' preferibile prevedere uno specchio rettangolare a parete con dimensioni 60*100 ca

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

007

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

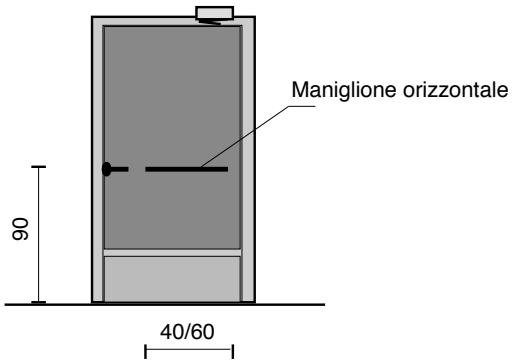
Note integrative:

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

008

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

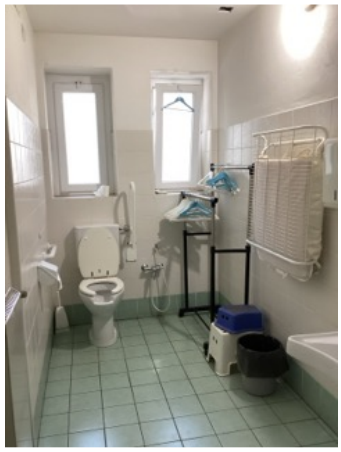
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Migliorare il benessere e la vivibilità del bagno

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 0

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

BIBLIOTECA COMUNALE

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

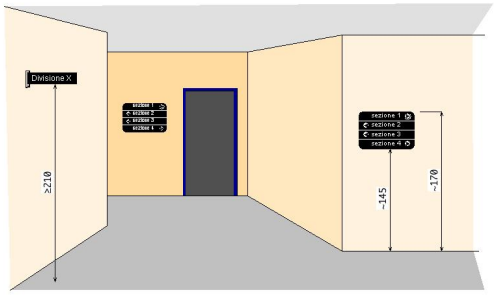
Migliorare indicazioni per servizi igienici. Magari inserendo in due punti la segnaletica

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 260**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

010

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Comunicazione più percepibile e chiara. Valutare la tipologia di codice

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	10
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 500**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

011

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento dell'arredo circostante attraverso il riposizionamento dei mobili in modo da non costituire ostacolo o intralcio al passaggio delle persone, soprattutto con difficoltà motorie.
Lo spazio minimo richiesto è proporzionale all'intensità del flusso pedonale e comunque non deve essere inferiore a cm. 90 di larghezza utile con la possibilità di disporre di alcune aree libere per la rotazione di una carrozzina.
La fruibilità della postazione di lavoro o studio è condizionata dalla tipologia d'uso che se ne fa dello spazio, ovvero dalla modalità con cui si opera sulla postazione.
Ogni piano o tavolo di lavoro utilizzato dovrà garantire un facile utilizzo anche a persone con ridotte capacità motorie e/o visive.
Lo spazio libero sottostante il tavolo non dovrà essere inferiore a cm 74.
L'arredo previsto e a misura dell'operatore non dovrà costituire ostacolo al raggiungimento delle vie di esodo previste dal piano di evacuazione.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4-4.1.7-5.6-8.1.4-8.1.7
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 11.3.10)

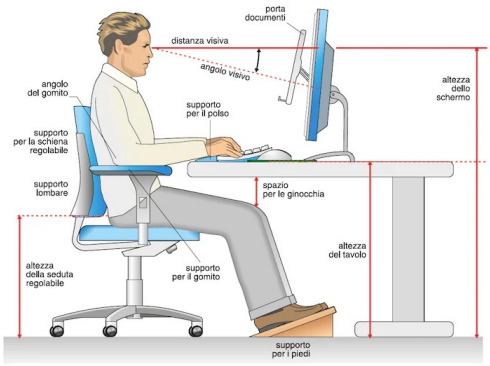
Note integrative:
Implementare con 1 o postazioni accessibili
Migliorare foto esempio

Criticità

Postazione operativa non fruibile e accessibile

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

012

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti all'interno dell'edificio

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17

Note integrative:

Segnaletica podotattile
fino al desk informativo, intercettazione anche dell'uscita dall'ascensore

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**15**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 2.400**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

BIBLIOTECA COMUNALE

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le bottoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140.
La bottoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo con traduzione in braille. All'interno della cabina dovranno essere posti, ad un'altezza compresa tra cm 110 e 130, un citofono, un campanello di allarme nonchè una luce d'emergenza con autonomia minima di 3 h. Sui lati interni della cabina non interessati dall'apertura è consigliabile predisporre un corrimano all'altezza di circa 90 cm dal piano di calpestio. Ove le dimensioni lo rendessero possibile sarebbe utile applicare un seggiolino ribaltabile sulla stessa parete in cui è posta la bottoniera.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

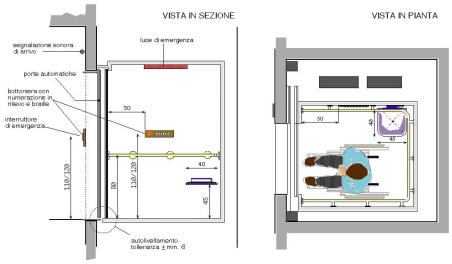
Note integrative:
Possibile ubicazione per ascensore, previo progetto complessivo

Criticità

ascensore: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 28.500**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

014

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti all'interno dell'edificio

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17

Note integrative:

Difficoltà intercettazione e usabilità ascensore. La pavimentazione esterna non permette l'autonomia delle persone non vedenti. Occorre rivedere il sistema esistente.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	7

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution cls

Costo dell'intervento **€. 1.890**

Data del sopralluogo: 05/07/2024

N. Intervento

015

BIBLIOTECA COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

Note integrative:

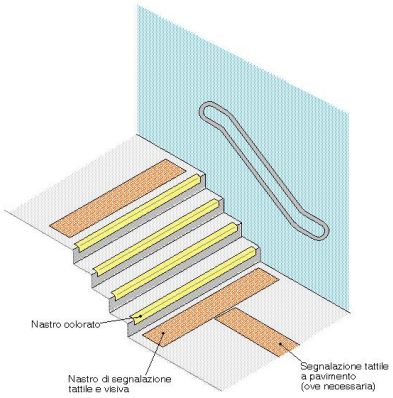
Prevedere segnaletica tattile all'inizio e alla fine della scala

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**3,60**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 576**

Data del sopralluogo: 08/07/2024

N. Intervento

001

BOCCIODROMO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite lievo del pietrame di maggiori dimensioni, reinterro e stesura di strato di ghiaia con inerti vagliati fini,cilindratura e compattazione, al fine di ottenere un adeguato piano di calpestio.

ATTENZIONE !
Occorre posare un sottile strato per evitare che la quantità di breccino possa frenare soprattutto le ruote di qualsiasi mezzo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

Prevedere sistemazione pavimentazione, mq 5 per raggiungere il marciapiede dell'edificio

Criticità

Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in **ghiaia**

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**5**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 385**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

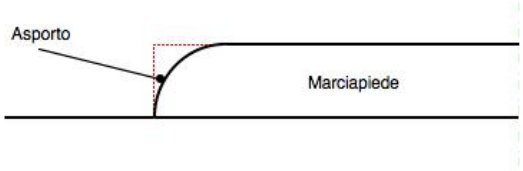
Note integrative:
Smusso soglia in pietra 3,5 cm

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1,20

Materiale suggerito:
Trachite

Costo dell'intervento **€. 186**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

003

BOCCIODROMO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

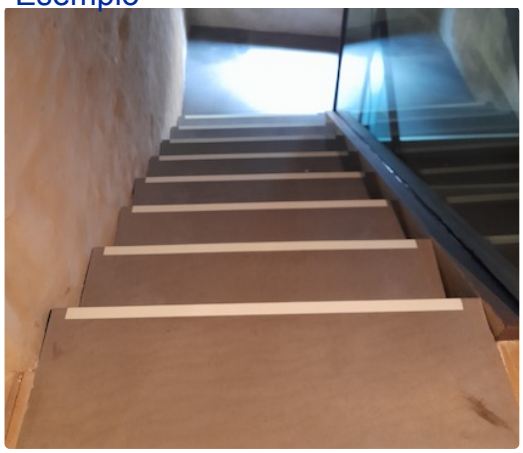
Note integrative:
Misure da verificare sul posto

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**31,5**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.260**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta.
Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

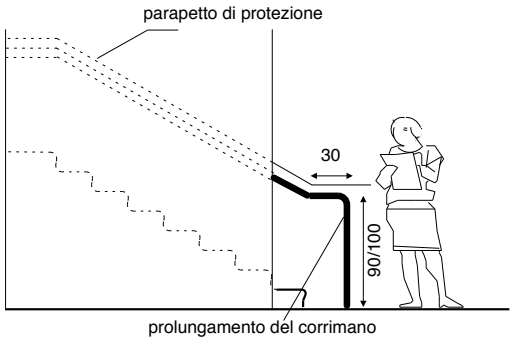
Note integrative:
estendere corrimano su entrambi i lati, 50 cm + 50 cm

Criticità

Corrimano: inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 145**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

005

BOCCIODROMO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

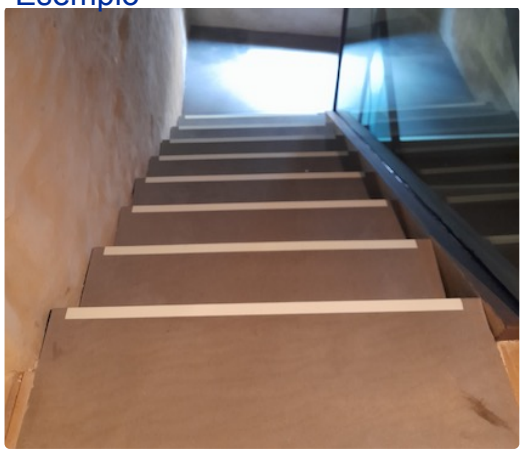
Note integrative:
Scala esterna di sicurezza

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**30**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.200**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

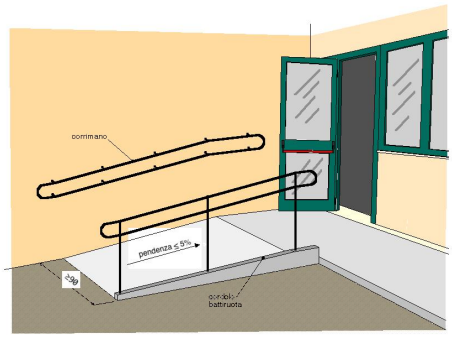
Realizzare raccordo per pista da bocce, con scivolo rimovibile oppure sistema integrato con modifiche strutturali

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 893**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

007

BOCCIODROMO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

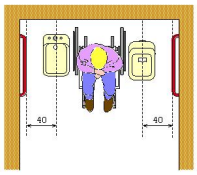
Sostituire turca con vaso. Gli spogliatoi e servizi per campo bocce e padel sono vetusti. Necessitano di generale riqualificazione

Criticità

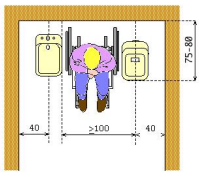
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

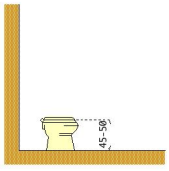
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

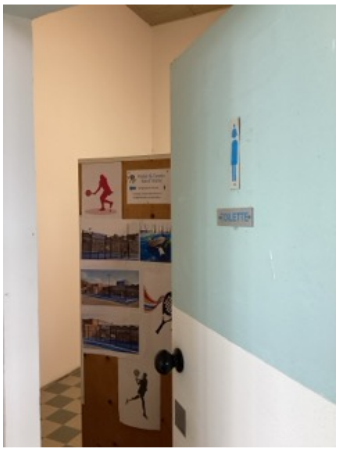
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione visiva

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 100

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

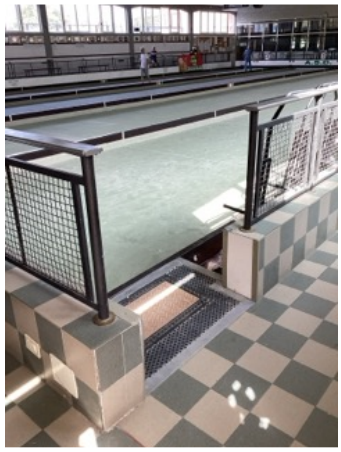
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Studiare rampa di raccordo con campo gioco. DislivelloH 25,5 cm.vedi note nel cad

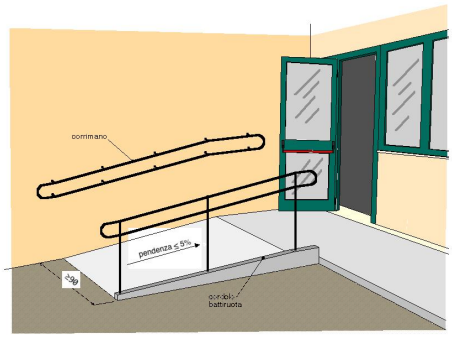
Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 893**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

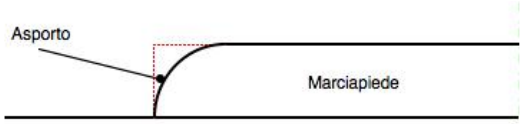
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Attenzione raccordo soglia con area antistante la porta

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,20**

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 96**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

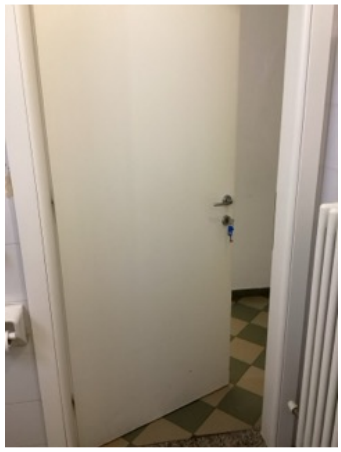
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:
Inserimento maniglione orizzontale sulla porta

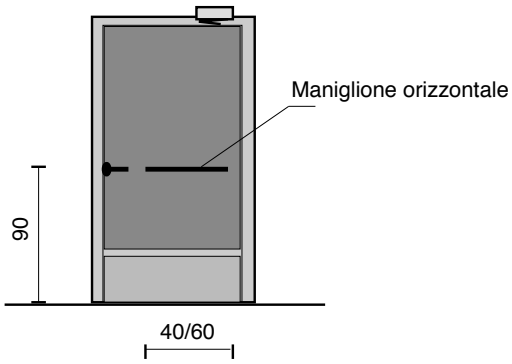
Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 160

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

012

BOCCIODROMO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

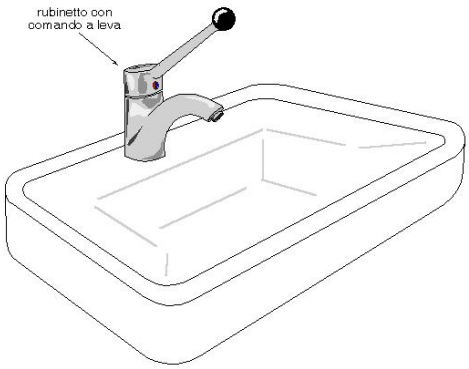
Note integrative:
Sostituzione del rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

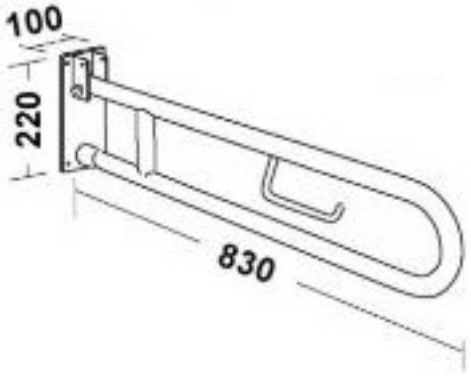
Note integrative:
Inserimento maniglione ribaltabile

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 350

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione di maniglione di sostegno previa rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Altri maniglioni dovranno essere applicati alle pareti per agevolare la mobilità in corrispondenza di vasca o zona doccia, qualora presenti. I maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm; se fissati a parete dovranno essere posti a 6 cm dalla stessa.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9)

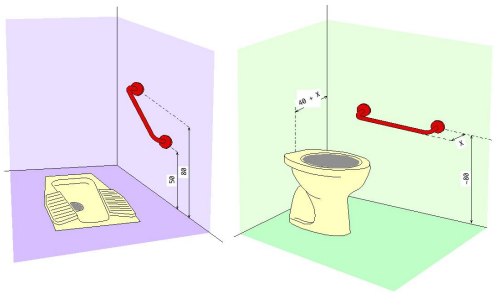
Note integrative:
Sostituzione maniglione orizzontale

Criticità

Maniglioni inadeguati

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 180**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

BOCCIODROMO

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

Note integrative:
Inserire appendiabiti

N. Intervento

BOCCIODROMO

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

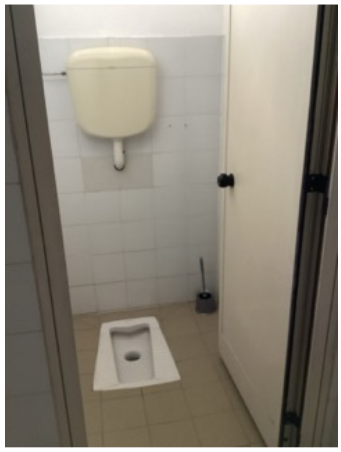
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:
Sostituire 1 turca

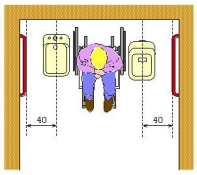
Criticità

Tazza wc inadeguata

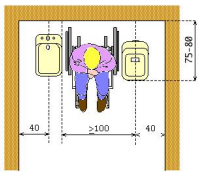
Foto del rilievo



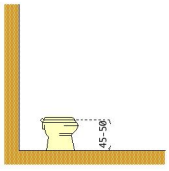
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

017

BOCCIODROMO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.4), 7,1,5
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82

Note integrative:
Sistemare area antistante uscita di sicurezza. Attenzione raccordo soglia

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	15
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 4.200**

Data del sopralluogo: 05/09/2024

N. Intervento

001

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 5x3,20 in aderenza al percorso pedonale.
L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.
La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 8%) con il percorso principale.
Attualmente abbiamo l'introduzione del contrassegno di parcheggio per disabili conforme al modello previsto dalla raccomandazione n. 98/376/CE del Consiglio dell'Unione europea del 4 giugno 1998.

ATTENZIONE !
I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data di entrata in vigore del DPR n. 151/2012 per sostituire con i nuovi contrassegni i titoli già in circolazione, che nel frattempo rimarranno validi. Tre anni è il limite temporale previsto anche per l'adeguamento della segnaletica stradale ai simboli introdotti dalla raccomandazione 98/376/Ce.

Riferimenti alla normativa nazionale

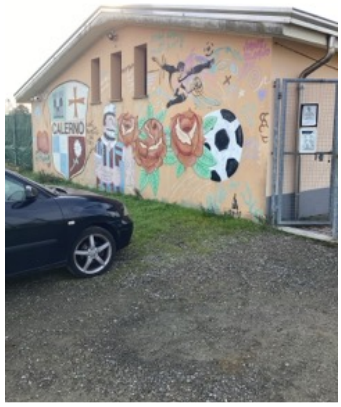
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11
D.P.R. 495/92 art. 40 C.d.S.-art. 149 Regolam.

Note integrative:
Prevedere un Parcheggio riservato

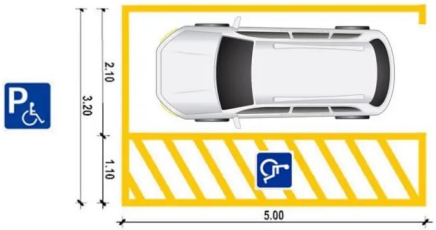
Criticità

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.200**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

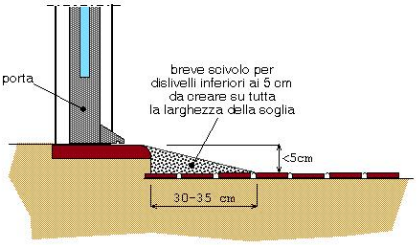
Realizzazione di piccolo scivolo mediante lavorazione della soglia o riporto di materiale al fine di raccordare con una superficie uniforme i piani posti alle diverse quote.

Criticità

Dislivello costituito da gradino inferiore a 5 cm di altezza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7
Legge 104/92 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82 comma 8)
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Note integrative:

Occorre raccordare la soglia 5 cm tra l'area inghiaiata e la pavimentazione in massello autobloccante

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	1,2
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 410**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

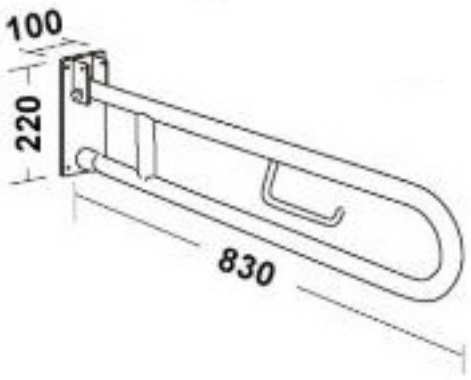
Note integrative:
Due maniglioni ribaltabili.

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di campanello di allarme a corda.
Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un’altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l’attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un’altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:
Inserire Allarme

Criticità

Campanello di allarme a corda: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 107**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituire la serratura esistente con un modello a leva per facilitare la presa e l'azionamento della serratura stessa sul lato interno della porta.

Criticità

Serratura senza chiave per porte di servizi igienici

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Consigliato

Note integrative:

Comfort bagno. C'è un problema diffuso nel sistema di chiusura delle porte, occorre sistemare

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di lavabo, preferibilmente del tipo a fronte concavo, con bordi arrotondati e appoggio per i gominti; con rubinetto a miscelazione meccanica e comando a leva.
Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

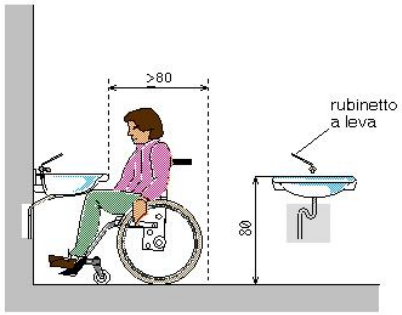
Prevedere un lavandino che permetta anche l'accessibilità preferibilmente all'interno del bagno grande.

Criticità

Lavabo: assenza (bagno riservato)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 900**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Prevedere un maniglione orizzontale sul lato corto delle docce.

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 690**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

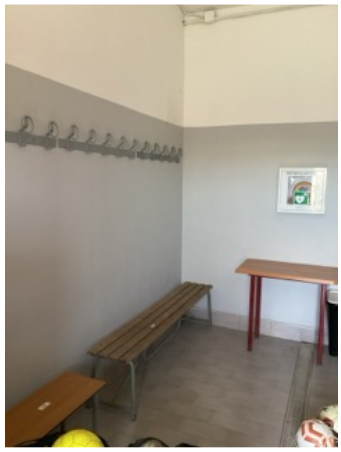
Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 320**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

Note integrative:

Appendiabiti per bimbi in entrambi gli spogliatoi piccoli

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

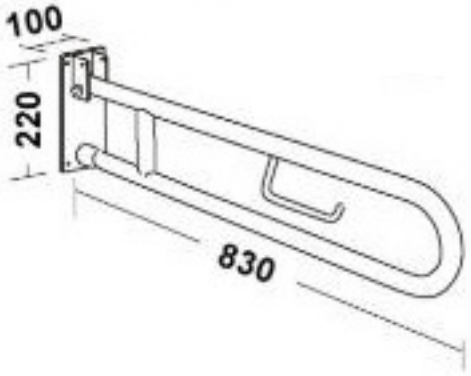
Note integrative:
Inserire due maniglioni ribaltabili.

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 700

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di campanello di allarme a corda.
Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un’altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l’attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un’altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:
Inserire cordino di allarme.

Criticità

Campanello di allarme a corda: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 107**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Comfort bagno

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 0

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

012

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di lavabo, preferibilmente del tipo a fronte concavo, con bordi arrotondati e appoggio per i gominti; con rubinetto a miscelazione meccanica e comando a leva.
Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

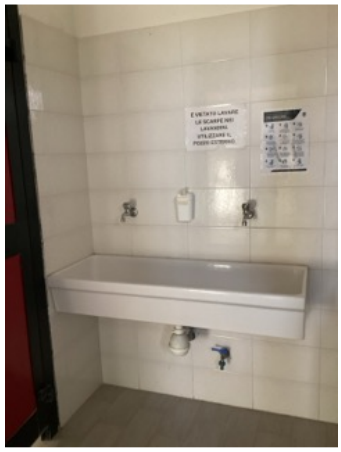
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Lavandino accessibile preferibilmente all'interno del servizio igienico grande.

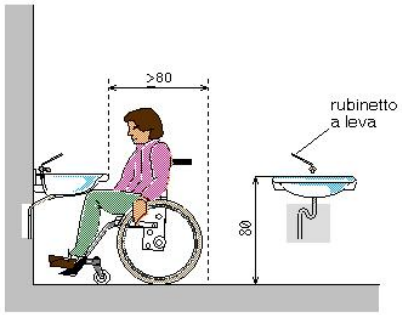
Criticità

Lavabo: assenza (bagno riservato)

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 900

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

013

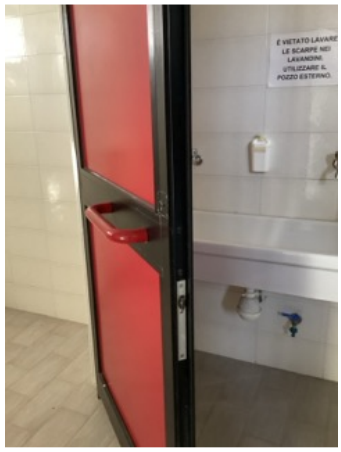
Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituire la serratura esistente con un modello a leva per facilitare la presa e l'azionamento della serratura stessa sul lato interno della porta.

Criticità

Serratura senza chiave per porte di servizi igienici

Foto del rilievo



Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Consigliato

Note integrative:

Riparare il sistema di chiusura di tutte le porte negli ambienti bagno

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 600**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:
Inserire maniglioni orizzontale nelle docce lato corto

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 690**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di asciugacapelli ad azionamento automatico, per ambienti sportivi, dotato di tubo per il getto dell'aria manovrabile e flessibile posto ad un'altezza compresa tra cm 100 e cm 140 dal pavimento.

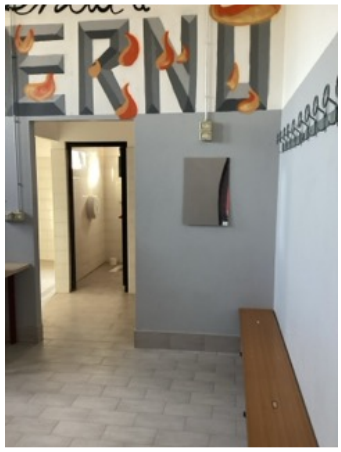
Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Criticità

asciugacapelli: assenza

Foto del rilievo



Esempio

Note integrative:

Prevedere asciugacapelli a un'altezza accessibile per tutti. Verificare la presenza degli stessi anche negli altri spogliatoi.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

016

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Intercettazione dell'attraversamento pedonale attraverso la collocazione di adeguata segnaletica tattile sul marciapiede.
Se non vi è semaforo, sarà sufficiente sbarrare il marciapiede, all'altezza del centro della zona zebrata, con il Codice di DIREZIONE RETTILINEA che terminerà 40 cm prima del confine fra scivolo e zona carrabile con il Codice di PERICOLO VALICABILE che deve coprire tutta la luce dello scivolo.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/96 art. 24
Legge 67/06 art. 1 comma 2
ISO/TC 59/SC 16 n° 140

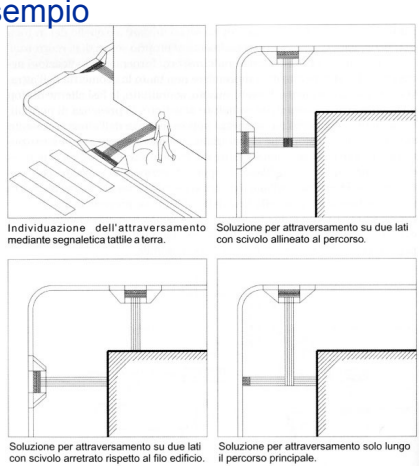
Note integrative:
Segnaletica tattile sull'attraversamento di collegamento tra i due campi da calcio

Criticità

Segnalazione tattile di intercettazione dell'attraversamento per non vedenti

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	8

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution cls

Costo dell'intervento **€. 1.160**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

017

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrorinforzato, (tipo Levocell) o prodotti similari, da miscelare in sito con terreno presente o riportato.
Lo stabilizzante, a lavoro ultimato, non dovrà alterare l'aspetto iniziale del terreno dal punto di vista cromatico, garantendo quindi assenza d'impatto ambientale.
La lavorazione dovrà conferire alla pavimentazione realizzata caratteristiche di portanza, resistenza all'usura, e avere inoltre carattere di irreversibilità. La realizzazione dovrà avvenire secondo le modalità previste dal prodotto.
Il percorso realizzato non dovrà avere una pendenza trasversale maggiore del 2%.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 503/96 art. 4

Note integrative:

Pavimentazione in terra ed erba per raggiungere il fabbricato, sarebbe opportuno una nuova pavimentazione in terra stabilizzata o similari. Area stimata da quantificare in base ad un progetto.

Criticità

Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**80**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Terra battuta

Costo dell'intervento **€. 3.680**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

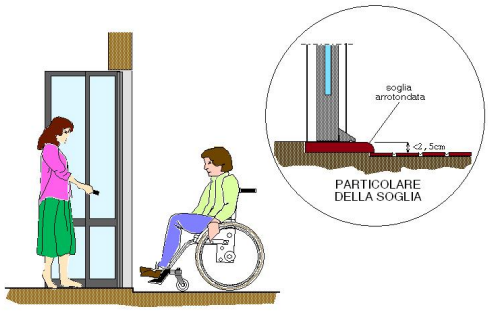
Lavorazione degli spigoli vivi del gradino tramite arrotondamento, al fine di agevolarne il superamento (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Superamento dislivello (inferiore 2,5 cm)

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.2.2 - 8.1.2 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 15 - 23

Note integrative:

Hanno un gradino per la protezione dell'acqua. Sono 4 cm da raccordare o segnalare

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**4**

Materiale suggerito:
Ceramica (gres)

Costo dell'intervento **€. 132**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di asciugacapelli ad azionamento automatico, per ambienti sportivi, dotato di tubo per il getto dell'aria manovrabile e flessibile posto ad un'altezza compresa tra cm 100 e cm 140 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Inserire asciugacapelli dietro porta

Criticità

asciugacapelli: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

020

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di gradini previa demolizione degli esistenti.
Il gradino dovrà avere pedata antisdrucciolevole a pianta preferibilmente rettangolare, di larghezza compresa tra 25 e 30 cm, alzata massima di cm 16 e lunghezza non inferiore a cm 120. L'andamento dei gradini sarà per quanto possibile regolare e costante nel rapporto alzata-pedata, con profilo continuo a spigoli arrotondati. L'alzata presenterà una colorazione contrastante con quella della pedata per garantirne la facile percezione anche a persone ipovedenti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503 art. 7
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.6), 5.3.10)

Note integrative:

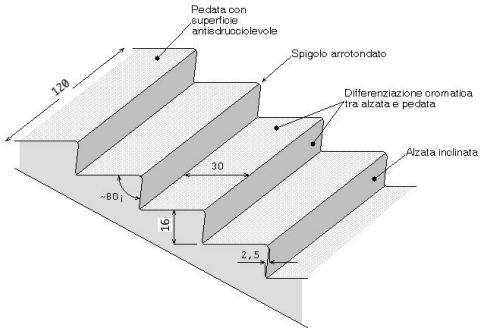
Soglia da sistemare perché fonte di inciampo

Criticità

Gradini irregolari o con rapporto alzata/pedata non corretta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 208**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di marciapiedi in rilevato, con le seguenti caratteristiche:
- altezza massima 12 cm dal piano carrabile;
- larghezza minima 150 cm; in presenza di cospicuo flusso pedonale è consigliata larghezza 200 cm; è ammessa larghezza minima 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza (massimo 10 m);
- pendenza longitudinale 5% (massimo 8%);
- pendenza trasversale 1%;
- altezza minima libera da ostacoli 220 cm da piano di calpestio;
- finitura tale da rendere il piano di calpestio accessibile.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

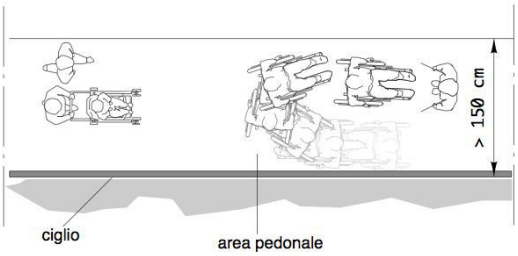
Prevedere una continuità del marciapiede fino all'ingresso dello spogliatoio arbitri larghezza 1,5 m lunghezza 15 m

Criticità

Assenza di percorso in rilevato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**22,5**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 6.750**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrorinforzato, (tipo Levocell) o prodotti similari, da miscelare in sito con terreno presente o riportato.
Lo stabilizzante, a lavoro ultimato, non dovrà alterare l'aspetto iniziale del terreno dal punto di vista cromatico, garantendo quindi assenza d'impatto ambientale.
La lavorazione dovrà conferire alla pavimentazione realizzata caratteristiche di portanza, resistenza all'usura, e avere inoltre carattere di irreversibilità. La realizzazione dovrà avvenire secondo le modalità previste dal prodotto.
Il percorso realizzato non dovrà avere una pendenza trasversale maggiore del 2%.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 503/96 art. 4

Note integrative:

Prevedere una continuità del marciapiede fino all'ingresso del servizio igienico larghezza 1,5 m lunghezza 20 m

Criticità

Pavimentazione sconnessa
(stabilizzante)

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**30**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Terra battuta

Costo dell'intervento **€. 1.380**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

023

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

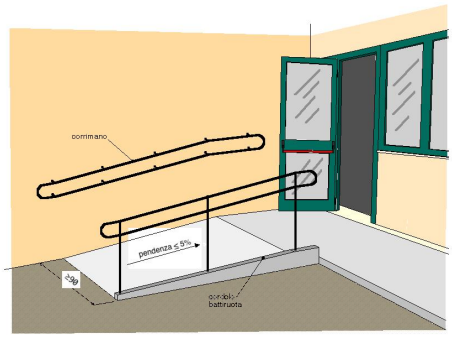
Note integrative:
Prevedere la realizzazione di raccordo con l'ingresso del bagno

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 654**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

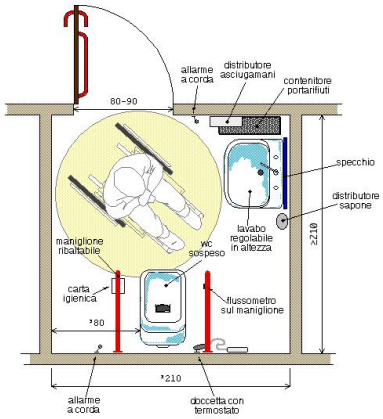
Bagno accessibile per il pubblico, se le dimensioni lo consentono

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CAMPI DA CALCIO BELLAROSA

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Sarebbe opportuno prevedere una tribuna per permettere la visione della partita. Occorrerà realizzare percorsi con pavimentazioni accessibili a tutti e la possibilità di stazionare anche a persone in carrozzina.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

001

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

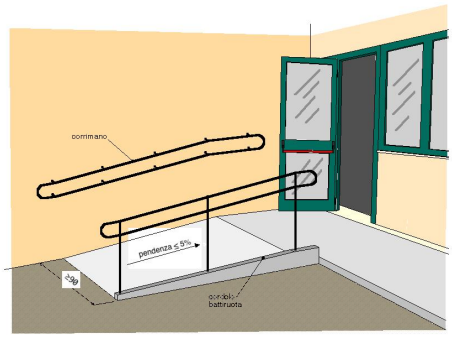
Realizzare raccordo esterno con rampa e pianerottolo le pendenze variano da 15 a tre 4 cm di fronte all'ingresso. L'ingresso è largo 2,73 m. Sarebbe bene pavimentare l'area integrando le differenze di quota

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.433**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 0

Data del sopralluogo: 22/11/2024

Note integrative:

Realizzare il piano d'ingresso o di una quota superiore per raccordare gli ambienti interni. Dislivello tra l'ingresso e gli ambienti è di 9 cm

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

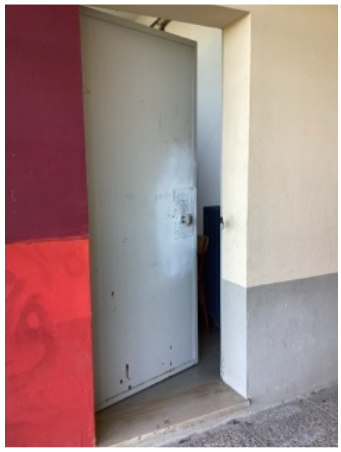
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:
Comunicazione dei vari ambienti molto carente

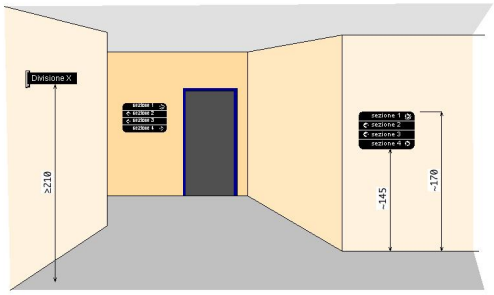
Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 520**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

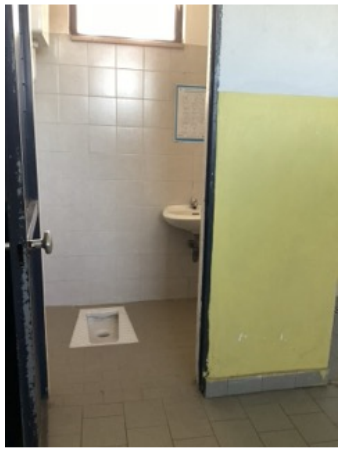
Note integrative:

Realizzare nuovo servizio igienico accessibile in entrambi gli spogliatoi.

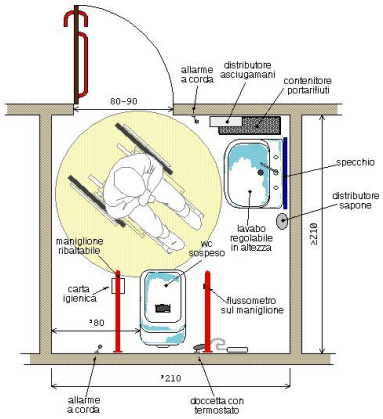
Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

005

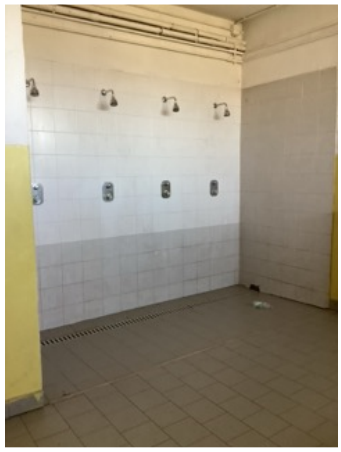
Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo



Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Prevedere maniglione orizzontale continuo nella parete delle docce. In entrambi gli spogliatoi.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	8
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 2.760**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di panca di seduta speciale per spogliatoio. La panca avrà un'altezza di cm 45 dal pavimento, larghezza di almeno cm 60 e lunghezza non inferiore a cm 200. La panca verrà posizionata contro a una parete, ed avrà uno spazio libero antistante di almeno cm 150. Sarà priva di spigoli vivi e realizzata in materiali che garantiscano un appoggio "caldo" e sicuro.
Come complemento d'arredo, prevedere anche la presenza di un armadietto facilmente fruibile dalle persone con difficoltà, in particolare per coloro che hanno problemi di prensilità.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4
D.P.R. 503/96 art. 15
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.12), 9.5.4)

Note integrative:

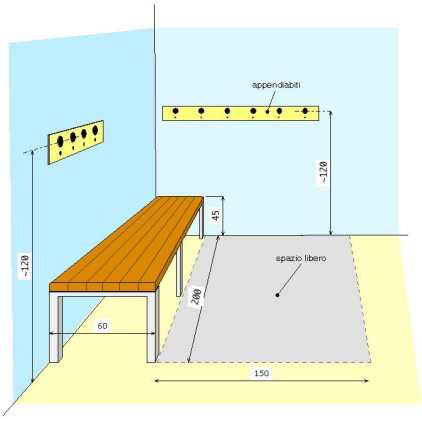
Inserire su una parete una panca accessibile con rispettivi appendiabiti

Criticità

Panca di seduta: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

007

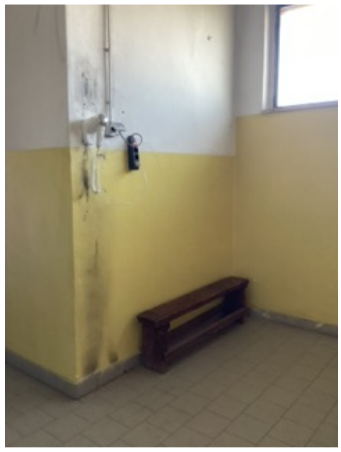
Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento di interruttore generico ad un’altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

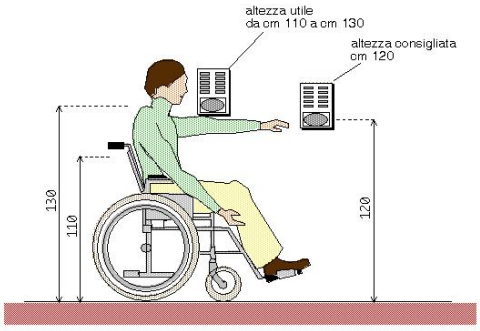
Criticità

Interruttore in posizione inadeguata

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2),

Note integrative:
Prevedere prese a quota 100 cm.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 600**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionemento dell’asciugacapelli:
- ad un’altezza di cm 150 dal pavimento (H getto dell'aria)
- ad un’altezza compresa tra cm 100 e cm 140 dal pavimento se provvisto di tubo flessibile per il getto d'aria

Riferimenti alla normativa nazionale

CONSIGLIATO

Note integrative:

prevedere ulteriori asciugacapelli ad altezze inferiori. Almeno un elemento ogni spogliatoio.

Criticità

Apparecchio asciugacapelli: posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 600**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrorinforzato, (tipo Levocell) o prodotti similari, da miscelare in sito con terreno presente o riportato.
Lo stabilizzante, a lavoro ultimato, non dovrà alterare l'aspetto iniziale del terreno dal punto di vista cromatico, garantendo quindi assenza d'impatto ambientale.
La lavorazione dovrà conferire alla pavimentazione realizzata caratteristiche di portanza, resistenza all'usura, e avere inoltre carattere di irreversibilità. La realizzazione dovrà avvenire secondo le modalità previste dal prodotto.
Il percorso realizzato non dovrà avere una pendenza trasversale maggiore del 2%.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 503/96 art. 4

Note integrative:

Prevedere pavimentazione continua in calcestre o terra stabilizzata per una superficie di 17× 6 m + 10 x 6 m che si connetta al piazzale con parcheggio riservato

Criticità

Pavimentazione sconnessa (stabilizzante)

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**162,5**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Terreno stabilizzato

Costo dell'intervento **€. 9.750**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CAMPO DA CALCIO BETTOLINO

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 5x3,20 in aderenza al percorso pedonale.
L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.
La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 8%) con il percorso principale.
Attualmente abbiamo l'introduzione del contrassegno di parcheggio per disabili conforme al modello previsto dalla raccomandazione n. 98/376/CE del Consiglio dell'Unione europea del 4 giugno 1998.

ATTENZIONE !
I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data di entrata in vigore del DPR n. 151/2012 per sostituire con i nuovi contrassegni i titoli già in circolazione, che nel frattempo rimarranno validi. Tre anni è il limite temporale previsto anche per l'adeguamento della segnaletica stradale ai simboli introdotti dalla raccomandazione 98/376/Ce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11
D.P.R. 495/92 art. 40 C.d.S.-art. 149 Regolam.

Note integrative:

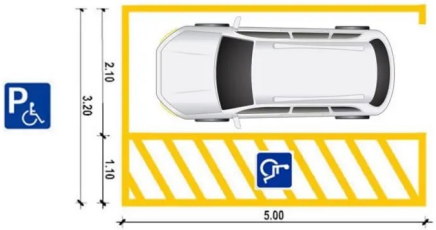
Prevedere almeno un parcheggio riservato a persone con disabilità

Criticità

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 2.200

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

001

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di aree di parcheggio di mt 6x3,20 in aderenza al percorso pedonale.
Le aree dovranno essere adeguatamente evidenziate con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.
La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 6%) con il percorso principale.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11
D.P.R. 151/2012
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 8.1.12)

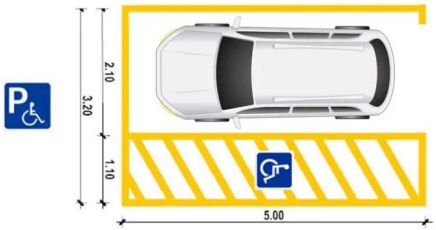
Note integrative:
Realizzare parcheggio riservato

Criticità

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. Situazione specifica di parcheggio pubblico con più di 25 posti auto. (Parcheggio in linea, parallelo al

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 1.350

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

002

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

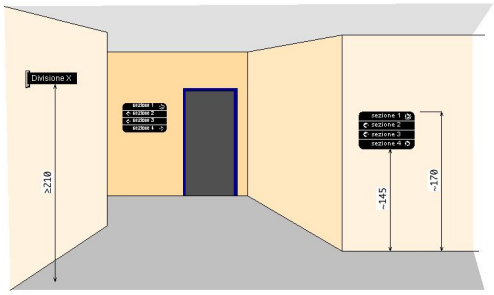
Note integrative:
Migliorare la comunicazione e la segnaletica informativa

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 260

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

003

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

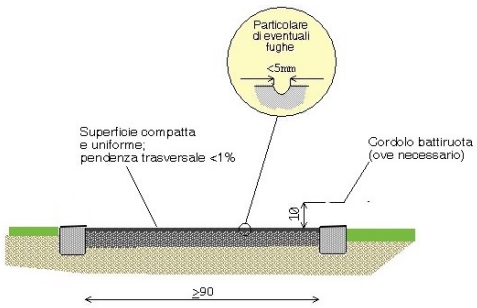
Realizzare pavimentazione percorribile anche persone con disabilità motoria. Metri 17+ 8* 1,5

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**37,5**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Levocell

Costo dell'intervento **€. 5.414**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

004

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

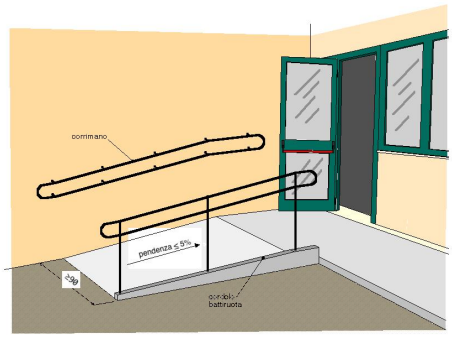
Realizzare rampa perimetrale all'edificio per superare il dislivello esistente. Attualmente il dislivello è superato da due gradini da 14 e 15,5 cm. Larghezza vano ingresso m 1,46 profondità pianerottolo esistente 1 m. Occorre studiare un sistema integrato con rampa e gradini.

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.879**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

005

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

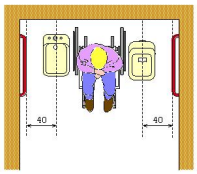
Note integrative:
Sostituire entrambe le turche presenti nei bagni.

Criticità

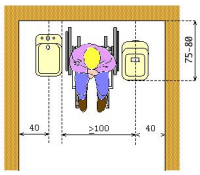
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

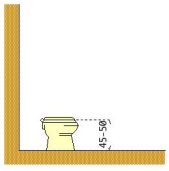
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

006

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24. D.P.R. 380/2001 art. 77 - 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1. D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 7.1.6), 9.6)

Note integrative:

Rivedere la pavimentazione nei bagni, zona docce sconnessa in entrambi gli spogliatoi.
Metri 2,60* 1,15

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**5,98**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Ceramica (gres)

Costo dell'intervento **€. 426**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

007

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Generale manutenzione per maggior comfort ambientale. L'ambiente è molto degradato

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

008

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di asciugacapelli ad azionamento automatico, per ambienti sportivi, dotato di tubo per il getto dell'aria manovrabile e flessibile posto ad un'altezza compresa tra cm 100 e cm 140 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Criticità

asciugacapelli: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

Note integrative:

Prevedere in aggiunta asciugacapelli ad altezza ribassata. Almeno due elementi.

N. Intervento

009

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di panca di seduta speciale per spogliatoio. La panca avrà un’altezza di cm 45 dal pavimento, larghezza di almeno cm 60 e lunghezza non inferiore a cm 200. La panca verrà posizionata contro a una parete, ed avrà uno spazio libero antistante di almeno cm 150. Sarà priva di spigoli vivi e realizzata in materiali che garantiscano un appoggio “caldo” e sicuro.
Come complemento d’arredo, prevedere anche la presenza di un armadietto facilmente fruibile dalle persone con difficoltà, in particolare per coloro che hanno problemi di prensilità.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4
D.P.R. 503/96 art. 15
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.12), 9.5.4)

Note integrative:

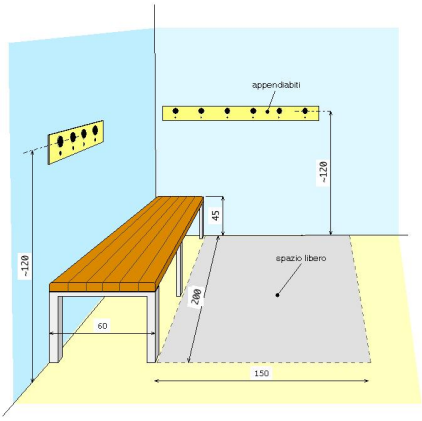
Prevedere una panca accessibile a tutti in ogni spogliatoio.

Criticità

Panca di seduta: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

010

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Prevedere comunicazione verticale coordinata

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

011

CAMPO DA CALCIO CIMA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della protezione con pannello o striscia di materiale morbido ed elastico ad elevata elasticità ed assorbimento d'urto.

Riferimenti alla normativa nazionale

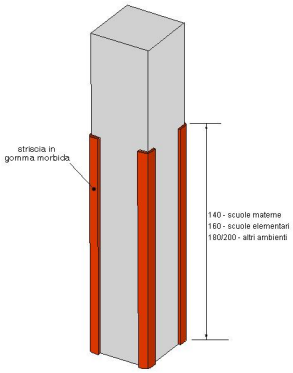
D.M. 236 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503 art. 4
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.15)

Criticità

protezione spigoli vivi inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	6

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

Note integrative:

Prevedere protezione per pali della luce. N. 6 elementi

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

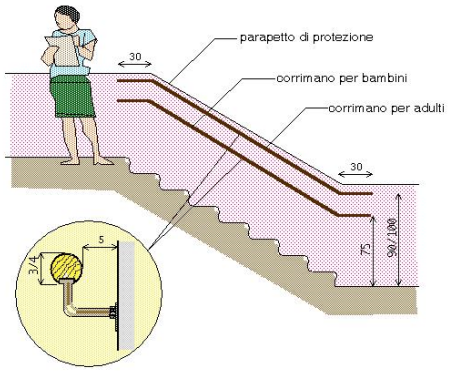
Inserimento di corrimano 260 cm (180 + 80 cm) su entrambi i lati

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5,20**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 780**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

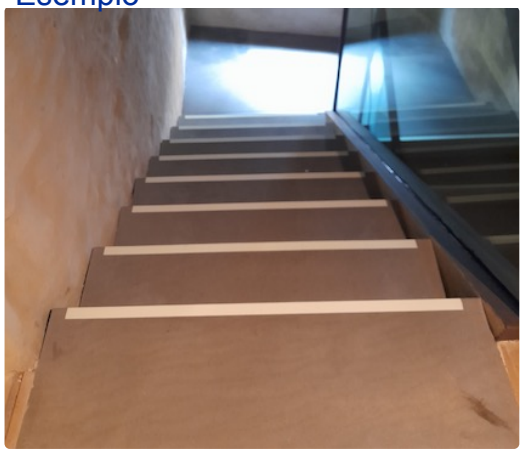
Note integrative:
Marcagradino 390 cm + 150 cm gradino porta

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**21**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 840**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

003

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24. D.P.R. 380/2001 art. 77 - 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1. D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 7.1.6), 9.6)

Note integrative:

Allargare stallo sosta parch riservato. Misure da verificare sul posto

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**6,75**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Levocell

Costo dell'intervento **€. 979**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

004

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24. D.P.R. 380/2001 art. 77 - 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1. D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 7.1.6), 9.6)

Note integrative:

Allargare marciapiede perimetrale Misure da rilievo da verificare sul posto e definire con progetto di dettaglio. Occorre connettere con cancello esterno

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**32,4**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio con rete

Costo dell'intervento **€. 3.434**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

005

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite lievo del pietrame di maggiori dimensioni, reinterro e stesura di strato di ghiaia con inerti vagliati fini,cilindratura e compattazione, al fine di ottenere un adeguato piano di calpestio.

