



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE SETTORE III SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E
AMBIENTE**

Numero 111 Del 08-04-24

COPIA

Oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, L. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RELATIVI AL "BAR BOCCIODROMO" IN VIA CARSO 12 A SANTILARIO DENZA

Premesso che si sono conclusi da poco i lavori per la realizzazione Impianto Fotovoltaico di potenza inferiore a 20 kWp sulla copertura del Bocciodromo in via Carso a Sant'Ilario d'Enza (RE);

Rilevato che, si rende necessario l'aggiornamento catastale relativo all'edificio in premessa ai fini dell'espletamento delle pratiche GSE per l'attivazione dei contratti per la valorizzazione dell'energia immessa in rete;

Ritenuto che, le operazioni necessarie all'espletamento del servizio riguarderanno:

- Operazioni preliminari di risoluzione di irregolarità di intestazioni catastali incoerenti;
- Frazionamento e ridefinizione area pertinenziale;
- Rilievo strumentale misto con GPS e stazione totale, richiesta estratto di mappa webgis per Pregeo, redazione del tipo mappale con frazionamento;
- Denuncia di variazione al Catasto Fabbricati;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità, meglio specificate alla lettera b del medesimo articolo: "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*";



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Ed inoltre

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che

- a decorrere dal primo gennaio 2024, è entrata in vigore la normativa sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- La procedura è stata definita dalla Delibera ANAC n. 582/2023 che prevede il ricorso obbligatorio alle piattaforme certificate per ogni tipologia di affidamento.
- Il Presidente dell'ANAC, attraverso il comunicato del 10 gennaio 2024, ha successivamente introdotto un periodo transitorio che deroga alla Delibera di cui sopra, ritenuta in contrasto con il disposto del comma 450 della Legge 296/2006, sino al 30 settembre 2024, dedicato agli appalti di valore fino a Euro 5.000.
-

Ritenuto pertanto, per la procedura in oggetto quantificata di importo inferiore a € 5.000,00, di avvalersi delle disposizioni del comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 -Legge di Bilancio 2019), che definisce la soglia minima pari a Euro 5.000,00 per non incorrere nell'obbligo al MEPA.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di contratti di affidamento servizi il cui fine è l'aggiornamento catastale di immobili di proprietà del Comune



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato, l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023, che consente la deroga dell'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 5.000,00

Dato atto che in data 09/03/2024 a mezzo PEC al prot. n. 5251 è stata avviata indagine di mercato per valutare la migliore proposta per l'affidamento ai seguenti operatori economici:

- 1) Geom. **Bonoretti Giancarlo**, con sede legale in Sant'Ilario d'Enza alla via Roma n. 36,
- 2) Geom. **Cattabiani Maurizio**, con sede legale in Sant'Ilario d'Enza alla via Matteotti n. 8,
- 3) Geom. **Pecchini Mauro**, con sede legale in Sant'Ilario d'Enza alla via via G. Donizetti n. 2,

Viste le proposte ricevute dai seguenti operatori economici:

- pec al Prot. 5344 del 11-03-2024 da parte del geom. Bonoretti Giancarlo
- pec al Prot. 5427 del 13-03-2024 da parte del geom. Cattabiani Maurizio

Verificato e valutato l'unico preventivo ricevuto, e ritenuto congruo sia dal punto di vista economico che di contenuto quello proposto dal geom. **Bonoretti Giancarlo**, con sede legale in Sant'Ilario d'Enza alla via Roma n. 36, P.iva 01152300354;

Al fine di cui sopra, si è proceduto mediante, l'individuazione del soggetto di cui sopra, per il servizio di redazione atti di aggiornamento catastale relativi al "Bar Bocciodromo" in via Carso 12 a Sant'Ilario d'Enza, il quale, con nota acquisita agli atti al n° 5344 del 11-03-2024 ha preventivato un costo complessivo di **3.990,00** Euro in esenzione da Iva ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 (inclusa cassa professionale in misura del 5%) – Regime forfettario;

Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento del servizio di cui ai punti precedenti;

Dato atto che:

- i servizi/fornitura, affidati al di fuori del mercato elettronico o delle convenzioni Consip o Merer, ad avvenuta esecutività del presente atto,



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

saranno perfezionati dopo l'emissione dei relativi ordinativi tramite scambio di corrispondenza e, se ritenuto necessario, integrato con lettera contenente tutte le principali condizioni contrattuali.

- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione degli appalti e forniture in oggetto e non sono stati rilevati rischi e pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi/fornitura in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs n. 81/2008. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.
- Ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 36/2023, comma 1, nelle procedure di importo inferiore a Euro 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, acquisite agli atti del servizio scrivente;
- che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta adeguato e debitamente indicato nella dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, conservata agli atti.
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex Art. 3 Legge 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **CIG: B10A20A9F5**.

Attestato

- Che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, il RUP è individuato nella persona della Dirigente Ing. Claudia Strozzi;
- che la medesima non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Richiamati:

- l'art. 51 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- i decreti del Sindaco n. 14 del 01 luglio 2022, n. 30 e 31 del 30 dicembre 2022 e n. 2 del 30 gennaio 2024 di nomina dei titolari degli incarichi di elevata qualificazione e degli incaricati della loro sostituzione;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 63 e 65 del 22/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento unico di programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate ai responsabili della gestione le risorse finanziarie e gli obiettivi di gestione da conseguire per il triennio 2024-2026;
- il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- l'art. 26 comma 3 bis del D. Lgs. 09/04/08, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all'operatore economico Geom. **Bonoretti Giancarlo**, con sede legale in Sant'Ilario d'Enza alla via Roma n. 36, P.iva 01152300354;

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le somme necessarie al servizio con imputazione al **capitolo 790 – SPESE PER STUDI, RILIEVI E PROGETTAZIONI – budget 247** del bilancio 2024/2026 annualità 2024, a favore dell'operatore economico sopra indicato, l'importo complessivo pari a **Euro 3.990,00**;

Di dare atto che:

- a. la presente determina ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- b. la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- c. il pagamento delle somme in danaro avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente stabilito dalle ditte ai fini del rispetto della tracciabilità dei pagamenti, a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura allo SDI, previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
- d. il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale secondo quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, dalle Linee guida per l'applicazione degli obblighi di pubblicità e trasparenza del Comune di Sant'Ilario d'Enza (Delibera G.C. n. 52 del 26.06.2014) e dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 32 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Strozzi Claudia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-04-2024 al 26-04-2024
Lì 11-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pelosi Anna Maria