ATTENZIONE !
Occorre posare un sottile strato per evitare che la quantità di breccino possa frenare soprattutto le ruote di qualsiasi mezzo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:
Sistemare area inghiaiata

Criticità

Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in **ghiaia**

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**219,6**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Terreno stabilizzato

Costo dell'intervento **€. 11.200**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

006

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di servoscala a piattaforma conforme alle normative vigenti.
- Piattaforma fissata alle guide mediante due carrelli scorrevoli. Alettoni di sicurezza sul lato di imbarco e sbarco, barre di protezione anti-caduta in acciaio.
- Guide di scorrimento in estruso d'alluminio anodizzato al bronzo con cremagliera zincata e montata integralmente
- Trasmissione tipo pignone e cremagliera
- dimensioni indicative della piattaforma: 700mm x 750mm
- portata utile: 250 kg

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.13 - 8.1.13
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Note integrative:

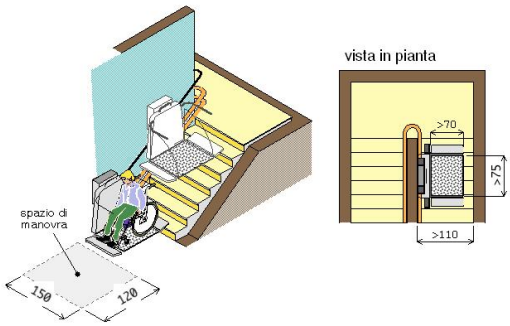
Predisporre un servoscala a pedana con stazionamento sulla rampa che va al piano interrato. Occorre verificare la fattibilità con ditta

Criticità

Servoscala: assenza

Foto del rilievo

Esempio



ESEMPIO DI PIATTAFORMA SERVOSCALA

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 6.000**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

007

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione serramento esistente, demolizione e ricostruzione del vano porta al fine di posare un serramento con luce netta adeguata alla sua ubicazione (luce netta minima porte d'ingresso cm 90; luce netta minima porte interne cm 80)

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Note integrative:

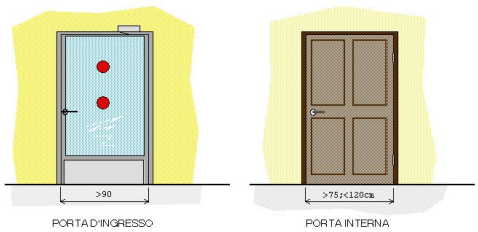
Sostituire serramento con anta unica larghezza porta 90 cm
Vano attuale 120x 235

Criticità

Foro porta **inadeguato** (inferiore 80/75 cm)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**2,88**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per esterno

Costo dell'intervento **€. 1.210**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

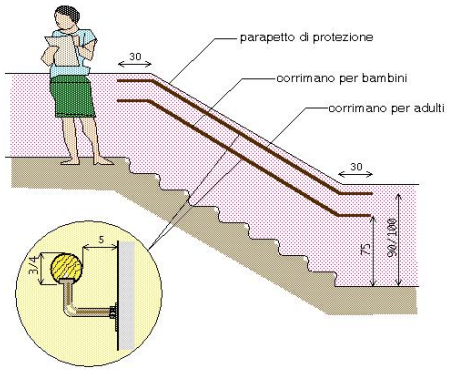
Inserire corrimano lato muro esterno, su entrambe le scale

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.350**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

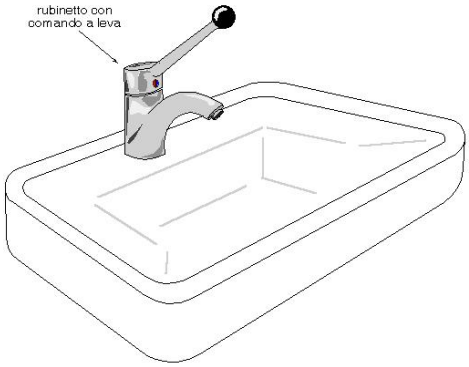
Note integrative:
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

010

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e ricollocamento della stessa in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire su entrambi i lati lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote.
I maniglioni saranno di tipo ribaltabile, posti sulla parete posteriore a cm 40 dall'asse centrale. La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

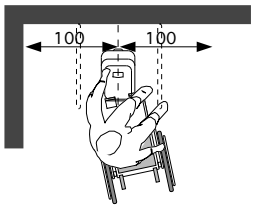
Vaso con posizione inadeguata. Troppo vicino al lavandino (40 cm) spostare nella parete di 50 cm circa per garantire una maggiore usabilità

Criticità

Vaso wc: posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



Accostamento su entrambi i lati

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

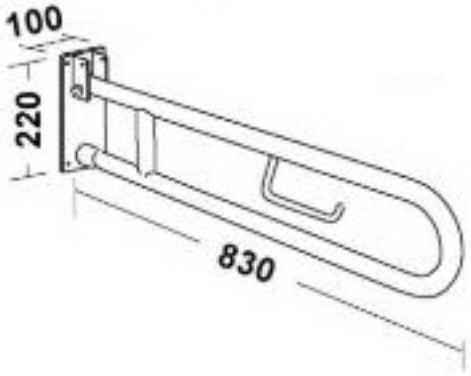
Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Prevedere due maniglioni ribaltabili come richiesto da norma

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

012

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

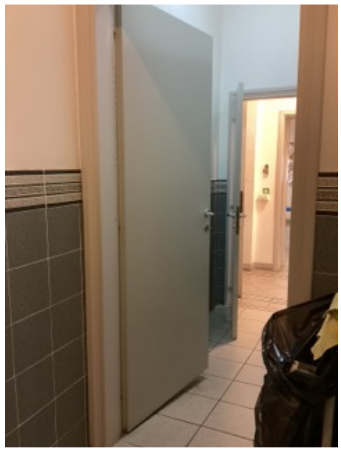
Note integrative:

Inserire maniglia orizzontale per favorire la movimentazione dell’anta

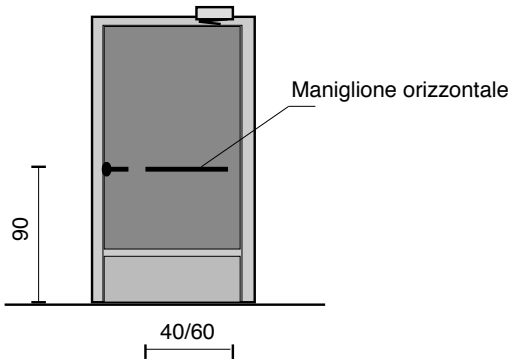
Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Inserire specchio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

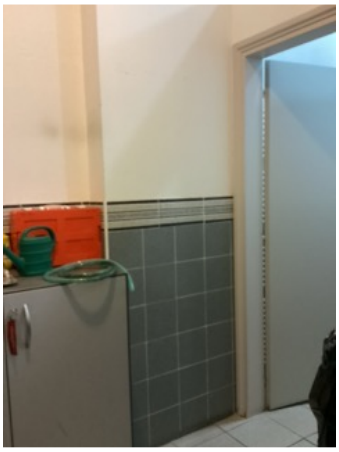
Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

Note integrative:
Inserire appendiabiti

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento del corrimano esistente: nel caso di un uso da parte di persone adulte saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, nel caso di maggior uso da parte di bambini saranno posti ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Perché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

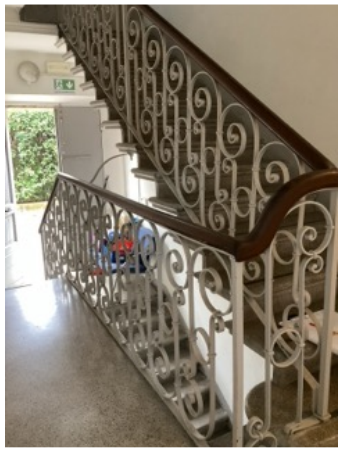
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Alzare parapetto, ora è 87 cm. Prevedere accorgimento per un rialzo

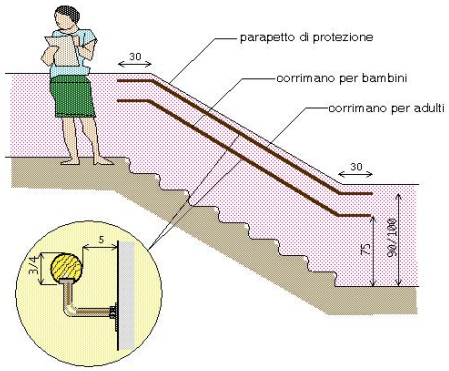
Criticità

corrimano ad altezza inadeguata

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**30**

Materiale suggerito:
Legno e metallo

Costo dell'intervento **€. 1.200**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CASERMA DEI CARABINIERI

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

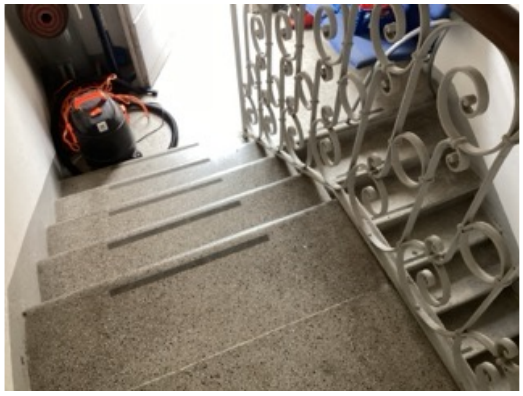
Note integrative:

Estendere marcagradino su entrambe le scale, da piano terra al rialzato e nella rampa che scende al seminterrato

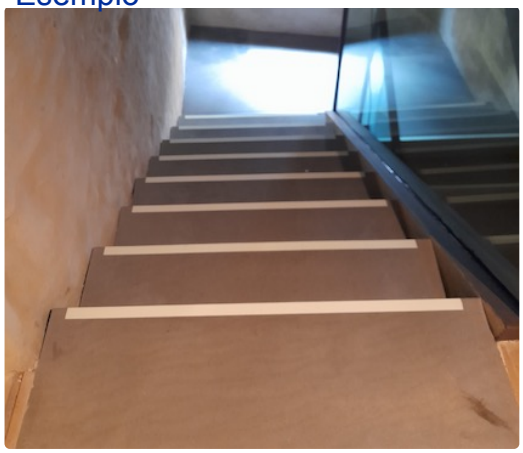
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**47**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.880**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

017

CASERMA DEI CARABINIERI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:
Inserire Leti smart per favorire l'individuazione da parte delle persone non vedenti

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 14/10/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Prevedere comunicazione più leggibile per tutti

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 100**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

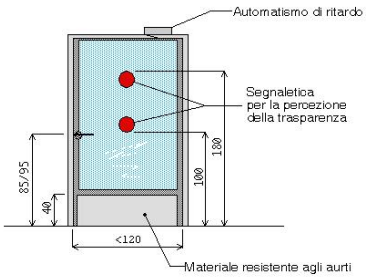
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

Criticità

Segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti: assenza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.3
D.L. 626/94 art. 30

Note integrative:

Vetrofanie sulle porte dí ingresso dei locali a Pt

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	6
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 252**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

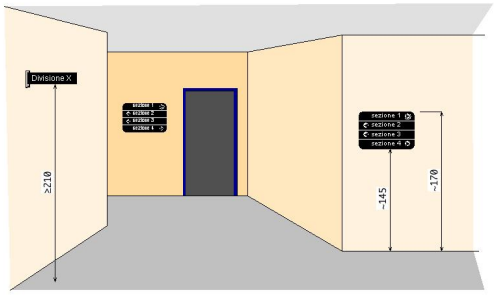
Comunicazione esterna per individuare le funzioni svolte all'interno

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 390**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento del percorso tramite demolizione e rifacimento del marciapiedi in rilevato, con le seguenti caratteristiche:
- altezza massima 12 cm dal piano carrabile;
- larghezza minima 150 cm; in presenza di cospicuo flusso pedonale è consigliata larghezza 200 cm; è ammessa larghezza minima 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza (massimo 10 m);
- pendenza longitudinale 5% (massimo 8%);
- pendenza trasversale 1%;
- altezza minima libera da ostacoli 220 cm da piano di calpestio;
- finitura tale da rendere il piano di calpestio accessibile.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.5)

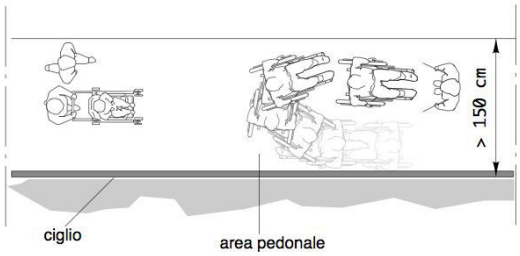
Note integrative:
Rifacimento pavimentazione in lastre 1,5*0,80 per favorire l'ingresso a tutti

Criticità

Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**2,4**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Porfido (lastre regolari)

Costo dell'intervento **€. 528**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la leggibilità della segnaletica interna. Il supporto sarà da definire in base ad un progetto generale

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	10
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 500

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

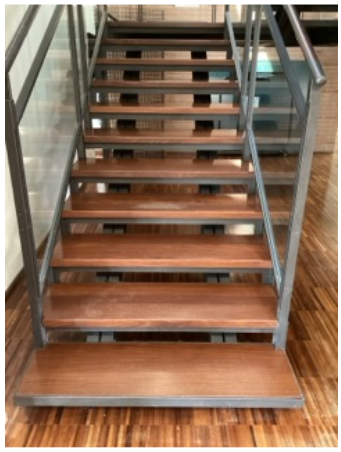
Note integrative:

Inserimento fascia marcagradino ml1,10 * 20 gradini. Occorre valutare il tamponamento delle alzate, una scala di questo tipo non è percorribile da molti

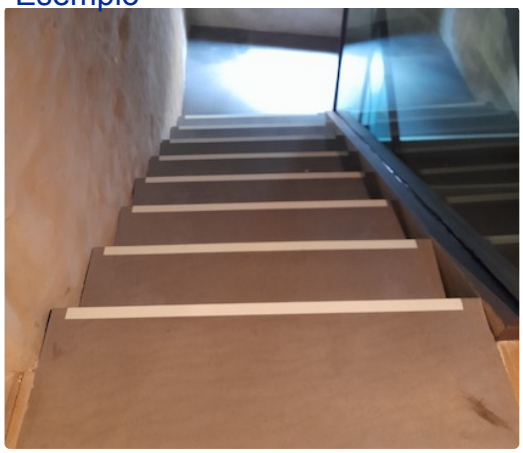
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**22**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 880**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

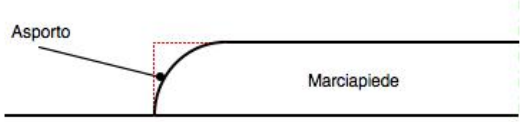
Arrotondamento dell'angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Smusso soglia h 3 cm per raccordo con pavimentazione esterna

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	3

Materiale suggerito:
Porfido (lastre regolari)

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

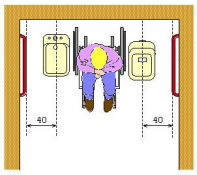
Note integrative:
Sostituire turca in 1wc

Criticità

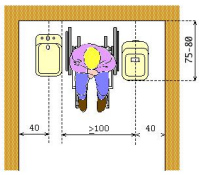
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

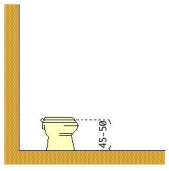
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Ottimizzare l'usabilita'e il comfort del bagno

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 0

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di lavabo, preferibilmente del tipo a fronte concavo, con bordi arrotondati e appoggio per i gominti; con rubinetto a miscelazione meccanica e comando a leva.
Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

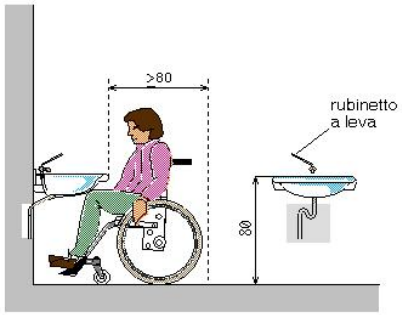
Note integrative:
Sostituire lavandino

Criticità

Lavabo: assenza (bagno riservato)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 900**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dello specchio esistente ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Sostituire o abbassare specchio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.3
D.L. 626/94 art. 30

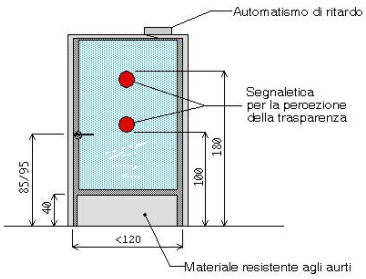
Note integrative:
Vetrofania sulla porta ingresso atelier

Criticità

Segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 42**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Dotare il servizio di un sistema a induzione magnetica per facilitare la comunicazione con le persone non udenti.
Il funzionamento del sistema è basato sul principio della creazione di un campo magnetico: quando una corrente passa attraverso un qualsiasi conduttore elettrico si genera un campo magnetico nell'area. Se il ricevitore a bobina di un apparecchio acustico si trova all'interno di questa area, riceve il segnale magnetico e crea una corrente che viene dunque convertita in un segnale audio.
per la realizzazione di un impianto di questo tipo è necessario, oltre al cavo elettrico opportunamente collocato, anche di un apparato amplificatore che distribuirà tale segnale nell'area di interesse, attraverso il loop opportunamente disposto.

Riferimenti alla normativa nazionale

CONSIGLIATO

Criticità

Impianto di comunicazione carente

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.800**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

Note integrative:
Inserimento impianto induzione magnetica

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

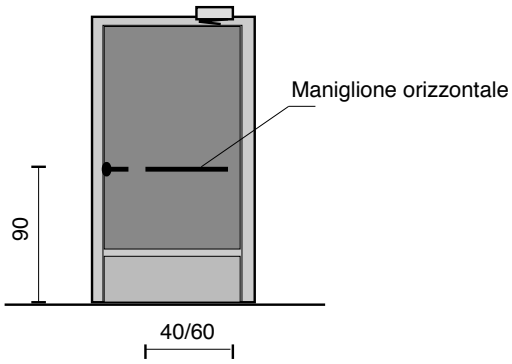
Note integrative:
Inserimento maniglione sulla porta

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di distributore di asciugamani in carta, da fissare alla parete in prossimità del lavabo ad un altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Il dispositivo dovrà consentire un agevole utilizzo anche da parte di persone con difficoltà motorie agli arti superiori e non dovrà recare intralcio al passaggio nell'area circostante.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

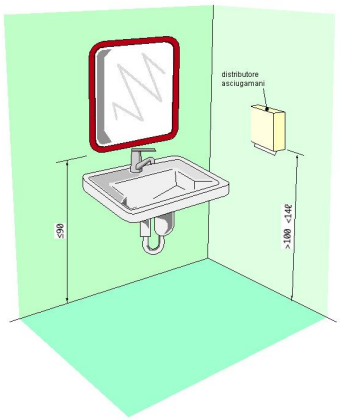
Note integrative:
Spostamento salviette e portasapone

Criticità

Porta asciugamani: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Inserimento specchio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di attaccapanni a muro realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'attacapanni utilizzato da persone adulte dovrà essere posizionato ad un'altezza di circa 160 cm dal piano del pavimento, avendo cura di porre alcuni appendini anche all'altezza di cm 120 che verranno utilizzati da persone nane o su sedia a ruote. In caso di utilizzo prevalente da parte di bambini l'attaccapanni sarà posto alle seguenti altezze: cm 100 per scuole materne e cm 120 per scuole elementari.

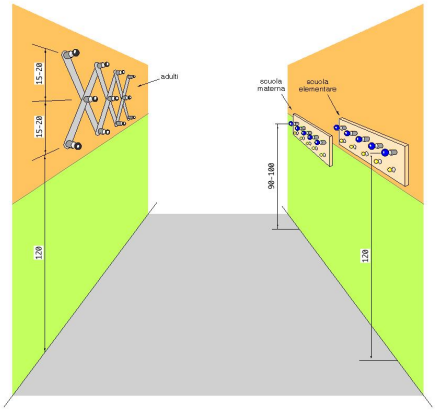
Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Attaccapanni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

Note integrative:

Inserimento due ganci appendiabiti, ad altezze diversificate. 120 e 160 cm

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

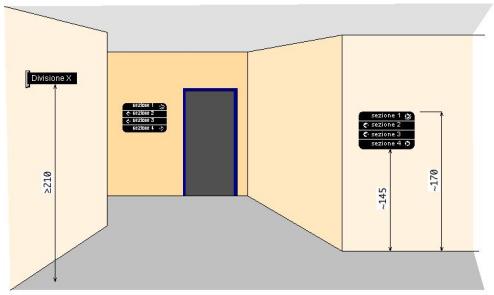
Note integrative:
Implementare la Comunicazione

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nei luoghi di lavoro o nei luoghi con presenza continuativa di persone, scuole o sale riunioni ecc. è necessario che le persone presenti dispongano di aria salubre in quantià sufficiente anche ottenuta con impianti di aerazione. Se previsto un impianto di aerazione deve essere sempre mantenuto funzionante. Se sono utilizzati impianti di condizionamento dell'aria o di ventilazione meccanica, essi non devo generare correnti d'aria fastidiose. Gli impianti devo essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione pulizia e sanificazione.
La temperatura nei locali deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro o soggiorno nell'ambiente, tenuto conto il tipo di attivitˆ svolta. Si devono sempre considerare nella valutazione del comfort il grado di umidità e il movimento dell'aria concomitanti.
Le finestre, i lucernari e le pareti vetrate devono essere tali da evitare un soleggiamento eccessivo.

Riferimenti alla normativa nazionale

D. Lgs 81/2008
EN ISO 15743; EN ISO 13732-1 e 3
DM 236 art.4.1.5, 8.1.5
L 18/2009 - Convenzione ONU art.2, art.3, art.4, art.9
UNI EN ISO 7730:2006 UNI EN ISO 7933:2023

Note integrative:

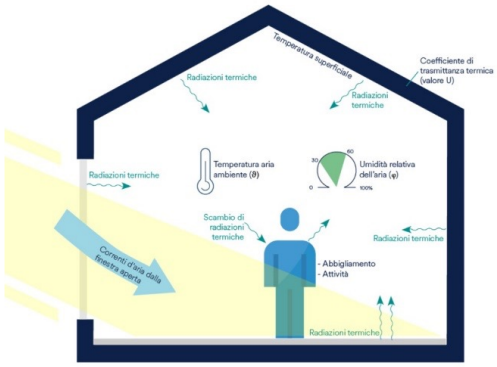
Prevedere Climatizzazione per aumentare il comfort termico nei mesi estivi

Criticità

Discomfort termico - ambienti con temperatura interna non controllata, troppo fredda nei periodi invernali e troppo calda

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

020

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di comunicatore con sintesi vocale che permetta a persone non vedenti di individuare il numero del piano di arrivo. Il sistema di comunicazione deve anche poter segnalare situazioni di guasto o emergenza a persone non vedenti e non udenti; oltre a un microfono per comunicazione diretta con un operatore deve essere presente un display che comunichi visivamente la situazione.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2), 13.3), 13.4)

Note integrative:
Adeguare bottoniera di cabina non ha informazioni esplicite. Inserire sintesi vocale

Criticità

Ascensore con sistema di comunicazione inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.300**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

021

CENTRO CULTURALE MAVARTA

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nei luoghi di lavoro o nei luoghi con presenza continuativa di persone, scuole o sale riunioni ecc. è necessario che le persone presenti dispongano di aria salubre in quantià sufficiente anche ottenuta con impianti di aerazione. Se previsto un impianto di aerazione deve essere sempre mantenuto funzionante. Se sono utilizzati impianti di condizionamento dell'aria o di ventilazione meccanica, essi non devo generare correnti d'aria fastidiose. Gli impianti devo essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione pulizia e sanificazione.
La temperatura nei locali deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro o soggiorno nell'ambiente, tenuto conto il tipo di attivitˆ svolta. Si devono sempre considerare nella valutazione del comfort il grado di umidità e il movimento dell'aria concomitanti.
Le finestre, i lucernari e le pareti vetrate devono essere tali da evitare un soleggiamento eccessivo.

Riferimenti alla normativa nazionale

D. Lgs 81/2008
EN ISO 15743; EN ISO 13732-1 e 3
DM 236 art.4.1.5, 8.1.5
L 18/2009 - Convenzione ONU art.2, art.3, art.4, art.9
UNI EN ISO 7730:2006 UNI EN ISO 7933:2023

Note integrative:

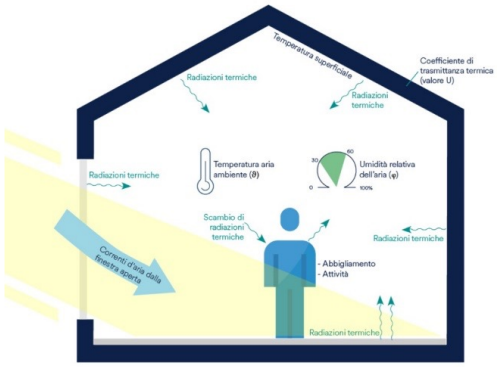
Prevedere climatizzazione estiva, uffici e dopo scuola medie, sala conferenze.

Criticità

Discomfort termico - ambienti con temperatura interna non controllata, troppo fredda nei periodi invernali e troppo calda

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

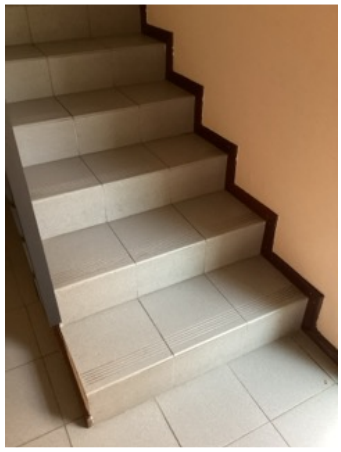
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Segnaletica marcagradino 90 cm * 18 gradini

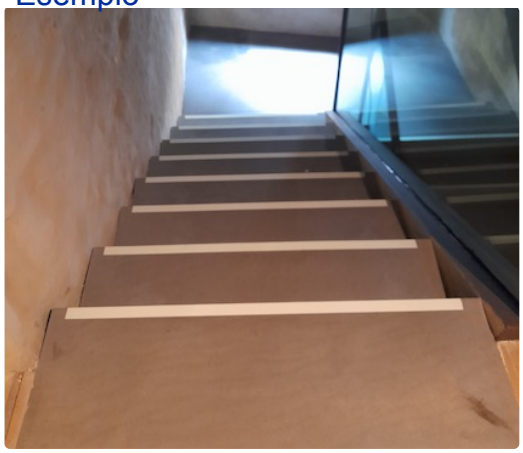
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**16,2**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 648**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

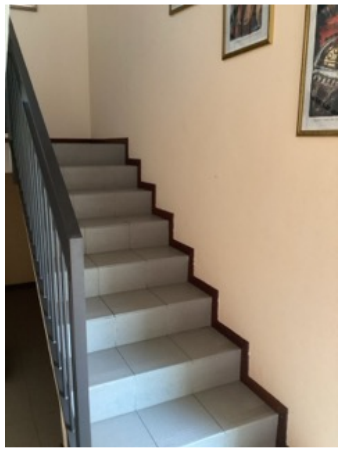
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Appartamento scuola di musica

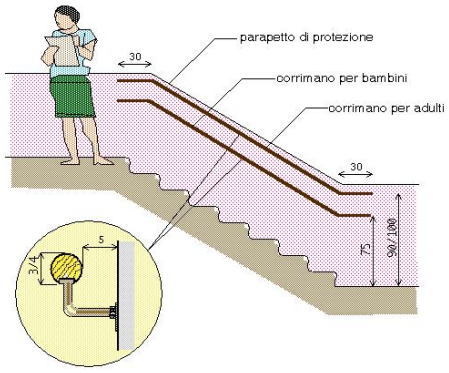
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**6,40**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 960**

Data del sopralluogo: 02/09/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

CENTRO CULTURALE MAVARTA

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il percorso tattile termina con una segnaletica di “Attenzione/Servizio”, ossia una striscia di 40 cm di profondità posta in prossimità della palina o della pensilina qualora esistente.

ATTENZIONE !
Il materiale da utilizzarsi deve essere consono al contesto in cui si trova. Sono da evitarsi materiali in gomma incollati ma bensì piastrelle di ceramica, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/96 art. 24

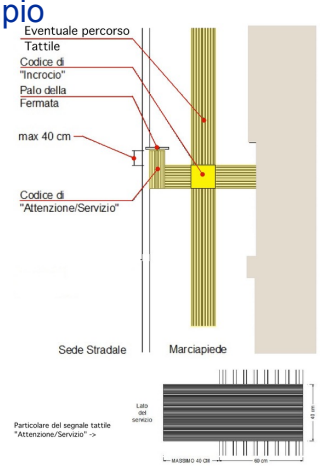
Note integrative:

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l’intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	6

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution pietra

Costo dell'intervento **€. 3.060**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

001

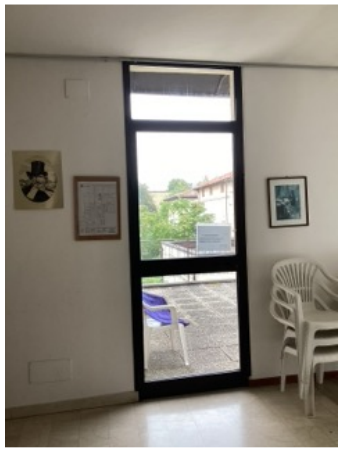
Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento di serramento esterno già esistente. Compreso gli aggiustamenti necessari per adattare il serramento alla nuova posizione, quali profili metallici e spessori.

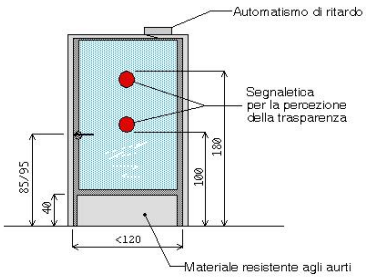
Criticità

serramento esterno inadeguato

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

Aprire il serramento verso l'esterno. Si riscontra un problema di ingresso acqua con forti piogge.
Si bagna il pavimento anche lungo le scale
Occorre prevedere maggior protezione esterna inserendo una tettoia.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.150**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

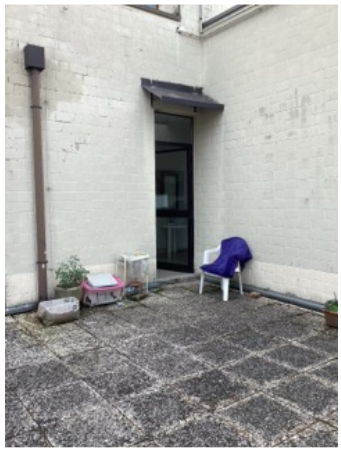
Note integrative:

Raccordare soglia con rampa. Occorre risolvere il dislivello con terrazzo per raggiungere un luogo statico sicuro.

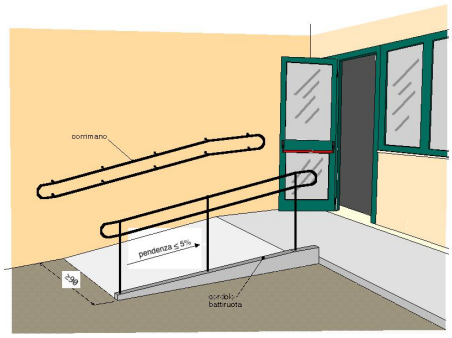
Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 239**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione verticale posto ad un’altezza compresa tra cm 80 e 120 dal pavimento. L’oggetto faciliterà la chiusura/apertura della porta per chi, con problemi di prensilità, deve azionare la porta scorrevole. Il maniglione deve essere collocato sul lato estremo in modo da consentire la massima apertura dell’anta scorrevole. La luce netta non dovrà essere inferiore a cm 75.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

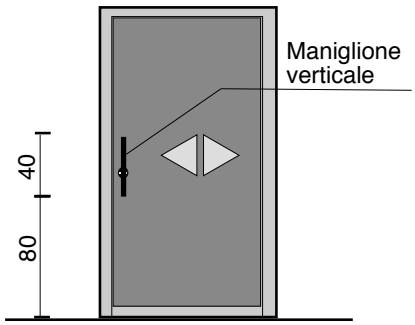
Inserire maniglia verticale per facilitare la movimentazione dell’anta. Trattandosi di appartamento destinato ad attività sociali occorre favorire maggiormente l’accessibilità per tutti

Criticità

Assenza di maniglione verticale sulla porta scorrevole.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 164**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

004

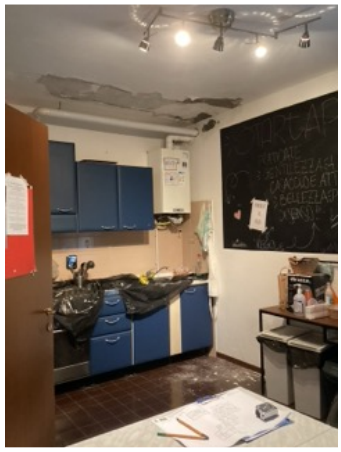
Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo



Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Problemi manutentivi sul solaio. Area 280 *200 soggiorno + 150* 100 in bagno Appartamento Filos per attività sociali. Sono necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

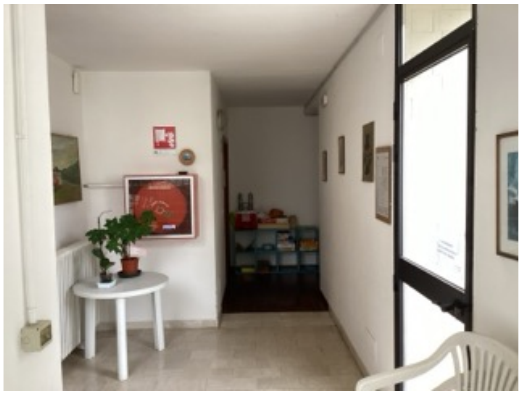
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Occorre migliorare la comunicazione per facilitare la riconoscibilità

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 100**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione degli uffici

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	10
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 500**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

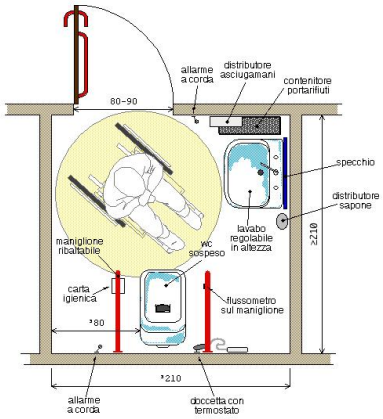
Realizzare un servizio igienico accessibile a tutti demolendo i servizi igienici esistenti

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di targa segnaletica abbinata alla pulsantiera che indichi quali servizi si possono raggiungere ai piani. Nel caso di doppia pulsantiera e doppia porta dovrà essere specificato l'ambiente raggiungibile premendo il pulsante corrispondente.

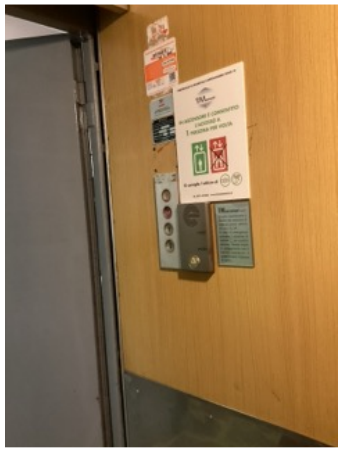
Riferimenti alla normativa nazionale

Consigliato

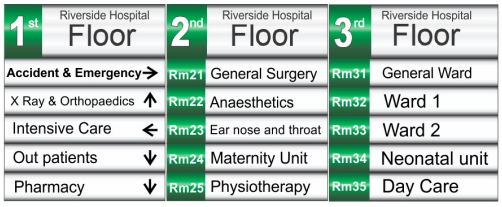
Criticità

Assenza di segnaletica interna alla cabina

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

Note integrative:

Migliorare la comunicazione di cabina

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

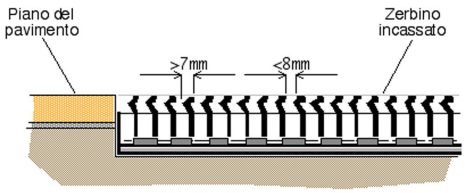
Sostituzione dello zerbino con altro di tipo incassato o di spessore e forma tali da renderlo accessibile a tutti.

Criticità

Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo.

Foto del rilievo

Esempio



Particolare in sezione dello zerbino

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 9.1.4)

Note integrative:

Sostituire zerbino. Quello attuale si solleva ed è fonte di inciampo

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**2**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Gomma generica

Costo dell'intervento **€. 70**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

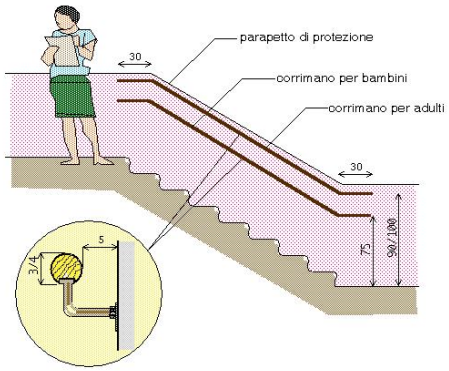
Note integrative:
Inserire un secondo corrimano

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**20**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 3.000**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

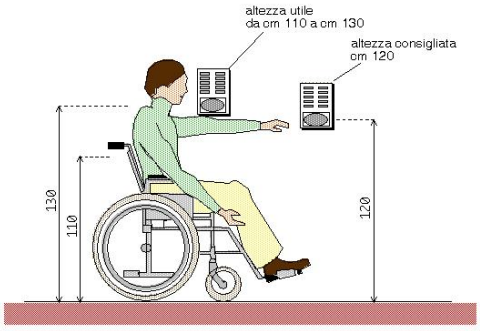
Riposizionamento del terminale ad un’altezza di cm. 120 dal piano di calpestio.

Criticità

Campanello di chiamata/citofono in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2),

Note integrative:
Abbassare il citofono

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 140**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

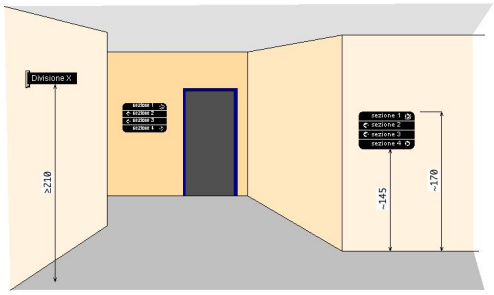
Codice per analogia anche se la comunicazione deve essere esterna multicanale.
Ripristinare e migliorare la comunicazione per filos

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24. D.P.R. 380/2001 art. 77 - 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1. D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 7.1.6), 9.6)

Note integrative:
Ripristinare e migliorare la pavimentazione dell'area cortiliva dissestata

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**200**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Massello autobloccante

Costo dell'intervento **€. 4.800**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

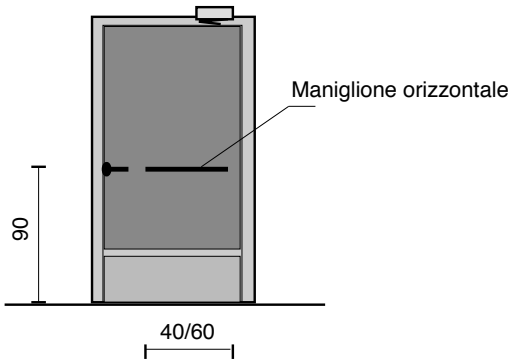
maniglione sulla porta per facilitarne L’usabilità

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

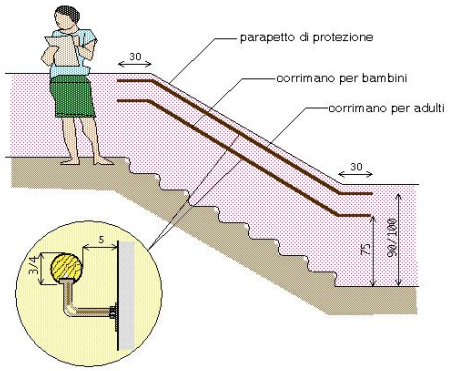
Corrimano eccessivamente basso h asse 80 cm anche USL prescrive di adeguarlo. Occorre inserire un ulteriore corrimano ad altezza adeguata, occorre proteggere anche dal rischio di caduta. Misure da verificare sul posto

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**25**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 3.750**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di targa segnaletica abbinata alla pulsantiera che indichi quali servizi si possono raggiungere ai piani. Nel caso di doppia pulsantiera e doppia porta dovrà essere specificato l'ambiente raggiungibile premendo il pulsante corrispondente.

Riferimenti alla normativa nazionale

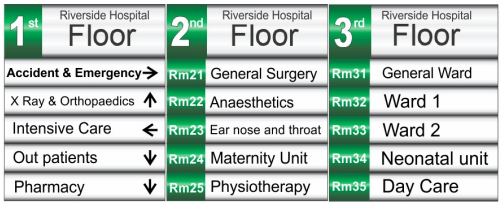
Consigliato

Criticità

Assenza di segnaletica interna alla cabina

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

Note integrative:

Comunicazione ascensore,valutare se inserire anche la sintesi vocale

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

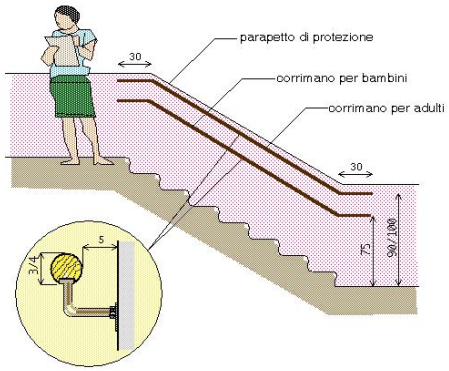
Note integrative:
Corrimano interno nella cabina ascensore

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

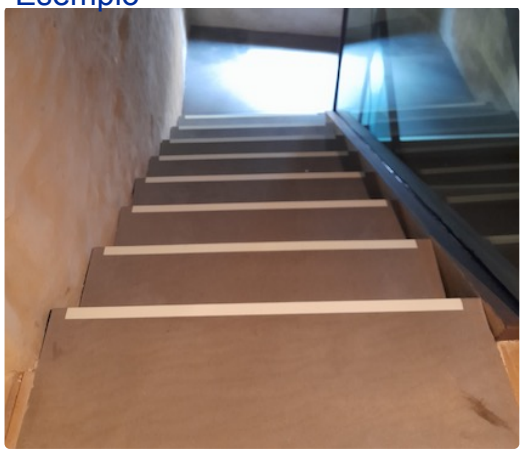
Note integrative:
Marcagradino 154 x3

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**12**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

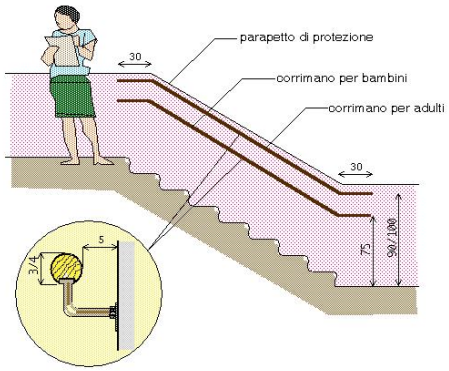
Prevedere corrimano nei corridoi che conducono alle camere

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**50**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 7.500**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

020

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

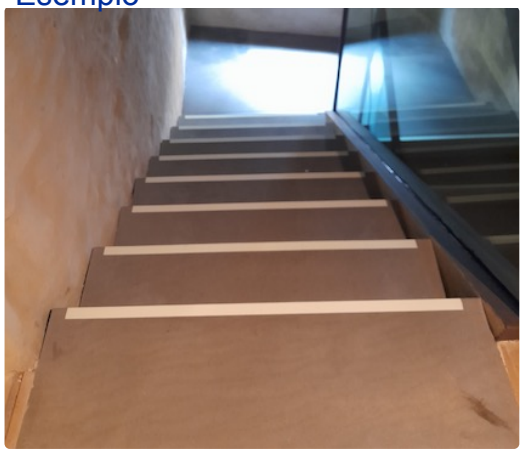
Marcagradino scala 115 cm , netta 110
Oltre al marcagradino sarebbe opportuno anche un secondo corrimano

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**60**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 2.400**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dello specchio esistente ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Abbassare lo specchio, attualmente è posizionato a 122 cm

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

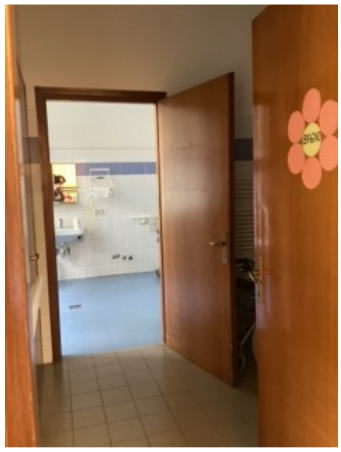
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:
Maniglione porta bagno

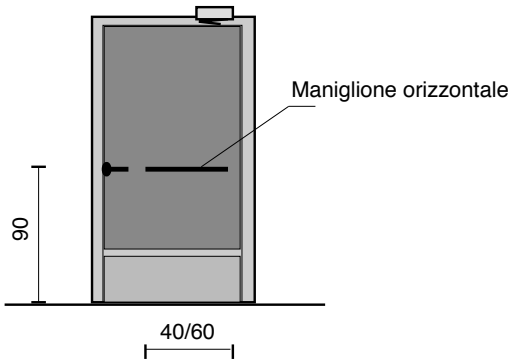
Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

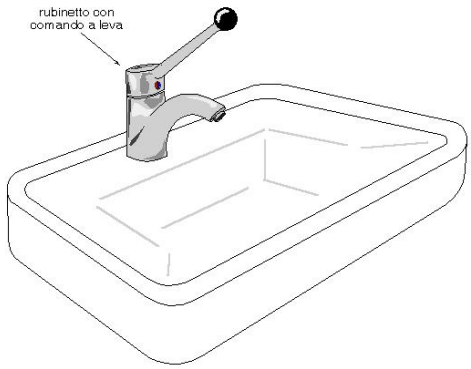
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

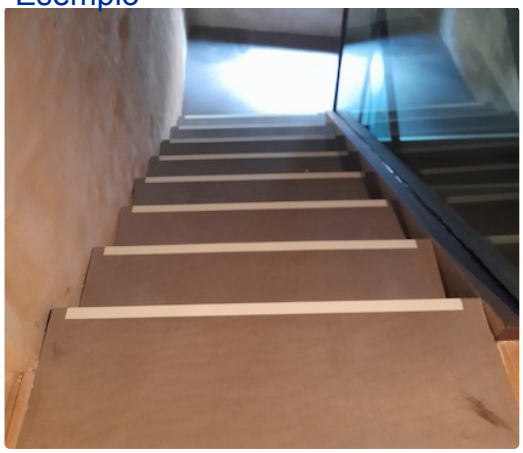
Marcagradino 120 cm

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**4,80**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 192**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

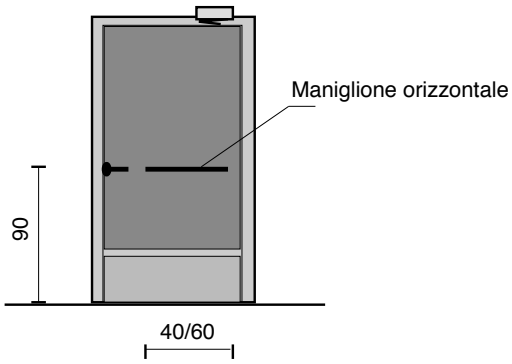
Note integrative:
Maniglione porta

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

026

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

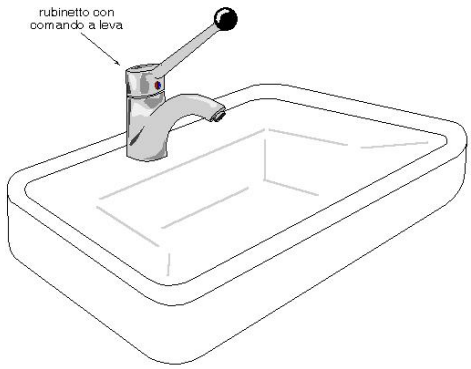
Note integrative:
Rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

027

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Prevedere almeno 2 appendiabiti a parete

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

028

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

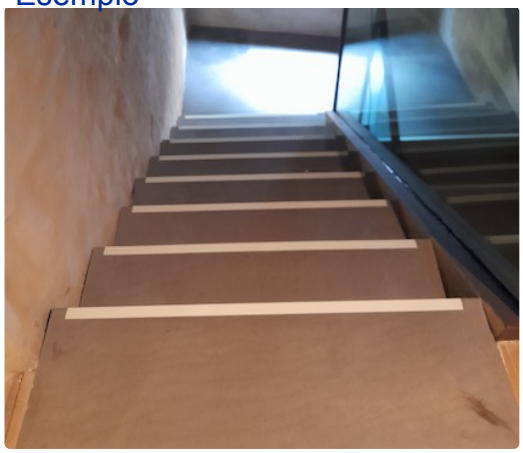
Marcagradino cm 150 cm x 4 se si raccorda l'ultimo gradino, altrimenti i sono 5 gradini

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**6**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

029

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

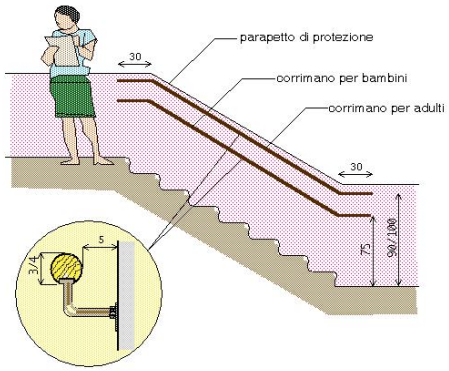
Note integrative:
Corrimano lunghezza 280 cm

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,80**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 420**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

030

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

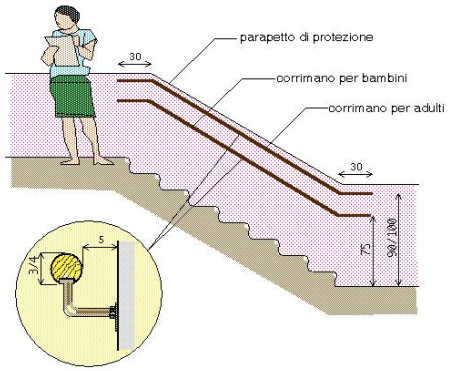
Corrimano lunghezza 400 cm prevedere almeno su un lato

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	4

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 600**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

031

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

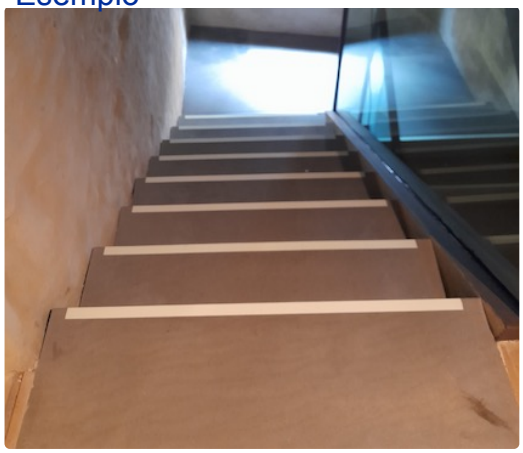
Note integrative:
Marcagradino. Cm100 x 10

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**10**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 400**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

032

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

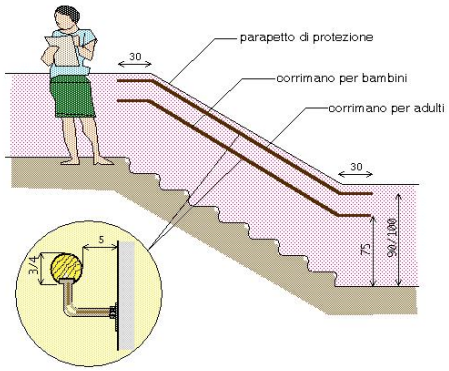
Prevedere corrimano su entrambi i lati cm 190

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**3,80**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 570**

Data del sopralluogo: 07/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

033

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione del serramento esistente con un nuovo serramento scorrevole.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. La maniglia sarà verticale e posta ad un'altezza compresa tra cm 80 e 120 dal pavimento, collocata sul lato estremo in modo da consentire la massima apertura dell'anta scorrevole. La luce netta a battente aperto, non dovrà essere inferiore a cm 80 e il cassonetto di contenimento di cm. 90.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.0.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

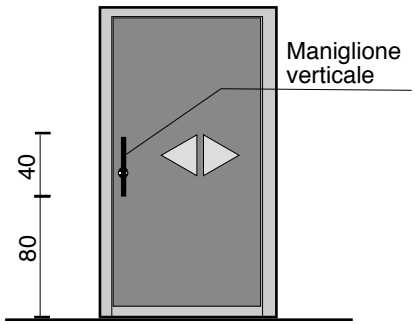
Note integrative:
Sostituire porta nell'ottica dell'accessibilità

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 1.826**

Data del sopralluogo: 13/10/2024

N. Intervento

CENTRO DIURNO AVENTIA E SERVIZI SOCIALI

034

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

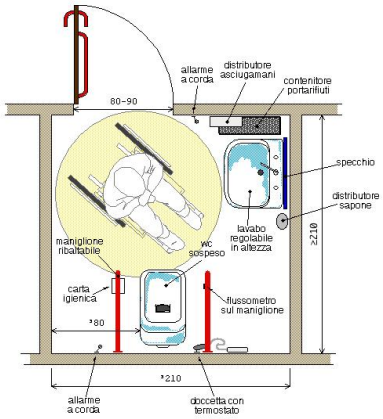
Prevedere il rifacimento del bagno nell'ottica dell'accessibilità

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 13/10/2024

N. Intervento

001

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e ricostruzione in conformità alle normative vigenti.
La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150 (per brevi tratti è possibile ridurre la larghezza a cm. 90) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

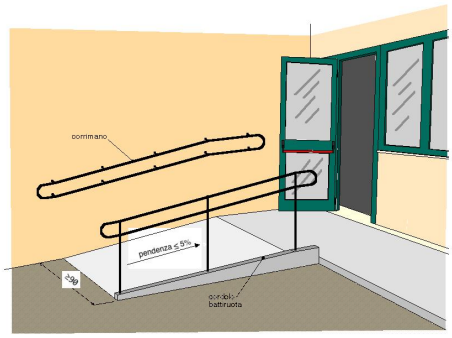
Rampa inadeguata.Realizzare raccordo con marciapiede edificio dimensioni lunghezza 115 x 230 h 9,5 cm

Criticità

Rampa non conforme all'ingresso dell'edificio o all'interno.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**5,29**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.624**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

002

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di bancone per sportello pubblico con piano di appoggio posto ad altezza di cm 90 dal piano di calpestio. Il piano avrà sporgenza di circa cm 50 dalla parete divisoria e sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.
Inoltre devono essere rispettate le seguenti attenzioni:
- I sistemi di altoparlanti devono consentire la riproduzione chiara e perfettamente udibile del linguaggio parlato e devono essere integrati da un sistema di potenziamento dell'ascolto.
- I locali o gli spazi dotati di un sistema di potenziamento dell'ascolto personale oltre al sistema audio esistente, come per esempio un sistema a induzione magnetica, dovrebbero essere segnalati in modo chiaro con il pittogramma appropriato.
- Gli elementi interattivi come i sistemi citofonici o per le chiamate d'emergenza devono essere sia acustici che visivi.
- Dovrebbero essere applicate le accortezze di progettazione acustica al fine di ridurre il rumore intrusivo e di fondo.
- I sistemi a induzione magnetica devono essere conformi ai valori tecnici indicati nella EN 60118-4.
- Tutti i telefoni a pagamento per i visitatori e i citofoni d'ingresso pubblici dovrebbero essere dotati nel loro circuito di un accoppiatore induttivo e di controllo aggiuntivo del volume per la regolazione dell'amplificazione.
- I telefoni idonei per essere utilizzati da parte di utenti con protesi acustiche e di sistemi di potenziamento dell'ascolto dovrebbero essere identificati mediante l'appropriato "interruttore a T".

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4
D.P.R. 503/96 art. 15

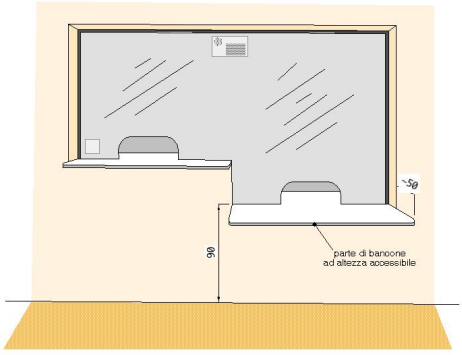
Note integrative:
H bancone 110 h

Criticità

Bancone sportello pubblico: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 1.500

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

003

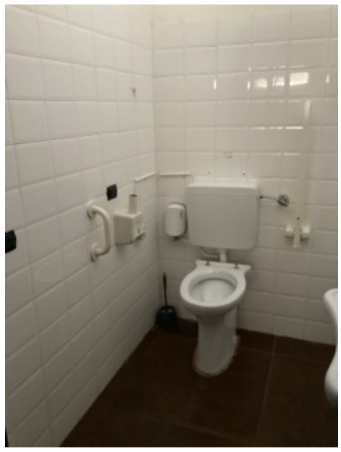
Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo



Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Inserire maniglione orizzontale sul muro

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

004

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

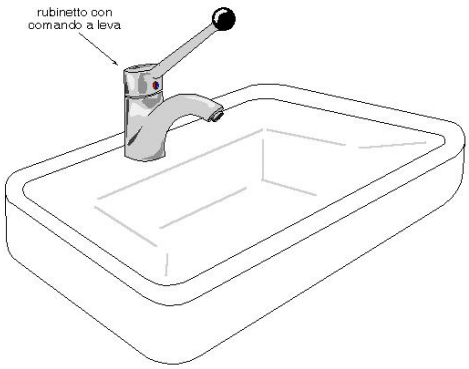
Note integrative:
Sostituire miscelatore

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Inserire specchio a parete

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Comfort bagno

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

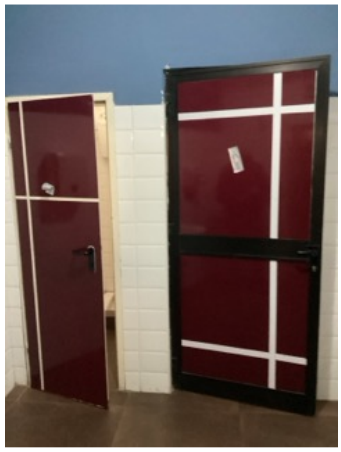
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione verticale posto ad un’altezza compresa tra cm 80 e 120 dal pavimento. L’oggetto faciliterà la chiusura/apertura della porta per chi, con problemi di prensilità, deve azionare la porta scorrevole. Il maniglione deve essere collocato sul lato estremo in modo da consentire la massima apertura dell’anta scorrevole. La luce netta non dovrà essere inferiore a cm 75.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

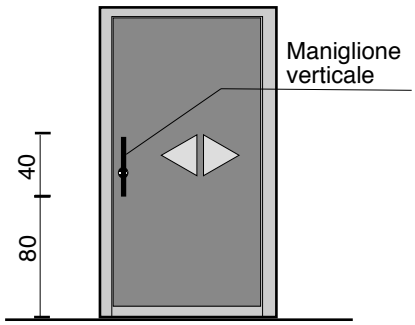
Prevedere maniglione verticale su porta scorrevole, in contrasto con il colore della porta

Criticità

Assenza di maniglione verticale sulla porta scorrevole.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 164**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, BAR

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:

Prevedere maniglione verticale su porta scorrevole, in contrasto con il colore della porta

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

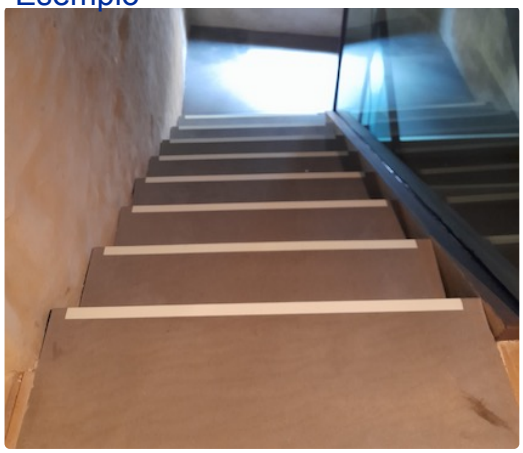
Note integrative:
Marcagradino cm 465 × 6 gradini nell'ingresso

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**27,9**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.116**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

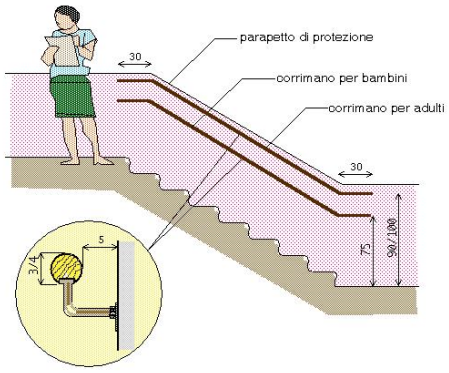
Note integrative:
Corrimano 230cm x 2

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**4,60**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 690**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

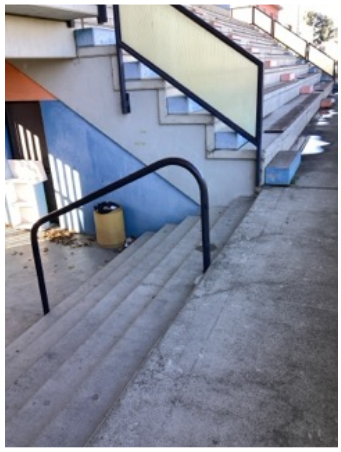
Note integrative:

Segnaletica podotattile inizio e fine scala 465 cm.

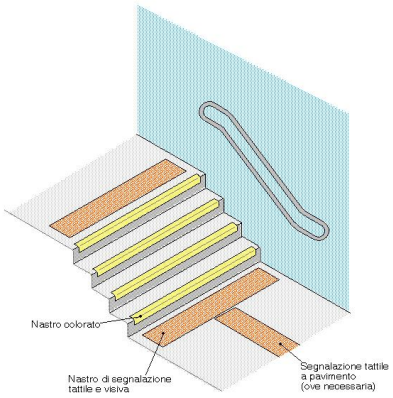
Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**4,65**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 744**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

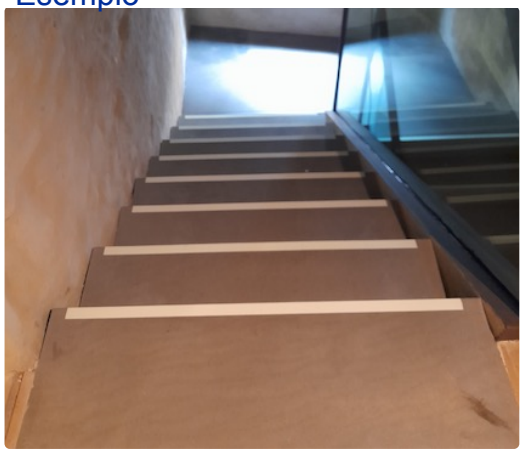
Note integrative:
Marcagradino x tutte le risalite 115 cm x 16 gradini x 6 blocchi di salita

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**110,4**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 4.416**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta.
Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

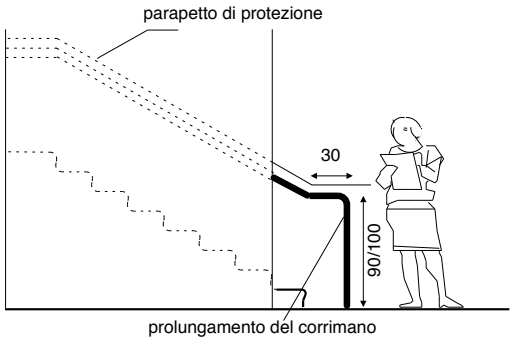
Note integrative:
Estendere corrimano di 50 cm.

Criticità

Corrimano: inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 145**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

NUOVA REALIZZAZIONE DI RAMPA PER IL SUPERAMENTO DEL DISLIVELLO.
LA RAMPA DOVRÀ AVERE UNA PENDENZA LONGITUDINALE TALE DA CONSENTIRNE L'AGEVOLE SUPERAMENTO DA PARTE DI TUTTI (PREFERIBILMENTE INFERIORE AL 5%), E PENDENZA TRASVERSALE NON SUPERIORE ALL'1%. LA PAVIMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE ANTISDRUCCIOLEVOLE, UNIFORME E COMPATTA. LA RAMPA DOVRÀ AVERE LARGHEZZA NON INFERIORE A CM 90 (SE POSSIBILE LARGHEZZA 150 CM) ED ESSERE DOTATA DI CORDOLI BATTIRUOTA LATERALI DI ALTEZZA NON INFERIORE A CM 10. PER LUNGHEZZE SUPERIORI A 10 M SARÀ NECESSARIO INTERROMPERE LA RAMPA CON UN PIANO ORIZZONTALE INTERMEDIO DI DIMENSIONI NON INFERIORI A CM 150X150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

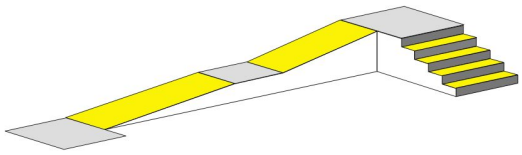
Realizzare ingresso pedonale accessibile con rampa di collegamento. Dislivello da superare 100 cm, l'intervento dovrà prevedere la rampa e un sistema di gradini integrato rispondenti ai requisiti di legge. Occorre garantire la possibilità di ingresso ai servizi igienici.

Criticità

Assenza di rampa di raccordo

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 6.237**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

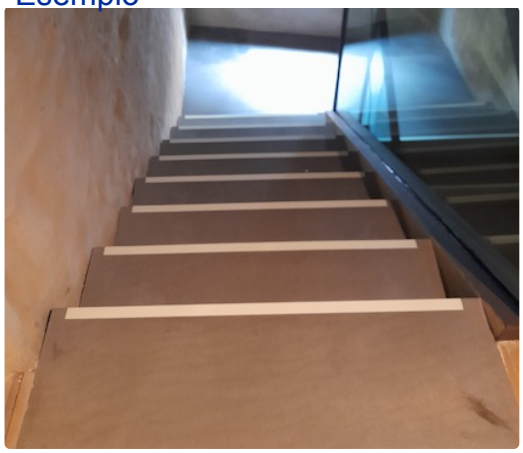
Realizzare marcagradino 126 cm per 6 gradini.

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**7,56**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 302**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di parapetto con altezza non inferiore a cm 100 con struttura inattraversabile da una sfera di diametro superiore ai 10 cm. Il parapetto dovrà essere realizzato in modo da consentire una libera visuale verso l'esterno del fabbricato: per questo motivo le parti in muratura o di materiale non trasparente non dovranno superare l'altezza di cm 60 e i rimanenti 40 cm saranno realizzati con profilati di metallo o pannelli trasparenti. Nel caso in cui il parapetto venga realizzato con profilati verticali o reticolati di metallo o i vuoti creati dalle maglie incrociate dovranno avere dimensioni superiori a cm 5x10 e che venga realizzato uno zoccolo in muratura dell'altezza minima di cm 10 di collegamento al pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236 art. 4.1.8 - 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.3 - 8.1.8 - 8.1.10

Note integrative:

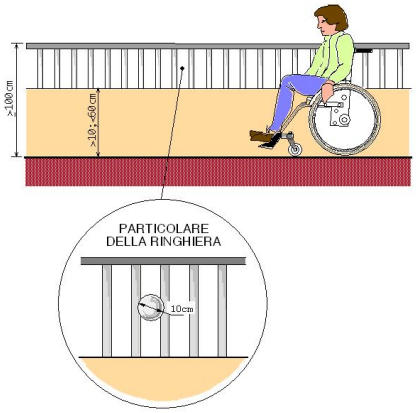
Riparazione o rifacimento del parapetto della tribuna del parapetto esterno in molte parti danneggiato e pericoloso. 50 m

Criticità

Parapetto: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**55**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 4.400**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova pavimentazione **c**on superficie calpestabile compatta, omogenea ed antisdrucciolevole.
Gli elementi costituenti la pavimentazione dovranno presentare giunture inferiori a 5 mm, stilate con materiali durevoli; eventuali risalti di spessore non saranno superiori ai 2 mm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.2.2 - 8.1.2 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 -15 - 23

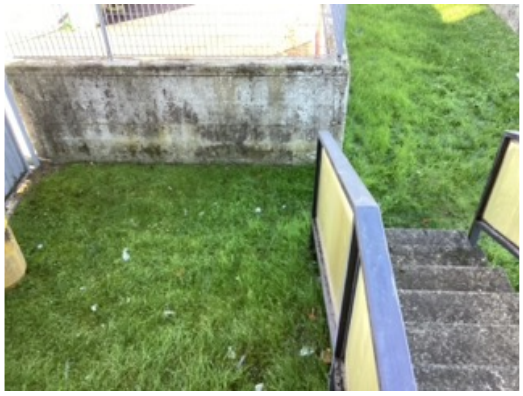
Note integrative:

Realizzare camminamento centimetri 450 × 130, fino ad intercettare il cancello. Utilizzo di cls. drenante

Criticità

Sconnessione della pavimentazione

Foto del rilievo



Esempio

Nessuna immagine di supporto

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**5,85**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.088**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

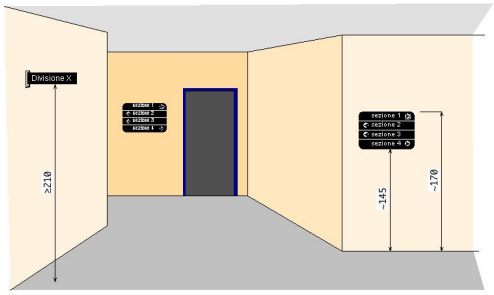
Comunicazione prevedere segnaletica verticale su tutta l'area per uscite di emergenza e wc

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 130

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrorinforzato, (tipo Levocell) o prodotti similari, da miscelare in sito con terreno presente o riportato.
Lo stabilizzante, a lavoro ultimato, non dovrà alterare l'aspetto iniziale del terreno dal punto di vista cromatico, garantendo quindi assenza d'impatto ambientale.
La lavorazione dovrà conferire alla pavimentazione realizzata caratteristiche di portanza, resistenza all'usura, e avere inoltre carattere di irreversibilità. La realizzazione dovrà avvenire secondo le modalità previste dal prodotto.
Il percorso realizzato non dovrà avere una pendenza trasversale maggiore del 2%.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 503/96 art. 4

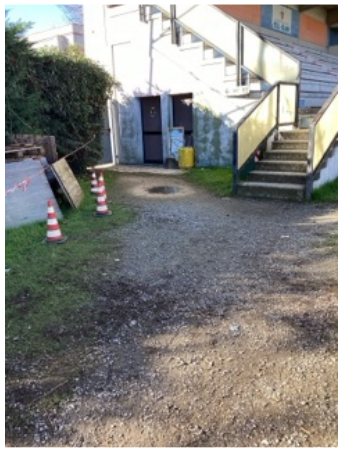
Note integrative:

Realizzare camminamento naturale ma percorribile, 13 m × 2,30

Criticità

Pavimentazione sconnessa
(stabilizzante)

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**29,9**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Terreno stabilizzato

Costo dell'intervento **€. 1.794**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.
La lamina andrà ancorata sul pavimento esistente, nei quattro angoli, mediante idonei tasselli.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

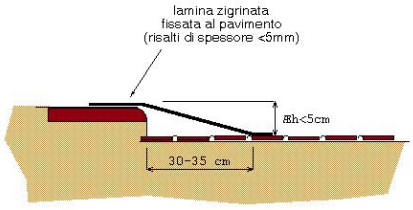
Raccordo soglia 130 cm di lunghezza per 4,5 cm di altezza

Criticità

Discontinuità della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	,48
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 235**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rifacimento della fugatura tramite asportazione materiale eventualmente sporgente e ripristino materiale dove mancante, con stilatura adeguata al fine di ottenere perfetta complanarietà tra gli elementi costituenti la pavimentazione.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 23

Note integrative:

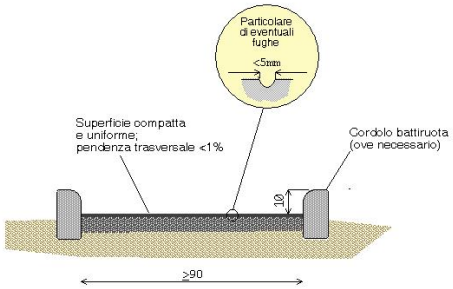
Pavimentazione con sconnessioni e fugatura troppo larghe.
Dimensioni 3 x 7 m

Criticità

Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**21**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Furgatura in sabbia e cemento

Costo dell'intervento **€. 567**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24. D.P.R. 380/2001 art. 77 - 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1. D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 7.1.6), 9.6)

Note integrative:

Pavimentazione con sconnessioni in diversi punti. Rifare i pavimenti della zona docce tenendo la stessa quota degli spogliatoi realizzando la pendenza opportuna.

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	9
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Ceramica (gres)

Costo dell'intervento **€. 641**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Occorre manutenzione generale sull'impianto elettrico. Prese e interruttori, spesso sono in uno stato molto compromesso e fonte di pericolo. Occorre integrare con prese anche ad altezza accessibile a persone basse di statura. Interventi da ripetersi per entrambi gli spogliatoi

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO 016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Occorre manutenzione generale a tutti i servizi. Le porte sono completamente da sostituire.

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 0

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

Note integrative:

In generale ambienti molto degradati. Occorre una riqualificazione generale sulle opere murarie e impiantistiche in particolare l'impianto elettrico ed idrico, occorre riqualificare tutta la palazzina.

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO 018

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

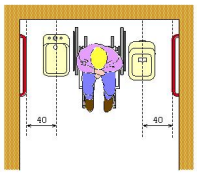
Sostituire in entrambi gli spogliatoi almeno una turca con un vaso.

Criticità

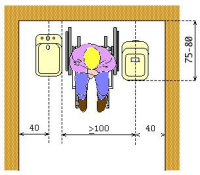
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

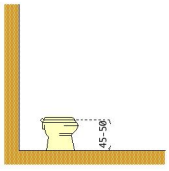
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

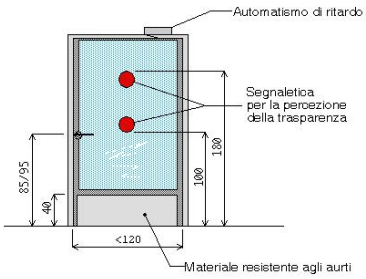
Riposizionamento di serramento esterno già esistente. Compreso gli aggiustamenti necessari per adattare il serramento alla nuova posizione, quali profili metallici e spessori.

Criticità

serramento esterno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:
Porta con problematiche di apertura

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.150**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

020

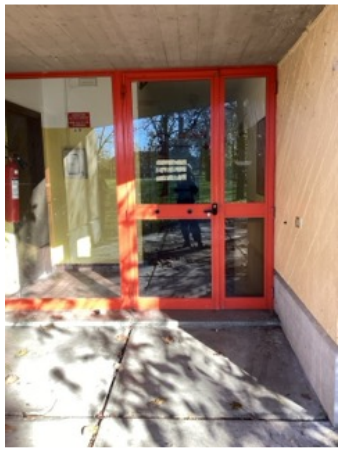
Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.
La lamina andrà ancorata sul pavimento esistente, nei quattro angoli, mediante idonei tasselli.

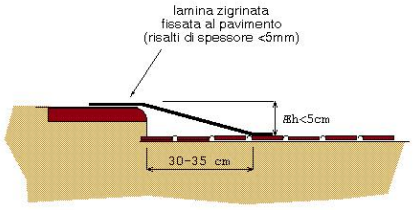
Criticità

Discontinuità della pavimentazione

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

Raccordare la soglia d'ingresso 130 × h 5cm di dislivello.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	1,3
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 637**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rifacimento della fugatura tramite asportazione materiale eventualmente sporgente e ripristino materiale dove mancante, con stilatura adeguata al fine di ottenere perfetta complanarietà tra gli elementi costituenti la pavimentazione.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 23

Note integrative:

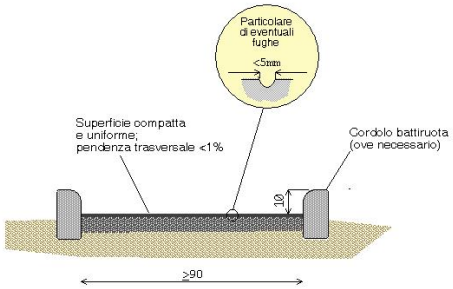
Pavimentazione antistante l'ingresso con l'asta di cemento sconnesse e fugatura troppo ampie o occorre rivedere l'intera sistemazione.

Criticità

Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**35**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Furgatura in sabbia e cemento

Costo dell'intervento **€. 945**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

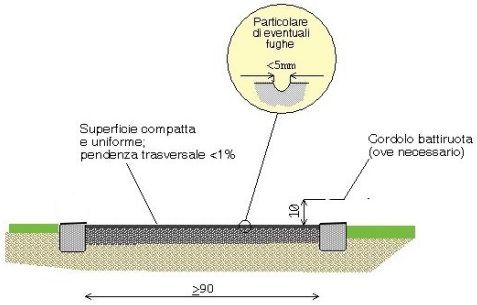
Pavimentazione in asfalto molto sconnessa occorre rivedere tutto il tratto per il collegamento con la zona dei campi da tennis il bar e Palasport

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**500**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 57.680**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

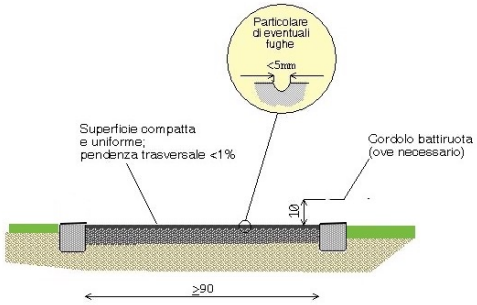
Pavimentazione molto sconnessa. Occorre realizzare un nuovo tratto di pavimentazione anche in asfaltoper connettere l'ingresso alle tribune con i percorsi pedonali dell'area polisportiva. Dimensioni 11 m per 1,5.

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**16,5**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Levocell

Costo dell'intervento **€. 2.382**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

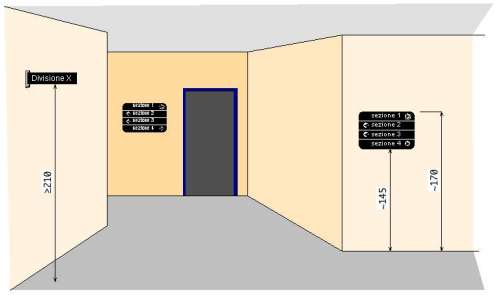
Prevedere nuova comunicazione verticale per segnalare l'ingresso accessibile alle persone con disabilità motoria

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO CALCIO

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.4), 7,1,5
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82

Note integrative:

Pavimentazione in asfalto molto sconnessa in particolare nella zona dove sono previsti i parcheggi riservati.

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**1000**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 280.000**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

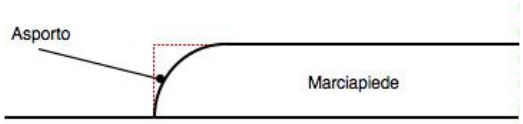
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Smusso soglia 5 cm

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,20**

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 114**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

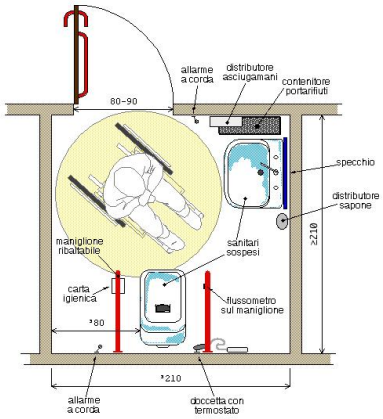
Realizzare 1 bagno accessibile + Turca previa rimozione delle turche esistenti.

Criticità

bagno accessibile: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di panca di seduta speciale per spogliatoio. La panca avrà un’altezza di cm 45 dal pavimento, larghezza di almeno cm 60 e lunghezza non inferiore a cm 200. La panca verrà posizionata contro a una parete, ed avrà uno spazio libero antistante di almeno cm 150. Sarà priva di spigoli vivi e realizzata in materiali che garantiscano un appoggio “caldo” e sicuro.
Come complemento d’arredo, prevedere anche la presenza di un armadietto facilmente fruibile dalle persone con difficoltà, in particolare per coloro che hanno problemi di prensilità.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4
D.P.R. 503/96 art. 15
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.12), 9.5.4)

Note integrative:

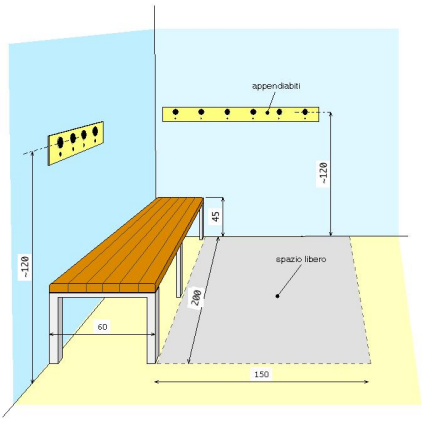
Panca accessibile

Criticità

Panca di seduta: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dello specchio esistente ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Abbassare specchio e prese negli spogliatoi

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 120**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione dell’attuale piatto doccia con uno nuovo tipo a pavimento. La zona doccia non dovrà presentare alcun gradino ma solo una leggera pendenza (mai superiore al 2%). Dovrà essere corredata da sedile ribaltabile, corrimano lungo le pareti, maniglione ribaltabile in caso di assenza di parete laterale, rubinetto a leva con miscelatore meccanico (o termostatico), doccia a telefono regolabile in altezza. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

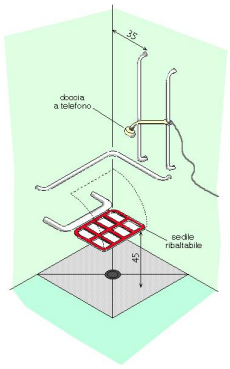
Realizzare almeno una doccia accessibile per ogni spogliatoio

Criticità

Piatto doccia: inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DOCCIA A PAVIMENTO ACCESSORIATA
CON CORRIMANI E SEDILE RIBALTABILE

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.400**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

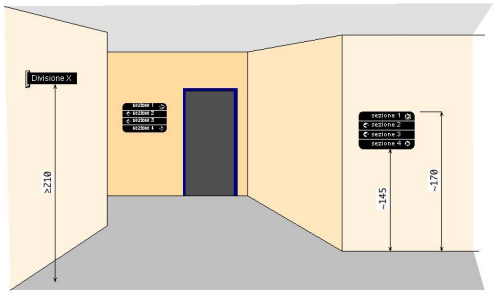
Note integrative:
Migliorare la comunicazione dei servizi igienici

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 390**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione spogliatoi

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione con orari ecc..

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

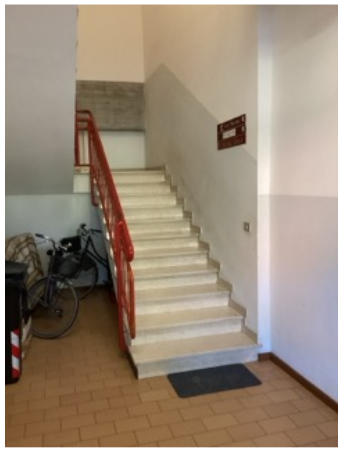
Note integrative:

Nella scala a fianco gli spogliatoi, corrimano in contrasto cromatico 360* 2 rampe

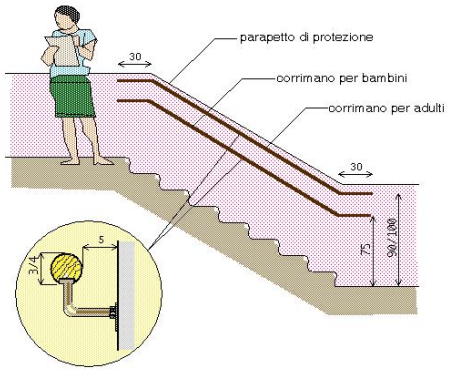
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**7,20**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.080**

Data del sopralluogo: 14/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

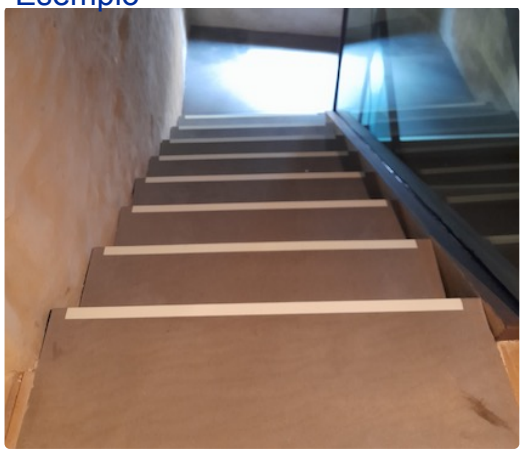
Note integrative:
Marcagradino 110 x 22

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**24,20**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 968**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

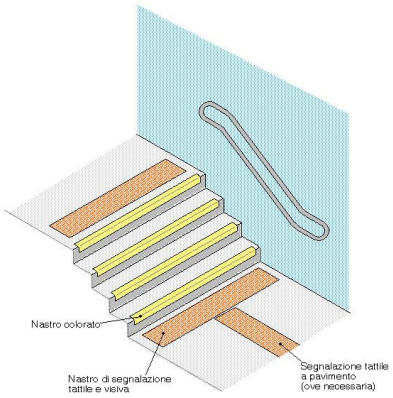
Note integrative:
Segnalazione podotattile 110 x 2

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,20**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 352**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

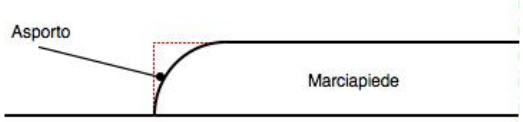
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.12)

Note integrative:
Smusso soglia

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,20**

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 114**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della molla di ritorno del serramento per consentirne l'apertura con una forza di spinta inferiore a 8 Kg (consigliabile consentire l'apertura con forza non superiore ai 3,5 Kg). La molla dovrà essere dotata di blocco all'apertura e comunque garantire un tempo di chiusura del serramento abbastanza lungo da da permettere l'agevole passaggio a persone con difficoltà di deambulazione.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Note integrative:

Porta pesante, occorre alleggerire il serramento o il sistema di ritorno

Criticità

Molla di ritorno del serramento inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 260**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

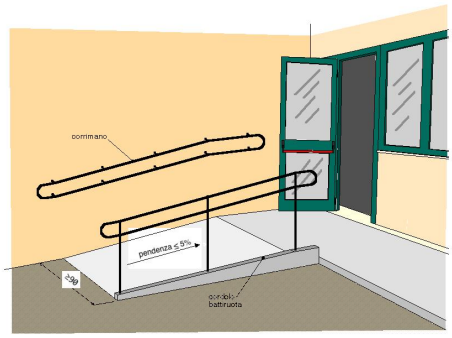
Note integrative:
Realizzare raccordo con marciapiede edificio dimensioni lunghezza150 × 150x 10

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 396**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

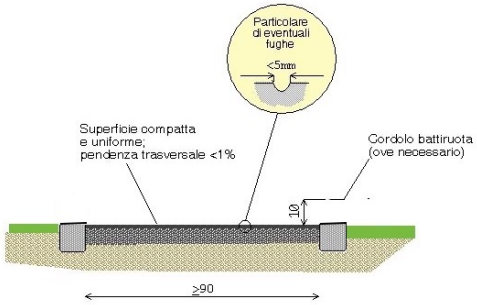
Pavimentazione in Madone di calcestruzzo appoggiati al terreno. Molto sconnessa e con diversi punti fonte di inciampo. Occorre individuare una pavimentazione complanare.

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**200**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Levocell

Costo dell'intervento **€. 28.872**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

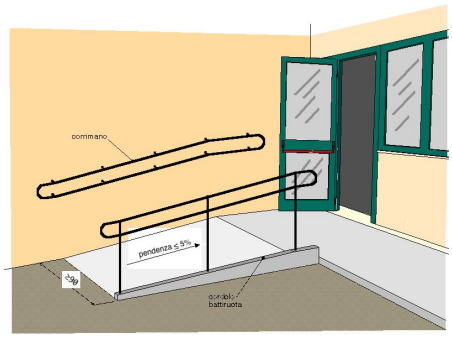
Ingresso campo da tennis indoor con gradino di 12 cm + 2 battuta in metallo, risolto mediante pianerottolo in grigliato, dimensioni 210* 100 Occorre individuare una soluzione più accessibile per tutti. Realizzare un sistema articolato di pianerottolo e rampa

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.364**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

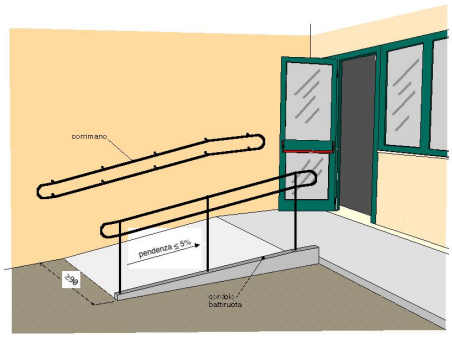
Uscita di sicurezza campo da tennis indoor con gradino di 12 cm + battuta di 2 cm. Occorre individuare una soluzione accessibile per tutti. Realizzare un sistema pianerottolo e rampa

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.364**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento del pozzetto/chiusino in modo da renderlo perfettamente complanare al pavimento. Eventuali griglie dovranno riportare le fessure in direzione ortogonale alla principale direzione di marcia.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.2 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

Pozzetto in rilevato fonte di inciampo

Criticità

Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

020

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

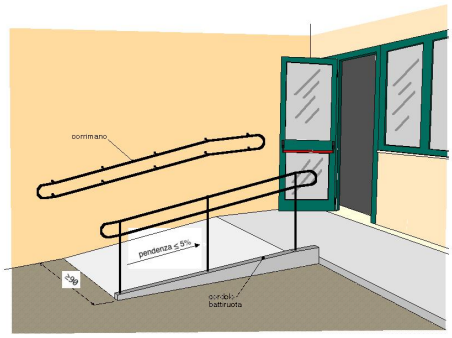
Presenza di dislivello tra il marciapiede esterno e il campo da gioco di 7,5 cm.
Realizzare pianerottolo e rampa di raccordo in continuità con i percorsi pedonali.

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 485**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

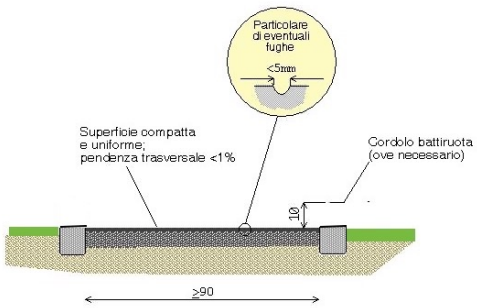
Note integrative:
pavimentazione in autobloccante con diverse sconnessioni

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**45**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Massello autobloccante

Costo dell'intervento **€. 13.500**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, CAMPO TENNIS

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

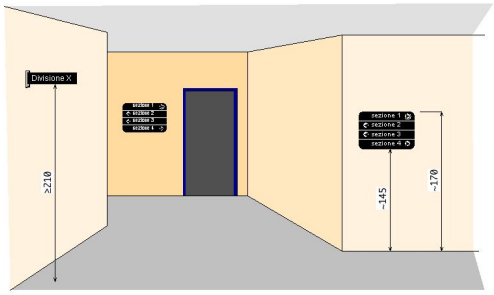
Prevedere segnaletica verticale per orientamento all'interno dell'area. Occorre posizionarla in almeno tre punti, in prossimità del palazzetto dello sport degli ingressi dei campi da calcio e nel nodo tra centro culturale e campi da tennis

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 390**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:
Prevedere Leti smart

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il percorso tattile termina con una segnaletica di “Attenzione/Servizio”, ossia una striscia di 40 cm di profondità posta in prossimità della palina o della pensilina qualora esistente.

ATTENZIONE !
Il materiale da utilizzarsi deve essere consono al contesto in cui si trova. Sono da evitarsi materiali in gomma incollati ma bensì piastrelle di ceramica, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/96 art. 24

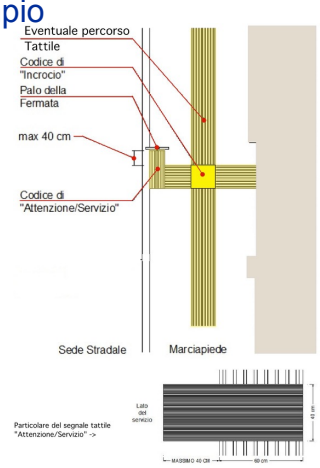
Note integrative:
Lve per intercettare l’ingresso ml 9,90

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l’intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9,90**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution cls

Costo dell'intervento **€. 1.436**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

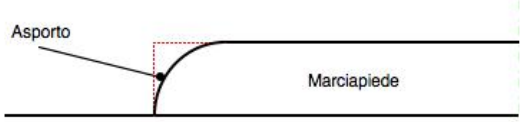
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Soglia sconnessa 290* 30 da sostituire o sistemare

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,90**

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 276**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

004

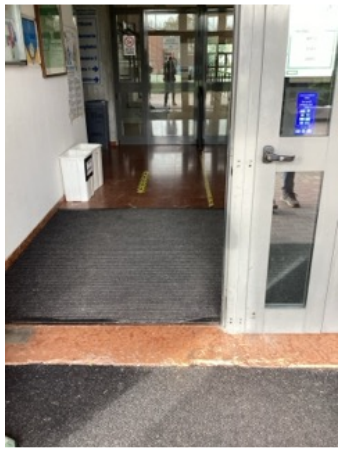
Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione dello zerbino con altro di tipo incassato o di spessore e forma tali da renderlo accessibile a tutti.

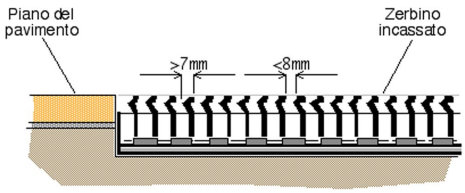
Criticità

Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo.

Foto del rilievo



Esempio



Particolare in sezione dello zerbino

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 9.1.4)

Note integrative:
Zerbino 300* 200

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	6
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Gomma generica

Costo dell'intervento **€. 210**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di meccanismo per l'automazione dell'apertura di porta d'ingresso, comprese le eventuali opere murarie e di finitura accessorie; completo di collegamento elettrico e di possibilità di regolazione dei tempi di manovra e di posizione.

Criticità

Assenza di automatismi per l'apertura di porte

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.1.12 - 8.1.12
D.P.R. 503 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2), 13.3), 13.4)

Note integrative:

Porta per tribuna troppo pesante. Prevedere automatismi o introdurre accorgimenti per ridurre lo sforzo per l'apertura

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 500**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento (in caso di spazi aperti, piazze, attraversamenti obliqui o percorsi eccessivamente larghi).

ATTENZIONE !
Il materiale da utilizzarsi deve essere consono al contesto in cui si trova. Sono da evitarsi materiali in gomma incollati ma bensì piastrelle di ceramica, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/96 art. 24

Note integrative:

Integrare con segnaletica podotattile dall'ingresso alle tribune e spogliatoi. Tipologie di codici e lunghezze da verificare sul posto.

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**125**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 37.500**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di panca di seduta speciale per spogliatoio. La panca avrà un'altezza di cm 45 dal pavimento, larghezza di almeno cm 60 e lunghezza non inferiore a cm 200. La panca verrà posizionata contro a una parete, ed avrà uno spazio libero antistante di almeno cm 150. Sarà priva di spigoli vivi e realizzata in materiali che garantiscano un appoggio "caldo" e sicuro.
Come complemento d'arredo, prevedere anche la presenza di un armadietto facilmente fruibile dalle persone con difficoltà, in particolare per coloro che hanno problemi di prensilità.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4
D.P.R. 503/96 art. 15
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.12), 9.5.4)

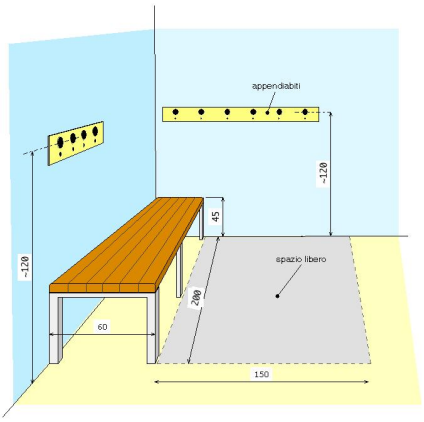
Note integrative:
Almeno 1 panca per ogni spogliatoio

Criticità

Panca di seduta: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.400**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento di attaccapanni a muro. L'attacapanni utilizzato da persone adulte dovrà essere posizionato ad un'altezza di circa 160 cm dal piano del pavimento, avendo cura di porre alcuni appendini anche all'altezza di cm 120 che verranno utilizzati da persone di bassa statura o su sedia a ruote. In caso di utilizzo prevalente da parte di bambini l'attaccapanni sarà posto alle seguenti altezze: cm 100 per scuole materne e cm 120 per scuole elementari.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24

Note integrative:

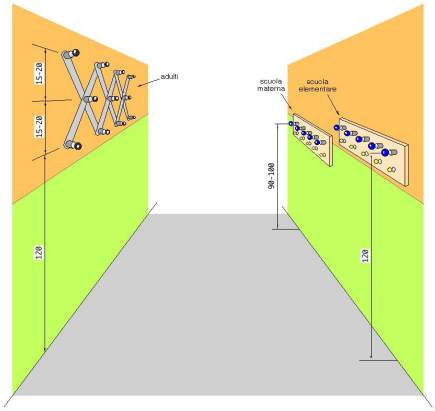
Appendiabiti anche ad altezze inferiori in tutti gli spogliatoi

Criticità

Attaccapanni in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 220**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di asciugacapelli ad azionamento automatico, per ambienti sportivi, dotato di tubo per il getto dell'aria manovrabile e flessibile posto ad un'altezza compresa tra cm 100 e cm 140 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Almeno 1 Asciugacapelli x ogni spogliatoio

Criticità

asciugacapelli: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.000**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Eliminazione del maniglione verticale per facilitare l'accostamento laterale e creare ulteriore spazio di manovra.

Criticità

Maniglione verticale inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9)

Note integrative:

Per analogia. Rimozione maniglioni in esubero e non necessari

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11)

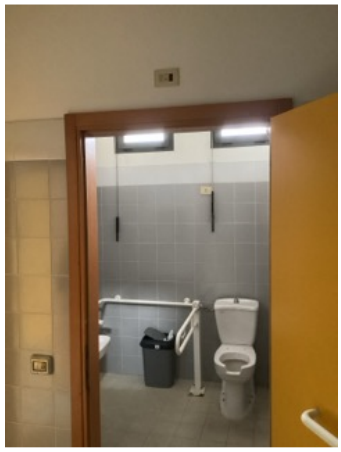
Note integrative:

Adeguare il campanello con segnale acustico di segnalazione in ufficio per permettere all'operatore presente di prestare soccorso. Altrimenti non udibile. Per tutti i servizi igienici presenti

Criticità

Campanello di allarme: **assenza del segnale acustico**

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	7
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 560**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento del pulsante di scarico a fianco della tazza wc ad altezza di cm 60-70 dal pavimento.

Criticità

Pulsante sciacquone in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Pulsante sciacquone laterale X ogni spogliatoio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione di maniglione ribaltabile previa rimozione dell'esistente.
Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Il maniglione avrà una lunghezza di cm 80 e sarà posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio (diametro di 3-4 cm).

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9)

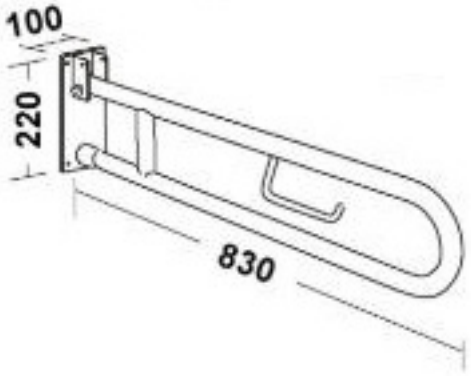
Note integrative:
Sostituire man ribaltabile in tutti gli spogliatoi

Criticità

Maniglione: inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

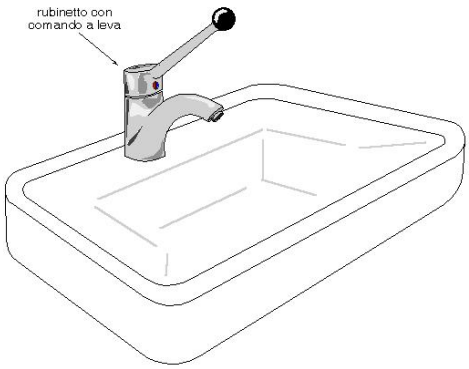
Sostituire rubinetto in tutti i bagni degli spogliatoi

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 600**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

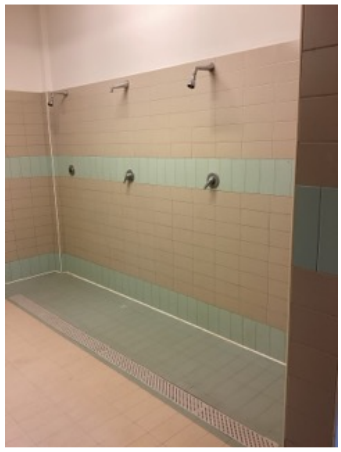
Note integrative:

Nelle docce inserire maniglione orizzontale a parete, almeno per la doccia ad angolo

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.380**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Prevedere Specchio in tutti gli spogliatoi

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di piatto doccia a pavimento. La zona doccia non dovrà presentare alcun gradino ma solo una leggera pendenza (mai superiore al 2%). Dovrà essere corredata da corrimano lungo le pareti, maniglione ribaltabile in caso di assenza di parete laterale, rubinetto a leva con miscelatore meccanico (o termostatico), doccia a telefono regolabile in altezza. A seconda delle necessità potrà essere inserito un sedile ribaltabile e asportabile. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

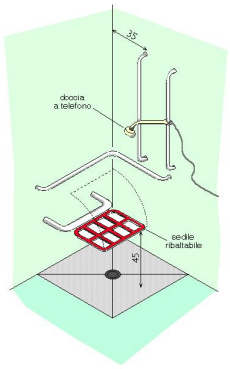
Realizzare bagno accessibile con doccia a pavimento negli spogliatoi arbitri. Nb la porta del servizio deve aprirsi verso l'esterno.

Criticità

Piatto doccia a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DOCCIA A PAVIMENTO ACCESSORIATA CON CORRIMANI E SEDILE RIBALTABILE

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

018

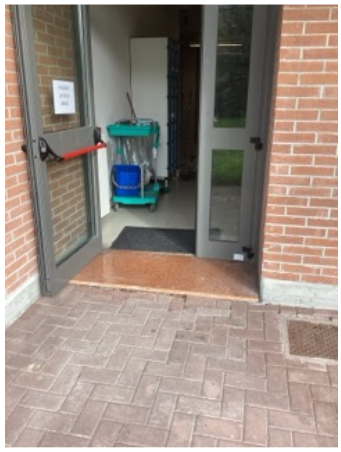
Descrizione prestazionale dell'intervento

Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

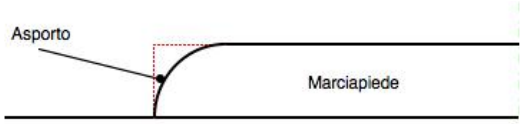
Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Importante raccordare la soglia per U.S. 1,50 ml

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,50**

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 143**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

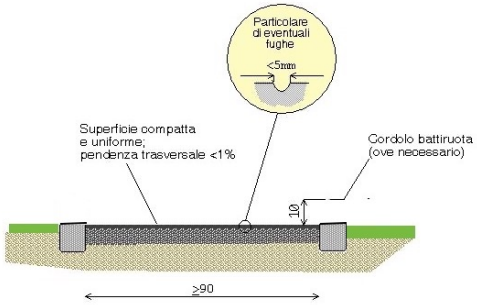
Note integrative:
Pavimentazione sconnessa

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**126**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Massello autobloccante

Costo dell'intervento **€. 37.800**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

020

Descrizione prestazionale dell'intervento

Eliminazione del maniglione verticale per facilitare l'accostamento laterale e creare ulteriore spazio di manovra.

Criticità

Maniglione verticale inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9)

Note integrative:

Voce per analogia.rimuovere i maniglioni orizzontali non necessari

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento del pulsante di scarico a fianco della tazza wc ad altezza di cm 60-70 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Sciacquone da posizionare a parete

Criticità

Pulsante sciacquone in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 120**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di campanello di allarme a corda.
Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un’altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l’attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un’altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

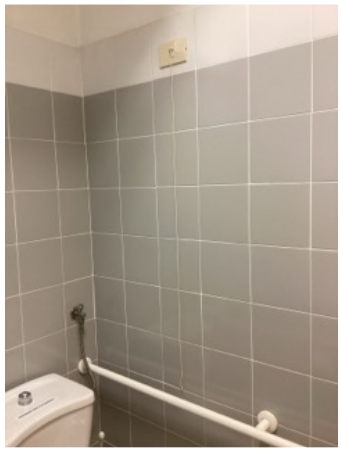
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:
Adeguamento allarme

Criticità

Campanello di allarme a corda: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 107**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

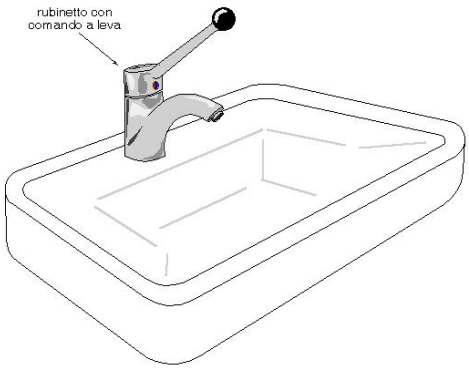
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Appendiabiti

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

Note integrative:

Fasciatoio ribaltabile a parete per il bagno usato dal pubblico

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

026

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Specchio in ogni bagno

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

027

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la Comunicazione introducendo anche il simbolo per il fasciatoio

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

028

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

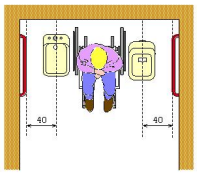
Almeno in un servizio igienico inserire vaso.

Criticità

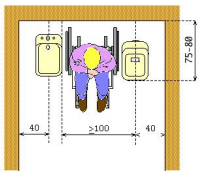
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

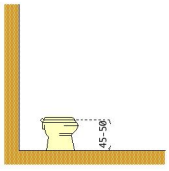
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

029

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Appendiabiti

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

030

Descrizione prestazionale dell'intervento

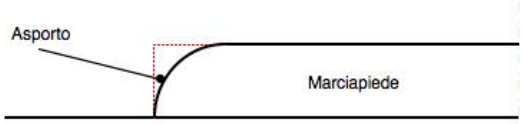
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Smussare soglia

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,50**

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 143**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

031

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

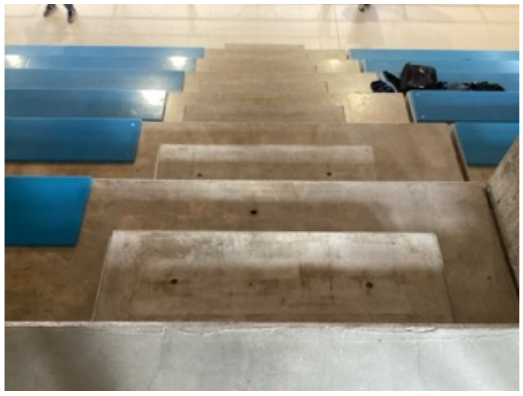
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Marcagradino n. 14* 1,20 per 2 tribune

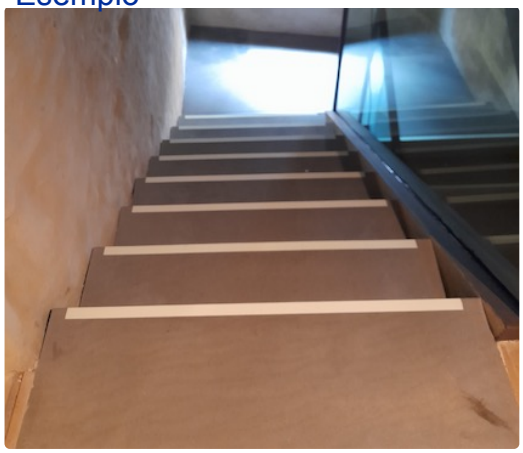
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**34**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.360**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

032

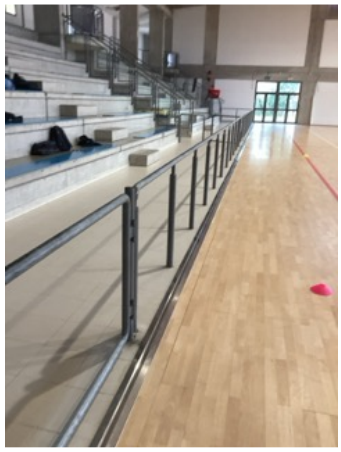
Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della protezione con pannello o striscia di materiale morbido ed elastico ad elevata elasticità ed assorbimento d'urto.

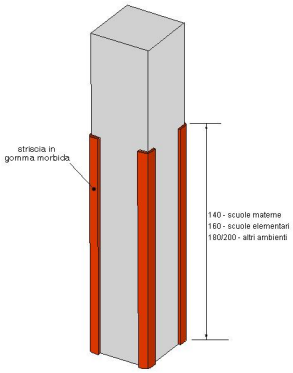
Criticità

protezione spigoli vivi inadeguata

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503 art. 4
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.15)

Note integrative:
Protezione transenne verso il campo da gioco

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**33**

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 825**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

033

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

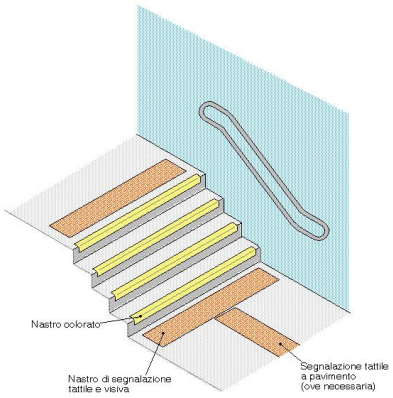
Note integrative:
Lve servizio scala

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	3

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

034

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

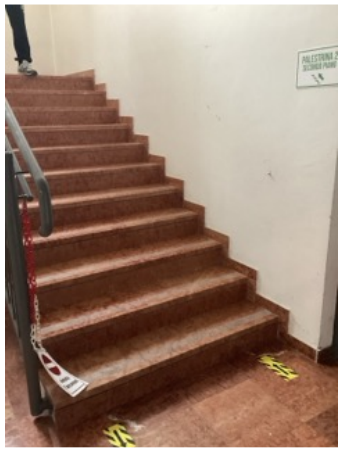
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Corrimano

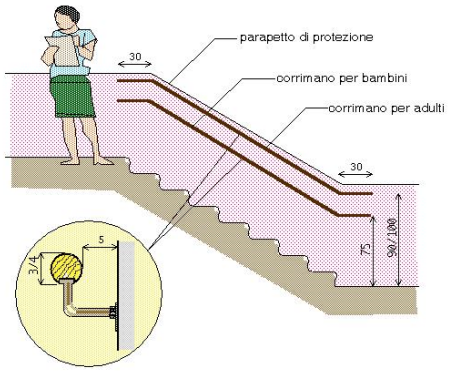
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	8

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.200**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

035

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

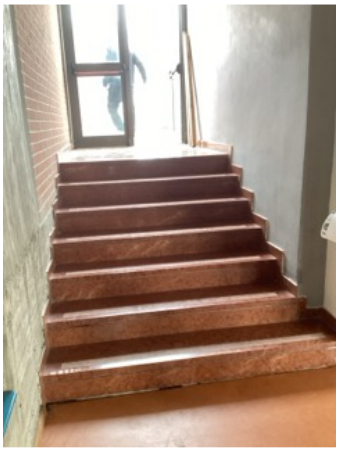
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Corrimano m 2,50 x 2

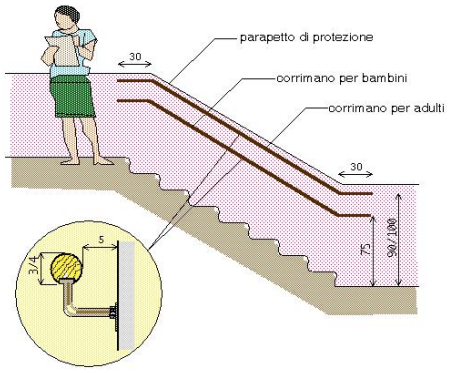
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 750**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

036

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

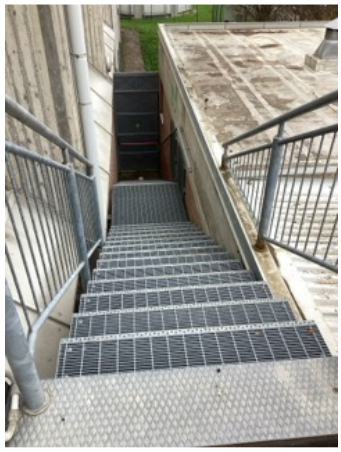
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Marcagradino larghezza m 1,20

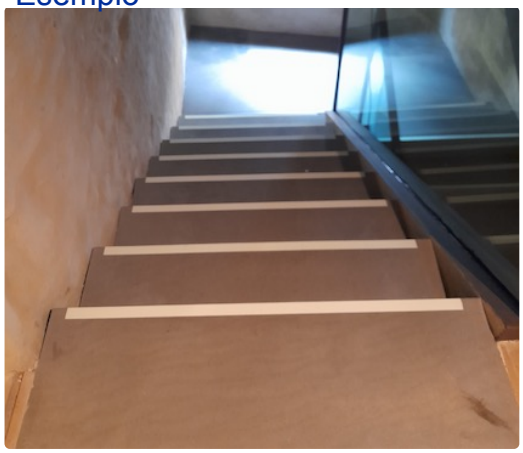
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**26**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.040**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

037

Descrizione prestazionale dell'intervento

Eliminazione del maniglione verticale per facilitare l'accostamento laterale e creare ulteriore spazio di manovra.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9)

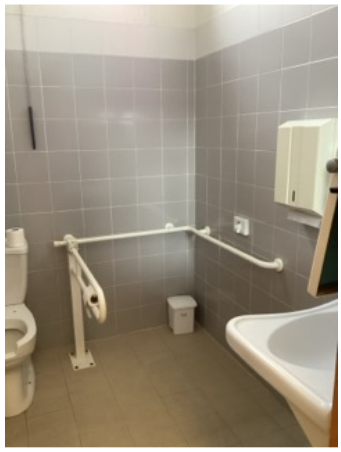
Note integrative:

Rimozione dei maniglioni inutili

Criticità

Maniglione verticale inadeguato

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 120**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

038

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento del pulsante di scarico a fianco della tazza wc ad altezza di cm 60-70 dal pavimento.

Criticità

Pulsante sciacquone in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Pulsante sciacquone da riposizionare a parete

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

039

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

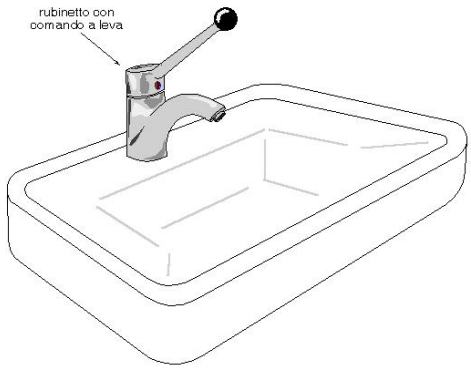
Rubinetto a leva lunga da sostituire

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

040

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

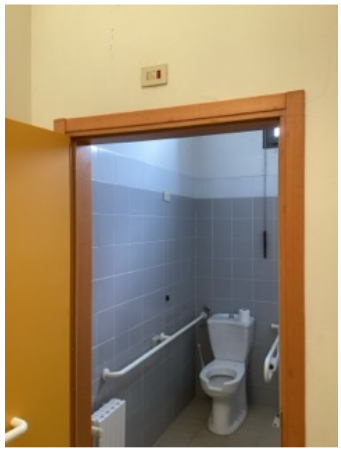
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Rendere confortevoli per tutti i servizi igienici

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	8
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

041

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Appendiabiti a 120 cm x 2

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

042

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

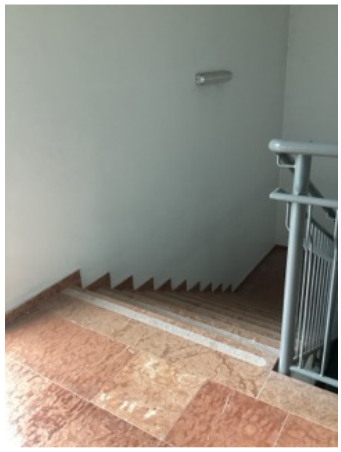
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Corrimano 3,50 x 2

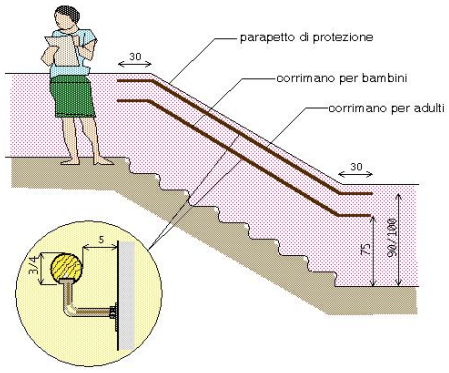
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	7

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.050**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

043

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

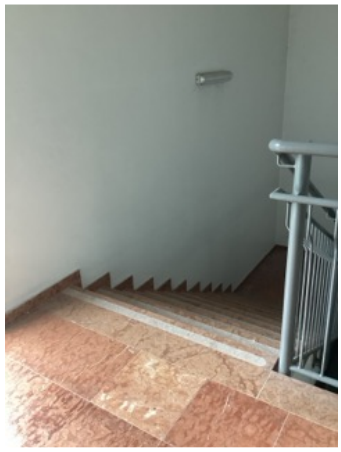
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

Note integrative:
Lve segnalazione scala 1,45

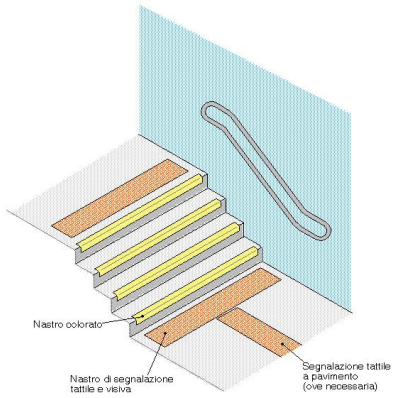
Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	3

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO POLISPORTIVO, PALASPORT

044

Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Possibile installazione ascensore, prevedere anche scala metallica di emergenza con spazio statico sicuro.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 12/11/2024

N. Intervento

CENTRO SOCIALE AIRONE

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

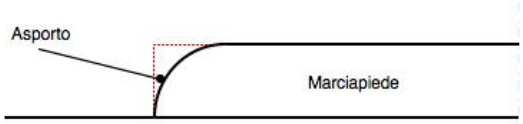
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Lavorare la soglia di 4 cm, realizzando un raccordo con la pavimentazione esterna

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CENTRO SOCIALE AIRONE

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

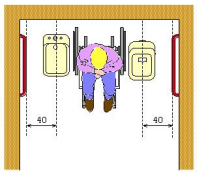
Vaso wc inadeguato. Posizionato centralmente sulla parete da 119 cm. Occorre individuare una posizione che permetta l'accostamento almeno da un lato. Intervento complesso occorre fare un ragionamento complessivo sull'intero bagno.

Criticità

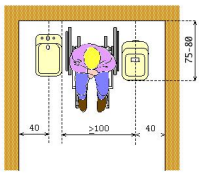
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

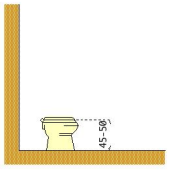
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

010

CENTRO SOCIALE AIRONE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Accurata **rimozione** del lavabo e ripristino della superficie della parete, al fine di eliminare qualsiasi sporgenza.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Rimuovere la colonna sottostante il lavabo.

Criticità

Ostacolo: lavabo

Foto del rilievo

Esempio

Nessuna immagine di supporto

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CENTRO SOCIALE AIRONE

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, previa rimozione dell'esistente. Il nuovo specchio (non oscillante) verrà fissato alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90, (10 cm. oltre il sanitario) sino ad una altezza di cm. 190 da terra, in posizione verticale. Tale modalità ne facilita l'uso da parte di tutti: bambini, adulti, ecc... Qualora non si intenda acquistare ma bensì recuperare lo specchio esistente, ricollocarlo sempre, con il margine inferiore, ad un'altezza non superiore a cm. 120 da terra.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Criticità

Specchio inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

012

CENTRO SOCIALE AIRONE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11)

Note integrative:

Inserire allarme visivo e sonoro e collegarlo con la postazione del bar

Criticità

Campanello di allarme: **assenza del segnale acustico**

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

013

CENTRO SOCIALE AIRONE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

L'ambiente è piuttosto grande ma necessita di generale ripensamento per ottimizzare le prestazioni.

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 0

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CENTRO SOCIALE AIRONE

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

Note integrative:
Appendiabiti

N. Intervento

015

CENTRO SOCIALE AIRONE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento del distributore di asciugamani in carta, da fissare alla parete in prossimità del lavabo ad un’altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento, in posizione tale da non recare intralcio al passaggio nell’area circostante.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

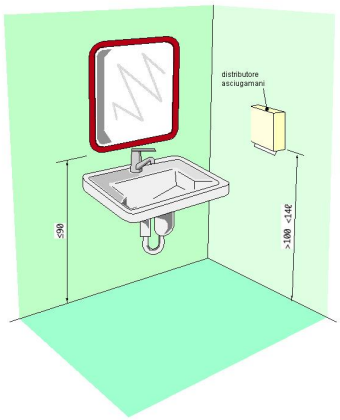
Note integrative:
Abbassare porta salviette

Criticità

Porta asciugamani in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CENTRO SOCIALE AIRONE

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

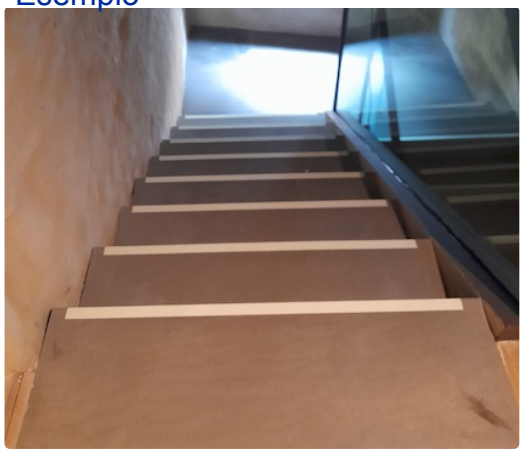
Marcagradino 160 cm

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,60**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 64**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

017

CENTRO SOCIALE AIRONE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

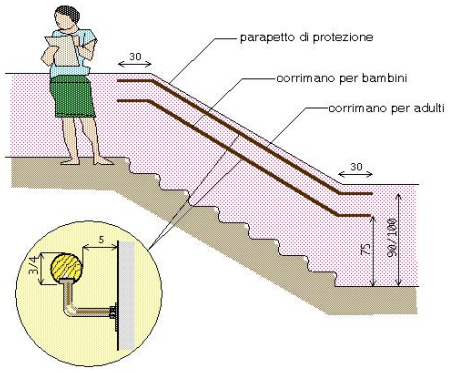
Corrimano sul pianerottolo e lungo i due gradini. Trattandosi di uscita di sicurezza, questa dovrebbe essere dotata di percorsi accessibili a tutti. In questo caso sarebbe opportuno realizzare un ballatoio di dimensioni maggiori con rampa e gradini.

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,30**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 195**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CENTRO SOCIALE AIRONE

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

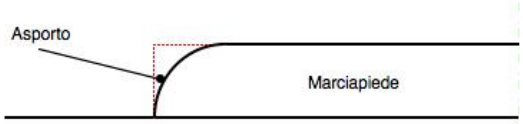
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:

Dal lato interno della soglia è presente un gradino di 1 cm che seppur piccolo può costituire inciampo.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 95**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

019

CENTRO SOCIALE AIRONE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

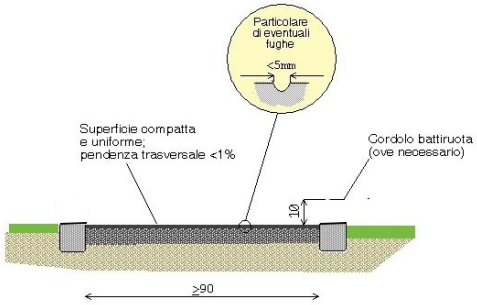
Pavimentazione con diverse sconnessioni. Tutta la pavimentazione in autobloccante si muove e genera percorrenze difficoltose. Occorre rivedere in più punti l'intero piazzale.

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**250**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Massello autobloccante

Costo dell'intervento **€. 75.000**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

020

CENTRO SOCIALE AIRONE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:
Prevedere sistema Leti Smart come orientamento

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento: **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 11/12/2024

N. Intervento

001

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

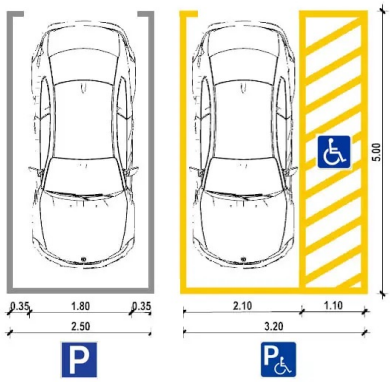
Realizzazione di segnaletica orizzontale permanente di colore giallo attraverso la tinteggiatura su bitume o l'applicazione di laminati plastici autoadesivi o similari, rifrangenti e antisdrucciolevoli.

Criticità

Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica orizzontale

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

Note integrative:

Ottimizzare la segnaletica a terra dei parcheggi perché non è leggibile.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**36**
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	**€. 4.334**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

002

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

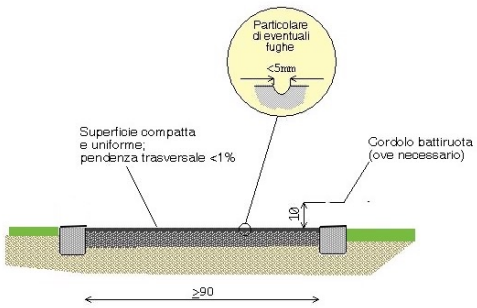
Porzione di area pavimentata con sconnessioni metri 2 × 1 in prossimità e parcheggi riservati .

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**2**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 231**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

003

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.4), 7,1,5
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82

Note integrative:

Problemi di connessione e soglia con dislivello in ingresso. In esterno l'asfalto è mai raccontato verso l'interno e'presente un dislivello di 5/6 cm che può costituire inciampo

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	,48
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Luserna

Costo dell'intervento **€. 86**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

004

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della caditoia con nuovo manufatto che verrà incassato e reso perfettamente complanare al pavimento. La caditoia non dovrà presentare fessure tali da costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, tacchi o bastoni. I vuoti non potranno essere attraversati da sfere di diametro superiore ai 20 mm (preferibilmente non superiore a 15 mm); eventuali fessure parallele dovranno essere poste in senso ortogonale alla principale direzione di marcia.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 8.1.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 6 - 16

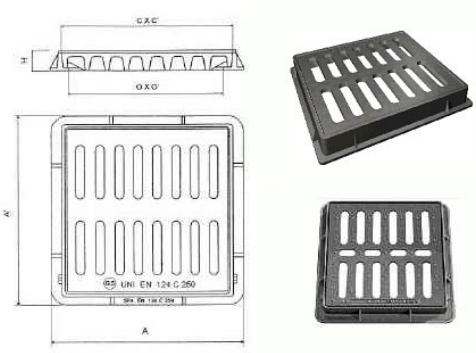
Note integrative:
Caditoia metallica da girare di 90°

Criticità

Caditoia inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

005

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite lievo del pietrame di maggiori dimensioni, reinterro e stesura di strato di ghiaia con inerti vagliati fini,cilindratura e compattazione, al fine di ottenere un adeguato piano di calpestio.

ATTENZIONE !
Occorre posare un sottile strato per evitare che la quantità di breccino possa frenare soprattutto le ruote di qualsiasi mezzo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

Pavimentazione in ghiaietto sciolto da compattare, in diversi punti del cimitero

Criticità

Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in **ghiaia**

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**1000**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Ghiaia sciolta

Costo dell'intervento **€. 43.000**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

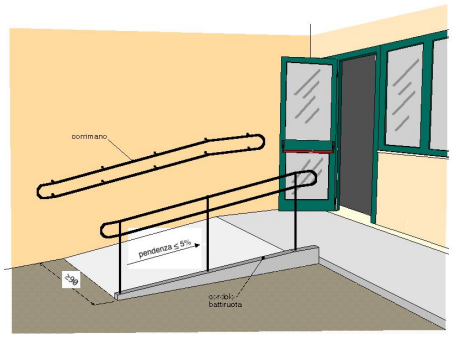
Realizzare una rampa anche metallica per superare il dislivello del portico di destra h cm 7,5

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 364**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

007

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

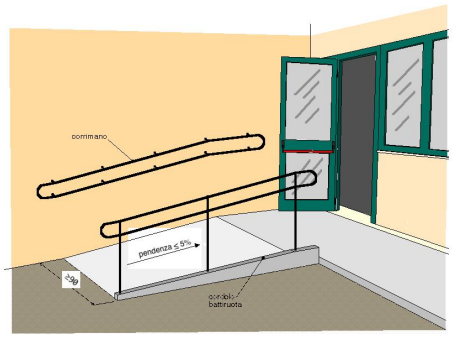
Realizzare una rampa anche metallica per superare il dislivello del portico di sinistra h cm 7,5 - 8

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 364**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

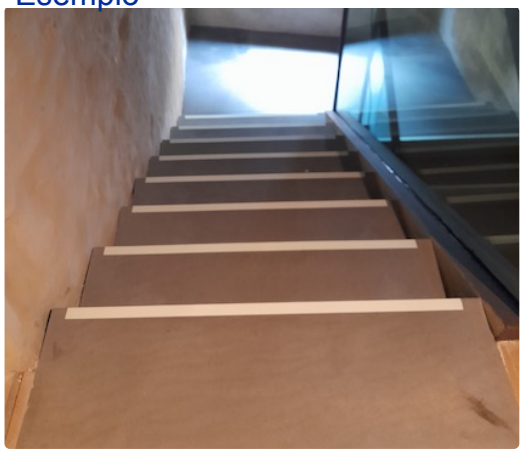
Marcagradino sulle due pedate. A destra la superficie dei gradini necessita di riparazione

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	6

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire corrimano su entrambi i lati della scala, visivamente percepibile anche a distanza da parte di persone ipovedenti. Nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.

-

ATTENZIONE !
Il materiale del corrimano dovrebbe avere caratteristiche antisdrucciolevoli ed essere piacevole al tatto. Il materiale non deve trasmettere un calore eccessivo quando esposto lungamente al sole.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7

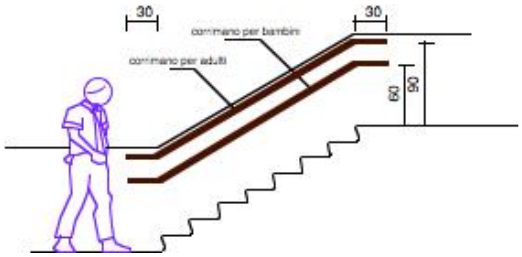
Note integrative:
Corrimano ai lati

Criticità

Assenza di corrimano ai lati della scala

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	0,70

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

010

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.4), 7,1,5
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82

Note integrative:
Riparare il gradino con pedata spezzata.

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	,2
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 56**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

011

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Eliminazione del dislivello attraverso la demolizione e ricomposizione della pavimentazione preesistente con maggiore complanarità fra il percorso pedonale ed il percorso carrabile.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

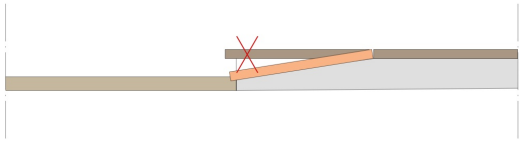
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.12)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**6**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 1.800**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

Note integrative:
Raccordare il piccolo dislivello di 3/ 4cm per una lunghezza di 12 m

N. Intervento

012

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

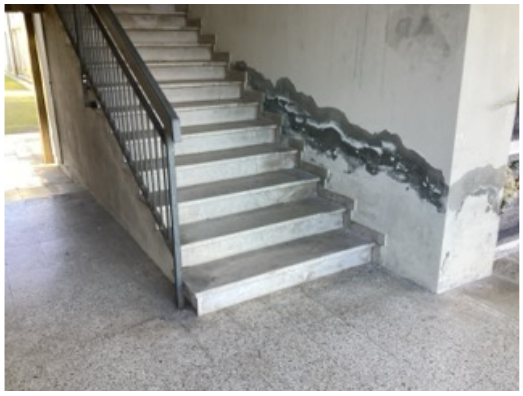
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Marcagradino 130 cm

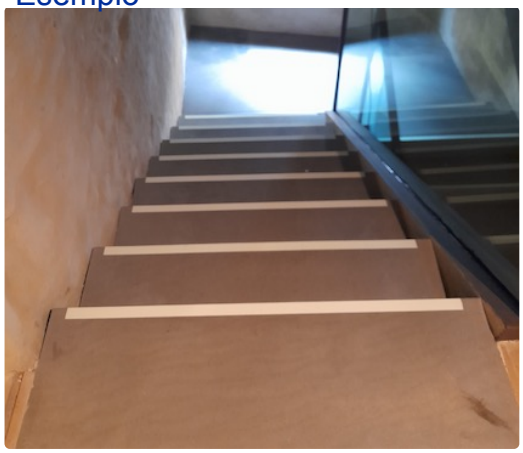
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**27,30**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.092**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

013

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire corrimano su un solo lato della scala o centrale alla scala stessa, visivamente percepibile anche a distanza da parte di persone ipovedenti. Nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.

ATTENZIONE !
Il materiale del corrimano dovrebbe avere caratteristiche antisdrucciolevoli ed essere piacevole al tatto. Il materiale non deve trasmettere calore.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7

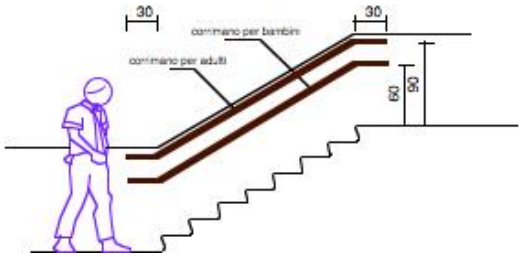
Note integrative:
Corrimano sulla parete

Criticità

Assenza di corrimano su un lato della scala

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	7

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 595**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

Note integrative:

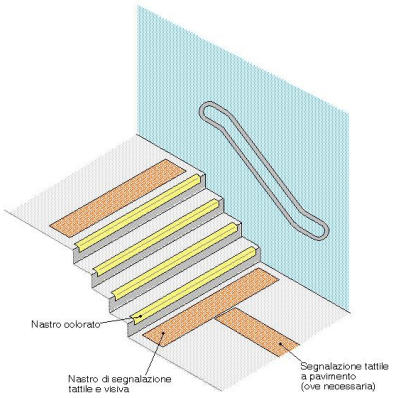
Segnaletica podotattile inizio e fine rampa per 2 rampe

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5,20**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 832**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

015

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

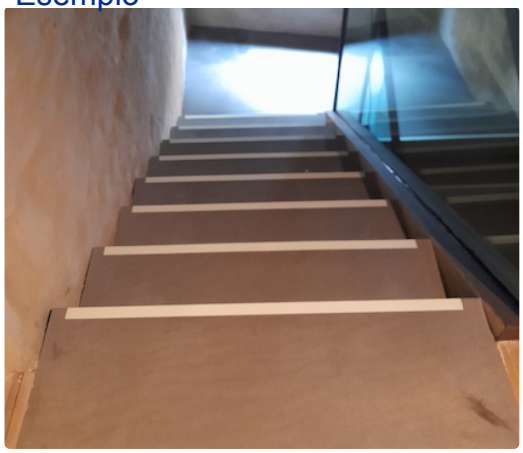
Marcagradino su tutte le pedate. Da riportare in tutte le scale.

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**27,30**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.092**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire corrimano su un solo lato della scala o centrale alla scala stessa, visivamente percepibile anche a distanza da parte di persone ipovedenti. Nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.

ATTENZIONE !
Il materiale del corrimano dovrebbe avere caratteristiche antisdrucciolevoli ed essere piacevole al tatto. Il materiale non deve trasmettere calore.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7

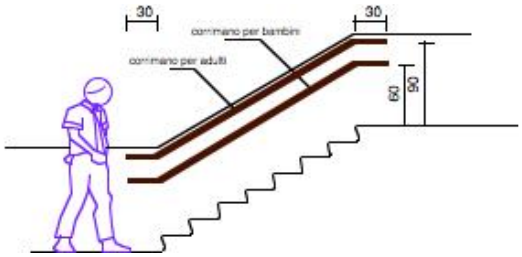
Note integrative:
Corrimano ml 6

Criticità

Assenza di corrimano su un lato della scala

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	6

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 510**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

017

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

Note integrative:

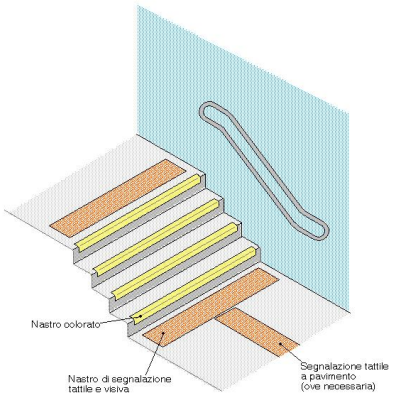
Segnaletica podotattile 130 cm x 2. Adeguare anche la scala dove è presente l'ascensore

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5,20**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 832**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di comunicatore con sintesi vocale che permetta a persone non vedenti di individuare il numero del piano di arrivo. Il sistema di comunicazione deve anche poter segnalare situazioni di guasto o emergenza a persone non vedenti e non udenti; oltre a un microfono per comunicazione diretta con un operatore deve essere presente un display che comunichi visivamente la situazione.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2), 13.3), 13.4)

Note integrative:
Segnale acustico ascensore. Un ascensore è fuori servizio

Criticità

Ascensore con sistema di comunicazione inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.300**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

019

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Eliminazione del dislivello attraverso la demolizione e ricomposizione della pavimentazione preesistente con maggiore complanarità fra il percorso pedonale ed il percorso carrabile.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

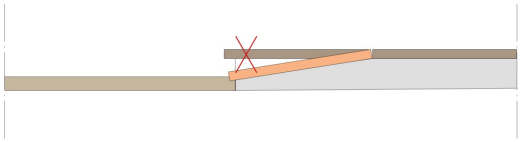
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.12)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	,48
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 145**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

Note integrative:
Raccordare il dislivello tra la rampa e il camminamento inghiaiato

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

020

Descrizione prestazionale dell'intervento

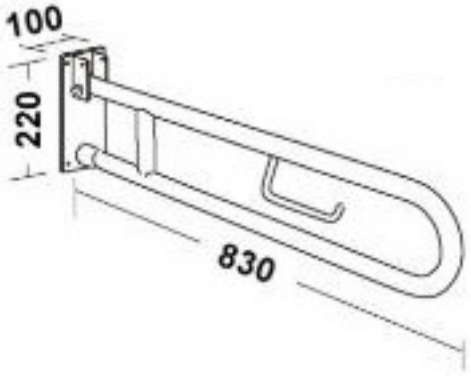
Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Mancano completamente i maniglioni a lato del vaso

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
La presenza dello specchio e' auspicabile

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 200

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Il lavabo dovrà essere corredato di un distributore di sapone fissato alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza indicativa di cm. 100 dal pavimento. e possibilmente sopra il lavabo stesso per evitare perdite di sapone sul pavimento.
Tale soluzione facilita le persone basse di statura, le persone con limitazioni agli arti superiori o limitazioni alla vista.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 104/92 art. 24 Legge 81/08 art. 63

Note integrative:

Criticità

Distributore di sapone inadeguato o assente

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 45**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di distributore di asciugamani in carta, da fissare alla parete in prossimità del lavabo ad un altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Il dispositivo dovrà consentire un agevole utilizzo anche da parte di persone con difficoltà motorie agli arti superiori e non dovrà recare intralcio al passaggio nell'area circostante.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

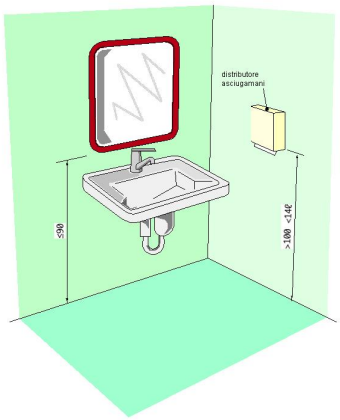
Note integrative:

Criticità

Porta asciugamani: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

CIMITERO COMUNALE

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Appendiabiti

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

025

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

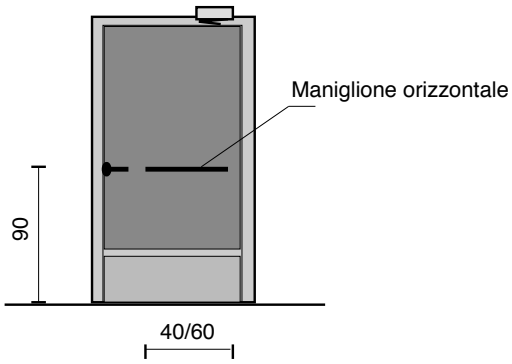
Maniglione orizzontale almeno sulla porta interna

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

026

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione complessiva in tutto il cimitero

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	10
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 500**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

027

CIMITERO COMUNALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Comunicazione da migliorare in ingresso

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 100**

Data del sopralluogo: 22/11/2024

N. Intervento

001

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 5x3,20 in aderenza al percorso pedonale.
L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.
La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 8%) con il percorso principale.
Attualmente abbiamo l'introduzione del contrassegno di parcheggio per disabili conforme al modello previsto dalla raccomandazione n. 98/376/CE del Consiglio dell'Unione europea del 4 giugno 1998.

ATTENZIONE !
I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data di entrata in vigore del DPR n. 151/2012 per sostituire con i nuovi contrassegni i titoli già in circolazione, che nel frattempo rimarranno validi. Tre anni è il limite temporale previsto anche per l'adeguamento della segnaletica stradale ai simboli introdotti dalla raccomandazione 98/376/Ce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11
D.P.R. 495/92 art. 40 C.d.S.-art. 149 Regolam.

Note integrative:

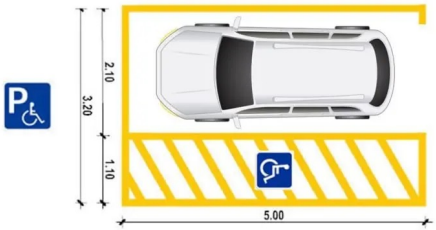
Prevedere parcheggio riservato oggi non presente. Verificare la continuità dei percorsi pedonali fino all'ingresso.

Criticità

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 2.200

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

002

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di panchina da esterni.
Le caratteristiche dimensionali della seduta saranno le seguenti:
- altezza 42 cm ca.;
- profondità 40-50 cm;
- braccioli alti 20-25 cm sopra il livello di seduta, estesi oltre il margine frontale;
- schienale inclinato (10°), come il piano di seduta (5°), per aiutare l'utente ad alzarsi;
- profondità dello spazio vuoto sotto la sedia ≥10 cm per permettere di puntare le gambe quando ci si alza;
- carico almeno 115 Kg (per posto di seduta).

Le gambe d'appoggio non dovranno ostacolare l'accostamento di una sedia a ruote, per il quale si dovrà inoltre prevedere uno spazio libero di almeno 90 x 90 cm adiacente alla seduta stessa.

Riferimenti alla normativa nazionale

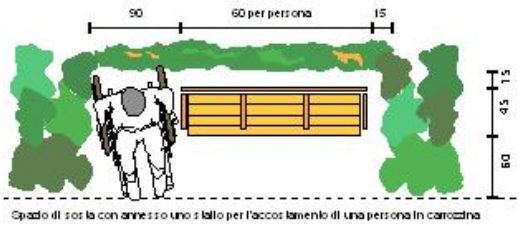
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4
D.P.R. 503/96 art. 9

Criticità

Assenza di panca per la seduta

Foto del rilievo

Esempio



Spazio di sosta con annesso uno stallo per l'accostamento di una persona in carrozzina

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.400**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

Note integrative:
Prevedere ulteriori sedute nell'area antistante d'ingresso. 2,3 panchine

N. Intervento

003

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite lievo del pietrame di maggiori dimensioni, reinterro e stesura di strato di ghiaia con inerti vagliati fini,cilindratura e compattazione, al fine di ottenere un adeguato piano di calpestio.

ATTENZIONE !
Occorre posare un sottile strato per evitare che la quantità di breccino possa frenare soprattutto le ruote di qualsiasi mezzo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

Migliorare la percorribilità delle superfici con ghiaietto in alcune parti è accumulato e non percorribile con carrozzine o passeggini

Criticità

Assenza di adeguata compattazione, presenza di buche, deformazioni su pavimentazione esistente in **ghiaia**

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**870**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Ghiaia sciolta

Costo dell'intervento **€. 37.410**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

004

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

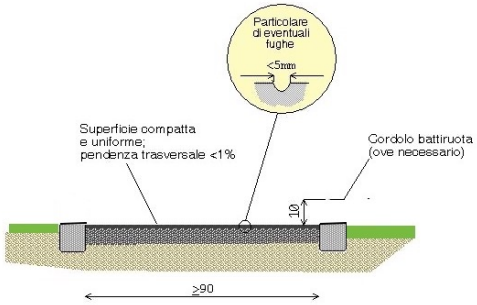
Soglia in calcestruzzo sconnessa e sdrucciolevole
Dimensioni 50 × 295 cm

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**1,475**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 209**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

005

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare il pannello comunicativo in ingresso.

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CIMITERO DI CALERNO

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e ricostruzione in conformità alle normative vigenti. La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

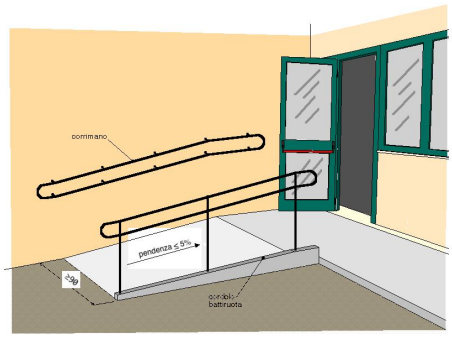
Rivedere rampa d'ingresso al servizio igienico.l'attuale ha una pendenza diretta sulla porta e non permette la movimentazione della stessa. Dislivello sarà circa di 10 cm

Criticità

Rampa non conforme

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 363**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

007

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

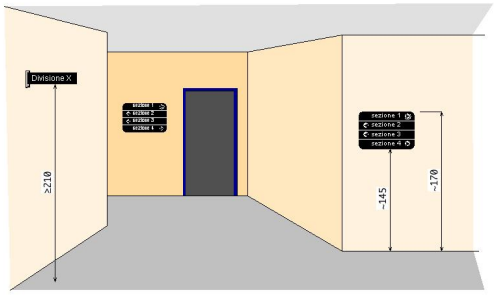
Note integrative:
Segnalazione bagno

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CIMITERO DI CALERNO

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento esterno** previa rimozione dell'esistente.
L'infisso dovrà avere una luce totale di cm. 150 con l'anta mobile principale di larghezza cm. 90 e seconda anta normalmente fissa di almeno cm. 60. In caso di necessità si dovranno aprire entrambe le ante.
L'altezza delle maniglie sarà compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm). L'anta mobile principale dovrà poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 3,5 kg.
Se l'infisso è costituito da vetri, questi saranno collocati ad una altezza di almeno 40 cm dal piano del pavimento e segnalati mediante apposito adesivo colorato posto ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

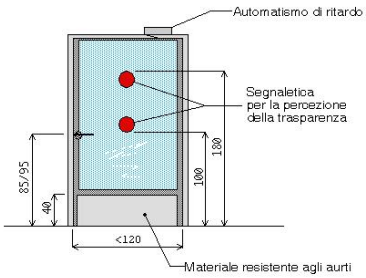
Sostituzione porta d'ingresso del servizio igienico

Criticità

serramento esterno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.150**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CIMITERO DI CALERNO

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

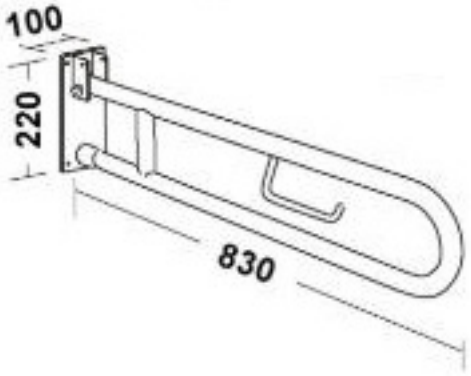
Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

PreVedere l'inserimento di un maniglione ribaltabile

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

010

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

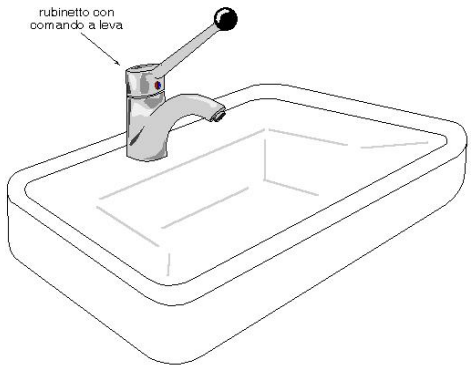
Sostituire rubinetto attualmente a leva lunga.

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CIMITERO DI CALERNO

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

Note integrative:
Prevedere appendiabiti a parete a diverse altezze

N. Intervento

CIMITERO DI CALERNO

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Evidenziare gli elementi salienti mediante differenziazioni cromatiche e di luminanza in modo da facilitare l'orientamento e la comprensione degli elementi dello spazio, favorendo altresì la costruzione di mappe mentali, l'affordance e l'attrattività dei luoghi.

Attenzione!
Verificare le palette cromatiche anche in casi di daltonismo e altre disabilità visive impiegando palette di confronto, anche disponibili sul web

Riferimenti alla normativa nazionale

DM 236 art.4.1.2, 4.2.1, 8.2.1
L 18/2009 - Convenzione ONU art.2, art.4 comma 1 punto f

Note integrative:
Comfort bagno pavimenti e pareti dello stesso colore bassa qualità generale

Criticità

Assenza di contrasti di luminanza tra pavimenti pareti soffitti, tra elementi salienti (blocco ascensori, porte, sanitari, ausili, ecc.) e sfondo

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

CIMITERO DI CALERNO

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della fontana esistente con un modello di fontana accessibile.

Criticità

Assenza di fontana accessibile

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.2), 13,5,1)
Min. Ambiente Dr. 7 febbraio 2023 art.4.1.1

Note integrative:

Le fontanelle non sono accessibili a tutti occorre trovare una soluzione che permetta l'accostamento anche a persone in carrozzina.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.500**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

014

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

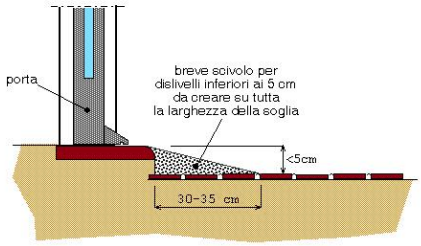
Realizzazione di piccolo scivolo mediante lavorazione della soglia o riporto di materiale al fine di raccordare con una superficie uniforme i piani posti alle diverse quote.

Criticità

Dislivello costituito da gradino inferiore a 5 cm di altezza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7
Legge 104/92 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82 comma 8)
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Note integrative:

Occorre raccordare il perimetro del portico della chiesetta. Sono presenti diverse quote da 10 cm sul lati a 2, 3 cm sul fronte in prossimità è presente ghiaietto superficiale molto mosso

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**8,25**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 2.822**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

015

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

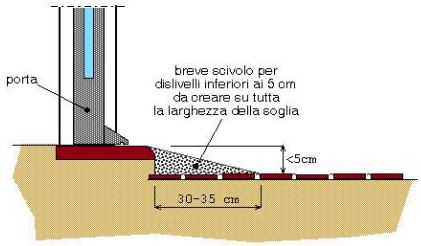
Realizzazione di piccolo scivolo mediante lavorazione della soglia o riporto di materiale al fine di raccordare con una superficie uniforme i piani posti alle diverse quote.

Criticità

Dislivello costituito da gradino inferiore a 5 cm di altezza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7
Legge 104/92 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82 comma 8)
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Note integrative:

Raccordare meglio la rampa esistente ad est con la pavimentazione in ghiaietto. Nella parte centrale della rampa il dislivello è di due 3 cm.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	,75
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 257**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

016

CIMITERO DI CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

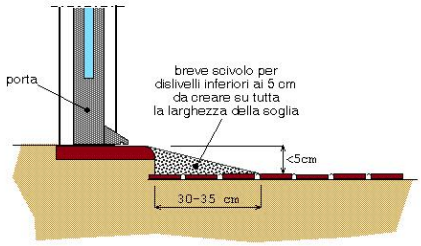
Realizzazione di piccolo scivolo mediante lavorazione della soglia o riporto di materiale al fine di raccordare con una superficie uniforme i piani posti alle diverse quote.

Criticità

Dislivello costituito da gradino inferiore a 5 cm di altezza

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7
Legge 104/92 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82 comma 8)
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Note integrative:

Occorre smussare le soglie dell'ampliamento con l'area pavimentata in asfalto. Il pavimento è in porfido occorre trovare una soluzione adeguata
Sono 12varchi da 2 m

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**12**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Porfido (cubetti 8x8)

Costo dell'intervento **€. 3.960**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.3
D.L. 626/94 art. 30

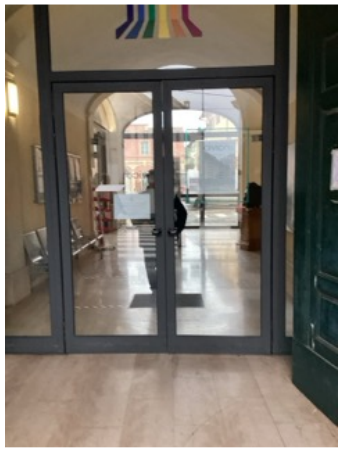
Note integrative:

Prevedere vetrofanie sulle porte d'ingresso lato via Roma.

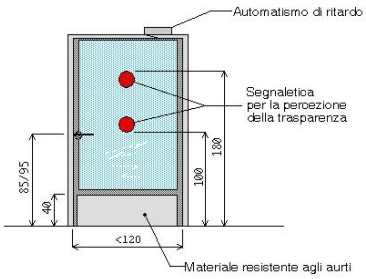
Criticità

Segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 84**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:
Inserimento Leti smart per individuazione fabbricato su via Roma e P.le Curiel

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.000**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rilievo: è assente un’indicazione chiara dell’ubicazione delle zone adibite a parcheggio.

Intervento: occorre segnalare il servizio presente in corrispondenza del percorso pedonale mediante l’installazione di segnaletica verticale recante i pittogrammi in figura, realizzata con palo in ferro zincato diametro mm 48 e pannello di indicazione in lamiera di alluminio 25/10 dimensione cm 60x60 ad elevata risposta luminosa (Classe 2) posto ad una altezza di oltre cm 240 dal piano stradale.

Termini di utilizzo dei pittogrammi: i pittogrammi utilizzati sono distribuiti sotto una Licenza Creative Commons (BY-NC-SA), secondo le condizioni d'uso indicate al portale https://arasaac.org/terms-of-use. Non possono essere utilizzati per scopi commerciali o editoriali, ma è consentito l’utilizzo in ambiente urbano con aggiunta del logo dell'ARASAAC nella segnaletica creata. Sopra il logo scrivere "Pittogramma" o "Pittogrammi.

Riferimenti alla normativa nazionale

Min. Ambiente Dr. 7 febbraio 2023 art.4.1.1

Criticità

Assenza di indicazione visiva di parcheggio

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 263**

Note integrative:

Segnalare meglio il parcheggio riservato sul fronte dell’edificio manca la segnaletica verticale come da Norma, inoltre potrebbe essere prevista una segnaletica semplificata

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il percorso tattile termina con una segnaletica di “Attenzione/Servizio”, ossia una striscia di 40 cm di profondità posta in prossimità della palina o della pensilina qualora esistente.

ATTENZIONE !
Il materiale da utilizzarsi deve essere consono al contesto in cui si trova. Sono da evitarsi materiali in gomma incollati ma bensì piastrelle di ceramica, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/96 art. 24

Note integrative:

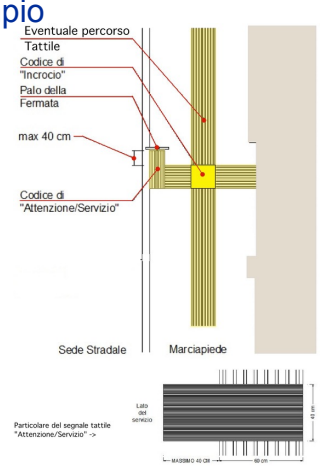
Intercettazione ingresso municipio. Prevedere segnalazione podotattile con codice di servizio a terra. Prevedere anche su piazzale Curiel

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l’intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution pietra

Costo dell'intervento **€. 2.550**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

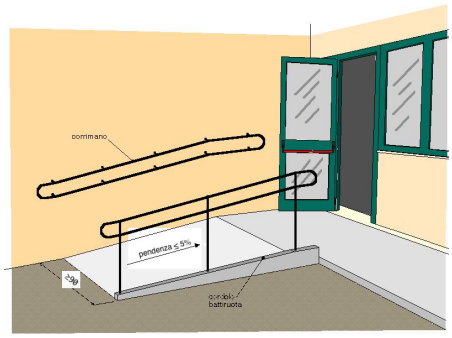
Occorre raccordare il marciapiede esistente con la pavimentazione della piazza retrostante i municipio.

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 317**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Sostituire e migliorare la comunicazione presente

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

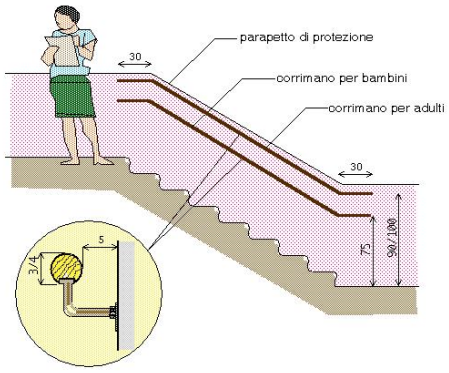
Prevedere corrimano lato muro. Lunghezza 172 145*2 + 208 al primo piano. Prevedere il corrimano fino al secondo piano dedicato agli uffici tecnici. il corrimano si interrompe solo dove presente la finestra.

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**15**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 2.250**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

008

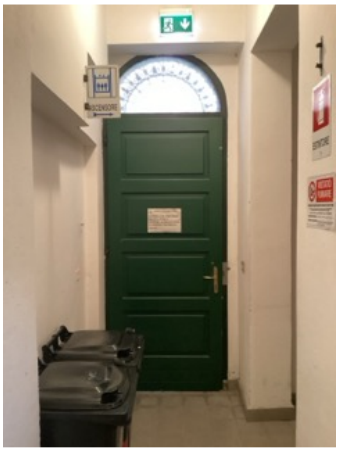
Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione antipanico a scrocco alto e basso, con barra orizzontale accorciabile, maniglia esterna bloccabile con chiave, apertura verso l'esterno.

Criticità

Maniglione antipanico: assenza

Foto del rilievo



Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.6
D.P.R. 503 art. 18
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.6), 5.3.10), 14)

Note integrative:

La porta è uscita di sicurezza ma è sempre chiusa. Il senso di apertura è sbagliato. Non è a norma, occorre sostituire il serramento o prevedere l'inserimento di opportuno maniglione

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 680**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

La precisione di fermata al piano è contemplata dalle nuove norme tecniche come elemento importante per il miglioramento della sicurezza; infatti definisce un gradino massimo di allineamento al piano della cabina pari a +/- 1 centimetro mentre il mentre il vecchio DPR 1497/63, con il quale sono stati collaudati tutti gli ascensori fino al 1989, prevedeva la possibilità della presenza di un gradino fino ad un massimo di +/- 16 centimetri (!) dal piano (DPR 1497/63 art. 26.1, ora abrogato).
Pertanto la cabina deve essere progettata e costruita in modo da non ostacolare o impedire, per le sue caratteristiche strutturali, l'accesso e l'uso da parte dei disabili e in modo da permettere tutti gli adeguamenti appropriati destinati a facilitarne l'utilizzazione da parte loro. Necessariamente, si suggerisce di intervenire, attraverso la manutenzione, rimodulando in modo preciso l'arrivo e l'allineamento del piano di calpestio della cabina interna con tutti i piani di sbarco.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.P.R 162/99 art. 15
EN 81-80
Direttiva 95/16 CE
Direttiva 2014/33/UE del 26/02/2014

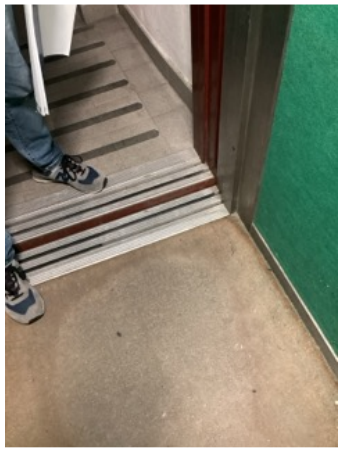
Note integrative:

Ascensore non autolivellato 3 cm cabina 145x 95

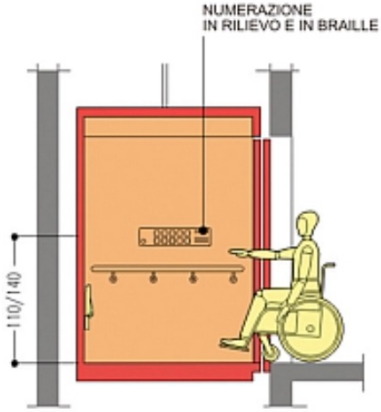
Criticità

Impianto di sollevamento con la cabina non allineata al piano di sbarco.

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 6.500**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

010

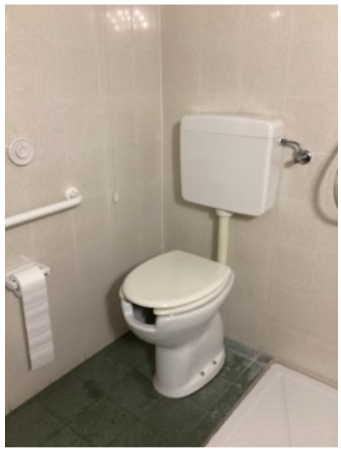
Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

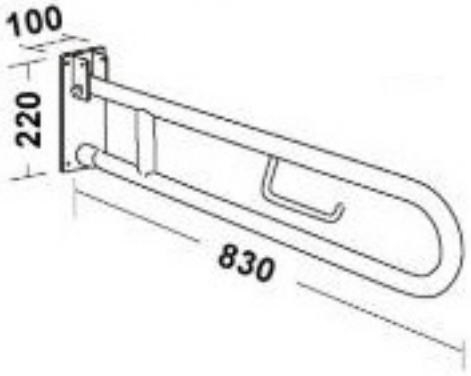
Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Occorre inserire il maniglione ribaltabile a 40 cm dall'asse wc

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dello specchio esistente ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Occorre abbassare lo specchio o sostituirlo perché non di dimensioni adeguate.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

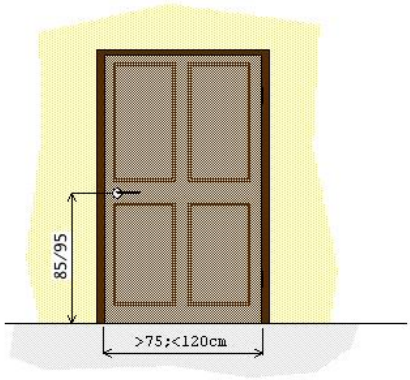
Note integrative:
Occorre una porta con Apertura verso l'esterno.

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 886**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

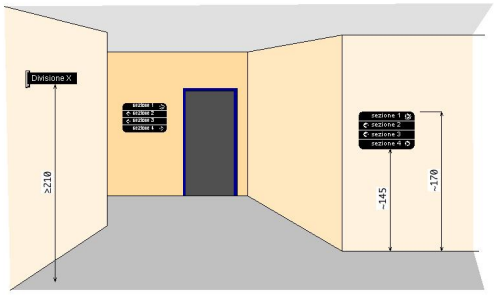
Note integrative:
Segnalare i servizi igienici.

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Inserire appendiabiti a parete. Si segnala la presenza del piatto doccia a filo pavimento posizionata a fianco del vaso potrebbe creare problematiche per l'accostamento.

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

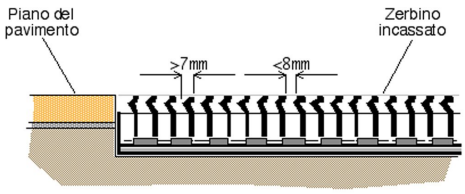
Sostituzione dello zerbino con altro di tipo incassato o di spessore e forma tali da renderlo accessibile a tutti.

Criticità

Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo.

Foto del rilievo

Esempio



Particolare in sezione dello zerbino

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 9.1.4)

Note integrative:

Prevedere nuovo zerbino ancorato alla pavimentazione

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**1,5**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Gomma generica

Costo dell'intervento **€. 53**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

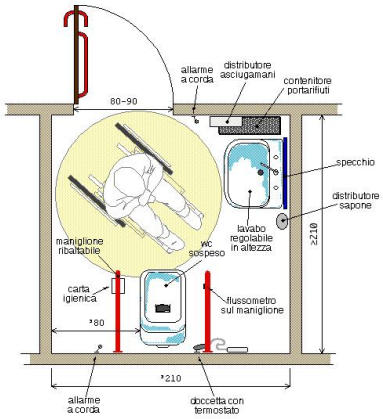
Il bagno esistente ha dimensioni adeguate per essere reso accessibile a tutti o occorre sostituire il vaso esistente e dotarlo di opportuni maniglioni il lavandino è adeguato o occorre abbassare lo specchio. Il bagno potrebbe avere anche il fasciatoio ribaltabile.

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione del serramento esistente con un nuovo serramento scorrevole.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. La maniglia sarà verticale e posta ad un'altezza compresa tra cm 80 e 120 dal pavimento, collocata sul lato estremo in modo da consentire la massima apertura dell'anta scorrevole. La luce netta a battente aperto, non dovrà essere inferiore a cm 80 e il cassonetto di contenimento di cm. 90.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.0.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

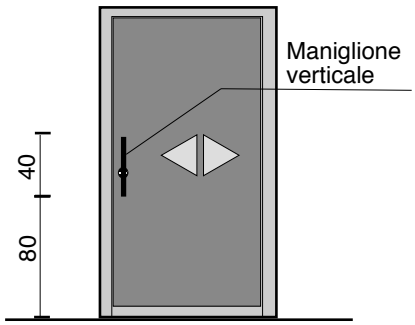
Note integrative:
Porta scorrevole o inversione apertura

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 1.826**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di meccanismo per l’automazione dell’apertura del cancello d’ingresso, comprese le eventuali opere murarie e di finitura accessorie; completo di collegamento elettrico e di possibilità di regolazione dei tempi di manovra, la posizione e l’intercettazione mediante fotocellula.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.1.12 - 8.1.12
D.P.R. 503 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2), 13.3), 13.4)

Note integrative:
Sensore porta scorrevole poco sensibile, occorre una verifica o sostituzione

Criticità

Automatismo per l’apertura del cancello (assenza)

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 550**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

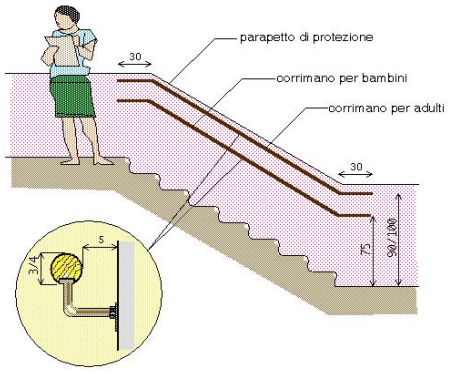
Note integrative:
Corrimano m 4,85 per 2 rampe

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9,70**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.455**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

020

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

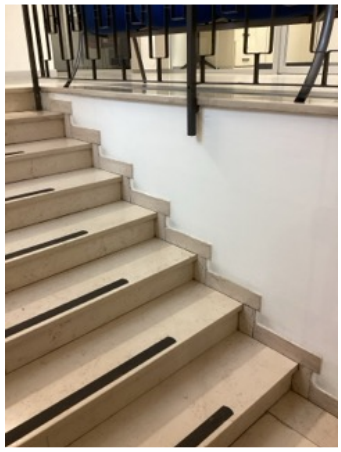
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Prevedere il corrimano a destra.

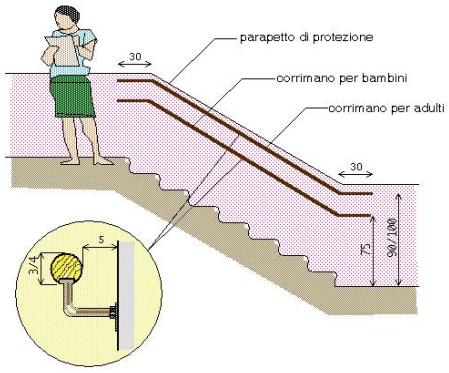
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	3

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 450**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di servoscala a piattaforma conforme alle normative vigenti.
- Piattaforma fissata alle guide mediante due carrelli scorrevoli. Alettoni di sicurezza sul lato di imbarco e sbarco, barre di protezione anti-caduta in acciaio.
- Guide di scorrimento in estruso d'alluminio anodizzato al bronzo con cremagliera zincata e montata integralmente
- Trasmissione tipo pignone e cremagliera
- dimensioni indicative della piattaforma: 700mm x 750mm
- portata utile: 250 kg

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.13 - 8.1.13
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Note integrative:

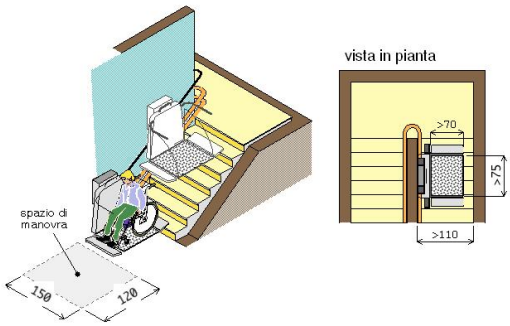
Prevedere servoscala a pedana lato di sinistra. Per attivare servoscala occorrerà sbloccare la porta ad anta a vetri e effettuare la chiamata. La pedana dovrà fermarsi in corrispondenza della scala per avere il ballatoio adeguato antistante.

Criticità

Servoscala: assenza

Foto del rilievo

Esempio



ESEMPIO DI PIATTAFORMA SERVOSCALA

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 6.000**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.3
D.L. 626/94 art. 30

Note integrative:

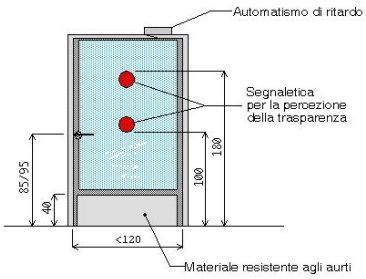
Prevedere vetrofanie su entrambe le porte a vetri composte da due ante. Su entrambi i piani 1 e 2

Criticità

Segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 168**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

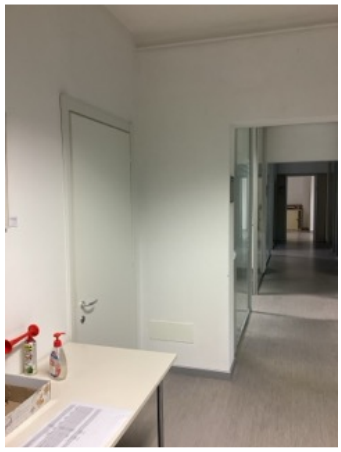
Note integrative:

La comunicazione per individuazione servizi igienici.

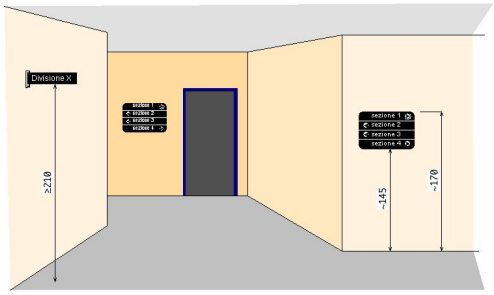
Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Inserire maniglione orizzontale lato muro in corrispondenza del vaso.

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

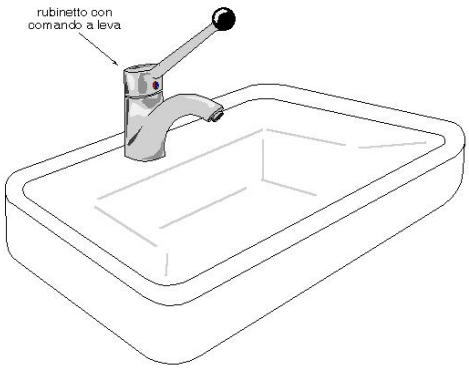
Sostituire il rubinetto.

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

026

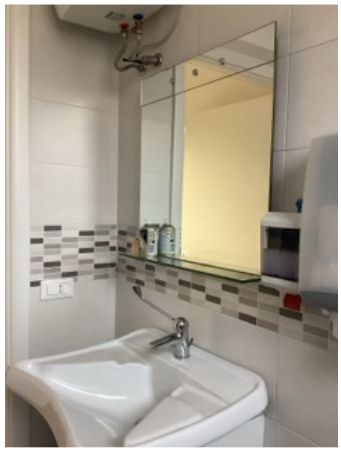
Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dello specchio esistente ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio in posizione inadeguata

Foto del rilievo



Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

Abbassare lo specchio.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

027

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

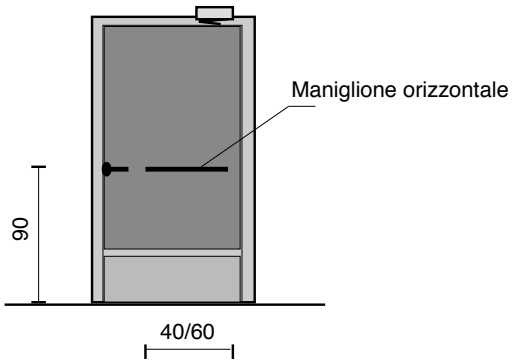
Note integrative:
Maniglione orizzontale sulla porta.

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

028

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

Note integrative:
Inserire appendiabiti a parete

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

029

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di campanello di allarme a corda.
Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un’altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l’attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un’altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Occorre inserire allarme acustico e visivo.

Criticità

Campanello di allarme a corda: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 107**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

030

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della molla di ritorno del serramento per consentirne l'apertura con una forza di spinta inferiore a 8 Kg (consigliabile consentire l'apertura con forza non superiore ai 3,5 Kg). La molla dovrà essere dotata di blocco all'apertura e comunque garantire un tempo di chiusura del serramento abbastanza lungo da da permettere l'agevole passaggio a persone con difficoltà di deambulazione.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Note integrative:

Ante a vetri troppo pesanti. Su tutti i piani.

Criticità

Molla di ritorno del serramento inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	8
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.080**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

031

Descrizione prestazionale dell'intervento

Dotare il servizio di un sistema a induzione magnetica per facilitare la comunicazione con le persone non udenti.
Il funzionamento del sistema è basato sul principio della creazione di un campo magnetico: quando una corrente passa attraverso un qualsiasi conduttore elettrico si genera un campo magnetico nell'area. Se il ricevitore a bobina di un apparecchio acustico si trova all'interno di questa area, riceve il segnale magnetico e crea una corrente che viene dunque convertita in un segnale audio.
per la realizzazione di un impianto di questo tipo è necessario, oltre al cavo elettrico opportunamente collocato, anche di un apparato amplificatore che distribuirà tale segnale nell'area di interesse, attraverso il loop opportunamente disposto.

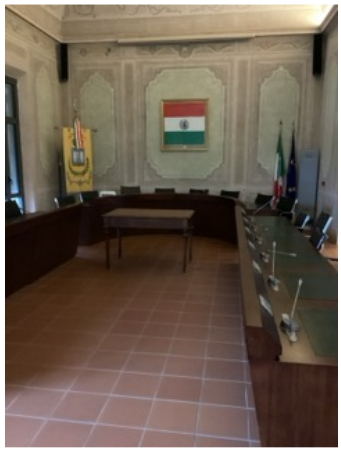
Riferimenti alla normativa nazionale

CONSIGLIATO

Criticità

Impianto di comunicazione carente

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.800**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

Note integrative:
Inserire impianto ad induzione magnetica.

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

032

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

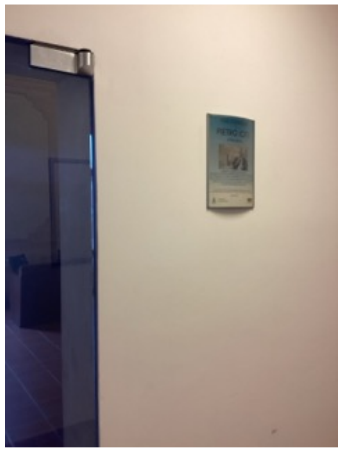
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione in particolare per la sala consigliare

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

033

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

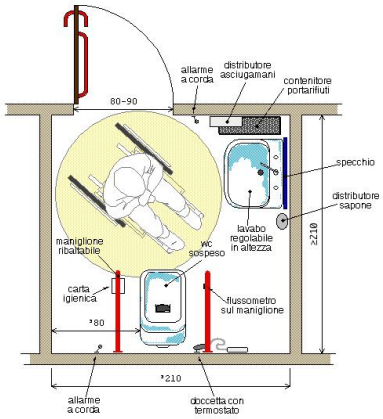
Realizzare almeno un bagno accessibile a tutti. Si ipotizza la rimozione della parete divisoria interna tra antibagno e wc con la dotazione di due maniglioni. il lavandino posto nell'antibagno deve essere dotato di miscelatore a leva corta. La porta va invertita nel senso di apertura.

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

034

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

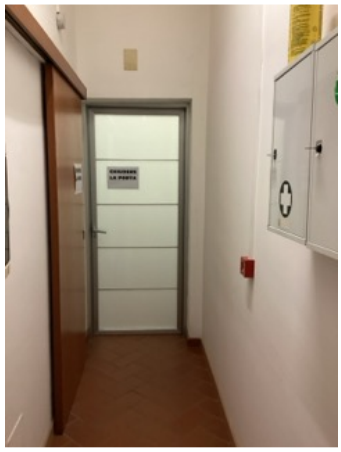
Note integrative:

Occorre implementare la comunicazione nel corridoio di distribuzione tra l'ascensore e l'ingresso degli uffici.

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	10
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 500**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

035

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire segnali delle vie di fuga e delle uscite di emergenza accessibili in autonomia alle persone con disabilità motorie.
E’ necessario collocare i segnali in posizione visibile da tutti sulla base di un progetto unitario e ragionato.
Sono disponibili varie dimensioni in relazione alla distanza di lettura. I pittogrammi di riferimento sono E024, E026 ed E030

Riferimenti alla normativa nazionale

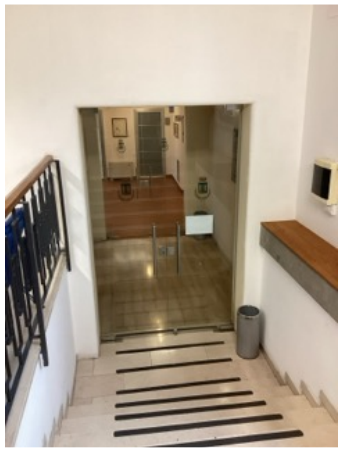
DM 3/8/2015 S.4.5.9
L 18/2009 - Convenzione ONU art.2, art.4 comma 1 punto f
UNI EN ISO 7010

Note integrative:
Manca completamente la segnalazione dell’uscita di emergenza. Occorre inoltre per tutto l’edificio segnalare l’uscita di sicurezza anche per persone con disabilità

Criticità

Assenza di segnali di vie di fuga e uscite di emergenza accessibili (Pellicola su supporto luminoso esistente)

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 65**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

036

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di piattaforma elevatrice per il superamento di piccoli dislivelli (tipo “a pantografo”) senza vano corsa. (tipo Z-SLIM)
E’ ideale per il superamento di piccoli dislivelli.
L’impianto può essere predisposto per rivestimento in muratura (marmo, mattonelle, ecc.).
La piattaforma è composta da una base fissa a pantografo che si occupa del sollevamento e da un piano scorrevole che si occupa della traslazione, l’applicazione tipica è quella del superamento di brevi scalinate.
Portata 300Kg.
Elevazione massima 500mm (750mm per il modello Z-SLIM SUPER) - Traslazione massima 1000mm
Spessore complessivo dell’eventuale rivestimento del piano 30mm.
Dimensione utili pianale 900×1525
Dimensione fossa 940×1570, profondità 130mm con piano rivestibile; 100mm con piano antiscivolo.

Riferimenti alla normativa nazionale

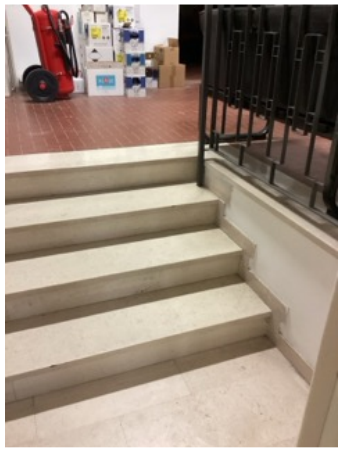
D.M. 236 art. 4.1.13 - 8.1.13
D.P.R. 503 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.6), 10.5.3)

Note integrative:
Prevedere piattaforma elevatrice con taglio scala

Criticità

Piccola piattaforma elevatrice: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 15.000**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

037

Descrizione prestazionale dell'intervento

Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta.
Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

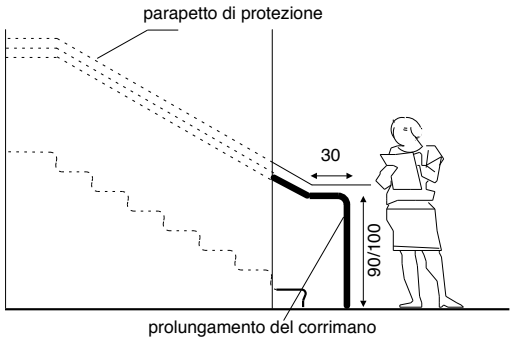
Note integrative:
Prevedere corrimano a sinistra

Criticità

Corrimano: inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	2

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 290**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

038

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

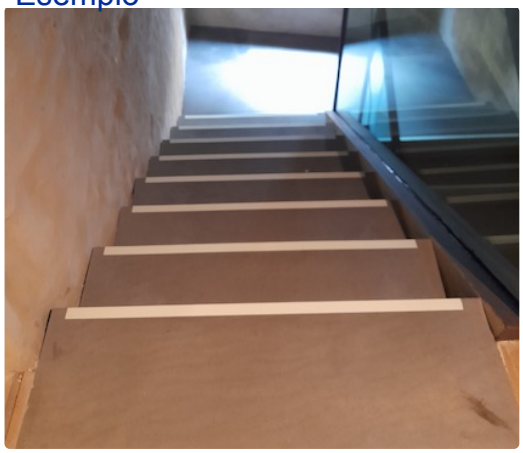
Note integrative:
Marcagradino centimetri 230 × 4 alzate.

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9,20**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 368**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

039

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Inserire maniglione lato muro. Il bagno al piano è grande e si presta per essere accessibile per tutti

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

040

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

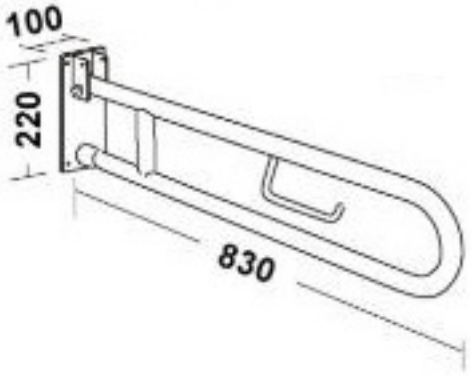
Inserire maniglione ribaltabile a sinistra.

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

041

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di campanello di allarme a corda.
Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un’altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l’attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un’altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

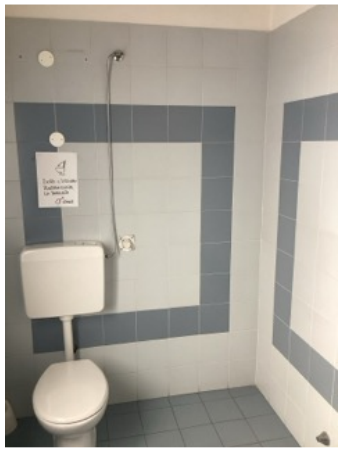
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:
Ripristinare cordino di allarme. L’allarme deve essere visivo e sonoro

Criticità

Campanello di allarme a corda: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 107

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

042

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Inserire appendiabiti anche all'altezze di diversificate.

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

043

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

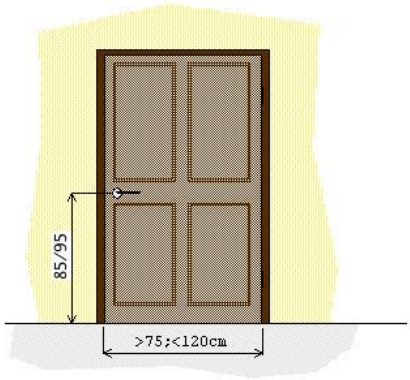
Note integrative:
Prevedere la sostituzione della porta con inversione apertura verso l'esterno.

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 886**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

044

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

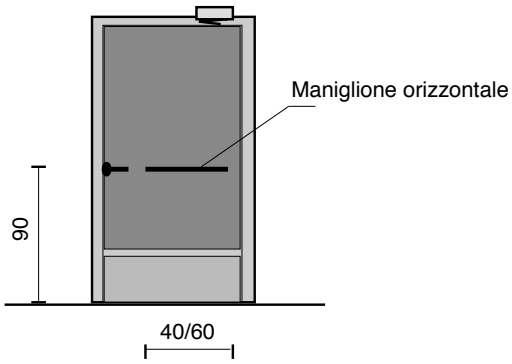
Inserire sulla porta maniglione orizzontale per facilitarne l’uso.

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

045

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

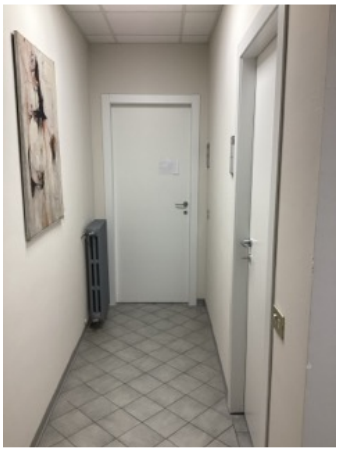
Note integrative:

Migliorare la comunicazione per il servizio igienico, posizionare la segnaletica in modo visibile.

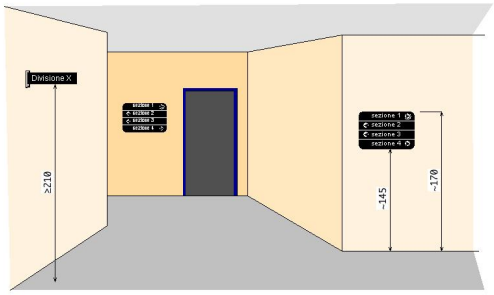
Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

046

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

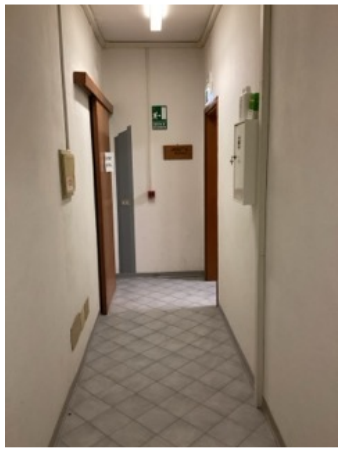
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione per l'accessibilità al piano secondo

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 50

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

047

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

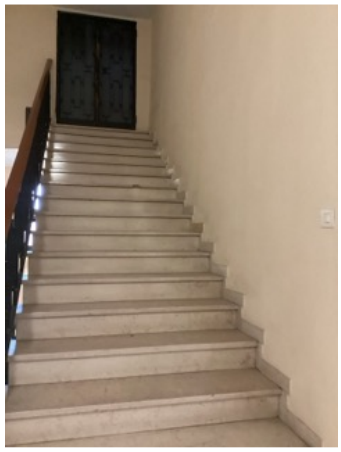
Note integrative:

Inserire corrimano a destra m 5,30 se si ipotizza un uso della scala.

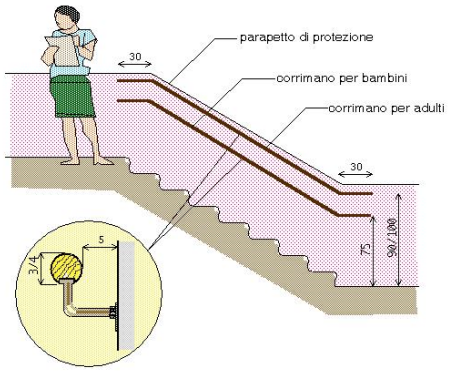
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5,30**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 795**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

048

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

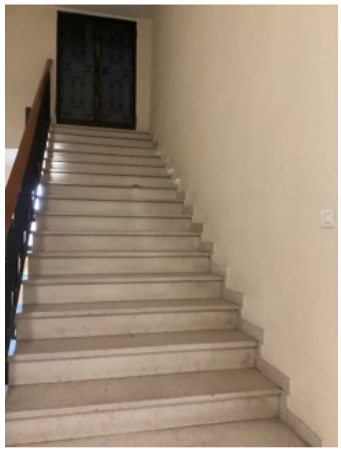
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Marcagradino 16 x 1,50

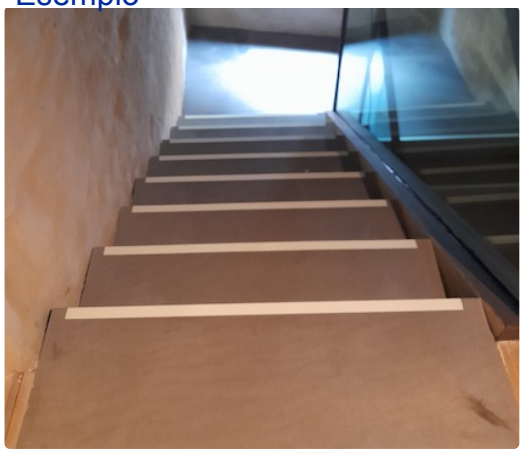
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**24**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 960**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

049

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Inserire fasciatoio ribaltabile

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 27/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

050

Descrizione prestazionale dell'intervento

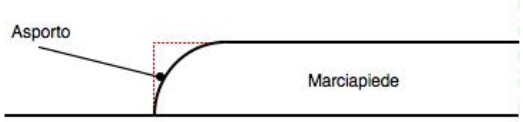
Arrotondamento dell'angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:

Smusso soglia verso il marciapiede. 240 cm dislivello diversificato da due a 4 cm.
Si evidenzia che il pavimento della rampa può essere scivoloso è presente un tappeto che ovvia a questa problematica.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,40**

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 192**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

051

Descrizione prestazionale dell'intervento

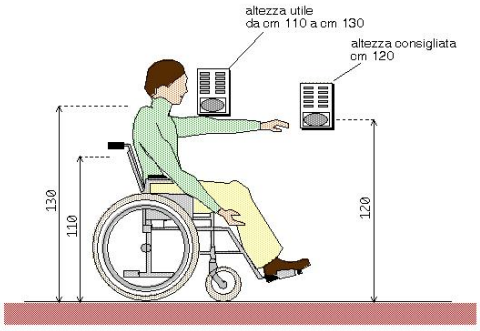
Riposizionamento del terminale ad un’altezza di cm. 120 dal piano di calpestio.

Criticità

Campanello di chiamata/citofono in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2),

Note integrative:

Il citofono è alto in posizione poco raggiungibile, attualmente è a 1,50 m dalla quota del marciapiede. Occorre spostarlo per renderlo più accessibile a tutti

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 140**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

052

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dell’arredo in maniera da agevolarne l’utilizzo senza recare intralcio al passaggio delle persone in particolar modo con le carrozzine.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4-4.1.7-5.6-8.1.4-8.1.7
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8)

Note integrative:

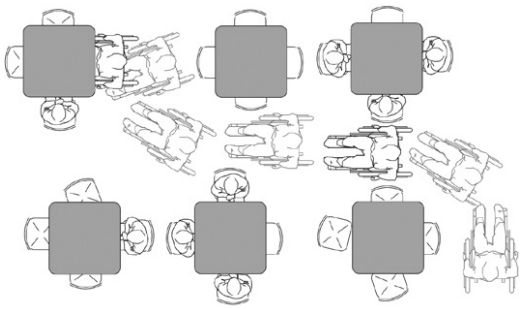
La posizione dei raccoglitori medicinali scaduti è inadeguata. Non è raggiungibile da tutti

Criticità

Arredo interno: posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

053

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

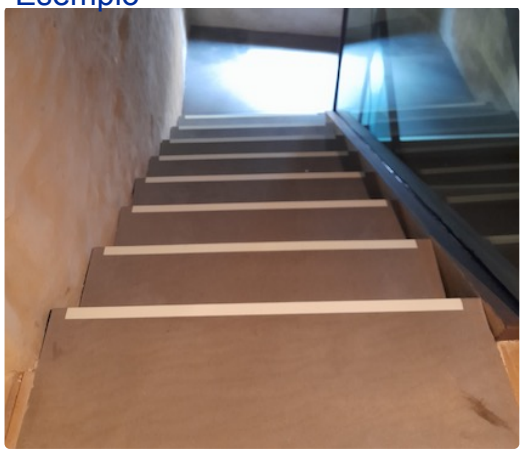
Inserire marca gradino sulle scale da pianoterra piano primo.
Larghezza 1 m per 16

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**16**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 640**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

054

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

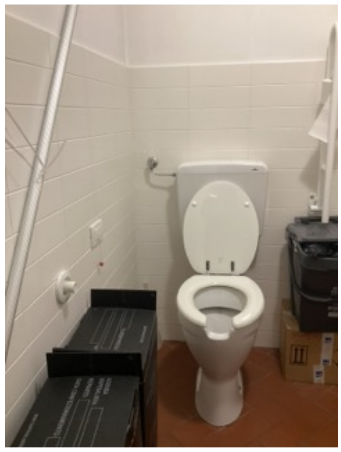
Note integrative:

Prevedere maniglione fisso a parete.

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

055

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

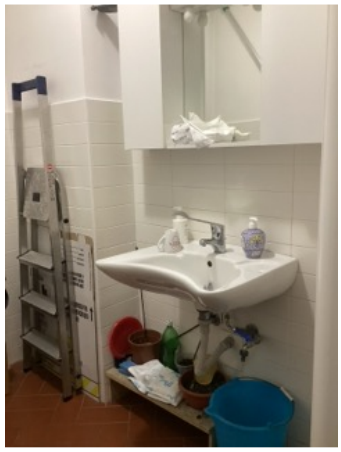
Note integrative:

Sostituire il rubinetto a leva lunga con miscelatore standard.

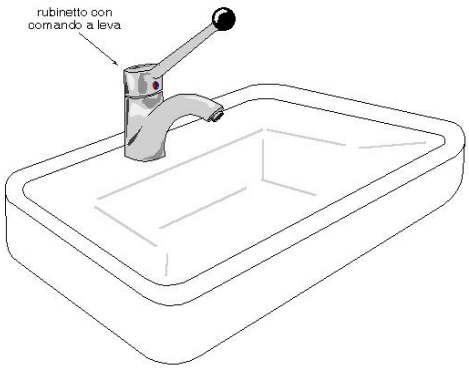
Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

MUNICIPIO E FARMACIA COMUNALE

056

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, previa rimozione dell'esistente. Il nuovo specchio (non oscillante) verrà fissato alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90, (10 cm. oltre il sanitario) sino ad una altezza di cm. 190 da terra, in posizione verticale. Tale modalità ne facilita l'uso da parte di tutti: bambini, adulti, ecc... Qualora non si intenda acquistare ma bensì recuperare lo specchio esistente, ricollocarlo sempre, con il margine inferiore, ad un'altezza non superiore a cm. 120 da terra.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

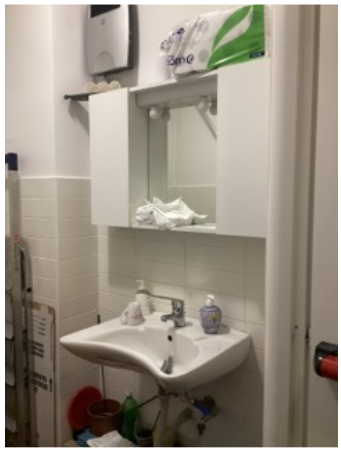
Note integrative:

Prevedere un riposizionamento dello specchio o rivisitazione del mobile presente.

Criticità

Specchio inadeguato

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

001

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

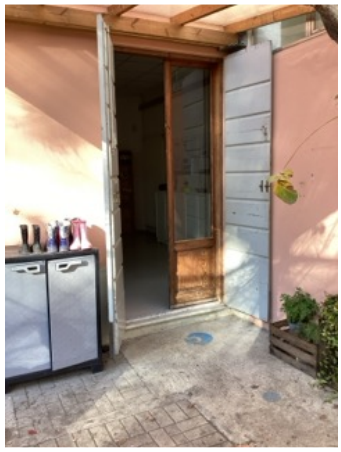
Note integrative:

Gradino 13 cm, occorre realizzare il pianerottolo per lo sbarco della piattaforma e raccordarlo con rampa.

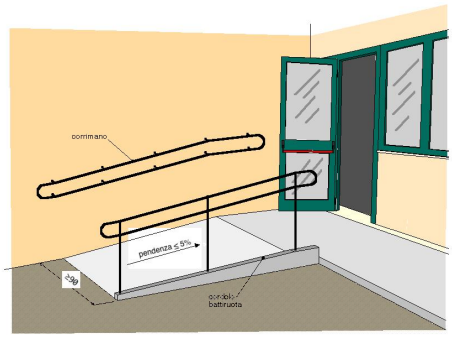
Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 909**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

002

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

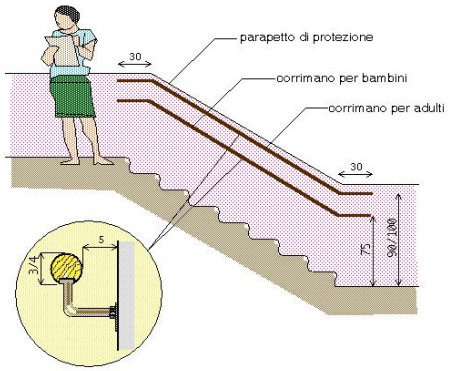
Inserire corrimano h 75 cm verifica codice 400+460 X 2

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**17,20**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 2.580**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

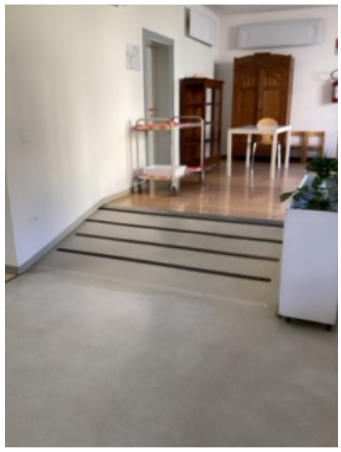
Note integrative:

Inserire corrimano L. 75 cm su entrambi i lati. Pendenza 11,8 gradi, pari ad un 21%!

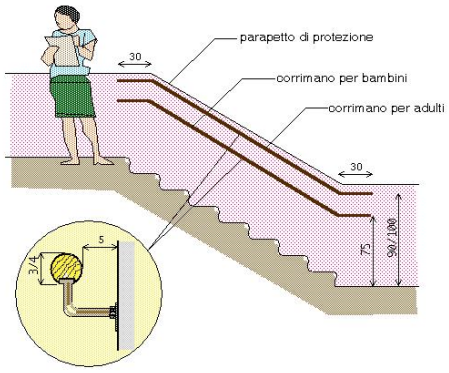
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,50**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 225**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

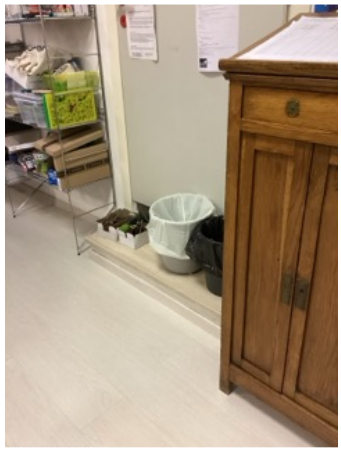
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Marcagradino 110 cm

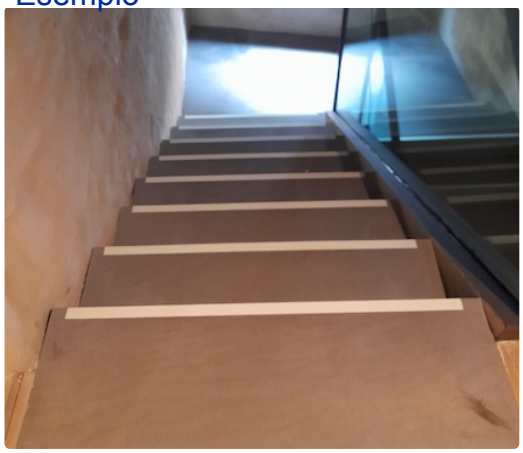
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,10**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 44**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

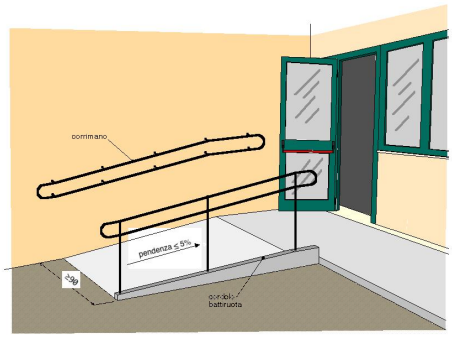
Realizzare manufatto 220 cm x 125 con rampa
Gradino 10 cm

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 828**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

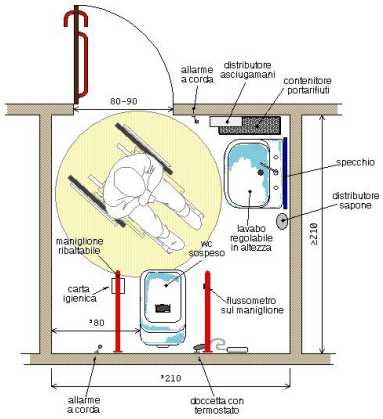
Realizzare servizio igienico accessibile, oggi assente.

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di rampetta in gomma, utilizzabile per ambienti esterni ed interni per il superamento di soglie delle porte o di piccoli dislivelli. Dislivello massimo superabile di 7,70 cm

Sono disponibili in sette diverse altezze del dislivello da superare:
rampa per dislivelli da 1,10 cm
rampa per dislivelli da 2,20 cm
rampa per dislivelli da 3,30 cm
rampa per dislivelli da 4,40 cm
rampa per dislivelli da 5,50 cm
rampa per dislivelli da 6,60 cm
rampa per dislivelli da 7,70 cm

Larghezza disponibile in moduli da cm. 80 con una profondità variabile in relazione all'altezza.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989 art. 3.2 - 4.1.11 - 5.5 - 8.1.11
D.P.R. 503/1996 art.
L 18/2009 - Convenzione ONU artt.2, 3, 4, 9

Note integrative:
Raccordo soglie totale 7 cm

Criticità

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

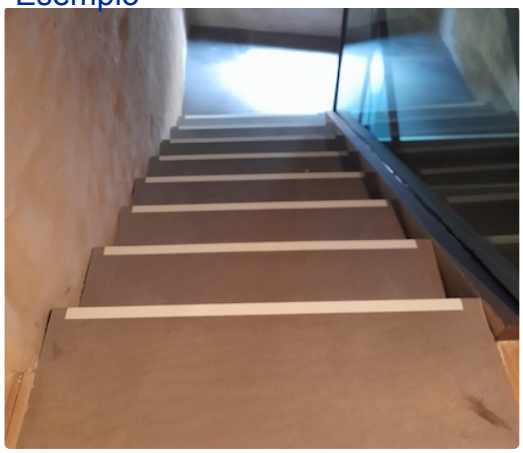
Note integrative:
Marcagradino 73 cm

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,50**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di rampetta in gomma, utilizzabile per ambienti esterni ed interni per il superamento di soglie delle porte o di piccoli dislivelli. Dislivello massimo superabile di 7,70 cm

Sono disponibili in sette diverse altezze del dislivello da superare:
rampa per dislivelli da 1,10 cm
rampa per dislivelli da 2,20 cm
rampa per dislivelli da 3,30 cm
rampa per dislivelli da 4,40 cm
rampa per dislivelli da 5,50 cm
rampa per dislivelli da 6,60 cm
rampa per dislivelli da 7,70 cm

Larghezza disponibile in moduli da cm. 80 con una profondità variabile in relazione all'altezza.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989 art. 3.2 - 4.1.11 - 5.5 - 8.1.11
D.P.R. 503/1996 art.
L 18/2009 - Convenzione ONU artt.2, 3, 4, 9

Note integrative:

Raccordo soglia interna ed esterna h 3,5 cm
160 cm

Criticità

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

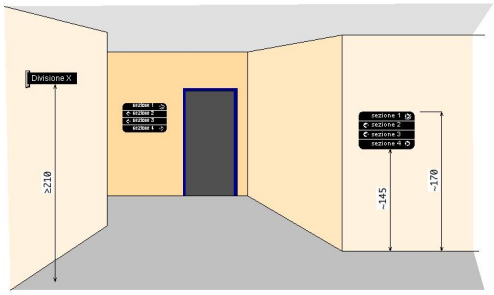
+comunicazione bagni, su tutti i bagni

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

Note integrative:

Inserimento fasciatoio sezione 4 anni, per cambio bimbi grandi

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

012

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire una vasca lavapiedi fissata a terra con poggiapiedi posteriore inclinato. le misure indicative sono cm. 60 x 40 e cm. 25 di altezza.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Inserimento sanitari per igiene bimbo

Criticità

Inserire una vasca lavapiedi.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

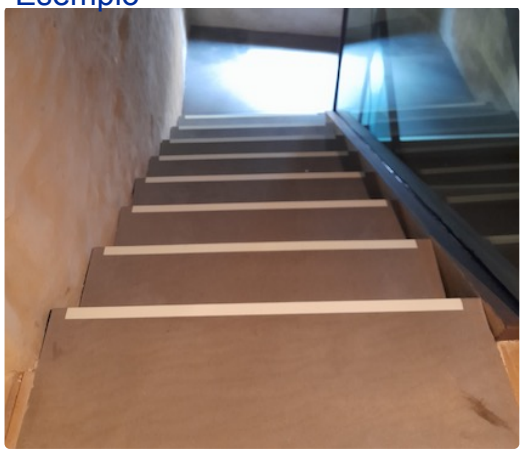
Marcagradino con smusso soglia esterna
Gradino cm 8,50

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,20**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 48**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di rampetta in gomma, utilizzabile per ambienti esterni ed interni per il superamento di soglie delle porte o di piccoli dislivelli. Dislivello massimo superabile di 7,70 cm

Sono disponibili in sette diverse altezze del dislivello da superare:
rampa per dislivelli da 1,10 cm
rampa per dislivelli da 2,20 cm
rampa per dislivelli da 3,30 cm
rampa per dislivelli da 4,40 cm
rampa per dislivelli da 5,50 cm
rampa per dislivelli da 6,60 cm
rampa per dislivelli da 7,70 cm

Larghezza disponibile in moduli da cm. 80 con una profondità variabile in relazione all'altezza.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989 art. 3.2 - 4.1.11 - 5.5 - 8.1.11
D.P.R. 503/1996 art.
L 18/2009 - Convenzione ONU artt.2, 3, 4, 9

Note integrative:

Pedana amovibile in gomma o metallo per utilizzare il terrazzo
Gradino cm 8,00

Criticità

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA FIASTRI

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di piattaforma elevatrice a sollevamento elettrico con sospensione a cinghie portanti
Portata 300 Kg
Velocità 0.15m/sec a regime con accelerazione e decelerazione a velocità variabile
Vano corsa: struttura metallica portante zincata a caldo, crociere di irrigidimento, tetto in lamiera coibentata, recinzione lato anteriore e posteriore in lamiera e lato sx in vetro stratificato fumé.
Dimensioni indicative esterne 1450x1580 mm.
Cabina di dimensioni minime di 900x1200 mm con struttura portante in lamiera zincata, pareti rivestite in laminato plastico con colori a scelta, parete laterale sinistra in cristallo trasparente con corrimano, parete frontale, montanti d'angolo e cielino in lamiera plastificata color finto inox, pavimento rivestito in linoleum, illuminazione con faretti a led.
Porte di cabina: ingresso con tre ante automatiche telescopiche in lamiera plastificata color finto inox, apertura 800x2000 mm, fotocellula di interdizione delle ante in caso di ostacolo.
Porte di piano, con portali a tre ante automatiche telescopiche in lamiera plastificata color finto inox, apertura 800x2000mm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.13 - 8.1.13
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

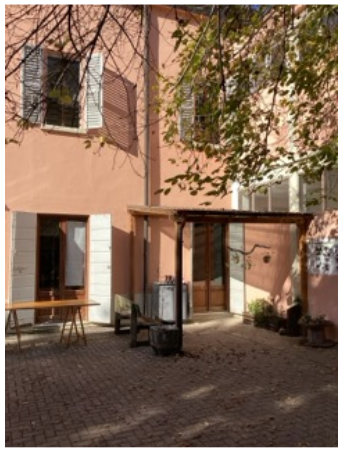
Note integrative:

Piattaforma, si individua una posizione possibile sul lato Est,tra i serramenti del disimpegno e L'atelier. Dovranno essere realizzate opere murarie di supporto per raccordare i dislivelli

Criticità

Piattaforma elevatrice assente.

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 25.000**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

001

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

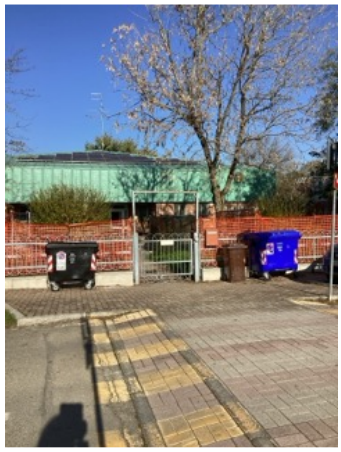
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:
Migliorare comunicazione e citofono

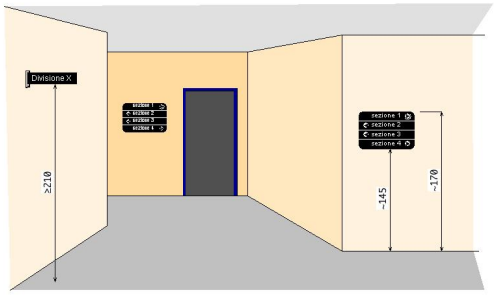
Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 130**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

002

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova pavimentazione **c**on superficie calpestabile compatta, omogenea ed antisdrucciolevole.
Gli elementi costituenti la pavimentazione dovranno presentare giunture inferiori a 5 mm, stilate con materiali durevoli; eventuali risalti di spessore non saranno superiori ai 2 mm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.2.2 - 8.1.2 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 -15 - 23

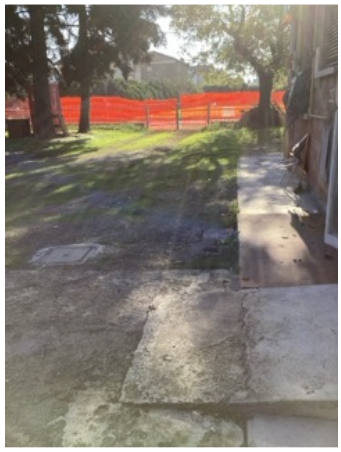
Note integrative:

Consolidare pavimentazione attualmente in terra e ghiaia, eventualmente con un cls drenante

Criticità

Sconnessione della pavimentazione

Foto del rilievo



Esempio

Nessuna immagine di supporto

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	115,5
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Levocell

Costo dell'intervento **€. 10.973**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

003

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e ricostruzione in conformità alle normative vigenti.
La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150 (per brevi tratti è possibile ridurre la larghezza a cm. 90) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

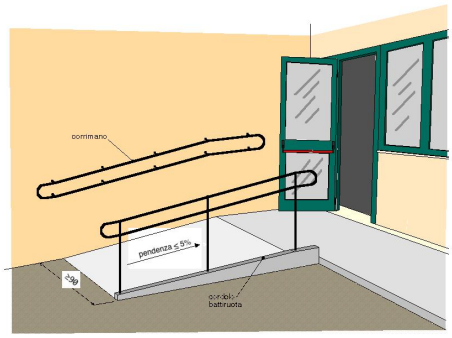
Rifare rampa h 14 cm, perché serve pianerottolo orizzontale davanti alla porta.
Attuale rampa 160 cm

Criticità

Rampa non conforme all'ingresso dell'edificio o all'interno.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 1.289**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

004

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

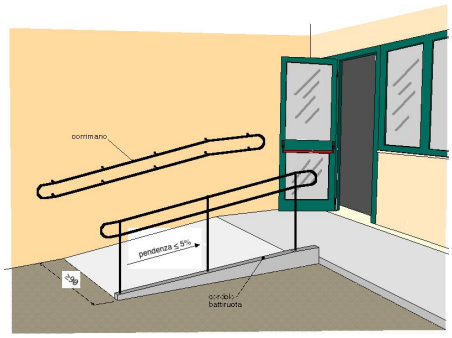
Note integrative:
Realizzare rampa h 13 muro vano 170
Pianerottolo orizzontale 250

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Trachite

Costo dell'intervento **€. 3.407**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

005

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

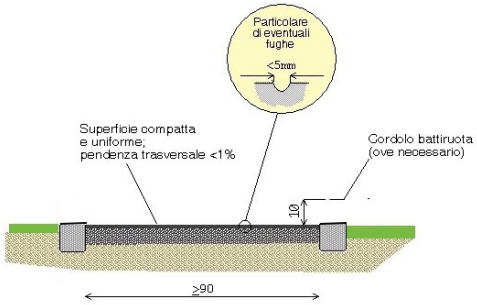
Pavimento in cls sconnesso 2,40 x 12,50, da rifare

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**30**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Levocell

Costo dell'intervento **€. 4.331**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

006

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 previa demolizione dell'esistente.
Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.
Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.
L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto.
Nel caso in cui il wc non sia posizionato in adiacenza a una parete la doccetta e il pulsante dello sciacquone dovranno essere posti direttamente sui maniglioni.
Il lavabo, di tipo "a mensola" preferibilmente ad altezza regolabile, dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). Le tubazioni di adduzione e di scarico non dovranno creare ingombro ulteriore sotto al lavabo. La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento.
Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento. Dovrà essere inserita una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti, fissato a muro, realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto. L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm 140 (massimo) da terra per l'appendiabiti.
La porta dovrà essere accessoriata con maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno.
All'interno del servizio igienico dovrà essere presente un campanello di allarme a corda. Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

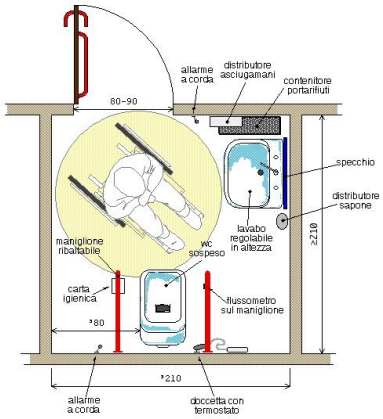
Rivedere completamente il bagno per inserire doccia a filo pav e realizzare bagno con accessibilità. La porta deve aprire verso l'esterno

Criticità

Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.500**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

007

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

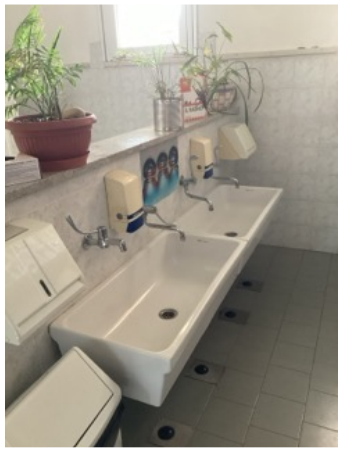
Note integrative:

Sostituire i rubinetti n.4 in tutti i bagni

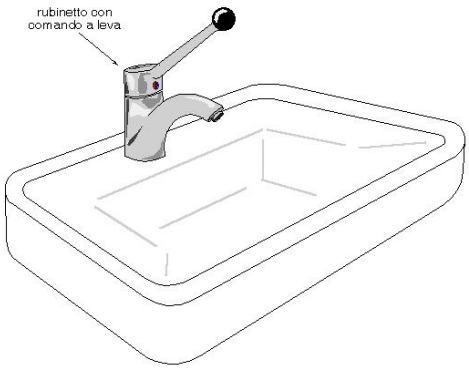
Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	12
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.800**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

008

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

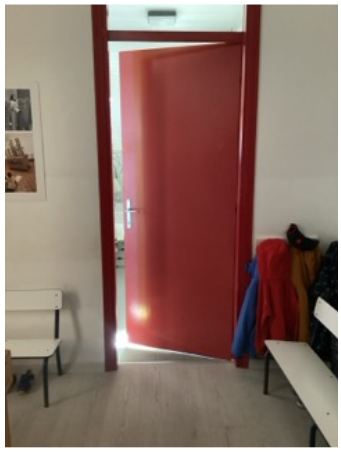
Note integrative:

Implementare la comunicazione dei bagni attraverso l'uso di pittogrammi, possibilmente anche utilizzando la CAA

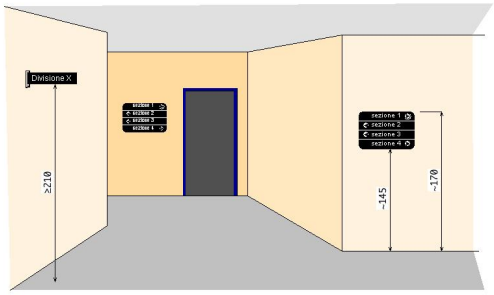
Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 390**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

009

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di parapetto con altezza non inferiore a cm 100 con struttura inattraversabile da una sfera di diametro superiore ai 10 cm. Il parapetto dovrà essere realizzato in modo da consentire una libera visuale verso l'esterno del fabbricato: per questo motivo le parti in muratura o di materiale non trasparente non dovranno superare l'altezza di cm 60 e i rimanenti 40 cm saranno realizzati con profilati di metallo o pannelli trasparenti. Nel caso in cui il parapetto venga realizzato con profilati verticali o reticolati di metallo o i vuoti creati dalle maglie incrociate dovranno avere dimensioni superiori a cm 5x10 e che venga realizzato uno zoccolo in muratura dell'altezza minima di cm 10 di collegamento al pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236 art. 4.1.8 - 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.3 - 8.1.8 - 8.1.10

Note integrative:

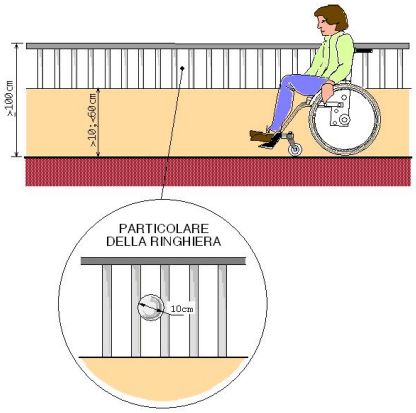
Prevedere corrimano di 260 cm + cordolo battiruota
oppure integrare con sistema di arredo per evidenziare la presenza della rampa. La rampa attuale, anche se di nuova realizzazione non è a norma. Pendenza eccessiva tra l'11 e il 12%, senza gli accorgimenti di sicurezza.

Criticità

Parapetto: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**3,12**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 577**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

010

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

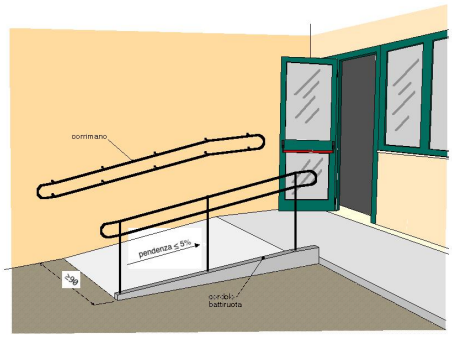
Allungare il pianerottoli in esterno e inserire una rampa
Pianerottolo 350* 150
H 13 cm
N. 2 interventi perché speculare

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 3.333**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

011

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

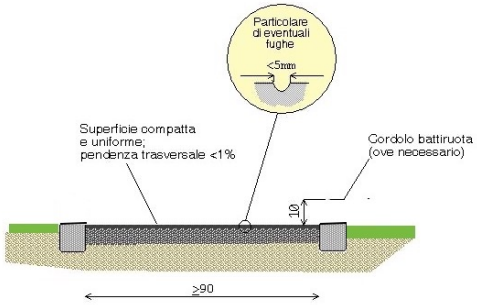
Note integrative:
Sistemazione pavimentazione in autobloccante13,40 x 1 m

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**13,4**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Massello autobloccante

Costo dell'intervento **€. 4.020**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

012

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

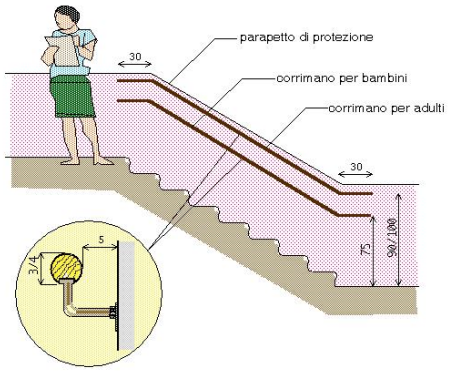
Inserire il corrimano a L 140* 330 lungo la rampa
+ 175 cm sul pianerottolo

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**6,45**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 968**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

013

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

Note integrative:

Aspetti legati alla sicurezza. Inserire il muretto sotto la rete che andrà successivamente fissata perché attualmente presenta dei varchi ed è pericolosa, m 12

N. Intervento

014

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rilievo: assenza di spazio calmo in area urbana spazialmente aperta, fortemente esposta al rumore da traffico intenso, priva di aree di sosta ben delimitate e al coperto, o altro luogo molto esposto alle fonti di rumore, luce, caos, ad alta densità di affollamento di persone.

L'intervento suggerito è di installare una struttura di tipo leggero, non realizzata con materiali riflettenti, facilmente riconoscibile, removibile, modulare, dotata di pannelli e vetrate fonoisolanti che garantiscano una buona insonorizzazione sia verticale che orizzontale (picchiettio della pioggia), provvista di arredo interno essenziale, neutro composto da sedute ampie e confortevoli con schienale imbottite, e tavolo possibilmente in materiale plastico, privo di angoli, colori chiari e tenui, non con disegni geometrici o a contrasto, illuminazione bianca calda e diffusa non intermittente, lontano da fonti di rumore, luce (insegne e neon di attività commerciali, impianti semaforici, etc,) ed odori persistenti, nella quale una persona con disturbi del neurosviluppo e dello spettro autistico, nonché con problemi cognitivi, di età e di udito possa trovare riparo durante l'insorgere di stati di ansia, confusione, sovraeccitazione, perdita di senso dell'orientamento e ove genitori, accompagnatori di persone con autismo, anche in autonomia possano avere modo di gestire l'eventuale insorgere di comportamenti problema.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Necessità di realizzare spazi raccolti per attività a piccoli gruppi. Anche con pareti mobili. Spazio calmo

Criticità

Assenza di spazio calmo, sicuro, confortevole e rilassante, in cui l'utente possa far decantare l'eccessiva stimolazione dei sensi e fruire di una pausa di puro recupero

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	0
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 3.500**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

015

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

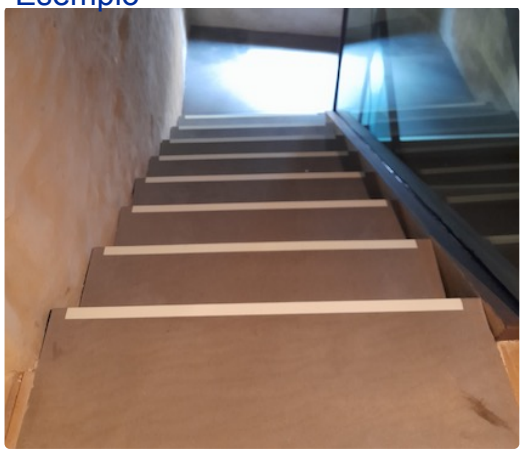
Note integrative:
Inserire marcagradino in ingresso cm 150 + 435

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5,85**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 234**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

016

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di parapetto con altezza non inferiore a cm 100 con struttura inattraversabile da una sfera di diametro superiore ai 10 cm. Il parapetto dovrà essere realizzato in modo da consentire una libera visuale verso l'esterno del fabbricato: per questo motivo le parti in muratura o di materiale non trasparente non dovranno superare l'altezza di cm 60 e i rimanenti 40 cm saranno realizzati con profilati di metallo o pannelli trasparenti. Nel caso in cui il parapetto venga realizzato con profilati verticali o reticolati di metallo o i vuoti creati dalle maglie incrociate dovranno avere dimensioni superiori a cm 5x10 e che venga realizzato uno zoccolo in muratura dell'altezza minima di cm 10 di collegamento al pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236 art. 4.1.8 - 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.3 - 8.1.8 - 8.1.10

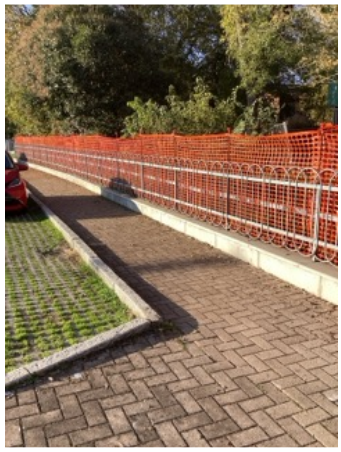
Note integrative:

Recinzione da rivedere ed alzare. Attualmente è troppo bassa e può essere facilmente scavalcata

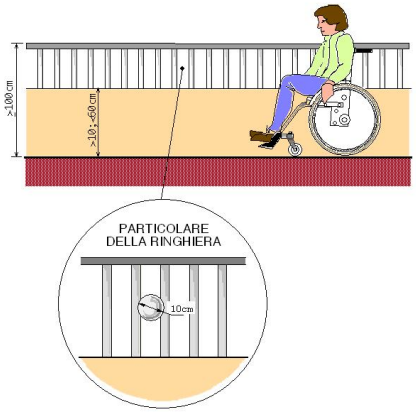
Criticità

Parapetto: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**80**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 14.800**

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

017

SCUOLA D'INFANZIA RODARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di un’area di parcheggio di mt 6x3,20 in aderenza al percorso pedonale.
L’area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d’altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all’ingombro dell’autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell’utente in fase di trasferimento.
La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 6%) con il percorso principale.

ATTENZIONE !
I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data di entrata in vigore del DPR n. 151/2012 per sostituire con i nuovi contrassegni i titoli già in circolazione, che nel frattempo rimarranno validi. Tre anni è il limite temporale previsto anche per l'adeguamento della segnaletica stradale ai simboli introdotti dalla raccomandazione 98/376/Ce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

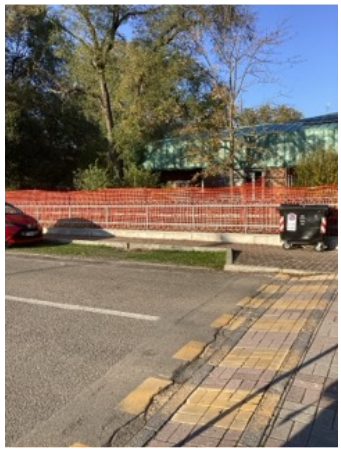
Note integrative:

Dotare l’area prossima alla scuola di Parcheggio riservato

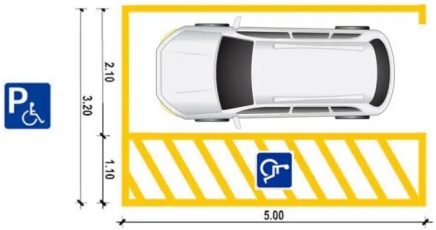
Criticità

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Materiale suggerito:	
Costo dell'intervento	€. 1.404

Data del sopralluogo: 11/11/2024

N. Intervento

001

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nei luoghi di lavoro o nei luoghi con presenza continuativa di persone, scuole o sale riunioni ecc. è necessario che le persone presenti dispongano di aria salubre in quantià sufficiente anche ottenuta con impianti di aerazione. Se previsto un impianto di aerazione deve essere sempre mantenuto funzionante. Se sono utilizzati impianti di condizionamento dell'aria o di ventilazione meccanica, essi non devo generare correnti d'aria fastidiose. Gli impianti devo essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione pulizia e sanificazione.
La temperatura nei locali deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro o soggiorno nell'ambiente, tenuto conto il tipo di attivitˆ svolta. Si devono sempre considerare nella valutazione del comfort il grado di umidità e il movimento dell'aria concomitanti.
Le finestre, i lucernari e le pareti vetrate devono essere tali da evitare un soleggiamento eccessivo.

Riferimenti alla normativa nazionale

D. Lgs 81/2008
EN ISO 15743; EN ISO 13732-1 e 3
DM 236 art.4.1.5, 8.1.5
L 18/2009 - Convenzione ONU art.2, art.3, art.4, art.9
UNI EN ISO 7730:2006 UNI EN ISO 7933:2023

Note integrative:

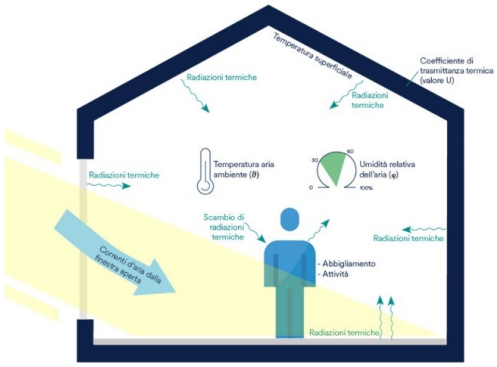
Problema complesso dissesto murature, veneziane rotte, odore di muffa

Criticità

Discomfort termico - ambienti con temperatura interna non controllata, troppo fredda nei periodi invernali e troppo calda

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

002

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

La quantità di luce necessaria ad uno spazio dipende da diversi fattori: la funzione svolta, l'ambiente che si desidera creare e la sua superficie.
La disposizione e le caratteristiche delle fonti luminose presenti negli interni devono essere pensati in funzione di tre criteri che sono: il tipo di ambiente che si vuole creare, il colore necessario della luce e la ripartizione dell'illuminazione in ciascun spazio.
Nel caso specifico si suggerisce di aumentare l'intensità luminosa del locale, potenziando l'impianto luminoso in modo tale che, si abbiano fra i 300 e 750 lux, misurati sul piano di lavoro.
Lux sono l'unità di misura dell'illuminamento e misurano la quantità di luce, in un certo punto.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.8), 5.3.10), 7.1.14), 15.1)

Note integrative:

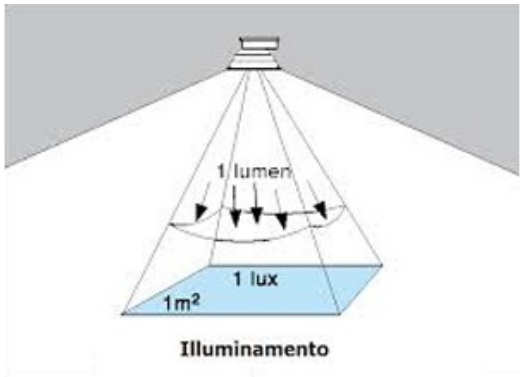
Illuminazione mal funzionante. Meta' dei corpi illuminanti non funziona

Criticità

Locale scarsamente illuminato (Aula didattica)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

003

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Attrezzare l’area con arredo privo di spigoli. Inserire alcuni contenitori di giochi, attrezzare una parte dell’area con tappeto antiurto e, completare l’arredo con disegni e colori appropriati sulle pareti.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8)

Criticità

Allestimento non completato e/o idoneo

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Note integrative:

Per analogia arredi inappropriati e non a norma, occorre prevedere un riallestimento

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

004

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

La quantità di luce necessaria ad uno spazio dipende da diversi fattori: la funzione svolta, l'ambiente che si desidera creare e la sua superficie.
La disposizione e le caratteristiche delle fonti luminose presenti negli interni devono essere pensati in funzione di tre criteri che sono: il tipo di ambiente che si vuole creare, il colore necessario della luce e la ripartizione dell'illuminazione in ciascun spazio.
Nel caso specifico si suggerisce di aumentare l'intensità luminosa del locale, potenziando l'impianto luminoso in modo tale che, si abbiano fra i 300 e 750 lux, misurati sul piano di lavoro.
Lux sono l'unità di misura dell'illuminamento e misurano la quantità di luce, in un certo punto.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.8), 5.3.10), 7.1.14), 15.1)

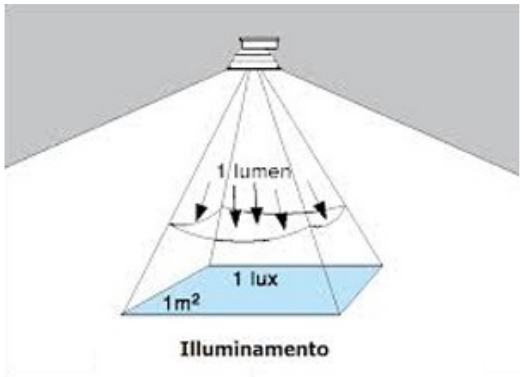
Note integrative:
Problema di sicurezza cavi illuminazione e prese per la strumentazione

Criticità

Locale scarsamente illuminato (Aula didattica)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

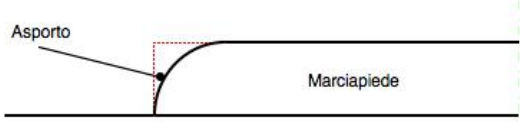
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Raccordo Soglia 5,5 cm, smusso o inserire piccola rampa antistante

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 95**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.
La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta.
La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.
La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

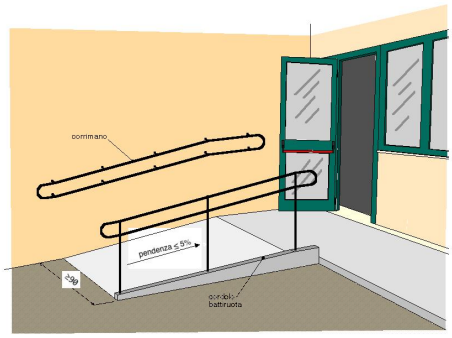
Note integrative:
Raccordare entrambe le soglia perché sono Uscite di Sicurezza (8 cm)

Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 954**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

007

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

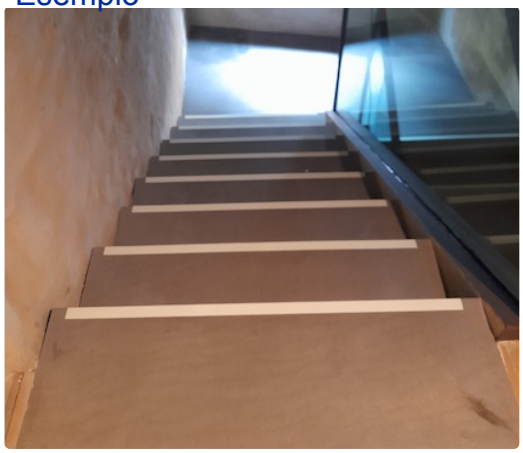
Note integrative:
Marcagradino

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**12**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

008

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

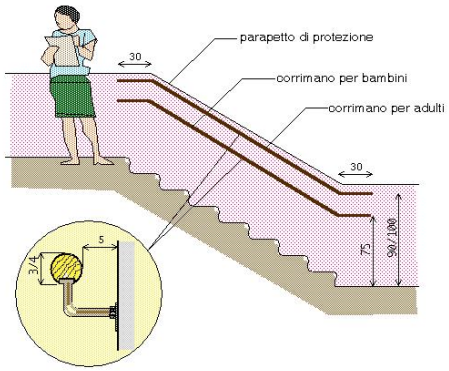
Corrimano agli estremi in corrispondenza del muretto ml 1,30 per due

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,60**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 390**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

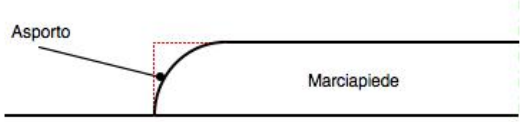
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.13)

Note integrative:
Smusso soglia h 3,5 cm

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:
Conglomerato cementizio

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

010

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

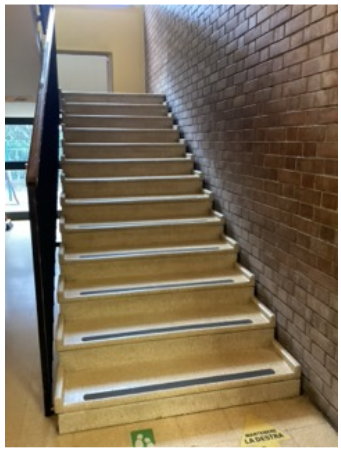
Note integrative:

Inserire il secondo corrimano su ogni rampa di scale

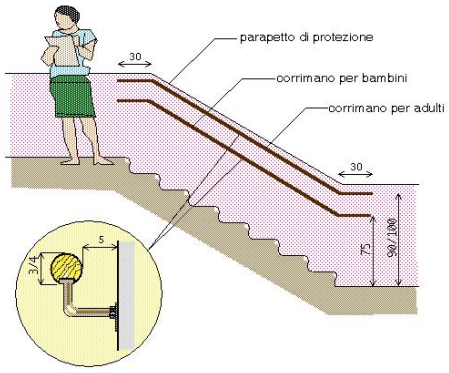
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**44**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 6.600**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

011

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

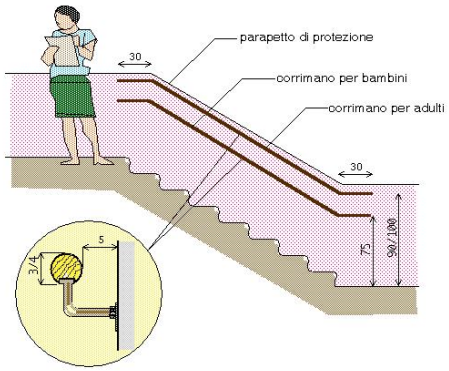
Note integrative:
Corrimano ml 5,90 su entrambi i lati 5,2 gradi

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**12**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.800**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

012

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

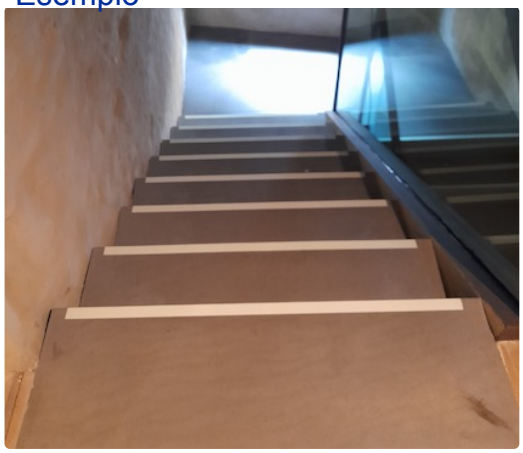
Note integrative:
Marcagradino ml 120

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**27,6**

Materiale suggerito:
Vernice

Costo dell'intervento **€. 497**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

013

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

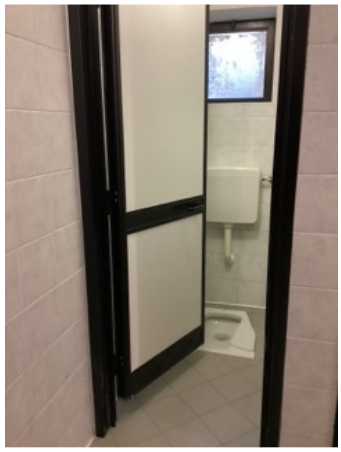
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:
Invertire senso apertura n. 2 porte

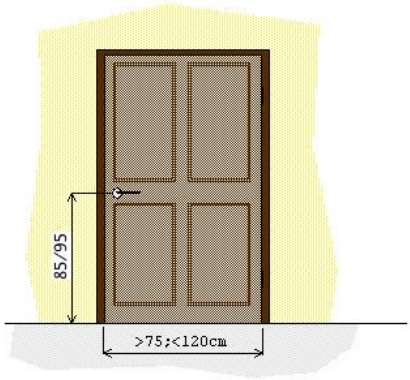
Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 1.772**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

014

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

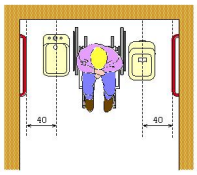
Note integrative:
Sostituire turca

Criticità

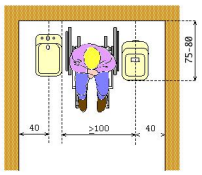
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

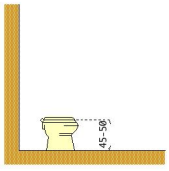
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Prevedere maniglione di sostegno

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Prevedere maniglione di sostegno a parete

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

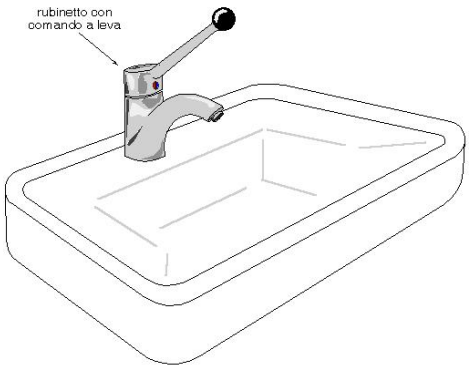
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

018

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Prevedere specchio spostando il portasapone

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

019

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

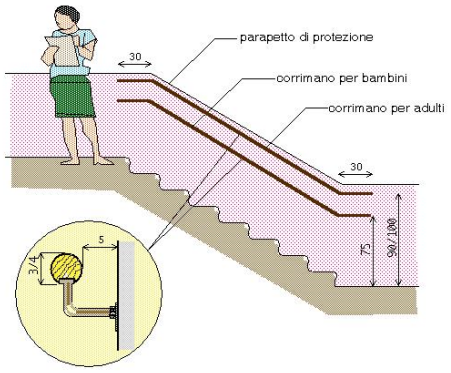
Note integrative:
Corrimano sui due lati cm 80 x 2

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**1,60**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

020

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

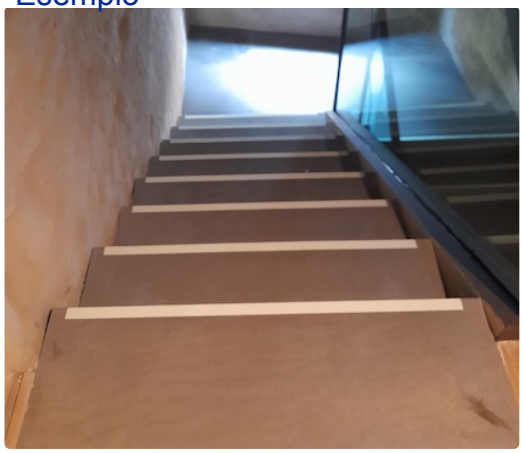
Note integrative:
Marcagradino 100 ml

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	3

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 120**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

021

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

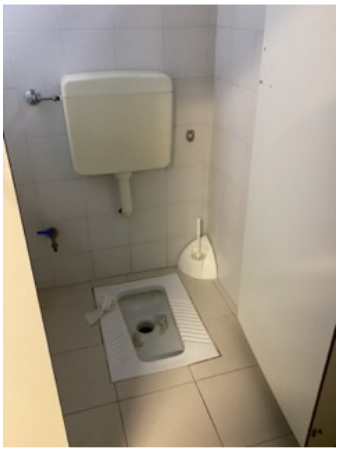
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:
Sostituire turca con vaso

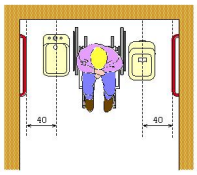
Criticità

Tazza wc inadeguata

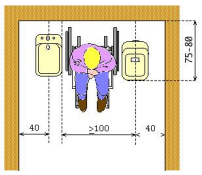
Foto del rilievo



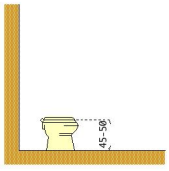
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

022

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

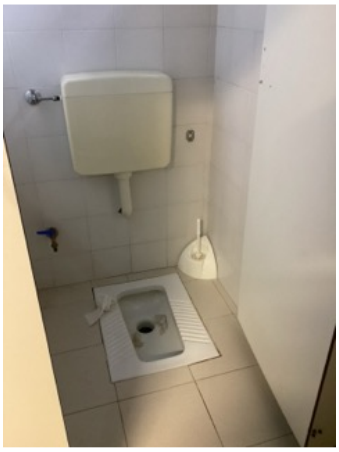
D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:
Invertire porta bagno. L'apertura deve essere verso l'esterno

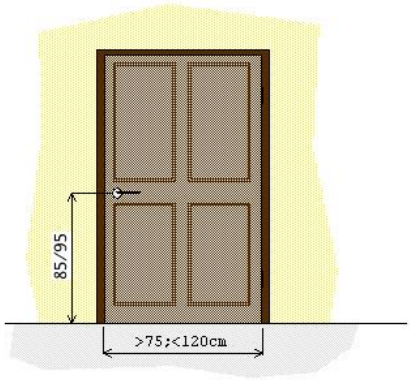
Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 1.772**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

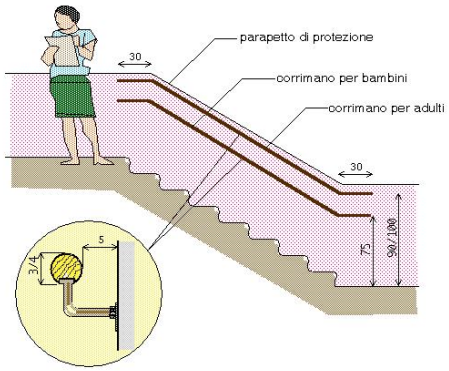
Inserire corrimano ml 5 pendenza (4,6 gradi) 8%. Ci sono pendenze trasversali all'inizio e alla fine

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 750**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

024

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

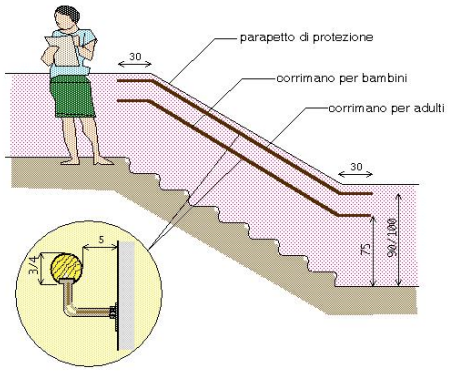
Inserire corrimano ml 0,90+ 0,90 x 2 lati

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**3,80**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 570**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

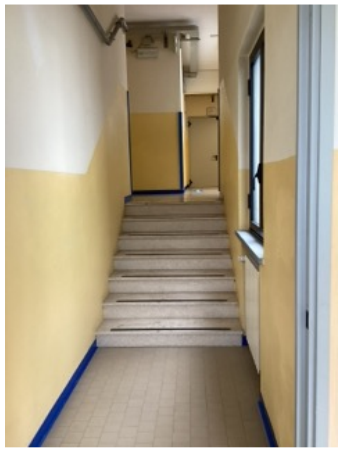
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Inserire corrimano ml 2,50 su ambo i lati

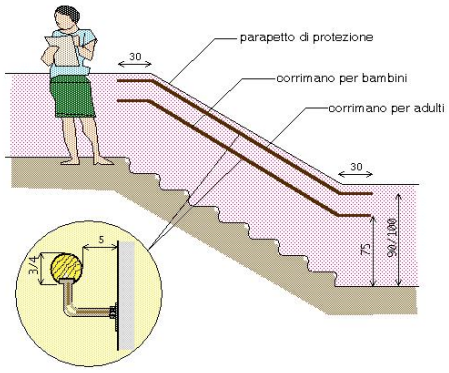
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	5

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 750**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

026

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

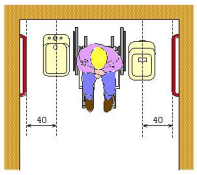
Note integrative:
Sostituire almeno 1 turca con vaso

Criticità

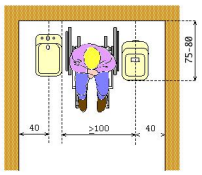
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

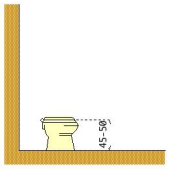
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

027

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

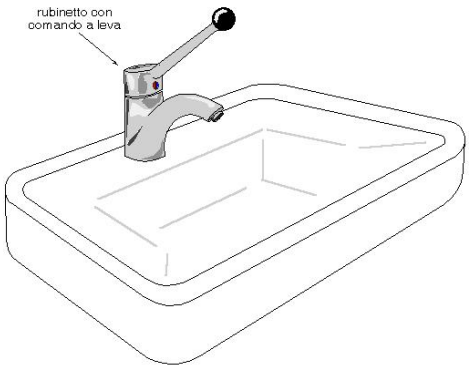
Note integrative:
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 150

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

028

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Prevedere Specchio previo spostamento sapone

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

029

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

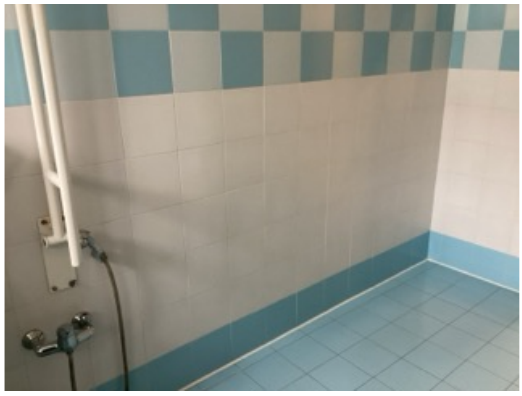
Note integrative:

Inserire Fasciatoio ribaltabile per ragazzi grandi

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

030

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

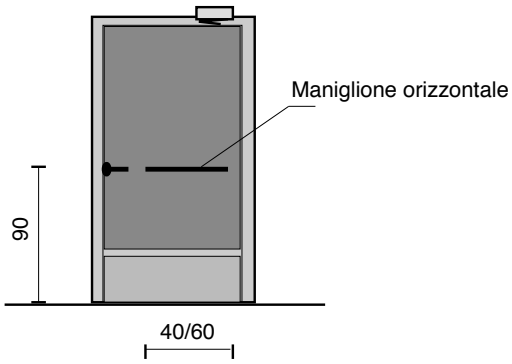
Note integrative:
Maniglione porta

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

031

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

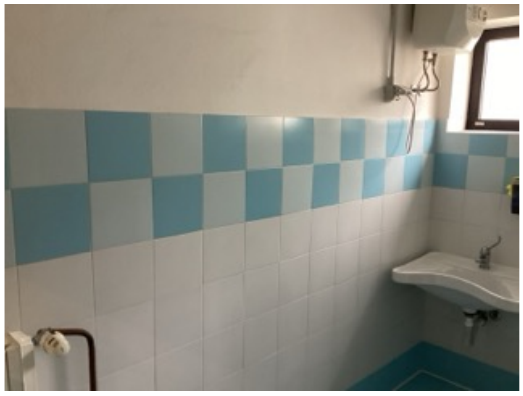
Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Appendiabiti

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

032

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

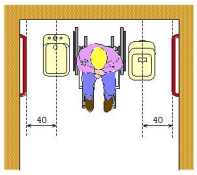
Note integrative:
Sostituire turche

Criticità

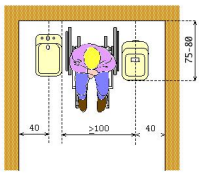
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

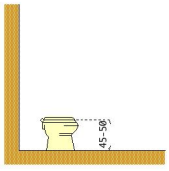
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

033

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

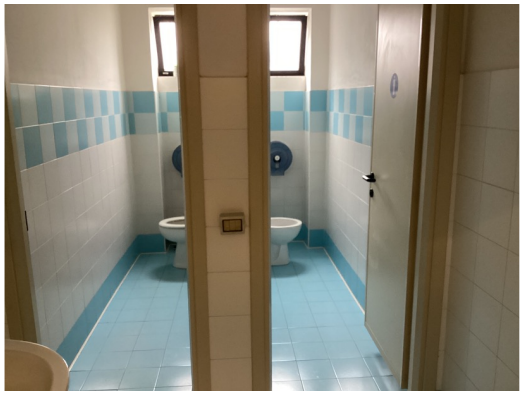
Note integrative:

Riposizionare vasi nel bagno dipendenti, lo spazio residuo davanti al wc e' 27 cm, non è sufficiente

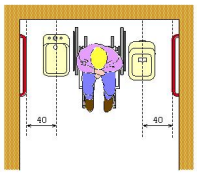
Criticità

Tazza wc inadeguata

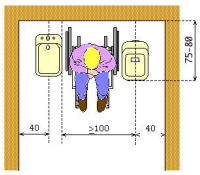
Foto del rilievo



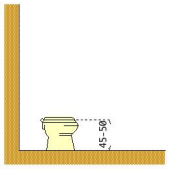
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

034

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

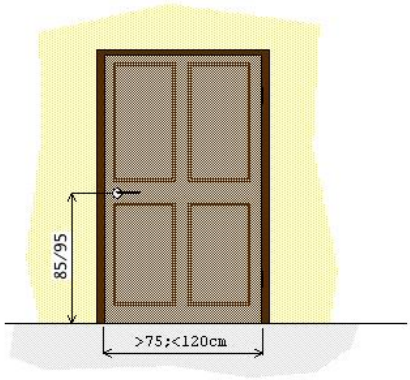
Note integrative:
Invertire verso di apertura, le porte interne da 65 cm

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 1.772**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

035

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

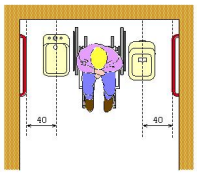
Sostituire almeno 1 turca per ogni blocco bagni

Criticità

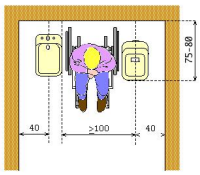
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

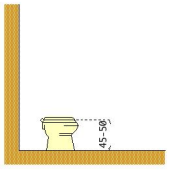
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

036

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

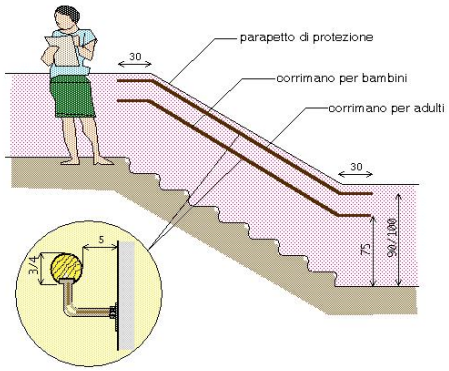
Note integrative:
Inserire due corrimani 5,30 ml x 2

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**10,60**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.590**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

037

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

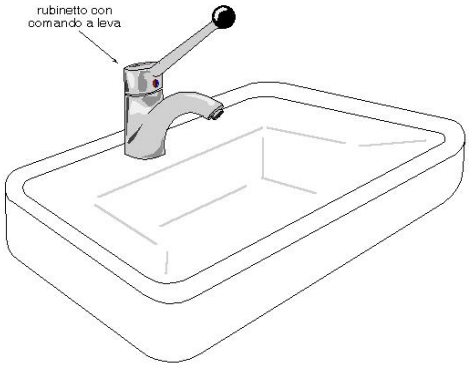
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

038

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Prevedere specchio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

039

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Prevedere appendiabiti a muro

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

040

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Prevedere fasciatoio cambio adulti ribaltabile

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

041

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

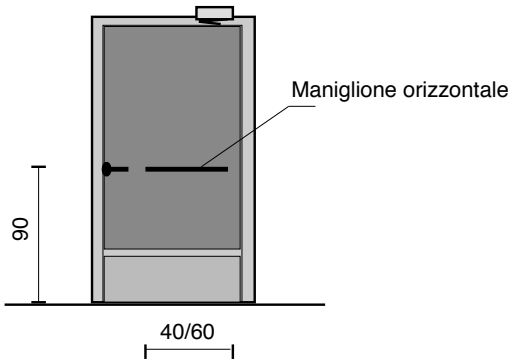
Note integrative:
Inserire il maniglione sulla porta

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

042

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di targa segnaletica abbinata alla pulsantiera che indichi quali servizi si possono raggiungere ai piani. Nel caso di doppia pulsantiera e doppia porta dovrà essere specificato l'ambiente raggiungibile premendo il pulsante corrispondente.

Riferimenti alla normativa nazionale

Consigliato

Note integrative:

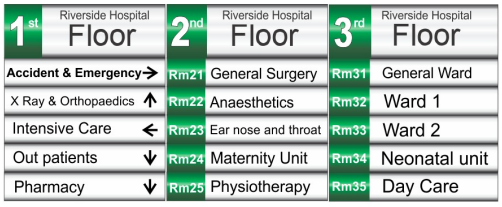
Sostituzione pulsantiera

Criticità

Assenza di segnaletica interna alla cabina

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

043

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

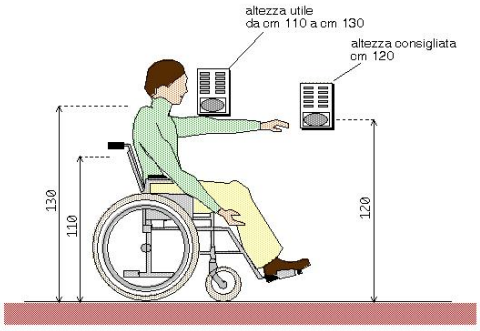
Riposizionamento del terminale ad un’altezza di cm. 120 dal piano di calpestio.

Criticità

Campanello di chiamata/citofono in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2),

Note integrative:

Citofono troppo alto e in posizione difficilmente raggiungibile a causa della transenna

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 140**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

044

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

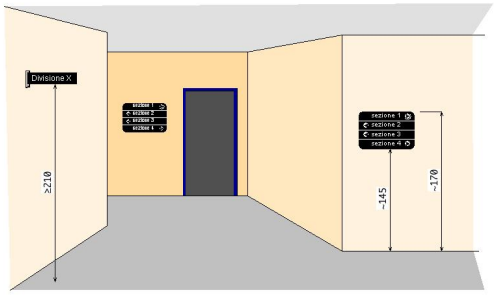
Note integrative:
Migliorare comunicazione in esterno

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 130

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

045

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

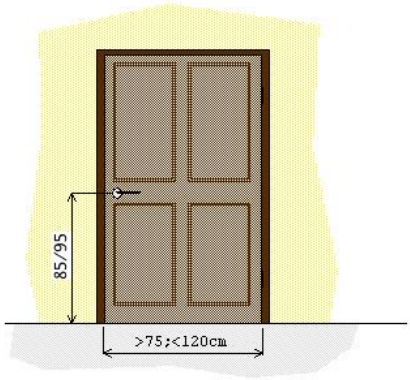
Note integrative:
Prevedere porte apribili verso l'esterno

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 2.658**

Data del sopralluogo: 01/11/2024

N. Intervento

046

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

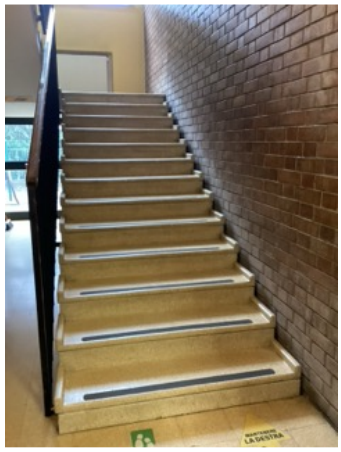
Note integrative:

Inserire segnaletica podotattile all'inizio ed alla fine di ogni rampa di scale

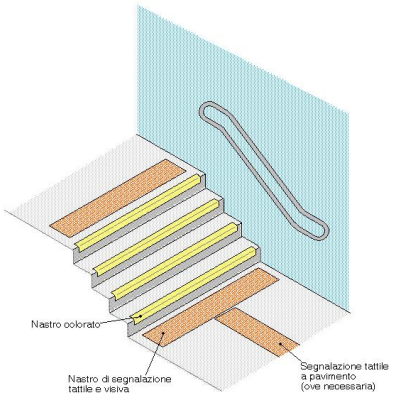
Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**22**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento	**€. 3.520**

Data del sopralluogo: 01/11/2024

N. Intervento

047

SCUOLA MEDIA L. DA VINCI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:

Prevedere inserimento di radio faro Leti smart

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 01/11/2024

N. Intervento

001

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

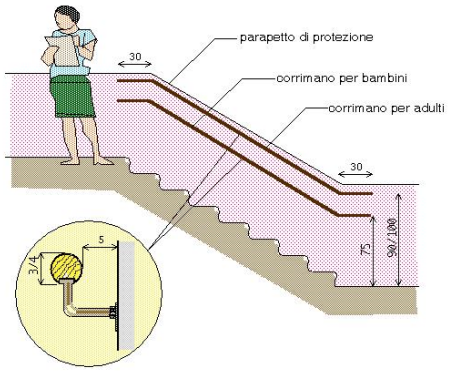
In considerazione che è una scala piuttosto ripida anche se la norma non richiederebbe un secondo corrimano, si suggerisce di dotarla su entrambi i lati (cm 420 x 2)

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**8,40**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.260**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

002

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

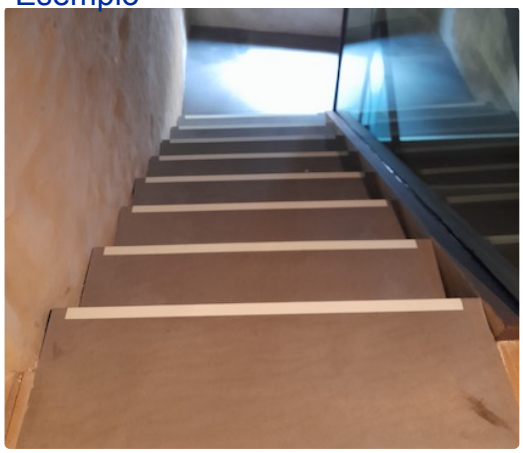
Note integrative:
Marcagradino antisdrucciolo da 120 cm

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**16,80**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 672**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

003

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24. D.P.R. 380/2001 art. 77 - 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1. D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 7.1.6), 9.6)

Note integrative:

Pavimento in più punti si alza ed è fonte di inciampo

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**100**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Gomma generica

Costo dell'intervento **€. 9.320**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

004

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

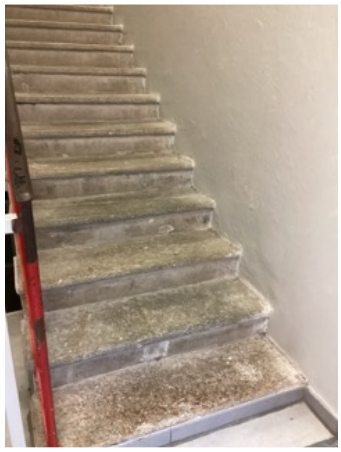
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Marcagradino da 120 cm

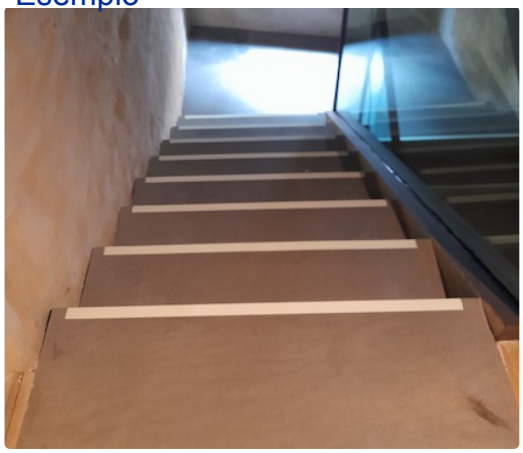
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**31,20**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.248**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

005

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Attrezzare l’area con arredo privo di spigoli. Inserire alcuni contenitori di giochi, attrezzare una parte dell’area con tappeto antiurto e, completare l’arredo con disegni e colori appropriati sulle pareti.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8)

Note integrative:

Necessità di modulare lo spazio con parete flessibile, per ridimensionare l’aula e poter fruire di spazio aggiuntivo separato per attività di sostegno.
Nb: Pavimento si alza in diversi punti

Criticità

Allestimento non completato e/o idoneo

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

006

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.

Riferimenti alla normativa nazionale

CONSIGLIATO

Note integrative:

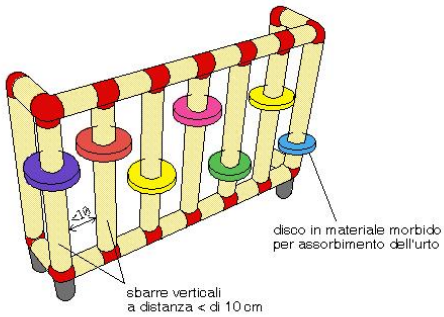
Pericolo dovuto al distacco della protezione termosifone

Criticità

Presenza corpo radiante: da proteggere

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito: **Legno per interno**

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

007

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Protezione dell'ostacolo attraverso l'inserimento di struttura appoggiata al pavimento atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli vivi e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Nel caso la struttura sia costituita da ringhiera le sbarre verticali dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra per impedire l'attraversamento della barriera di protezione.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.15)

Note integrative:

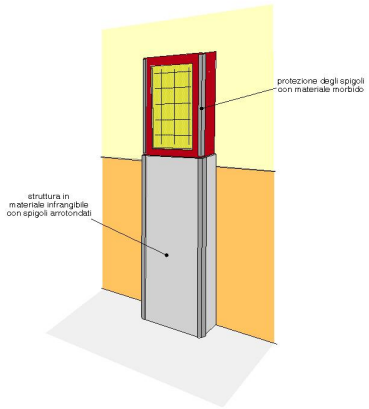
Pericolo dovuto al profilo metallico dell'anta che non si chiude bene

Criticità

Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

008

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

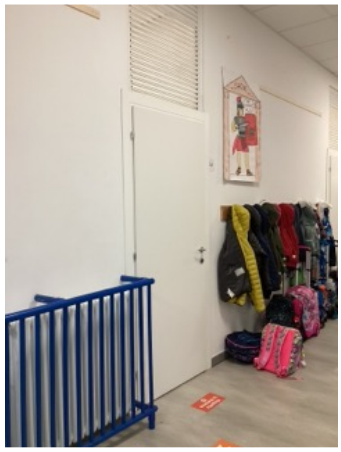
Note integrative:

Migliorare la comunicazione in tutta la scuola

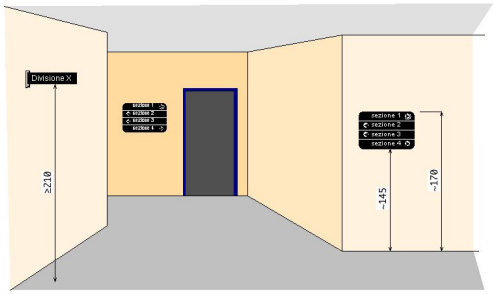
Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	20
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.600**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

009

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Intervenire sulle pareti in cui sono collocati gli oggetti o i sanitari che non risultano facilmente identificabili per la loro funzione all'interno dell'ambiente.
Migliorare il contrasto delle pareti con colori, intonaci, materiali che evidenziano maggiormente gli oggetti o gli arredi.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Contrasto porte e pareti. Lavorare con colore

Criticità

Oggetti non percepiti a causa di un basso contrasto

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 0

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

010

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dell'impianto citofonico esistente ad un'altezza preferibilmente di cm. 120 dal piano di calpestio. L'impianto sarà preferibilmente dotato di pulsanti in rilievo, con dimensione e colore tali da consentirne un facile utilizzo a persone non vedenti o ipovedenti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236789 4.1.5 - 8.0.1 - 8.1.5
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 6.5.2), 9.1.11), 13.1), 13.2), 13.3), 13.4)

Note integrative:

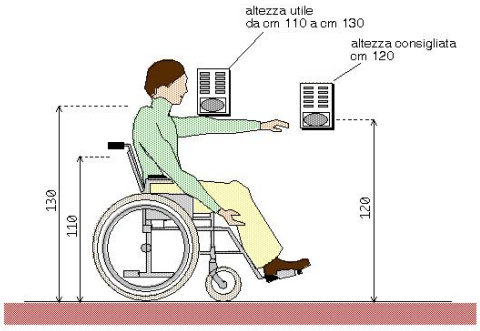
Citofono non sblocca la porta occorre adeguare l'impianto esistente.

Criticità

Citofono in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 500**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

011

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

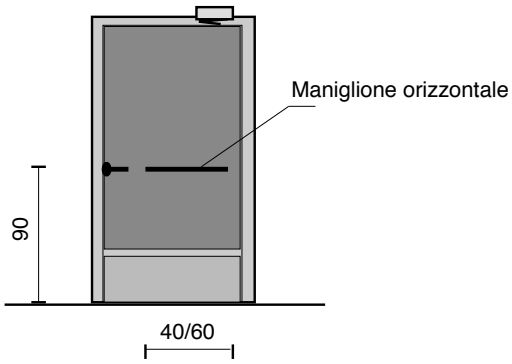
Maniglione su porta dei bagni atrio di ingresso

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

012

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Inserire specchio previo spostamento sapone

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

013

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e ricollocamento della stessa in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire su entrambi i lati lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote.
I maniglioni saranno di tipo ribaltabile, posti sulla parete posteriore a cm 40 dall'asse centrale. La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

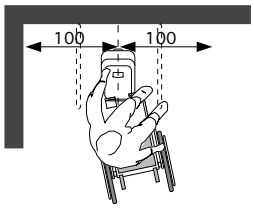
Note integrative:
Riposizionare il wc parallelo alla parete laterale

Criticità

Vaso wc: posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



Accostamento su entrambi i lati

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

014

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

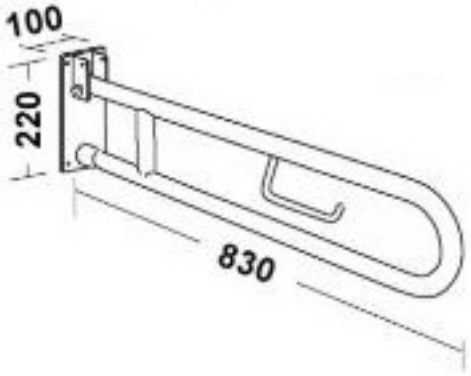
Note integrative:
Maniglione ribaltabile

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

Note integrative:

Lettino ribaltabile per cambio bambini grandi, previo spostamento miscelatore doccia

N. Intervento

016

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

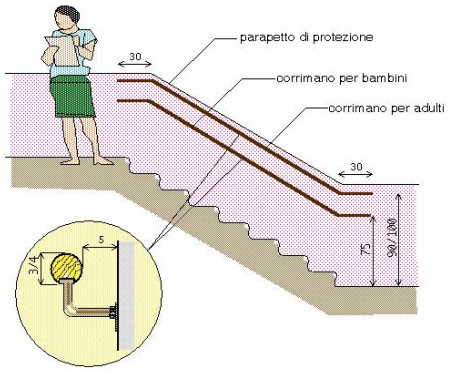
Prevedere corrimano lungo la rampa (510 cm)

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5,10**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 765**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

017

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

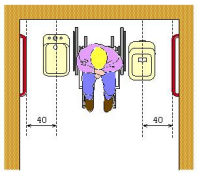
Prevedere vaso in sostituzione della turca in tutti i bagni della palestra

Criticità

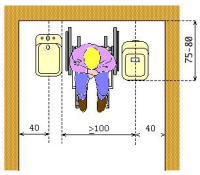
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

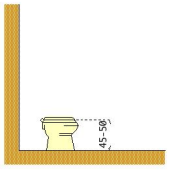
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.400**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

018

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di panca di seduta speciale per spogliatoio. La panca avrà un’altezza di cm 45 dal pavimento, larghezza di almeno cm 60 e lunghezza non inferiore a cm 200. La panca verrà posizionata contro a una parete, ed avrà uno spazio libero antistante di almeno cm 150. Sarà priva di spigoli vivi e realizzata in materiali che garantiscano un appoggio “caldo” e sicuro.
Come complemento d’arredo, prevedere anche la presenza di un armadietto facilmente fruibile dalle persone con difficoltà, in particolare per coloro che hanno problemi di prensilità.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4
D.P.R. 503/96 art. 15
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.12), 9.5.4)

Note integrative:

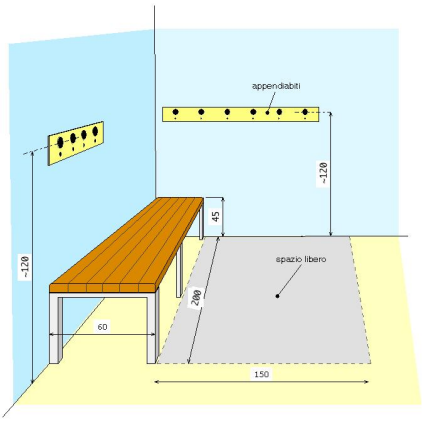
Inserire panca accessibile in entrambi gli spogliatoi

Criticità

Panca di seduta: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

019

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento di attaccapanni a muro. L'attacapanni utilizzato da persone adulte dovrà essere posizionato ad un'altezza di circa 160 cm dal piano del pavimento, avendo cura di porre alcuni appendini anche all'altezza di cm 120 che verranno utilizzati da persone di bassa statura o su sedia a ruote. In caso di utilizzo prevalente da parte di bambini l'attaccapanni sarà posto alle seguenti altezze: cm 100 per scuole materne e cm 120 per scuole elementari.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24

Note integrative:

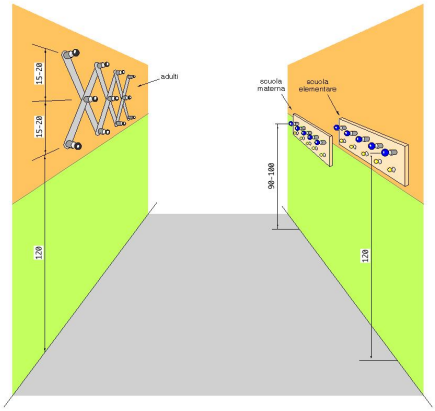
Prevedere un appendiabiti in posizione raggiungibile anche a persone basse di statura o in carrozzina

Criticità

Attaccapanni in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 110**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

020

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di asciugacapelli ad azionamento automatico, per ambienti sportivi, dotato di tubo per il getto dell'aria manovrabile e flessibile posto ad un'altezza compresa tra cm 100 e cm 140 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Prevedere asciugacapelli

Criticità

asciugacapelli: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

021

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di piattaforma elevatrice tipo “Lift-up”, adatta a superare dislivelli non superiori a 1,2 metri.
Questa particolare piattaforma ha la principale caratteristica di presentarsi come una scala normale in grado di trasformarsi, solo nel momento del bisogno, in una piattaforma elevatrice.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236 art. 4.1.13 - 8.1.13
D.P.R. 503 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.6), 10.5.3)

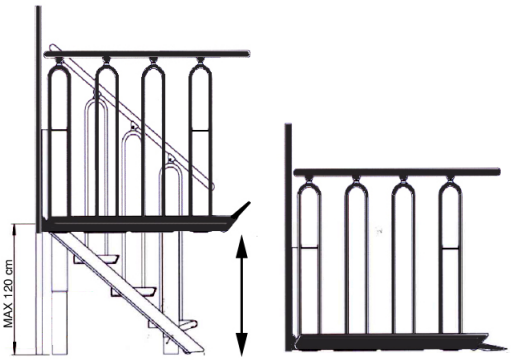
Note integrative:
Prevedere piattaforma integrata nella pavimentazione

Criticità

piattaforma elevatrice: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 12.000**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

022

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

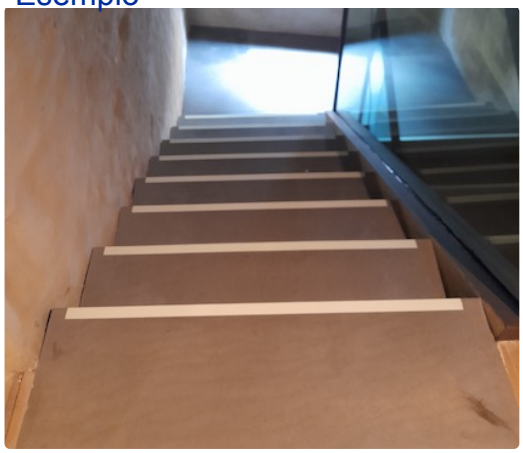
Marcagradino sulle scale di raccordo con la quota palestra (98 cm x 6)

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**5,80**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 232**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

023

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

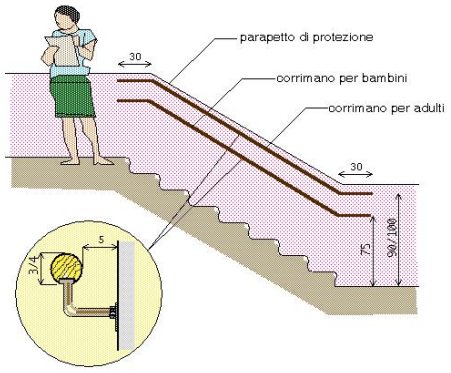
Corrimano alle estremità lato nord e lato sud cm 100+ 100

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

024

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e ricostruzione in conformità alle normative vigenti. La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

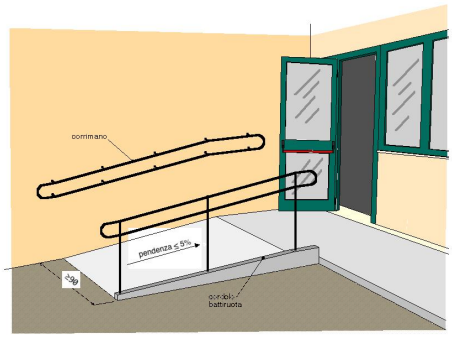
Note integrative:
Rifacimento rampa. Troppo pendente, scivolosa, carente di corrimano

Criticità

Rampa non conforme

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 400**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

025

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

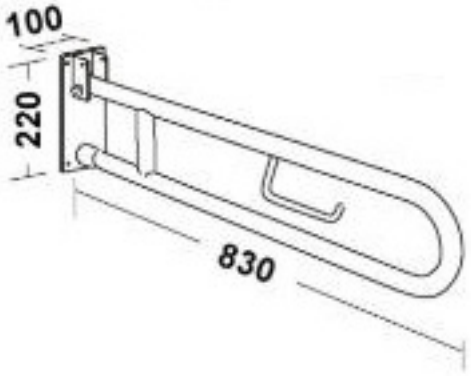
Note integrative:
Maniglione ribaltabile

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

026

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:
Maniglione ad L fisso a parete

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

027

Descrizione prestazionale dell'intervento

Il lavabo dovrà essere corredato di un distributore di sapone fissato alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza indicativa di cm. 100 dal pavimento. e possibilmente sopra il lavabo stesso per evitare perdite di sapone sul pavimento.
Tale soluzione facilita le persone basse di statura, le persone con limitazioni agli arti superiori o limitazioni alla vista.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 104/92 art. 24 Legge 81/08 art. 63

Note integrative:

Spostare porta sapone

Criticità

Distributore di sapone inadeguato o assente

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 45**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

028

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, previa rimozione dell'esistente. Il nuovo specchio (non oscillante) verrà fissato alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90, (10 cm. oltre il sanitario) sino ad una altezza di cm. 190 da terra, in posizione verticale. Tale modalità ne facilita l'uso da parte di tutti: bambini, adulti, ecc... Qualora non si intenda acquistare ma bensì recuperare lo specchio esistente, ricollocarlo sempre, con il margine inferiore, ad un'altezza non superiore a cm. 120 da terra.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Inserire specchio di dim adeguate

Criticità

Specchio inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

029

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

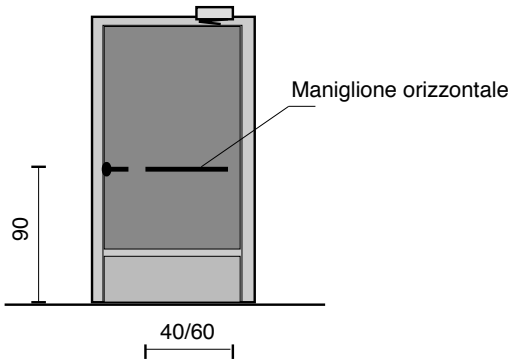
Inserire maniglione anche nella porta del bagno della sala civica

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 320**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

030

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

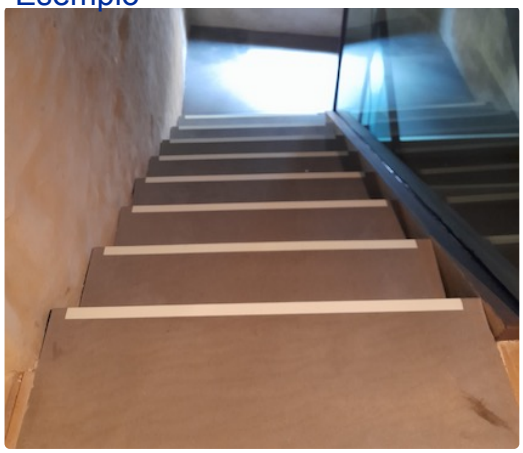
Note integrative:
Marcagradino ml 4+4

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	8

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 320**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

031

Descrizione prestazionale dell'intervento

Eliminazione del maniglione verticale per facilitare l'accostamento laterale e creare ulteriore spazio di manovra.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9)

Note integrative:

Rimuovere barre verticali

Criticità

Maniglione verticale inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 120**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

032

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

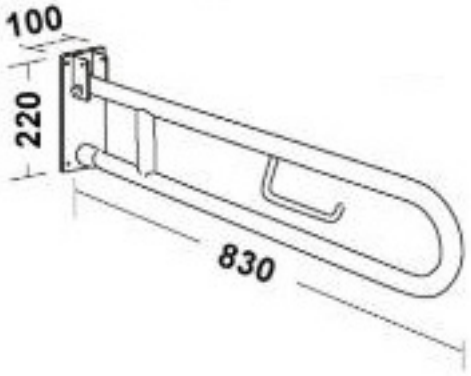
Note integrative:
Inserimento maniglione ribaltabile

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 350

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

033

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento del pulsante di scarico a fianco della tazza wc ad altezza di cm 60-70 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Posizionare pulsante sciacquone laterale

Criticità

Pulsante sciacquone in posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 120**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

034

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

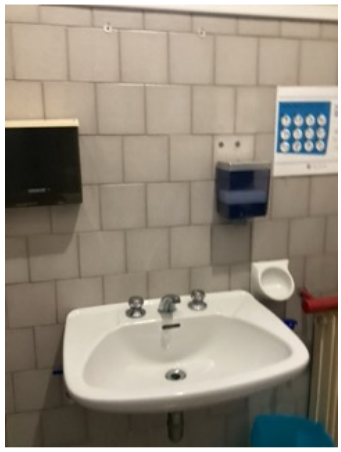
Note integrative:

Prevedere uno specchio previo spostamento sapone

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

035

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Fasciatoio ribaltabile adatto per cambio ragazzi

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

036

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

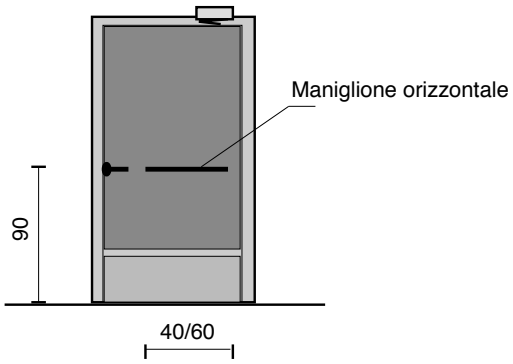
Note integrative:
Maniglione su anta del servizio igienico

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 160**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

037

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di materiale fonoassorbente su superficie verticale e/o orizzontale muraria, con caratteristiche tali da ridurre il riverbero acustico entro i valori stabiliti dalle norme UNI e dalla normativa vigente in materia di controllo acustico in ambienti civili pubblici.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 6.5.2), 15.2)

Note integrative:
Migliorare comfort acustico

Criticità

Inquinamento acustico:
inserimento di materiale idoneo

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**36**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.052**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

038

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Intervenire sulle pareti in cui sono collocati gli oggetti o i sanitari che non risultano facilmente identificabili per la loro funzione all'interno dell'ambiente.
Migliorare il contrasto delle pareti con colori, intonaci, materiali che evidenziano maggiormente gli oggetti o gli arredi.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Migliorare comfort cromatico. Valutare contrasto tra pareti e oggetti

Criticità

Oggetti non percepiti a causa di un basso contrasto

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	36
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 360**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

039

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di lavabo, preferibilmente del tipo a fronte concavo, con bordi arrotondati e appoggio per i gominti; con rubinetto a miscelazione meccanica e comando a leva.
Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

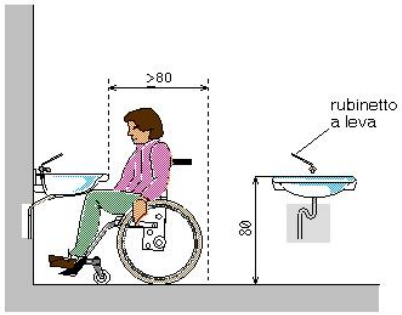
Prevedere nel laboratorio per attività artistiche lavandino, accessibile a tutti. Lo spazio ha una criticità d'uso

Criticità

Lavabo: assenza (bagno riservato)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 900**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

040

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

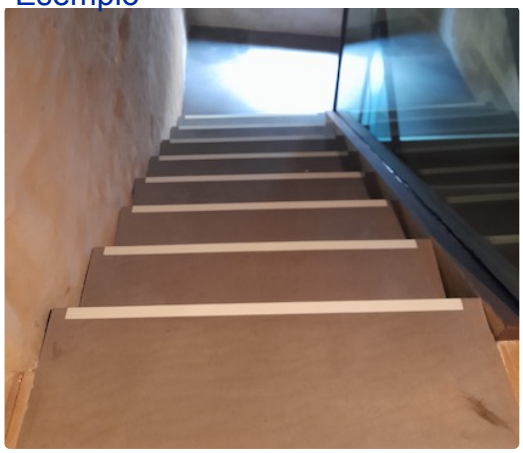
Note integrative:
Marcagradino sulla scala di sicurezza

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**28**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.120**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

041

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

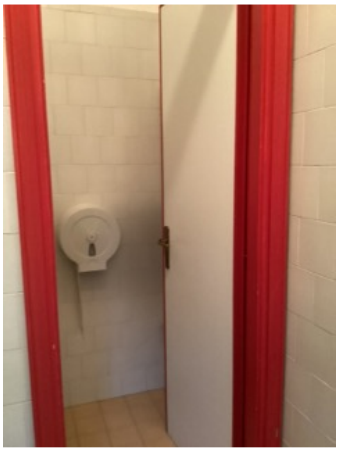
Note integrative:

Invertire lato apertura porta Bagno insegnanti
Anche nel bagno a Pt

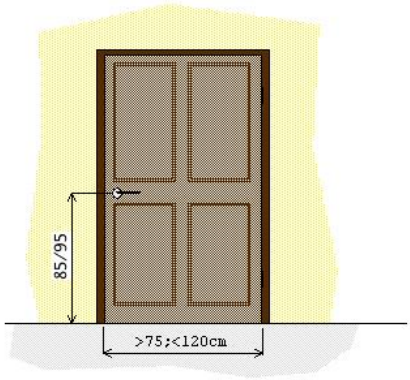
Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 1.772**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

042

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

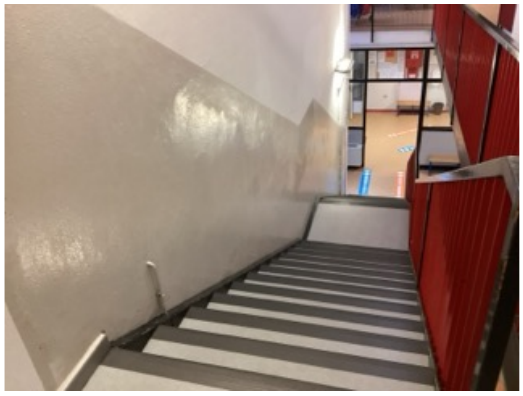
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Corrimano continuo a sx 12 ml

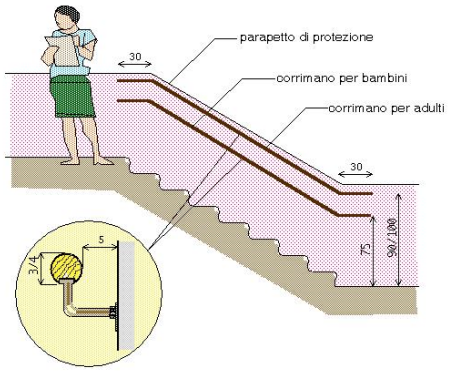
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**12,5**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.875**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

043

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Intervenire sulle pareti in cui sono collocati gli oggetti o i sanitari che non risultano facilmente identificabili per la loro funzione all'interno dell'ambiente.
Migliorare il contrasto delle pareti con colori, intonaci, materiali che evidenziano maggiormente gli oggetti o gli arredi.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Comfort cromatico ambiente. Eccessivo uso del colore bianco
In particolare in questo ambiente ma in generale in tutto l'ampliamento

Criticità

Oggetti non percepiti a causa di un basso contrasto

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	0
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Vernice

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

044

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

SUL SEGUENTE PERCORSO NON E' STATO IPOTIZZATO NESSUN INTERVENTO DA INSERIRSI NEL PIANO DELL'ACCESSIBILITA' URBANA

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Nessuna

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Note integrative:

Diverse tende necessitano di manutenzione.
Occorre fare attenzione al comfort termico L'ambiente si scalda molto in particolare negli ambienti esposti ad Est e a Sud

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

045

Descrizione prestazionale dell'intervento

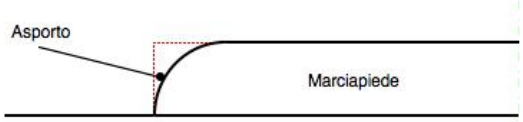
Arrotondamento dell’angolo mediante fresatura del materiale.
La fresatura può essere una superficie inclinata a 45° oppure arrotondata manualmente con utensile idoneo (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Dislivello causato da gradino max 2,5 cm

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.2), 6.4.3.2), 7.1.4), 10.1), 10.1.12)

Note integrative:
Smusso soglia h 2 cm x 80

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	0,90

Materiale suggerito:
Marmo per esterni

Costo dell'intervento **€. 86**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

046

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di parapetto con altezza non inferiore a cm 100 con struttura inattraversabile da una sfera di diametro superiore ai 10 cm. Il parapetto dovrà essere realizzato in modo da consentire una libera visuale verso l'esterno del fabbricato: per questo motivo le parti in muratura o di materiale non trasparente non dovranno superare l'altezza di cm 60 e i rimanenti 40 cm saranno realizzati con profilati di metallo o pannelli trasparenti. Nel caso in cui il parapetto venga realizzato con profilati verticali o reticolati di metallo o i vuoti creati dalle maglie incrociate dovranno avere dimensioni superiori a cm 5x10 e che venga realizzato uno zoccolo in muratura dell'altezza minima di cm 10 di collegamento al pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236 art. 4.1.8 - 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.3 - 8.1.8 - 8.1.10

Note integrative:

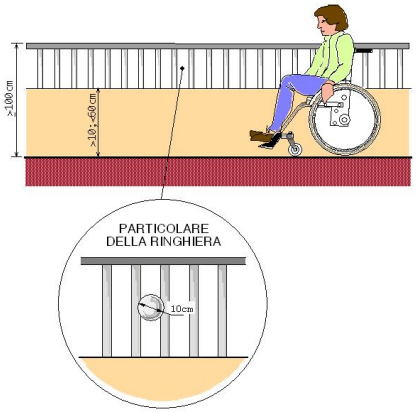
I davanzali sono bassi, h da terra cm 78+ inferriata h 45 cm con passo delle barre di 17,5cm
Occorre alzare la protezione esterna su tutto il piano portandola a 110 dal piano davanzale.

Criticità

Parapetto: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	13
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 2.405**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

047

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

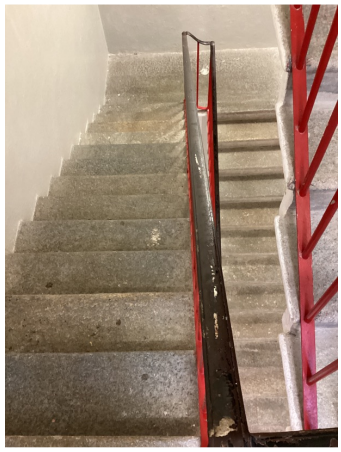
Note integrative:

Inserire segnaletica podotattile sulle due scale interne

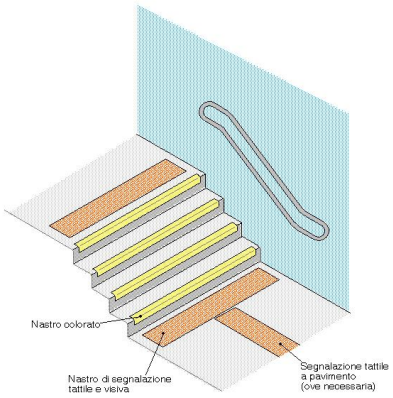
Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	4

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 640**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

048

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

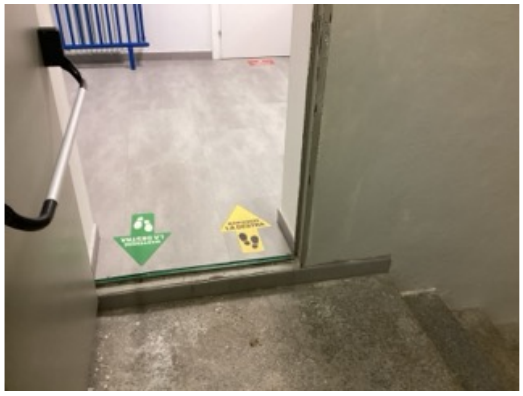
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Segnalare dislivello al primo piano, verso la scala che è anche uscita di emergenza.

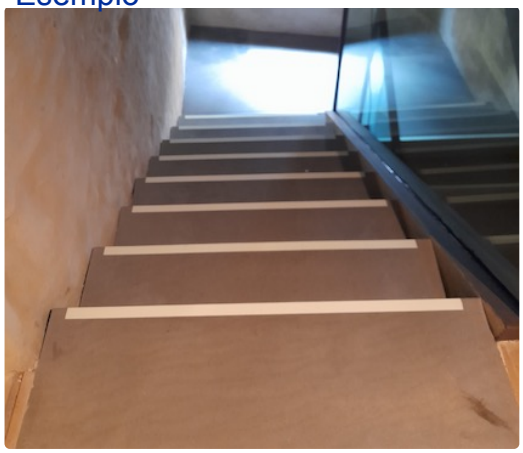
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**0,9**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 86**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

049

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Note integrative:

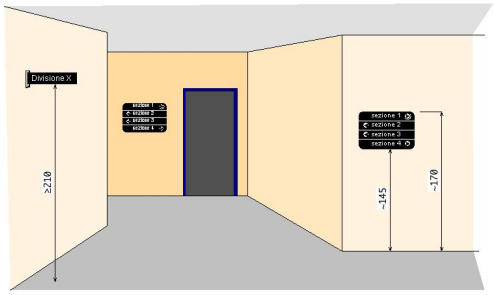
Migliorare la comunicazione generale e prevedere CAA in particolare nei due spazi dedicati a mensa

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 260**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

050

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di materiale fonoassorbente su superficie verticale e/o orizzontale muraria, con caratteristiche tali da ridurre il riverbero acustico entro i valori stabiliti dalle norme UNI e dalla normativa vigente in materia di controllo acustico in ambienti civili pubblici.

Riferimenti alla normativa nazionale

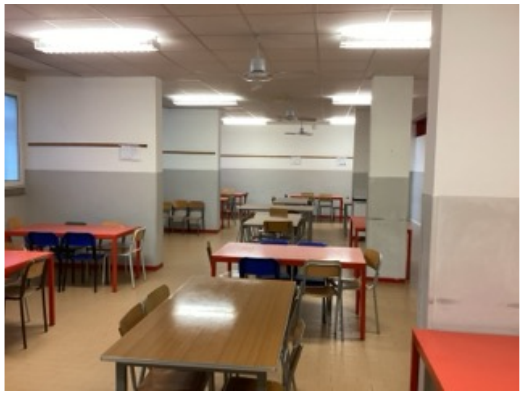
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 6.5.2), 15.2)

Note integrative:
Comfort acustico

Criticità

Inquinamento acustico:
inserimento di materiale idoneo

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**144**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 8.208**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

051

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Intervenire sulle pareti in cui sono collocati gli oggetti o i sanitari che non risultano facilmente identificabili per la loro funzione all'interno dell'ambiente.
Migliorare il contrasto delle pareti con colori, intonaci, materiali che evidenziano maggiormente gli oggetti o gli arredi.

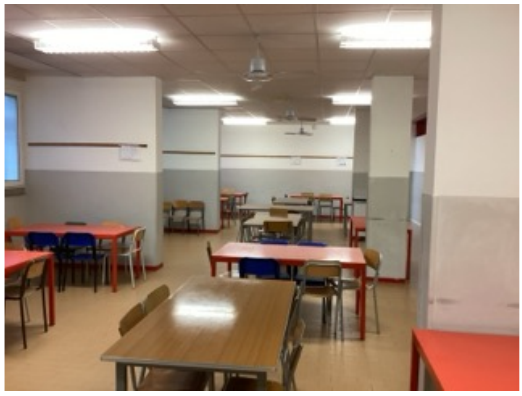
Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Comfort cromatico

Criticità

Oggetti non percepiti a causa di un basso contrasto

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	144
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento: **€. 1.440**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

052

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

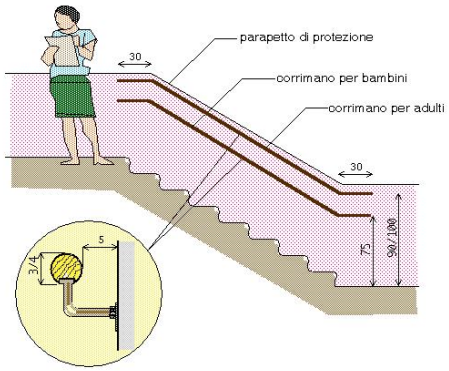
Note integrative:
Corrimano sulla parete

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**12**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

053

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

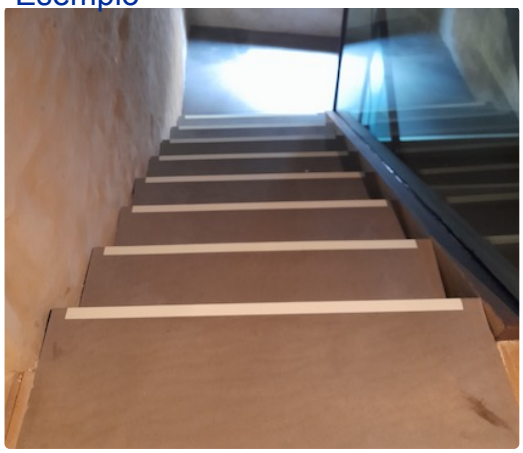
Note integrative:
Marcagradino

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**27,60**

Materiale suggerito:
Vernice

Costo dell'intervento **€. 497**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

054

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

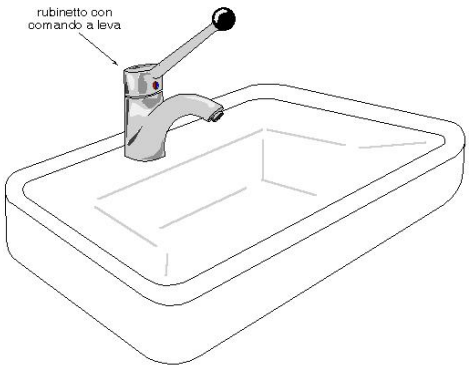
Sostituire il rubinetto perché può essere pericoloso

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

055

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

Note integrative:
Inserire almeno un paio di appendiabiti ad altezze differenziate

N. Intervento

056

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

057

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Optare per sanitari normali rispondenti alle caratteristiche prestazionali contenute nella normativa. Privilegiare scelte che rendano l'ambiente armonico e piacevole per tutti senza connotazioni particolari.
Dotare sempre l'ambiente anche di accessori per l'uso ottimale dell'ambiente, appendiabiti, mensole ecc. Occorre predisporre adeguati sistemi per la sicurezza e l'emergenza.
Nei locali aperti al pubblico occorre prevedere un segnale di emergenza visivo e sonoro.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 67/06 art. 1 comma 2
Convenzione ONU art. 2 - 3 - 4 - 9
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Criticità

Servizio igienico non rispondente alle caratteristiche prestazionali riferite al benessere ambientale

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 0

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

058

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Occorre migliore la comunicazione, eventualmente integrando anche con CAA

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

059

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di parapetto con altezza non inferiore a cm 100 con struttura inattraversabile da una sfera di diametro superiore ai 10 cm. Il parapetto dovrà essere realizzato in modo da consentire una libera visuale verso l'esterno del fabbricato: per questo motivo le parti in muratura o di materiale non trasparente non dovranno superare l'altezza di cm 60 e i rimanenti 40 cm saranno realizzati con profilati di metallo o pannelli trasparenti. Nel caso in cui il parapetto venga realizzato con profilati verticali o reticolati di metallo o i vuoti creati dalle maglie incrociate dovranno avere dimensioni superiori a cm 5x10 e che venga realizzato uno zoccolo in muratura dell'altezza minima di cm 10 di collegamento al pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236 art. 4.1.8 - 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.3 - 8.1.8 - 8.1.10

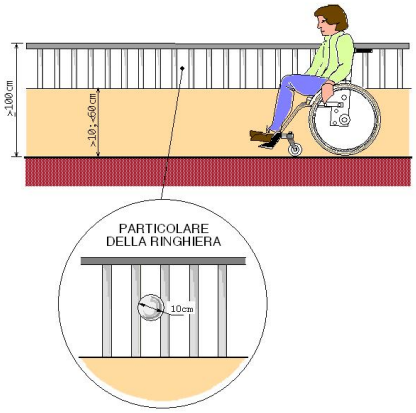
Note integrative:
Inserire protezione del dislivello, corrimano/parapetto

Criticità

Parapetto: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	11
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 2.035**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

060

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

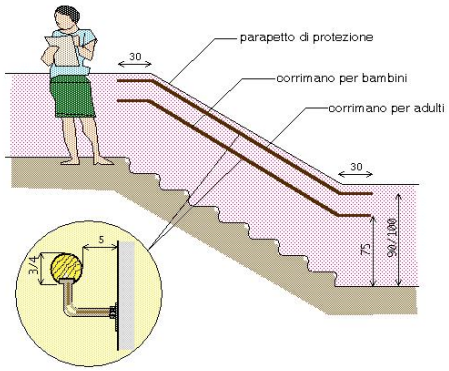
Inserire almeno 1 corrimano lato muro, valutare per eventuale parapetto o secondo corrimano

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**4,5**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 675**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

061

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova pavimentazione **c**on superficie calpestabile compatta, omogenea ed antisdrucciolevole.
Gli elementi costituenti la pavimentazione dovranno presentare giunture inferiori a 5 mm, stilate con materiali durevoli; eventuali risalti di spessore non saranno superiori ai 2 mm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.2.2 - 8.1.2 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 -15 - 23

Note integrative:

Prevedere un adeguamento del sistema di irrigazione perché costituisce inciampo essendo in prossimità di attrezzature per le attività scolastiche

Criticità

Sconnessione della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio

Nessuna immagine di supporto

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**15**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Quadrotti in ghiaino

Costo dell'intervento **€. 1.050**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

062

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Incremento dell'illuminazione per consentire una migliore fruizione dell'ambiente. La fonte luminosa dovrà essere posizionata in modo da non creare fenomeni di abbagliamento o forti ombre e riflessi che possano indurre, soprattutto le persone ipovedenti, a commettere errori nei movimenti e nella percezione degli ostacoli. Per ambienti in cui si svolga un'attività "a scrivania" si consiglia un'illuminazione pari a 500 lux misurata al piano di lavoro; nelle mense serviranno 150 lux misurati al tavolo; per corridoi, scale, sale di attesa, ingressi basteranno 100/150 lux a pavimento; negli ambienti sportivi saranno necessari dai 300 ai 700 lux (sempre misurati a pavimento). In ambienti con docce, spogliatoi e servizi igienici occorreranno 150 lux misurati a pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.8), 5.3.10), 7.1.14), 15.1)

Note integrative:

Prevedere un adeguamento del sistema di illuminazione. L'ingresso nelle ore pomeridiane è buio

Criticità

illuminazione: insufficiente

Foto del rilievo

Esempio

Nessuna immagine di supporto

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

063

SCUOLA PRIMARIA CALVINO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare la comunicazione sull'ingresso

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 10/12/2024

N. Intervento

001

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

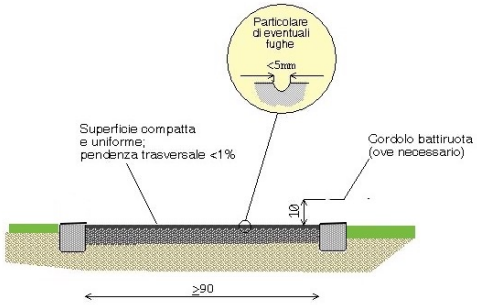
Note integrative:
Pavimentazione dissestata soprattutto in corrispondenza del cancello pedonale

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**30**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 3.461**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

002

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

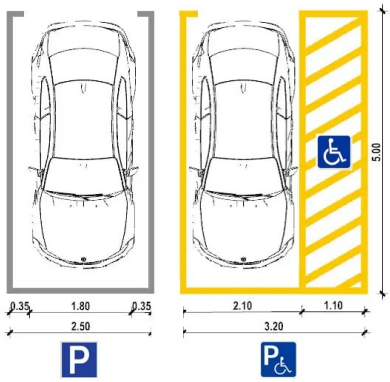
Dotazione di segnaletica verticale permanente e ben visibile ad una altezza di cm 220 da terra.

Criticità

Parcheggio riservato sprovvisto di segnaletica su supporto verticale

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3
D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

Note integrative:

Inserire cartello comunicativo parch. disabile

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 154**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

003

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

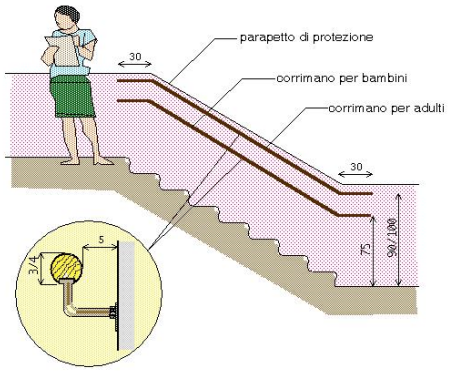
Note integrative:
Corrimano ai lati

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	6

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 900**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

004

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rilievo: assenza di spazio calmo in area urbana spazialmente aperta, fortemente esposta al rumore da traffico intenso, priva di aree di sosta ben delimitate e al coperto, o altro luogo molto esposto alle fonti di rumore, luce, caos, ad alta densità di affollamento di persone.

L'intervento suggerito è di installare una struttura di tipo leggero, non realizzata con materiali riflettenti, facilmente riconoscibile, removibile, modulare, dotata di pannelli e vetrate fonoisolanti che garantiscano una buona insonorizzazione sia verticale che orizzontale (picchiettio della pioggia), provvista di arredo interno essenziale, neutro composto da sedute ampie e confortevoli con schienale imbottite, e tavolo possibilmente in materiale plastico, privo di angoli, colori chiari e tenui, non con disegni geometrici o a contrasto, illuminazione bianca calda e diffusa non intermittente, lontano da fonti di rumore, luce (insegne e neon di attività commerciali, impianti semaforici, etc,) ed odori persistenti, nella quale una persona con disturbi del neurosviluppo e dello spettro autistico, nonché con problemi cognitivi, di età e di udito possa trovare riparo durante l'insorgere di stati di ansia, confusione, sovraeccitazione, perdita di senso dell'orientamento e ove genitori, accompagnatori di persone con autismo, anche in autonomia possano avere modo di gestire l'eventuale insorgere di comportamenti problema.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Infermeria utilizzata come aula sostegno. Prevedere arredi "morbidi"con colori e stimoli multisensoriali

Criticità

Assenza di spazio calmo, sicuro, confortevole e rilassante, in cui l'utente possa far decantare l'eccessiva stimolazione dei sensi e fruire di una pausa di puro recupero

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 7.000**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

005

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

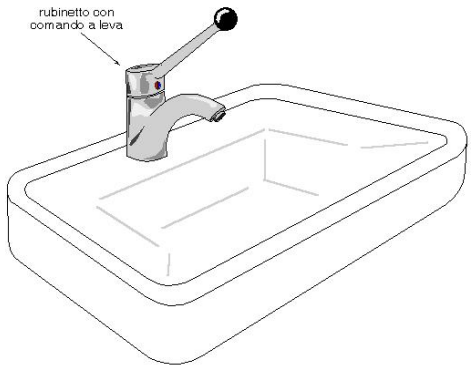
Note integrative:
Sost.rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

006

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

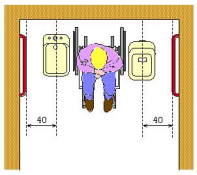
Sostituire turca con vaso h 40 cm. blocco da 3 bagni tutti con turca. Almeno 2 vasi per blocco

Criticità

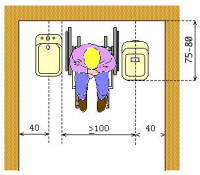
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

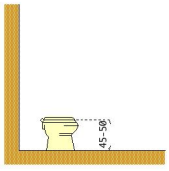
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	4
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 3.200**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

007

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Comunicazione per l'emergenza su tutto il piano

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	10
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 500**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

008

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

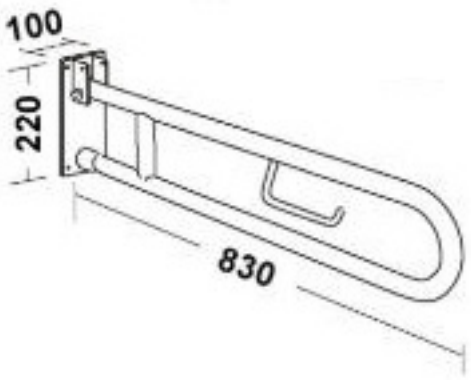
Inserire maniglione ribaltabile lato muro, a 40 cm dal wc

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

009

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

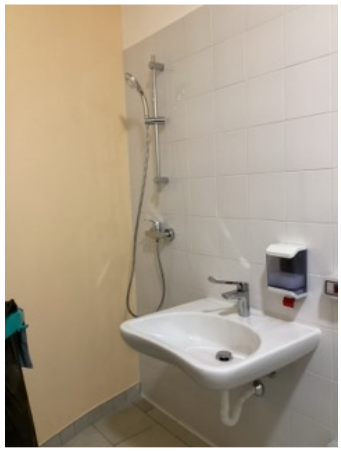
Note integrative:

Sostituire rubinetto lavandino. La doccia in quel punto è inutilizzabile

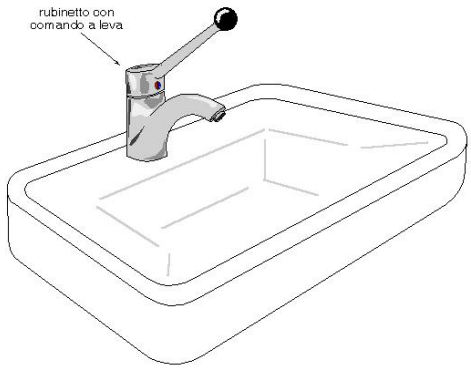
Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

010

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

NUOVA REALIZZAZIONE DI RAMPA PER IL SUPERAMENTO DEL DISLIVELLO.
LA RAMPA DOVRÀ AVERE UNA PENDENZA LONGITUDINALE TALE DA CONSENTIRNE L'AGEVOLE SUPERAMENTO DA PARTE DI TUTTI (PREFERIBILMENTE INFERIORE AL 5%), E PENDENZA TRASVERSALE NON SUPERIORE ALL'1%. LA PAVIMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE ANTISDRUCCIOLEVOLE, UNIFORME E COMPATTA. LA RAMPA DOVRÀ AVERE LARGHEZZA NON INFERIORE A CM 90 (SE POSSIBILE LARGHEZZA 150 CM) ED ESSERE DOTATA DI CORDOLI BATTIRUOTA LATERALI DI ALTEZZA NON INFERIORE A CM 10. PER LUNGHEZZE SUPERIORI A 10 M SARÀ NECESSARIO INTERROMPERE LA RAMPA CON UN PIANO ORIZZONTALE INTERMEDIO DI DIMENSIONI NON INFERIORI A CM 150X150.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

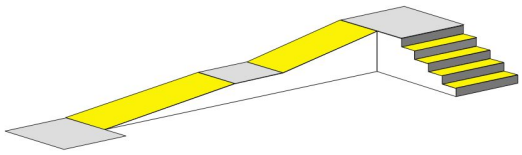
Prevedere raccordo accessibile per cortile interno. Misure indicative perché non è stato possibile accedere

Criticità

Assenza di rampa di raccordo

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 814**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

011

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

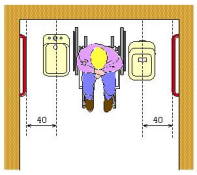
Note integrative:
Sostituire tutte le turche con vaso n. 6

Criticità

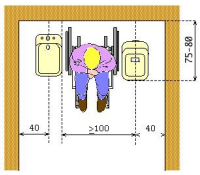
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

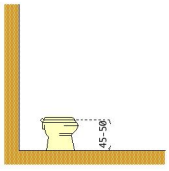
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	6
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 4.800**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

012

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

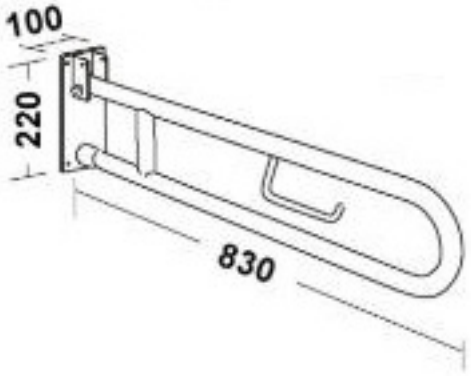
Note integrative:
Prevedere maniglione ribaltabile

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 350

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

013

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

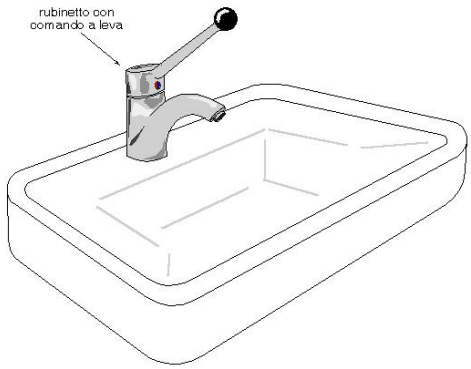
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Specchio

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

015

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Il lavabo dovrà essere corredato di un distributore di sapone fissato alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza indicativa di cm. 100 dal pavimento. e possibilmente sopra il lavabo stesso per evitare perdite di sapone sul pavimento.
Tale soluzione facilita le persone basse di statura, le persone con limitazioni agli arti superiori o limitazioni alla vista.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
Legge 104/92 art. 24 Legge 81/08 art. 63

Note integrative:
Portasapone

Criticità

Distributore di sapone inadeguato o assente

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 45**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

016

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di distributore di asciugamani in carta, da fissare alla parete in prossimità del lavabo ad un altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Il dispositivo dovrà consentire un agevole utilizzo anche da parte di persone con difficoltà motorie agli arti superiori e non dovrà recare intralcio al passaggio nell'area circostante.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

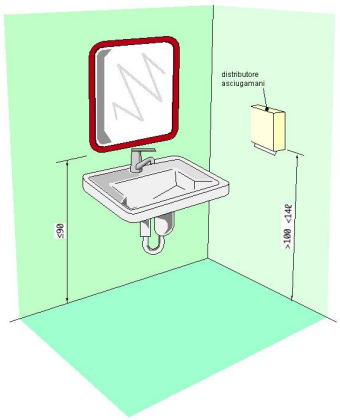
Note integrative:
Asciugamani

Criticità

Porta asciugamani: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

017

Descrizione prestazionale dell'intervento

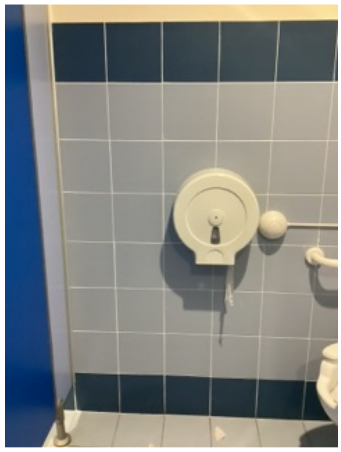
Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

Note integrative:
Appendiabiti

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

018

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

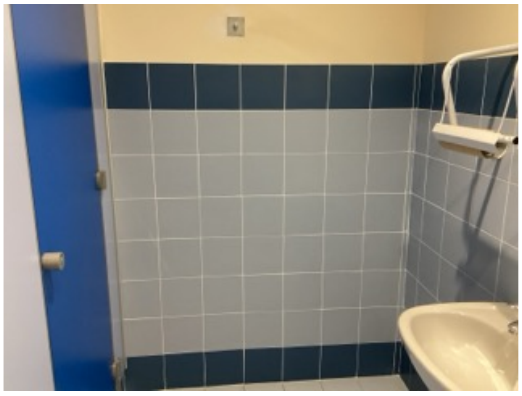
Note integrative:

Fasciatoio ribaltabile a pareteper cambio ragazzi grandi

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

019

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

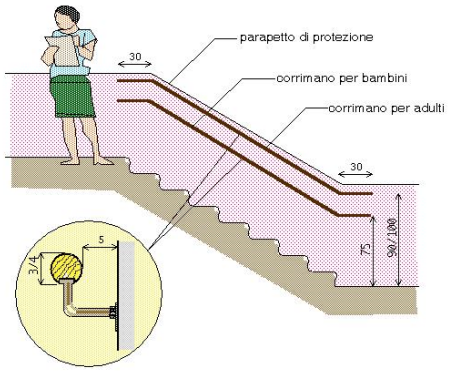
Parapetto di protezione o cordolo batti ruota con corrimano Dislivello 40 cm circa
Su diversi pianerottoli esterni in ca. Misura indicativa da verificare sul posto perché sono in corso lavori

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**10**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.500**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

020

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

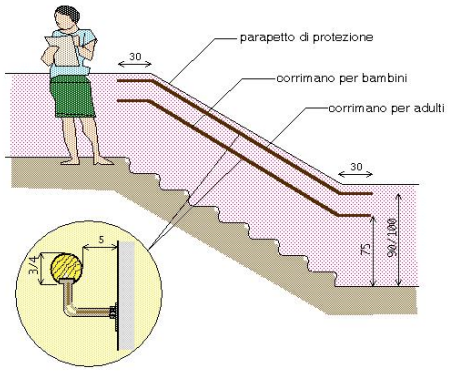
Prevedere almeno un corrimano lungo la rampa. Misure da verificarsi sul posto ca ml 3.
Da verificare quanto previsto di prossima installazione

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	3

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 450**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

021

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

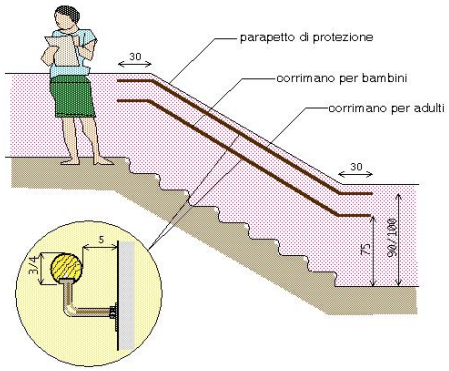
Prevedere almeno un corrimano lungo la rampa, lato muro.
Parapetto e corrimano lato giardino sono previsti in istallazione
Occorre inserire il corrimano anche nelle uscite a NE dell'ambiente mensa. Misure stimate da riverificare

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**6**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 900**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

022

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

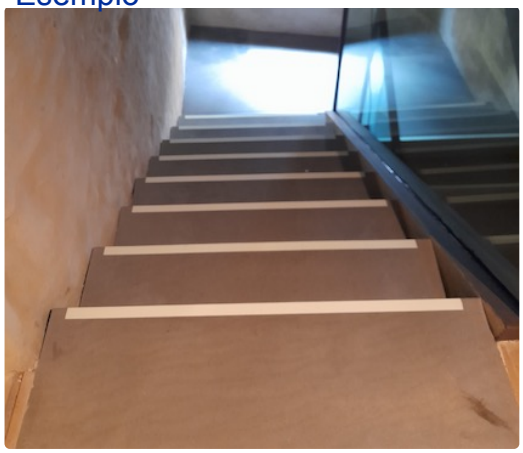
Note integrative:
Marcagradino su tutte le scale metalliche misure da cad

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	8

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 320**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

023

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

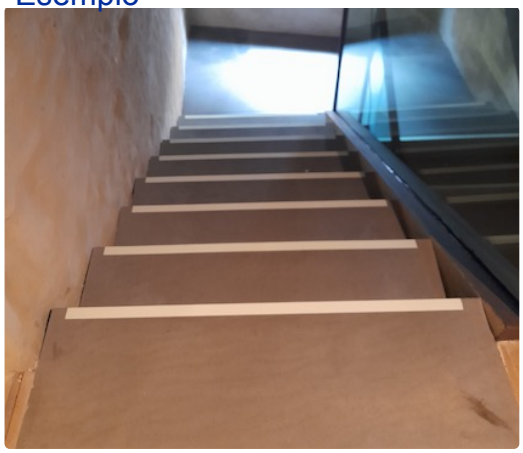
Marcagradino su tutte le scale in ca/pietra. Dimensioni da verificare sul posto

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**40**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

024

SCUOLA PRIMARIA COLLODI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

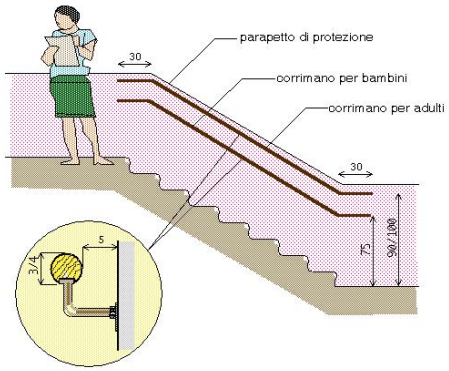
Corrimano su tutte le scale con almeno due gradini. Verificare misure sul posto

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**35**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 5.250**

Data del sopralluogo: 17/10/2024

N. Intervento

001

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

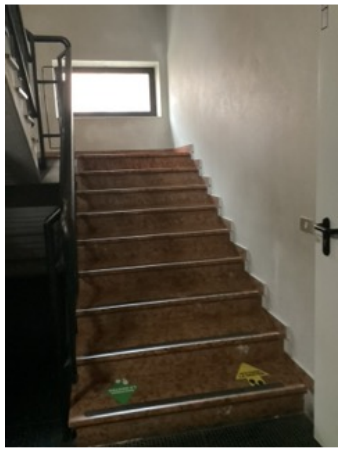
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Corrimano a dx fino in alto. Lunghezza 4.20 su ogni lato

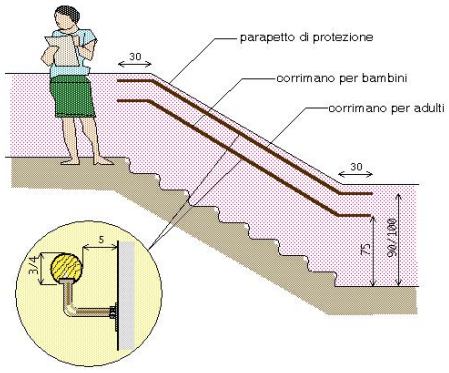
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**30**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 4.500**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

002

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

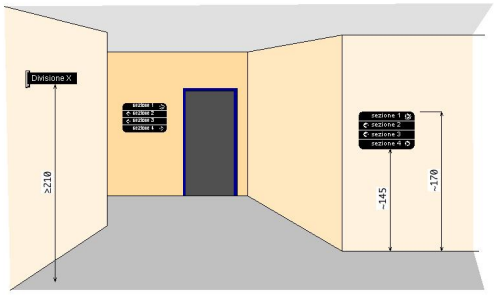
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 260**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

Note integrative:
Inserimento comunicazione spogliatoi. Pt e mezzanino

N. Intervento

003

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

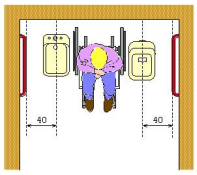
Note integrative:
Sostituire turca con vaso. Spogliatoi Pt e mezzanino

Criticità

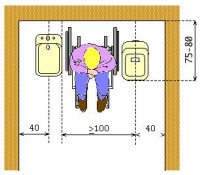
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

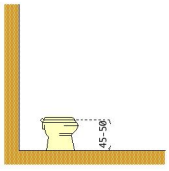
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

004

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

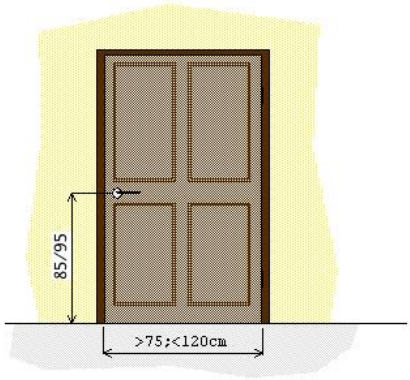
Note integrative:
Invertire senso porta. pt e mezzanino. La porta dei servizi deve aprire verso l'esterno

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.178**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

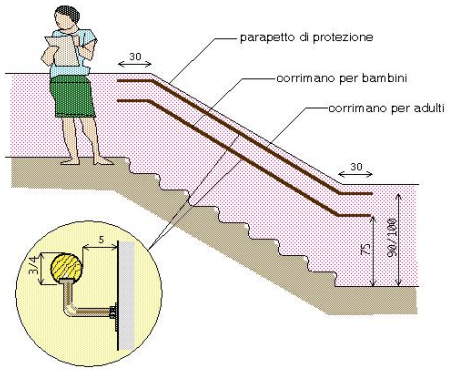
Inserire Corrimano ml 1 almeno sul la dx verso l'esterno

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	2

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 300**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

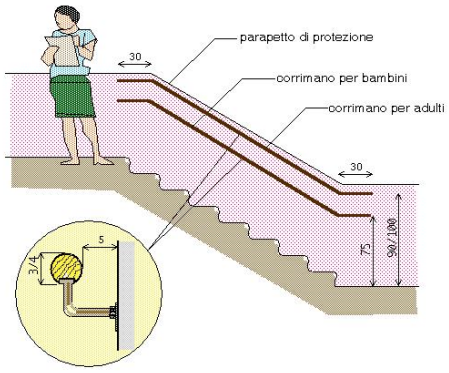
Inserire Corrimano ml 3,50 almeno sul la dx verso le aule

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**3,50**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 525**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

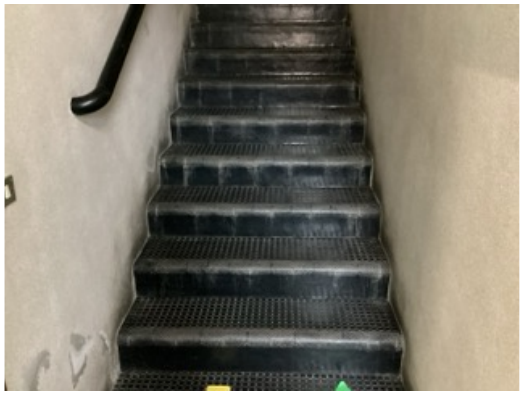
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:
Marcagradino, larghezza scala 120 cm x 10

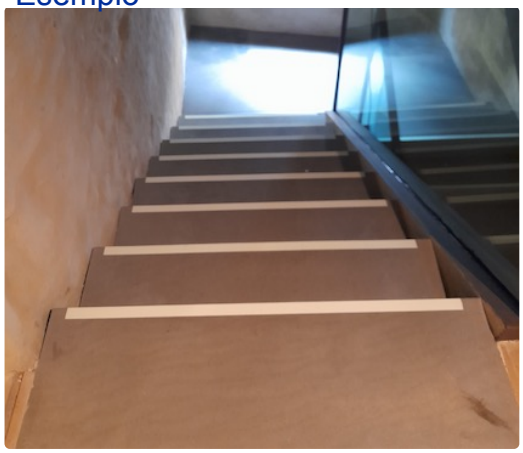
Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**12**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

008

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Maniglione orizzontale a parete previo spostamento c.i.

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

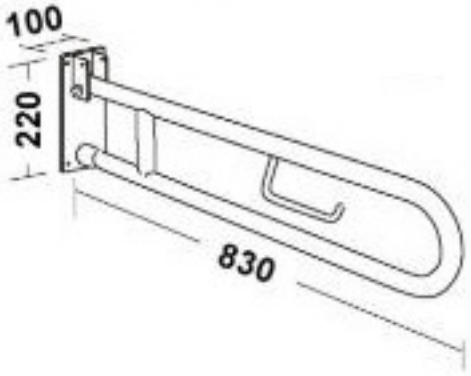
Note integrative:
Maniglione ribaltabile

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

010

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

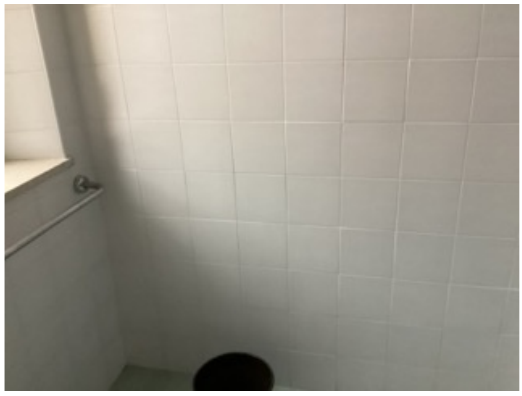
Note integrative:

Prevedere fasciatoio a parete per cambio “adulti”

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

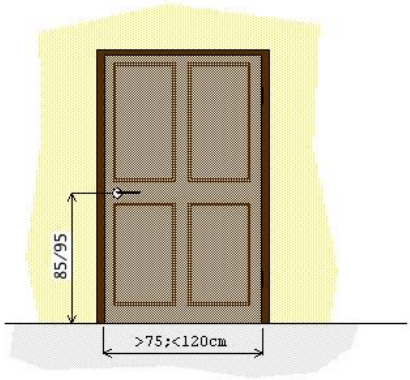
Invertire apertura porta e prevedere maniglione orizzontale sull'anta

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 886**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

012

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

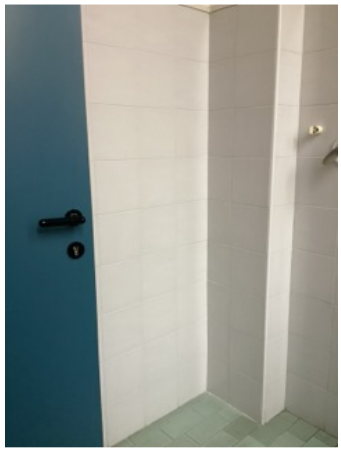
Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 80

Data del sopralluogo: 16/10/2024

Note integrative:
Inserire appendiabiti oppure mensole

N. Intervento

013

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

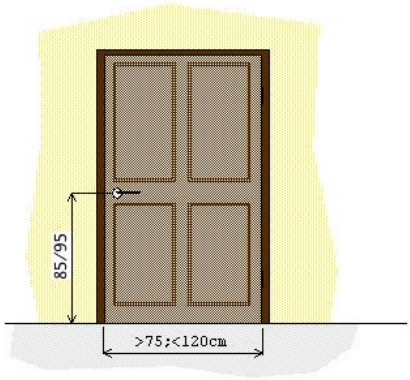
Note integrative:
Aprire porta verso l'esterno

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 886**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

014

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.

Riferimenti alla normativa nazionale

CONSIGLIATO

Note integrative:

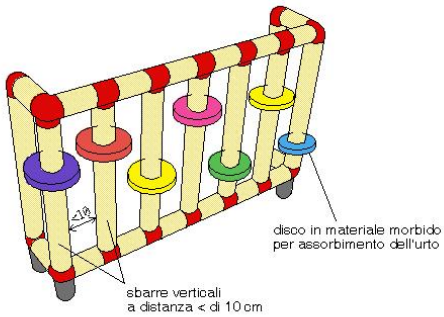
Prevedere protezioni per ventil spigolosi n. 2 elementi

Criticità

Presenza corpo radiante: da proteggere

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 600**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

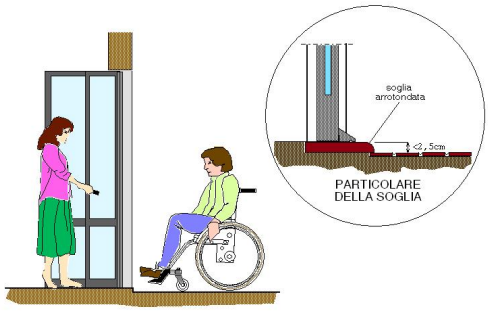
Lavorazione degli spigoli vivi del gradino tramite arrotondamento, al fine di agevolarne il superamento (raggio di smussatura non inferiore a 1 cm)

Criticità

Superamento dislivello (inferiore 2,5 cm)

Foto del rilievo

Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.2.2 - 8.1.2 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 15 - 23

Note integrative:
Smussare la soglia

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,40**

Materiale suggerito:
Marmo per interni

Costo dell'intervento **€. 456**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

016

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

Note integrative:

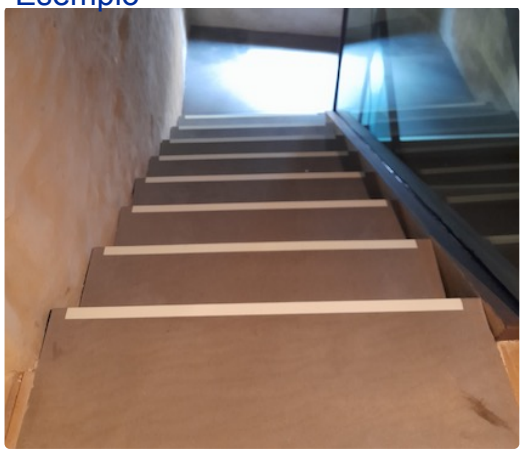
Marcagradino 180 cm x 4 + 1 gradino esterno

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 360**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

017

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

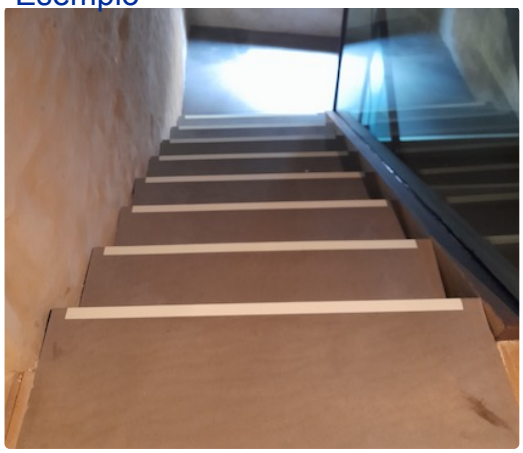
Note integrative:
Marcagradino 180 x 5

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 360**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

018

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

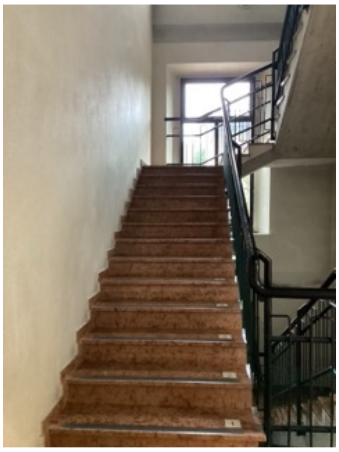
Note integrative:

+ corrimano a sx su tutti i piani. Rampa lunghezza 4.20 ml

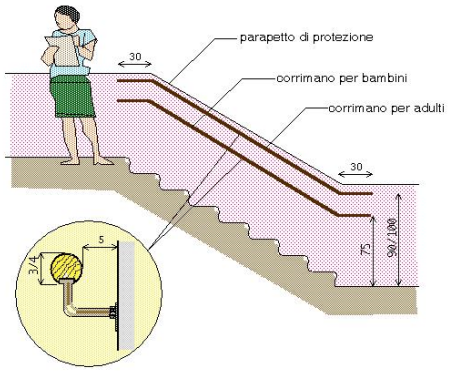
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**40**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 6.000**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

019

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rilievo: assenza di spazio calmo in area urbana spazialmente aperta, fortemente esposta al rumore da traffico intenso, priva di aree di sosta ben delimitate e al coperto, o altro luogo molto esposto alle fonti di rumore, luce, caos, ad alta densità di affollamento di persone.

L'intervento suggerito è di installare una struttura di tipo leggero, non realizzata con materiali riflettenti, facilmente riconoscibile, removibile, modulare, dotata di pannelli e vetrate fonoisolanti che garantiscano una buona insonorizzazione sia verticale che orizzontale (picchiettio della pioggia), provvista di arredo interno essenziale, neutro composto da sedute ampie e confortevoli con schienale imbottite, e tavolo possibilmente in materiale plastico, privo di angoli, colori chiari e tenui, non con disegni geometrici o a contrasto, illuminazione bianca calda e diffusa non intermittente, lontano da fonti di rumore, luce (insegne e neon di attività commerciali, impianti semaforici, etc,) ed odori persistenti, nella quale una persona con disturbi del neurosviluppo e dello spettro autistico, nonché con problemi cognitivi, di età e di udito possa trovare riparo durante l'insorgere di stati di ansia, confusione, sovraeccitazione, perdita di senso dell'orientamento e ove genitori, accompagnatori di persone con autismo, anche in autonomia possano avere modo di gestire l'eventuale insorgere di comportamenti problema.

Riferimenti alla normativa nazionale

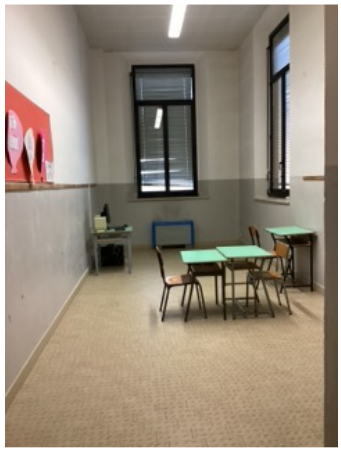
Note integrative:

Ambiente utilizzato per sostegno. C'è un solo ventil la stanza è fredda. Mal arredata.
Poco accogliente.
Occorre maggior comfort ambientale e termico

Criticità

Assenza di spazio calmo, sicuro, confortevole e rilassante, in cui l'utente possa far decantare l'eccessiva stimolazione dei sensi e fruire di una pausa di puro recupero

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 3.500**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

020

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.

Riferimenti alla normativa nazionale

CONSIGLIATO

Note integrative:

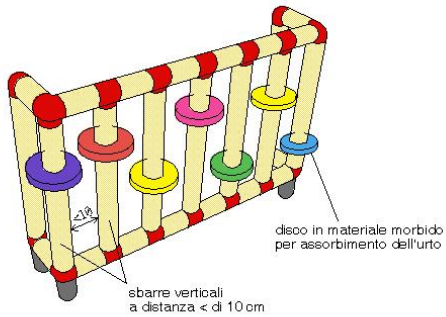
Aula usata per il sostegno. Protezione di tutti i termosifoni. Migliorare gli arredi, integrare con arredi morbidi

Criticità

Presenza corpo radiante: da proteggere

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	7
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 2.100**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

021

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rilievo: assenza di spazio calmo in area urbana spazialmente aperta, fortemente esposta al rumore da traffico intenso, priva di aree di sosta ben delimitate e al coperto, o altro luogo molto esposto alle fonti di rumore, luce, caos, ad alta densità di affollamento di persone.

L'intervento suggerito è di installare una struttura di tipo leggero, non realizzata con materiali riflettenti, facilmente riconoscibile, removibile, modulare, dotata di pannelli e vetrate fonoisolanti che garantiscano una buona insonorizzazione sia verticale che orizzontale (picchiettio della pioggia), provvista di arredo interno essenziale, neutro composto da sedute ampie e confortevoli con schienale imbottite, e tavolo possibilmente in materiale plastico, privo di angoli, colori chiari e tenui, non con disegni geometrici o a contrasto, illuminazione bianca calda e diffusa non intermittente, lontano da fonti di rumore, luce (insegne e neon di attività commerciali, impianti semaforici, etc,) ed odori persistenti, nella quale una persona con disturbi del neurosviluppo e dello spettro autistico, nonché con problemi cognitivi, di età e di udito possa trovare riparo durante l'insorgere di stati di ansia, confusione, sovraeccitazione, perdita di senso dell'orientamento e ove genitori, accompagnatori di persone con autismo, anche in autonomia possano avere modo di gestire l'eventuale insorgere di comportamenti problema.

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:
Realizzare angolo morbido almeno in una delle aule usate per il sostegno

Criticità

Assenza di spazio calmo, sicuro, confortevole e rilassante, in cui l'utente possa far decantare l'eccessiva stimolazione dei sensi e fruire di una pausa di puro recupero

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 7.000**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

022

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

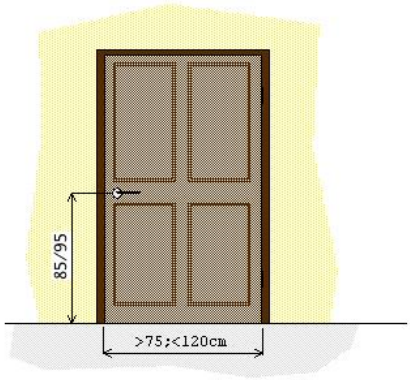
Note integrative:
Invertire le aperture delle porte

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 2.658**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

023

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

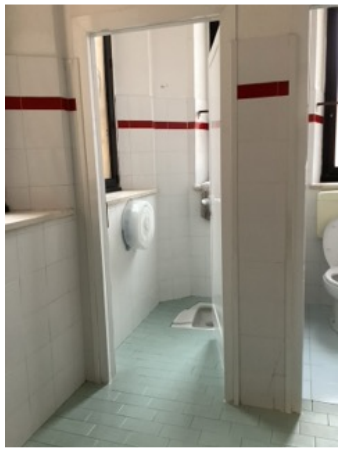
Note integrative:

Prevedere maniglione di sostegno a parete dove è presente la turca

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 690**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

024

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

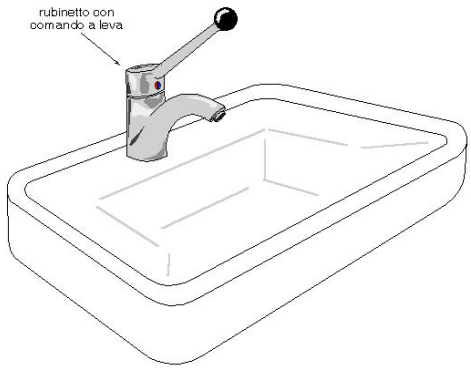
Sostituire rubinetterie perché a leva lunga

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 450**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

025

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

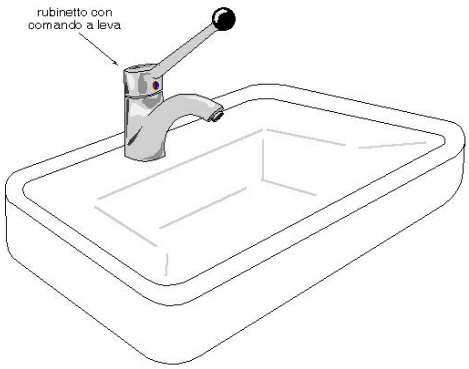
Note integrative:
Sostituire rubinetterie 3

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 450**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

026

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

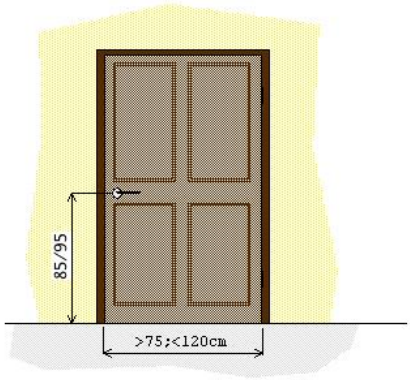
Note integrative:
Sostituire le porte ammalorate

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 1.772**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

027

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

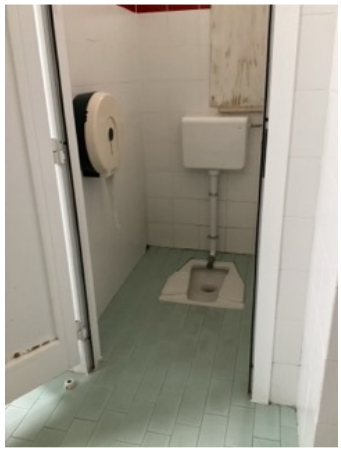
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:
Sostituire almeno 1 turca

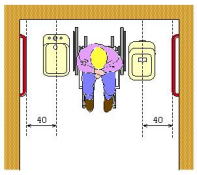
Criticità

Tazza wc inadeguata

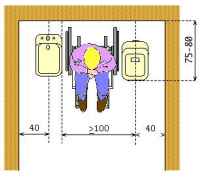
Foto del rilievo



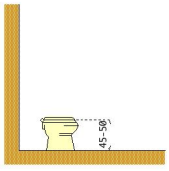
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

028

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

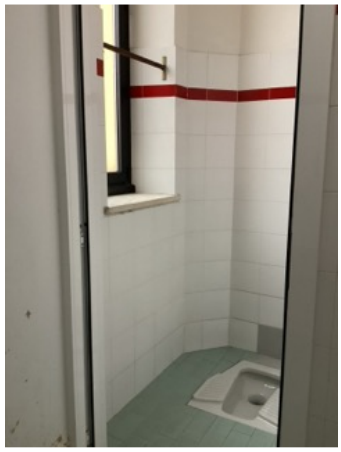
Note integrative:

Prevedere maniglia di sostegno

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

029

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

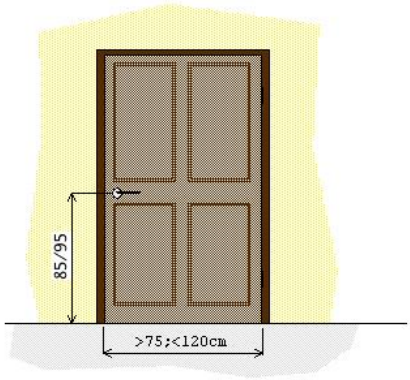
Note integrative:
Invertire senso porte

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Legno per interno

Costo dell'intervento **€. 2.658**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

030

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

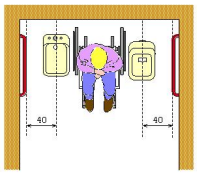
Note integrative:
Prevedere almeno due vasi

Criticità

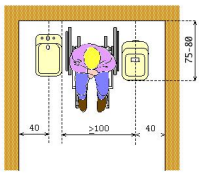
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

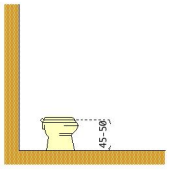
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.600**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

031

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:

Inserire maniglione dove c'è la turca

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 690**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

032

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

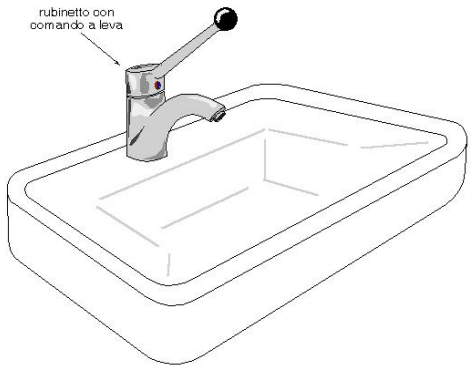
Note integrative:
Sostituire rubinetti a leva lunga

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 450**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

033

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

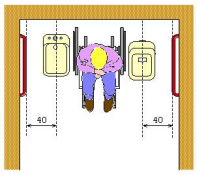
Note integrative:
Sostituire turca con vaso

Criticità

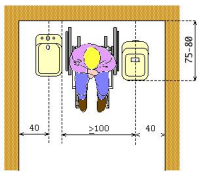
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

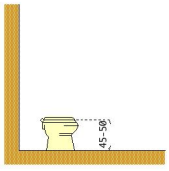
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

034

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

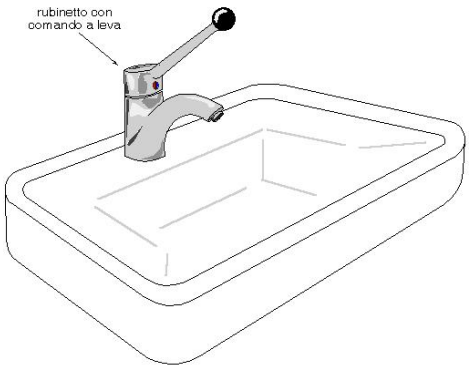
Sostituire rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

035

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, previa rimozione dell'esistente. Il nuovo specchio (non oscillante) verrà fissato alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90, (10 cm. oltre il sanitario) sino ad una altezza di cm. 190 da terra, in posizione verticale. Tale modalità ne facilita l'uso da parte di tutti: bambini, adulti, ecc... Qualora non si intenda acquistare ma bensì recuperare lo specchio esistente, ricollocarlo sempre, con il margine inferiore, ad un'altezza non superiore a cm. 120 da terra.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Criticità

Specchio inadeguato

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

Note integrative:

Sostituire lo specchio con uno di dimensioni più grandi

N. Intervento

036

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di sanitario, in quanto alcune persone con disabilità agli arti inferiori ritengono un ostacolo (talvolta pericoloso) la presenza dello sgolo frontale. In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

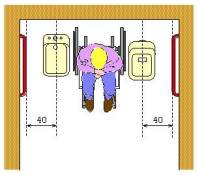
Note integrative:
Sostituire vaso non adeguato

Criticità

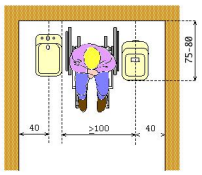
Tazza wc inadeguata

Foto del rilievo

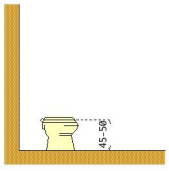
Esempio



DISTANZE FRA I SANITARI



DISTANZE FRA I SANITARI



ALTEZZA TAZZA WC E BIDET

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

037

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

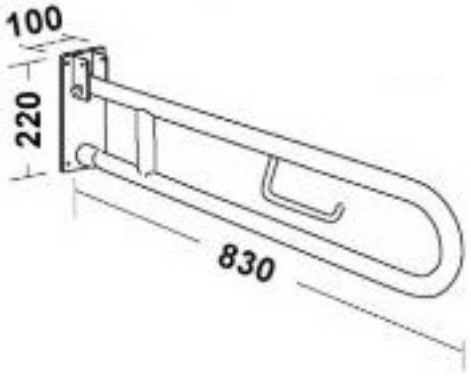
Prevedere 2 maniglioni ribaltabili. 1 con portarotolo

Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 700**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

038

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di campanello di allarme a corda.
Il terminale a corda dovrà poter essere azionato ad un’altezza non superiore a cm 30 da terra.
Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l’attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un’altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

Note integrative:
Prevedere campanello di chiamata

Criticità

Campanello di allarme a corda: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 107**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

039

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire all'interno del bagno un fasciatoio ribaltabile a parete.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Prevedere fasciatoio ribaltabile per ragazzi

Criticità

Fasciatoio: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 800**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

040

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

Note integrative:
Prevedere appendiabiti e o mensola

N. Intervento

041

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

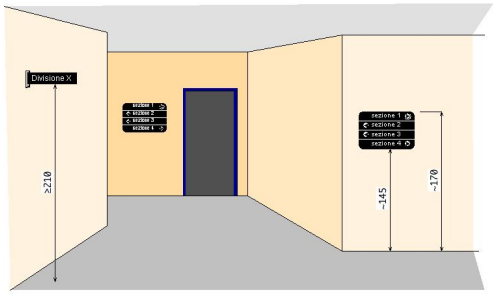
Note integrative:
Comunicazione bagno accessibile

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	3
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 390

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

042

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un’altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L’oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di se per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

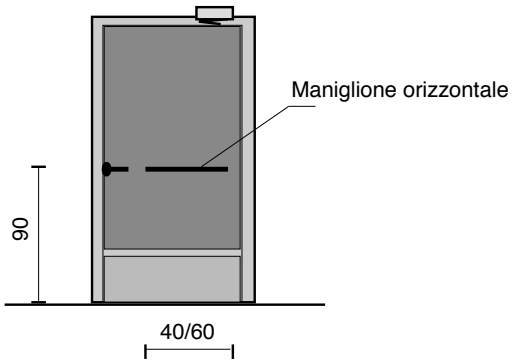
Note integrative:
Prevedere maniglione orizzontale sull’anta lato interno

Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 160

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

043

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di nuovo **serramento interno** previa rimozione dell'esistente. La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 80 con maniglia per apertura posta ad altezza di cm. 90 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortunio.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

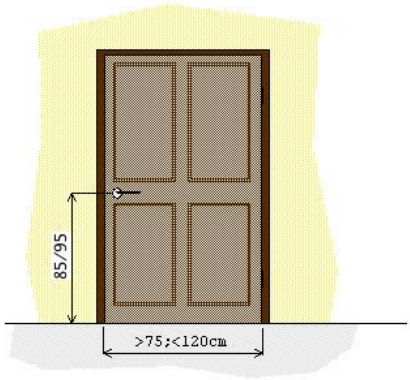
+ rimuovere vasca inutilizzata E invertire apertura porta con l'accortezza di inserire un maniglione orizzontale

Criticità

Serramento interno inadeguato

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 589**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

044

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

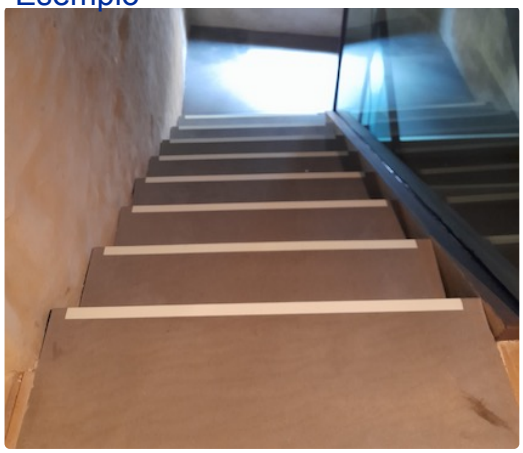
Note integrative:
Marcagradino 230 x 5

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**11,5**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 460**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

045

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

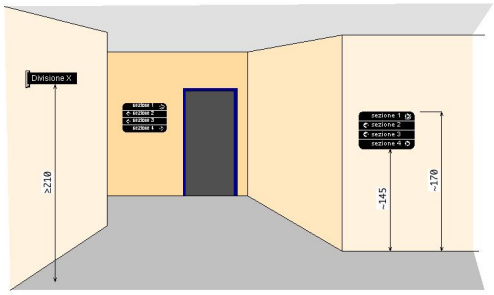
Note integrative:
Comunicazione generale aule

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	23
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 2.990**

Data del sopralluogo: 16/10/2024

N. Intervento

046

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

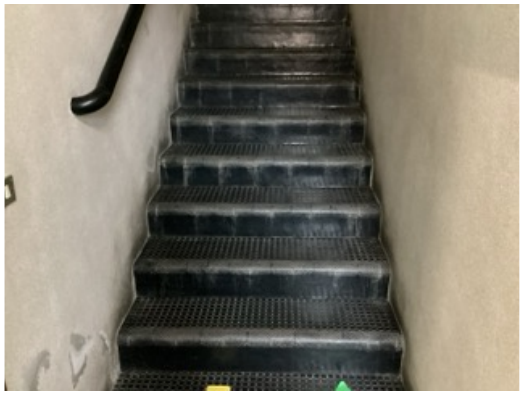
Note integrative:

Inserire segnalazione ad inizio e fine rampa, larghezza scala 120 cm

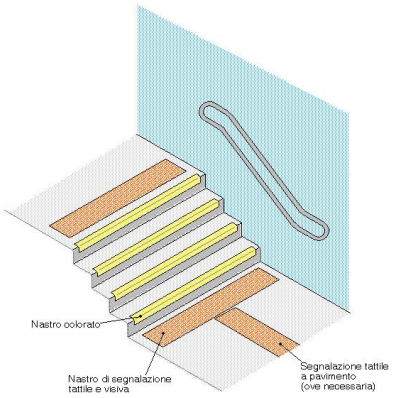
Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**24**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 3.840**

Data del sopralluogo: 20/10/2024

N. Intervento

047

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

Note integrative:

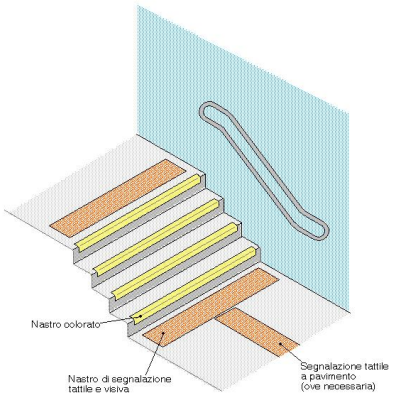
Segnalazione podotattile e visiva, inizio e fine rampa su entrambe le scale, cm 180 x 4.

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**7,2**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento	**€. 1.152**

Data del sopralluogo: 20/10/2024

N. Intervento

048

SCUOLA PRIMARIA MUNARI

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

Note integrative:

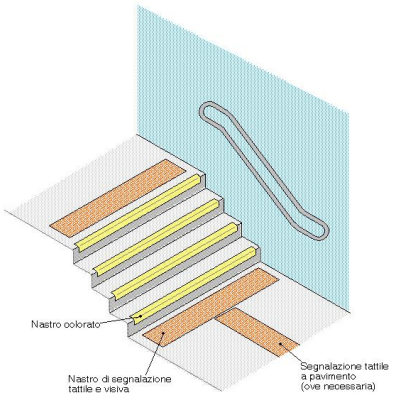
Segnaletica podotattile sulle scale esterne in porfido. Differenziare il materiale e preferire il contrasto cromatico

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**4,60**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 736**

Data del sopralluogo: 20/10/2024

N. Intervento

001

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
Altre indicazioni:
• utilizzare una sola tipologia di caratteri, evitando i campionari;
• non usare caratteri inconsueti (gotici, fantasy ecc);
• non usare troppe modalità di scrittura nello stesso testo;
• tenere in considerazione il corpo del carattere e il rapporto cromatico tra scritta e sfondo.
Si devono inoltre considerare:
• la luminosità dell'ambiente;
• il supporto utilizzato;
• il rapporto spaziale con altri strumenti di comunicazione;
• il posizionamento del testo all'interno dell'ambiente e in rapporto all'oggetto/i cui si riferisce.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

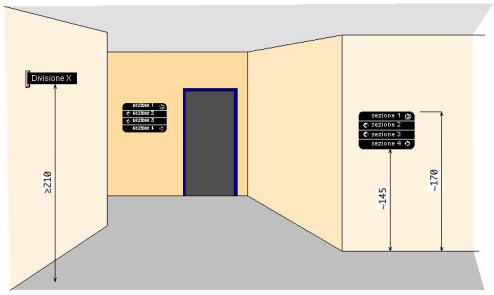
Note integrative:
Migliorare leggibilità comunicazione

Criticità

Segnaletica informativa e di orientamento assente

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 130

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

002

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dell’arredo in maniera da agevolarne l’utilizzo senza recare intralcio al passaggio delle persone in particolar modo con le carrozzine.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4-4.1.7-5.6-8.1.4-8.1.7
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8)

Note integrative:

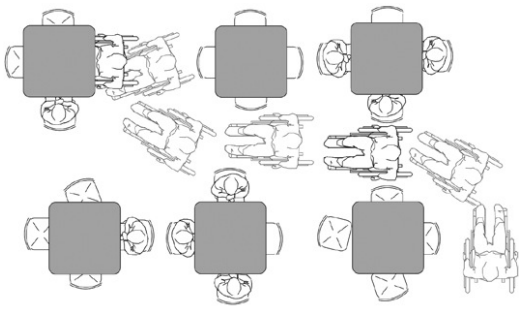
Per analogia arredi esterni. Spostare arredi di ostacolo al passaggio, cestino rifiuti e porta biciclette

Criticità

Arredo interno: posizione inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	2
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 60

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di impianto citofonico: l'impianto verrà posizionato ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio. Sarà preferibilmente dotato di pulsanti in rilievo, con dimensione e colore tali da consentirne un facile utilizzo a persone non vedenti o ipovedenti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5 - 8.0.1 - 8.1.5
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Note integrative:

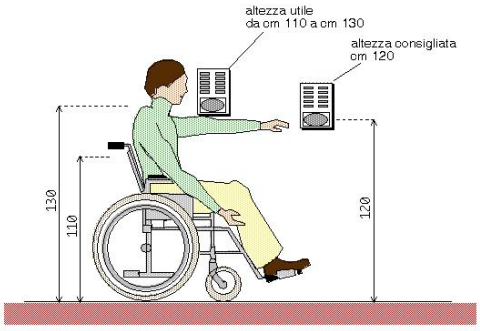
Posizionare campanello o citofono di chiamata alla base della scala

Criticità

Citofono: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.292**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

004

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

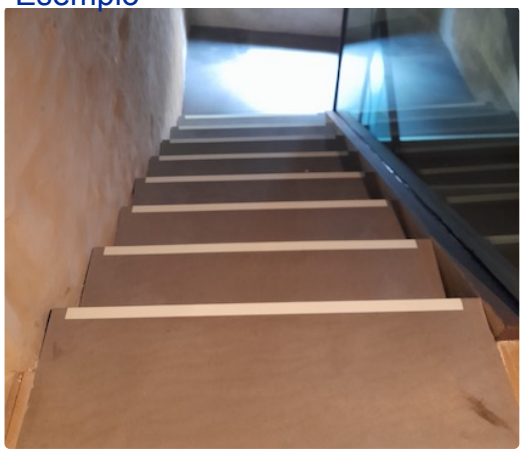
Note integrative:
Inserire marcagradino

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**28,80**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 1.152**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

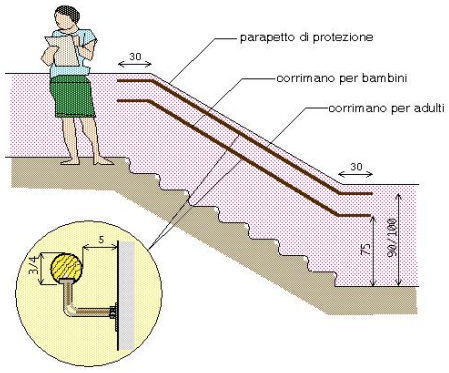
Note integrative:
Inserire corrimano lato muro

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**7,50**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 1.125**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa adatta ad una lettura per le persone ipovedenti e anziane previa rimozione dell'esistente. I cartelli di segnalazione saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 90 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo.
Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto all'esterno del percorso.
Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore 14 pt. e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo). Mantenendo le caratteristiche sopra descritte, occorrerà fare una sintesi dei dati più importanti.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17
Legge 67/06 art. 1 comma 2
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.5), 5.3.10), 5.3.11), 6.6.5), 6.6.6)

Note integrative:
Migliorare comunicazione con orari e portare la comunicazione anche a piano terra

Criticità

Segnaletica informativa verticale:
da sostituire

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 50**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

007

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23

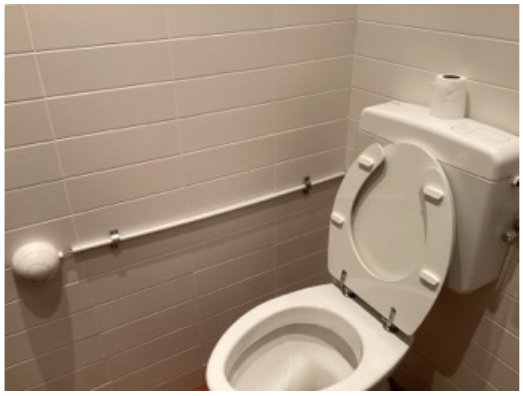
Note integrative:

Inserire maniglione orizzontale a parete

Criticità

Maniglione: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 345**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

008

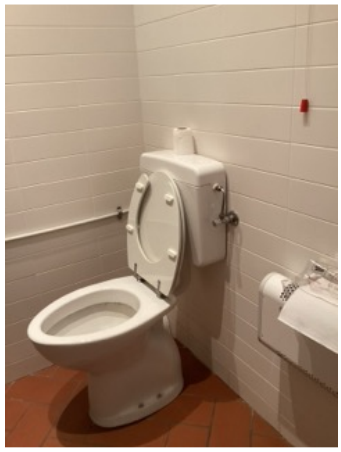
Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

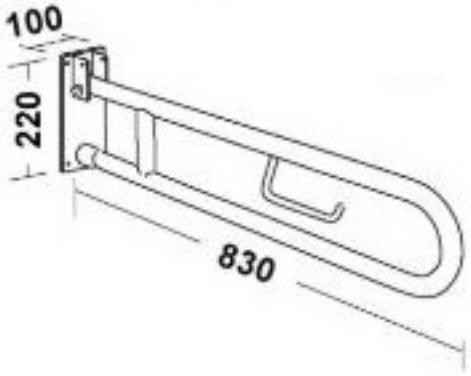
Criticità

Maniglioni: assenza

Foto del rilievo



Esempio



Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:
Inserire maniglione ribaltabile

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 350**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo.
Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Note integrative:

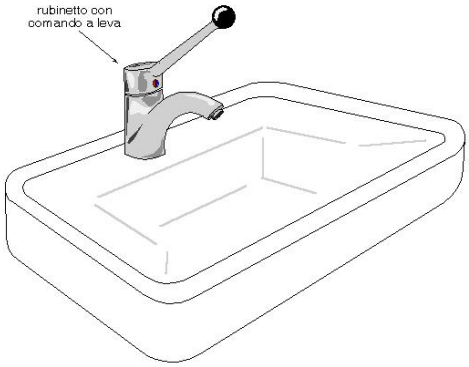
Sostituzione rubinetto

Criticità

Rubinetteria inadeguata

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 150**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

010

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

Riferimenti alla normativa nazionale

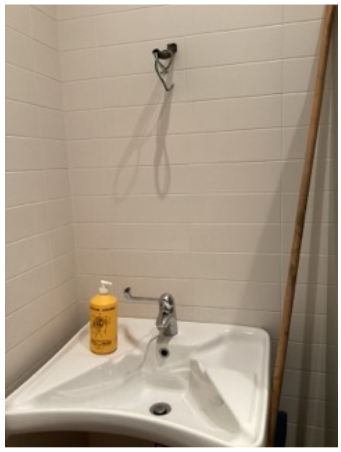
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Prevedere specchio

Criticità

Specchio: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 200**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

011

Descrizione prestazionale dell'intervento

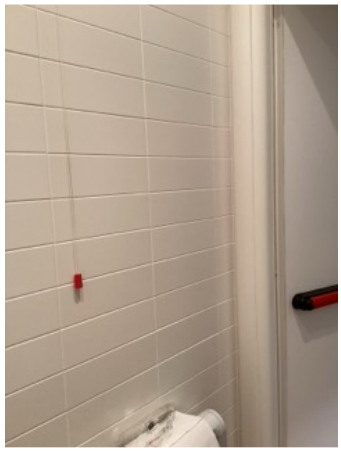
Inserimento di una mensola porta oggetti e di supporto appendiabiti. L'oggetto va fissato a muro, deve essere realizzato con materiale antitrauma, privo di elementi appuntiti o pericolosi all'urto.
L'altezza suggerita è di cm 90 per la mensola e cm. 140 massimo da terra per l'appendiabiti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Criticità

Mensola/appendiabiti: assenza

Foto del rilievo



Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 80**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

Note integrative:
Prevedere appendiabiti

N. Intervento

012

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di distributore di asciugamani in carta, da fissare alla parete in prossimità del lavabo ad un altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Il dispositivo dovrà consentire un agevole utilizzo anche da parte di persone con difficoltà motorie agli arti superiori e non dovrà recare intralcio al passaggio nell'area circostante.

Riferimenti alla normativa nazionale

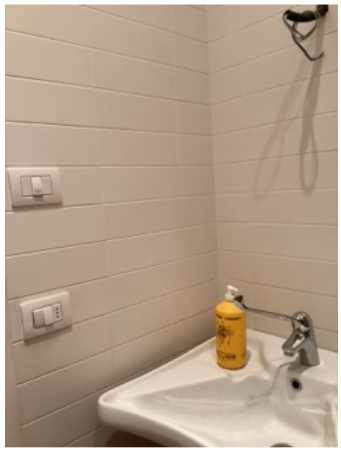
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8), 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:
Prevedere portasalviette

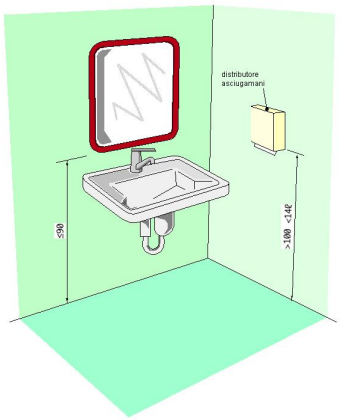
Criticità

Porta asciugamani: assenza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento €. 80

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

013

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di targa segnaletica abbinata alla pulsantiera che indichi quali servizi si possono raggiungere ai piani. Nel caso di doppia pulsantiera e doppia porta dovrà essere specificato l'ambiente raggiungibile premendo il pulsante corrispondente.

Riferimenti alla normativa nazionale

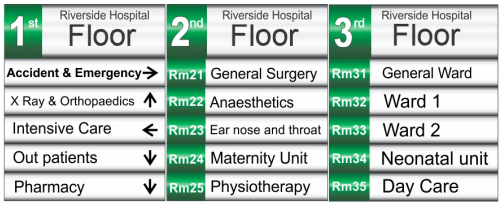
Consigliato

Criticità

Assenza di segnaletica interna alla cabina

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 60**

Note integrative:

Occorre migliorare la comunicazione interna dell'ascensore

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

014

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento tramite **sostituzione del materiale con uno più adeguato,** costituito da elementi con superficie antisdrucciolevole.

Criticità

Pavimentazione in **metallo sdrucciolevole**

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.4), 7,1,5

Note integrative:

Pavimentazione sbarco ascensore con grigliato trasparente può essere fonte di disagio oltre che essere scivolosa quando bagnata.

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	6
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 288**

Data del sopralluogo: 09/10/2024

N. Intervento

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

015

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di impianto citofonico: l'impianto verrà posizionato ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio. Sarà preferibilmente dotato di pulsanti in rilievo, con dimensione e colore tali da consentirne un facile utilizzo a persone non vedenti o ipovedenti.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5 - 8.0.1 - 8.1.5
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Note integrative:

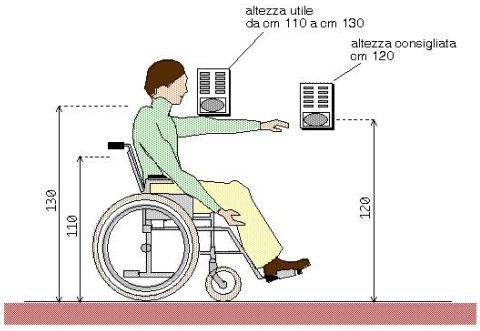
Sostituire o implementare il sistema campanello presente. Non funziona la comunicazione

Criticità

Citofono: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	1

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.292**

Data del sopralluogo: 11/12/2024

N. Intervento

016

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Installazione di segnalatori radio montati in corrispondenza di punti strategici oggetto di attenzione o informazione all'interno di un edificio, per esempio: ingresso all'edificio, servizi igienici, biglietteria, servizi di risstoro, etc.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Decreto 534/2022 "Piano strategico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in musei, biblioteche e archivi".

Note integrative:

Sostituire o implementare il sistema campanello presente. Non funziona la comunicazione

Criticità

Assenza di orientamento in ambiente chiuso attraverso radiofaro

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 1.000**

Data del sopralluogo: 11/12/2024

N. Intervento

017

SEDE POLIZIA MUNICIPALE

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

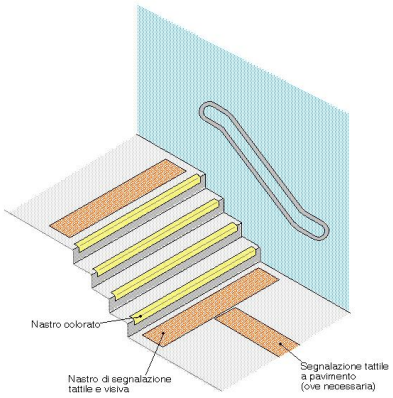
Note integrative:
Inserire segnaletica podotattile inizio e fine rampa

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,50**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 400**

Data del sopralluogo: 11/12/2024

N. Intervento

001

UFFICIO POSTALE CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di marciapiede o camminamento previa demolizione dell'esistente. Con superficie calpestabile compatta ed omogenea. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. La larghezza del percorso non dovrà essere inferiore a cm 150.

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Note integrative:

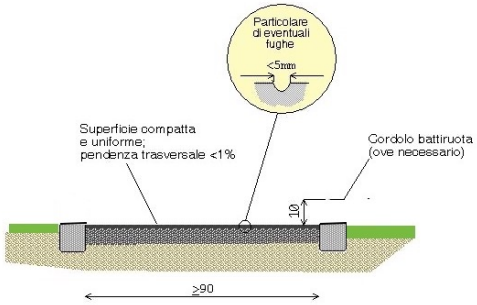
Pavimentazione in prossimità del parcheggio riservato con avvallamenti e sconnessioni dell'asfalto

Criticità

Sconnessione generalizzata della pavimentazione

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**50**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Asfalto

Costo dell'intervento **€. 5.768**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

002

UFFICIO POSTALE CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Applicazione di nastro adesivo plastico colorato o intervento mediante verniciatura atta a segnalare un ostacolo, fornire un'opportuna segnalazione visiva di un dislivello nel pavimento, creare contrasto cromatico tra alzata e pedata sui gradini di una scala. L'angolo, oggetto dell'intervento, avrà le seguenti dimensioni: sulla pedata una profondità di cm. 5 per la larghezza della scala, sull'alzata cm. 5 per tutta la larghezza della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.2 - 4.1.10 - 4.2.1

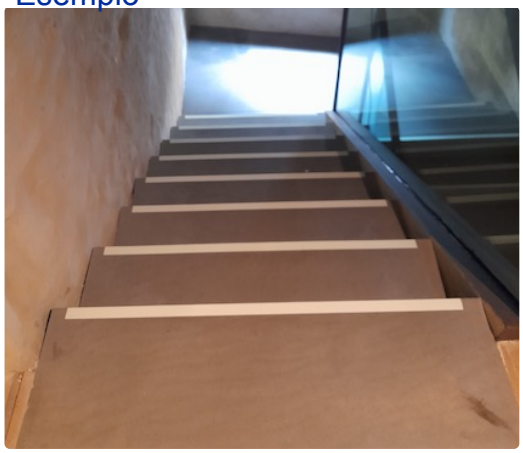
Note integrative:
Prevedere marcagradino. Lunghezza 240 × 4

Criticità

Banda segnalazione pericolo: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**9,60**

Materiale suggerito:
Striscia adesiva antiscivolo

Costo dell'intervento **€. 384**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

UFFICIO POSTALE CALERNO

003

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

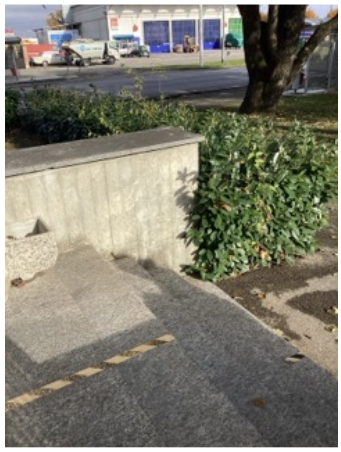
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:
Corrimano 140 x2

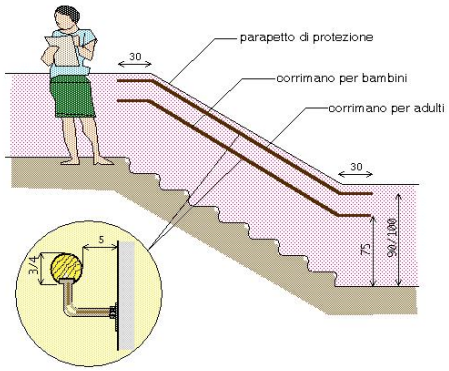
Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo



Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**2,80**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 420**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

004

UFFICIO POSTALE CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il percorso tattile termina con una segnaletica di “Attenzione/Servizio”, ossia una striscia di 40 cm di profondità posta in prossimità della palina o della pensilina qualora esistente.

ATTENZIONE !
Il materiale da utilizzarsi deve essere consono al contesto in cui si trova. Sono da evitarsi materiali in gomma incollati ma bensì piastrelle di ceramica, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/96 art. 24

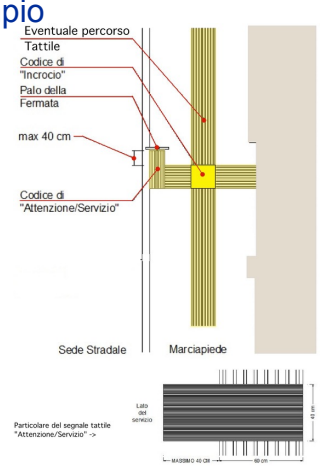
Note integrative:
Intercettazione podotattile di servizio 3 metri

Criticità

Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l’intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	3

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 480**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

UFFICIO POSTALE CALERNO

005

Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile percezione tattile e visiva, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.
La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17

Note integrative:

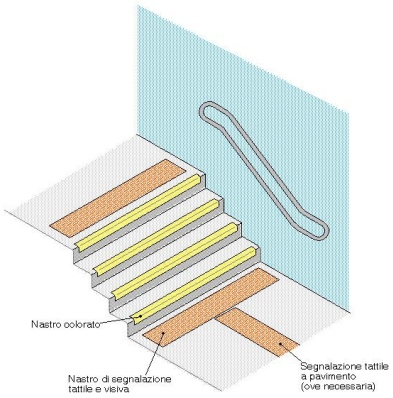
Segnalazione può tattile di inizio e fine scala. Materiale PVC incollato.

Criticità

Segnaletica a pavimento: assenza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**4,80**

Materiale suggerito:
Tipo LogesVetEvolution PVC

Costo dell'intervento **€. 768**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

UFFICIO POSTALE CALERNO

006

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Note integrative:

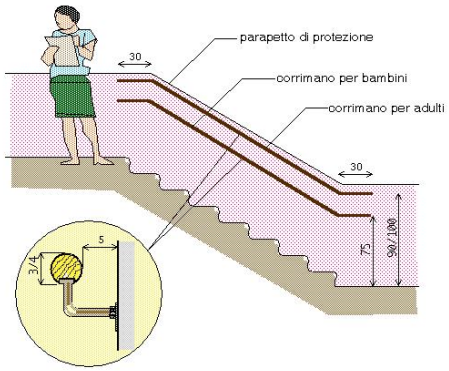
Prevedere corrimani su entrambi i lati della rampa.

Criticità

Corrimano: assenza/inadeguatezza

Foto del rilievo

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	
Lunghezza ml.	**25**

Materiale suggerito:
Metallo

Costo dell'intervento **€. 3.750**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

007

UFFICIO POSTALE CALERNO

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

-

ATTENZIONE !
Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Riferimenti alla normativa nazionale

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 7.1.4), 7,1,5
Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82

Note integrative:

Presenza disconnessioni lungo il pavimento della rampa.in particolare si segnala la mancanza di diversi mattoncini autobloccanti nel secondo tratto oltre a una pendenza eccessiva nel tratto terminale.

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Area mq.	**7,2**
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:
Massello autobloccante

Costo dell'intervento **€. 2.016**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

UFFICIO POSTALE CALERNO

008

Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di rampetta in gomma, utilizzabile per ambienti esterni ed interni per il superamento di soglie delle porte o di piccoli dislivelli. Dislivello massimo superabile di 7,70 cm

Sono disponibili in sette diverse altezze del dislivello da superare:
rampa per dislivelli da 1,10 cm
rampa per dislivelli da 2,20 cm
rampa per dislivelli da 3,30 cm
rampa per dislivelli da 4,40 cm
rampa per dislivelli da 5,50 cm
rampa per dislivelli da 6,60 cm
rampa per dislivelli da 7,70 cm

Larghezza disponibile in moduli da cm. 80 con una profondità variabile in relazione all'altezza.

Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/1989 art. 3.2 - 4.1.11 - 5.5 - 8.1.11
D.P.R. 503/1996 art.
L 18/2009 - Convenzione ONU artt.2, 3, 4, 9

Note integrative:

Dislivello di 6 cm in corrispondenza della soglia, integrare con rampa rimovibile o rastremare la soglia

Criticità

Foto del rilievo

Esempio

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 240**

Data del sopralluogo: 28/11/2024

N. Intervento

UFFICIO POSTALE CALERNO

009

Descrizione prestazionale dell'intervento

OCCORRE UN PROGETTO DETTAGLIATO SULLA BASE DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Criticità

Intervento complesso e difficilmente standardizzabile.

Foto del rilievo

Esempio

Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Bagno dimensioni interne attuali 129 × 185 cm attualmente il servizio non è accessibile a persone con disabilità motoria. Antibagno a dimensioni di 129x 157 cm. Si potrebbe valutare il miglioramento dell'accessibilità

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	1
Area mq.	
Lunghezza ml.	

Materiale suggerito:

Costo dell'intervento **€. 0**

Data del sopralluogo: 28/11/2024